

PAŽYMA

DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO

„DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „DĖL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ ĮMOKŲ DIDŽIAUSIOS MĖNESINĖS ĮMOKOS NUSTATYMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO (TAP 16-97(2)) (TAIS 15-12696(4))

2016-02-24 Nr. NV-606

Vilnius

1. **Projekto rengėjas:** Aplinkos ministerija.
2. **Projekto tikslas, esmė.** Siekiant užtikrinti daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkų interesus ir tinkamai spręsti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų finansavimo klausimus, siūloma pakeisti Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimą Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (toliau – Nutarimas) ir pratęsti valstybės paramos teikimo terminus:
 - daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas 100 proc. apmokėti ar kompensuoti iki 2016 m. gruodžio 31 d. vietoje šiuo metu nustatytos 2016 m. liepos 1 dienos;
 - Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis kompensuoti 25 proc. investicijų, jeigu statybos rangos darbų viešasis pirkimas įvykdytas iki 2015 m. kovo 31 d. ir projektas įgyvendintas iki 2016 m. gruodžio 31 d. vietoj šiuo metu nustatytos 2016 m. liepos 1 dienos.
 - Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis kompensuoti 20 proc. investicijų, jeigu statybos rangos darbų viešasis pirkimas įvykdytas iki 2015 m. kovo 31 d., tačiau projektas įgyvendintas po 2016 m. gruodžio 31 d. vietoj šiuo metu nustatytos 2016 m. liepos 1 dienos.Nutarimu patvirtintose Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėse:
 - papildytos 6 punkte nurodytos objektyvios aplinkybės, dėl kurių daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas per nustatytą terminą gali būti neįgyvendinamas, t. y., teisiniai ginčai, rangovų bankrotas ar kitos nuo daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų ar projekto administratoriaus nepriklausančios aplinkybės;
 - 36 ir 38 punktuose nustatoma, kad valstybės parama teikiama daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą įgyvendinantiems butų ir kitų patalpų savininkams, apmokant faktines ir Nutarime nustatyto dydžio neviršijančios išlaidas, susijusias su projekto įgyvendinimo administravimu ir statybos technine priežiūra.
3. **Derinimas.** Atsižvelgiant į Finansų ministerijos siūlymą pateikti valstybės biudžeto ir Klimato kaitos specialiosios programos lėšų, reikalingų daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų valstybės paramai teikti, poreikio pagrindimą, po Ministerijų atstovų 2016 m. vasario 2 d. pasitarimo patikslintas Nutarimo projekto lydraštis. Į Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento 2016 m. sausio 27 d. pateiktos išvados Nr. NV-267 pastabas neatsižvelgta bei neįvertintos Lietuvos Būsto rūmų 2016 m. vasario 15 d. rašte Nr. 1170-16-011 pateiktos pastabos.
4. **Dalykinio vertinimo išvada.** Atkreiptinas dėmesys, kad 2016 m. valstybės biudžete numatyta 10,1 mln. eurų skirti valstybės paramai, kompensuojant daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų parengimo, jų įgyvendinimo administravimo bei statybos techninės priežiūros išlaidas. Atsižvelgiant į valstybinės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo klausimo svarbą ir į Ministerijų atstovų 2016 m. vasario 2 d. pasitarimo protokoliniį siūlymą, Nutarimo projektą siūlome svarstyti Vyriausybės pasitarime.



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4/9, LT-01105 Vilnius,
tel. (8-5) 266 3661, faks. (8-5) 266 3663, el. p. info@am.lt, http://www.am.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2016-03-09

Nr. (13-1)-D8-1793

I

Nr.

DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Aplinkos ministerija, atsižvelgdama į 2016 m. kovo 7 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės pasitarimo metu pateiktus pastebėjimus, teikia patikslintą Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Projektas).

Taip pat informuojame, kad projektas 2016 m. kovo 8 d. **papildomai aptartas ir suderintas su Finansų ministerija.**

Projekto tikslas – užtikrinti daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkų, priėmusių sprendimus įgyvendinti atnaujinimo (modernizavimo) projektus pagal Vyriausybės patvirtintą Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, interesus, atsižvelgiant į šios programos įgyvendinimo metu kilusias atnaujinimo (modernizavimo) projektų finansavimo problemas.

Projektu siūloma:

1. pratęsti valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo terminus ir nustatyti, kad:

1.1. projekto įgyvendinimo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidos keičiamame nutarime nustatytais sąlygomis 100 procentu apmokamos arba kompensuojamas iki 2016 m. gruodžio 31 dienos. Pagal galiojančias keičiamo nutarimo nuostatas ši valstybės parama teikiama iki 2016 m. liepos 1 dienos;

1.2. Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama, kompensuojant 25 procentus investicijų, tenkančių Programos priede nurodytoms energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, jeigu statybos rangos darbų pirkimas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai įgyvendinti įvykęs (atrinktas paslaugų teikėjas) iki 2015 m. kovo 31 d. ir šis projektas įgyvendintas iki 2016 m. gruodžio 31 dienos. Pagal galiojančias keičiamo nutarimo nuostatas ši parama teikiama, jeigu įvykdžius pirkimą iki 2015 m. kovo 31 d. projektas įgyvendintas iki 2016 m. liepos 1 dienos.

Šiais pakeitimais siekiama užtikrinti daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkų, priėmusių sprendimus įgyvendinti atnaujinimo (modernizavimo) projektus pagal Vyriausybės patvirtintą Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, interesus. Šiuo metu yra 52 butų ir kitų patalpų savininkų patvirtinti atnaujinimo (modernizavimo) projektai, kuriems įgyvendinti yra įvykę statybos rangos darbų pirkimai, tačiau dėl finansavimo problemų atnaujinimo (modernizavimo) projektams finansuoti nesudarytos lengvatinio kredito sutartys ir dėl to projektai nevykdomi. Butų ir kitų patalpų savininkai, priimdami sprendimus dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo tikėjosi juos įgyvendinti iki teisės aktuose nustatytų terminų.

Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektai finansuojami Europos Sąjungos fondų lėšomis, kuriomis, įgyvendinant Vyriausybės patvirtintą Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, nuo 2013 metų jau užbaigti 820 daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų, virš 900 atnaujinimo (modernizavimo) projektų vykdomi, o bendros investicijos į daugiabučių namų energinio efektyvumo didinimą siekia 460 mln. eurų. Siekiant racionaliau ir veiksmingiau panaudoti Lietuvos Respublikai 2014-2020 metais skirtas Europos Sąjungos fondų lėšas bei sudaryti galimybes finansuoti daugiau atnaujinimo (modernizavimo) projektų, keliamas tikslas pritraukti privačių bankų lėšas. Šiuo metu, bendradarbiaujant su Europos investicijų banku, yra paskelbtas V-asis kvietimas finansų įstaigoms, kurios teiks lengvatines paskolas projektams finansuoti, atrinkti, taip pat planuojama šiais metais įsteigti rizikos pasidalinimo fondą, kurio lėšomis būtų užtikrintas projektų finansavimas iki 2023 metų.

Planuojama, kad atnaujinimo (modernizavimo) projektai pagal V-ojo kvietimo rezultatus paskirstytas lėšas finansų įstaigoms galės būtų finansuojami nuo 2016 m. kovo mėnesio, tačiau tikėtina, kad per tokį trumpą laiko tarpą (nuo kovo iki liepos 1 d.) šie projektai nebus užbaigti, todėl gyventojams 5 procentais sumažėtų papildoma Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama, be to, nuo 2016 m. liepos 1 d. gyventojai būtų priversti mokėti 50 procentų projekto įgyvendinimo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidų dalį.

2. patikslinti keičiamu nutarimu patvirtintų Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių nuostatas, reglamentuojančias valstybės paramos teikimą projekto įgyvendinimo administravimui ir statybos techninei priežiūrai.

Pagal minėtų taisyklių 6 punktą atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo terminas yra 24 mėnesiai. Tačiau rengiant daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planus, kuriuos tvirtina būtų ir kitų patalpų savininkai, dažnai gyventojų pageidavimu, šis projekto įgyvendinimo terminas siejamas su valstybės paramos teikimo sąlygomis (pvz., keičiamu nutarimu iki 2015 m. spalio 1 d. buvo nustatyta, kad projekto parengimo, projekto įgyvendinimo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidos 100 procentu apmokamos arba kompensuojamos iki 2015 m. spalio 1 d.). Šiuo atveju apskaičiuojant, pvz. projekto įgyvendinimo administravimo, išlaidas įvertinamas laikotarpis iki 2015 m. spalio 1 d., nors pagal taisyklės projekto įgyvendinimo terminas galėtų būti ilgesnis.

Taisyklių 36 punkte nustatyta, kad apmokamos arba kompensuojamos keičiamame nutarime nustatyto dydžio projekto įgyvendinimo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidos ar jų dalis neturi viršyti investicijų plane numatytos sumos. Tačiau nespėjus projekto užbaigti iki 2015 m. spalio 1 d. valstybės paramą teikianti viešoji įstaiga Būsto energijos taupymo agentūra, net ir tuo atveju, kai nepažeidžiamas projekto įgyvendinimo terminas (24 mėnesiai), neturi teisinio pagrindo priimti sprendimo dėl valstybės paramos ar jos dalies suteikimo už projekto įgyvendinimo administravimo laikotarpį po 2015 m. spalio 1 d., nes šios išlaidos investicijų plane nenumatytos.

Atsižvelgiant į tai, siūloma pakeisti taisyklių 36 punktą išbraukiant žodžius „tačiau ne daugiau nei nustatyta investicijų plane“ ir nustatyti, kad nustatytomis sąlygomis apmokamos ne didesnės kaip Nutarime nustatyto dydžio projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos ar jų dalis.

Valstybės parama apmokant arba kompensuojant projekto parengimo, projekto įgyvendinimo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas teikiama valstybės biudžeto lėšomis. 2016 m. iš valstybės biudžeto šiai paramai teikti skirta 10,1 mln. eurų, iš jų 2,7 mln. eurų jau išmokėta. Likusios lėšos bus naudojamos:

- 1.1. 1,8 mln. eurų – projekto parengimo išlaidoms ar jų daliai apmokėti;
- 1.2. 2 mln. eurų – projekto įgyvendinimo administravimo išlaidoms apmokėti;
- 1.3. 3,6 mln. eurų – statybos techninės priežiūros išlaidoms apmokėti.

Pažymime, kad šis lėšų poreikis paskaičiuotas atsižvelgus į siūlomus minėto Vyriausybės nutarimo pakeitimus. Atsižvelgiant į tai, papildomų lėšų iš valstybės biudžeto projekto parengimo, projekto įgyvendinimo administravimo ir techninės priežiūros valstybės paramai 2016 metais nereikės.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinės sistemos (TAIS) projektų registravimo posistemyje.

Projekto nuostatos neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų.

Projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai.

Projekto poveikio vertinimas pateikiamas numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažymyje.

Projektas neprieštarauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012–2016 metų programai.

Priėmus Nutarimo projektą kitų teisės aktų keisti nereikės.

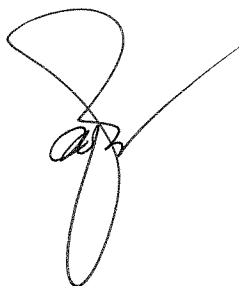
Projektas derintas su Teisingumo ministerija, Finansų ministerija, Lietuvos savivaldybių asociacija, Europos teisės departamentu, Europos investicijų banko atstovybe Lietuvoje, atnaujinimo (modernizavimo) projektus finansuojančiomis įstaigomis ir patikslintas pagal derinimo metu pateiktas pastabas, siekiant užtikrinti asmenų lygybės principą.

Projektą parengė Aplinkos ministerijos Statybos ir būsto departamento (direktorė Elvyra Radavičienė, tel. 8~706 63571, el. p. e.radaviciene@am.lt) Būsto skyriaus vedėjas Ramūnas Šveikauskas (tel. 8~706 63574, el. p. r.sveikauskas@am.lt).

PRIDEDAMA:

1. Projektas, 3 lapai.
2. Projekto lyginamasis variantas, 3 lapai.
3. Teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma, 2 lapai.

Aplinkos ministras



Kęstutis Trečiokas

Ramūnas Šveikauskas, 8~706 63574, el. p. r.sveikauskas@am.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „DĖL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ ĮMOKŲ DIDŽIAUSIOS MĖNESINĖS ĮMOKOS NUSTATYMO“ PAKEITIMO

2016 m. d. Nr.
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a :

1. Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimą Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“:

1.1. pakeisti 2.5¹ papunktį ir jį išdėstyti taip:

„2.5¹. Už statybos techninę priežiūrą, vykdytą daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo laikotarpiu iki 2016 m. gruodžio 31 d., butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama 100 procentų faktinių išlaidų, tačiau ši kompensacija neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane. Nuo 2017 m. sausio 1 d. už statybos techninę priežiūrą apmokama arba kompensuojama 50 procentų šiame papunktyje nurodytų išlaidų.“;

1.2. pakeisti 2.6 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„2.6. Už daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo paslaugas, suteiktas iki 2016 m. gruodžio 31 d., butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama 100 procentų faktinių, tačiau neviršijančių 0,1 EUR/m² per mėnesį buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto, be PVM, atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų. Už daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo paslaugas, suteiktas nuo 2017 m. sausio 1 d., apmokama arba kompensuojama 50 procentų šiame papunktyje nurodytų išlaidų.“;

1.3. pakeisti 2.7 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„2.7. Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams, įgyvendinantiems nuo 2009 m. rugsėjo 20 d. iki 2014 m. gruodžio 31 d. parengtą daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (investicijų planą) (išskyrus daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkus, kurie įgyvendino nuo 2009 m. rugsėjo 20 d. parengtą daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą ir kuriems suteikta papildoma valstybės parama), Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama papildoma valstybės parama – kompensuojama ši investicijų, tenkančių Programos priede nurodytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, jeigu įgyvendinus projektą pasiekama ne mažesnė kaip D pastato energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 40 procentų, palyginti su skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis iki atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo, dalis:

2.7.1. 25 procentai, jeigu statybos rangos darbų pirkimas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai įgyvendinti įvykęs (atrinktas paslaugų teikėjas) iki 2015 m. kovo 31 d. ir šis projektas įgyvendintas iki 2016 m. gruodžio 31 dienos.

25 procentų dydžio papildoma valstybės parama teikiama ir tais atvejais, kai iki 2015 m. kovo 31 d. įvykdžius statybos rangos darbų pirkimą daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai įgyvendinti (atrinktas paslaugų teikėjas) dėl nenumatytų aplinkybių rangovas atsisako sudaryti rangos darbų sutartį ar pateikti sutarties įvykdymo užtikrinimą arba sudarius rangos darbų sutartį rangovas bankrutuoja, arba dėl rangovo kaltės sutarties įvykdyti tampa neįmanoma ir rangovas ar atnaujinimo (modernizavimo) projekto administratorius organizuoja sutarties nutraukimą ir dėl to po 2015 m. kovo 31 d. įvykdytas naujas statybos rangos darbų (ar jų dalies) pirkimas atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti ir projektas įgyvendintas iki 2016 m. gruodžio 31 dienos;

2.7.2. 20 procentų, jeigu statybos rangos darbų pirkimas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai įgyvendinti įvykęs (atrinktas paslaugų teikėjas) iki 2015 m. kovo 31 d., tačiau projektas įgyvendintas po 2016 m. gruodžio 31 d.; statybos rangos darbų pirkimas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti įvykęs (atrinktas paslaugų teikėjas) po 2015 m. kovo 31 d. ir projektas įgyvendintas iki 2017 m. gruodžio 31 dienos.“.

2. Nurodytuoju nutarimu patvirtintose Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėse:

2.1. pakeisti 6 punktą ir jį išdėstyti taip:

„6. Projektas gali būti įgyvendinamas etapais. Per pirmąjį projekto įgyvendinimo etapą (toliau – pirmasis etapas) turi būti įgyvendintos investicijų plane numatytos priemonės, kurias įgyvendinus turi būti pasiekta ne mažesnė kaip D pastato energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 20 procentų, palyginti su šiluminės energijos sąnaudomis iki daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo. Kitais projekto įgyvendinimo etapais laikomi etapai, per kuriuos įgyvendinamos likusios (projekto įgyvendinimo metu neįgyvendintos) investicijų plane numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės. Jeigu projektas įgyvendinamas etapais, kiek sumažėjo visos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos, vertinama nuo projekto įgyvendinimo pradžios. Projekto įgyvendinimo etapai numatomi investicijų plane. Projekto įgyvendinimo terminas – 24 mėnesiai nuo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo įgyvendinti projektą priėmimo dienos iki statybos užbaigimo akto surašymo dienos. Šis terminas gali būti vieną kartą pratęstas vieniems metams Projekto administratoriaus ir finansuotojo sutarimu, pranešus apie tai Programą administruojančiai viešajai įstaigai Būsto energijos taupymo agentūrai (toliau – Agentūra). Jeigu projektas įgyvendinamas butų ir kitų patalpų savininkų lėšomis, projekto įgyvendinimo terminas pratęsiamas Projekto administratoriaus sprendimu, suderintu su Agentūra. Jeigu projektas esant objektyvioms aplinkybėms (teisminiai ginčai, rangovų bankrotas, ar kitos nuo atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų nepriklausančios aplinkybės) neįgyvendinamas per šiame punkte nustatytą terminą, Agentūros sprendimu jo įgyvendinimas pratęsiamas tokiam terminui, kad valstybės parama įgyvendinus projektą būtų suteikta Taisyklių nustatyta tvarka, tačiau ne vėliau kaip iki 2020 m. gruodžio 31 dienos.“;

2.2. pakeisti 36 punktą ir jį išdėstyti taip:

„36. Butų ir kitų patalpų savininkams, įgyvendinantiems projektą, teikiama valstybės parama – apmokamos ne didesnės kaip Nutarime nustatyto dydžio projekto įgyvendinimo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidos ar jų dalis arba šios išlaidos ar jų dalis kompensuojamos, jeigu projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas butų ir kitų patalpų savininkai apmokėjo savo lėšomis, o statybos techninės priežiūros išlaidas – savo arba skolintomis (lengvatinio kredito) lėšomis.“;

2.3. pakeisti 38 punktą ir jį išdėstyti taip:

„38. Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas sudaro lėšos už Taisyklių 5 punkte nurodytą Projekto administratoriaus pareigų vykdymą. Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos nuo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo įgyvendinti projektą pagal patvirtintą investicijų planą priėmimo ir projekto įgyvendinimo

administravimo paslaugos dydžio patvirtinimo dienos iki termino, kuris ne ilgesnis kaip 45 darbo dienos nuo statybos užbaigimo akto surašymo, tačiau ne ilgiau kaip 24 mėnesius. Šis terminas, suderinus su Agentūra, gali būti vieną kartą pratęsiamas 12 mėnesių, o už šį pratęstą laikotarpį teikiama valstybės parama apmokant arba kompensuojant Nutarime nustatyto dydžio projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas ar jų dalį. Jeigu Projekto administratorius per 3 mėnesius nuo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo įgyvendinti projektą priėmimo dienos nesiima veiksmų organizuoti projekto parengimo ir (ar) statybos techninės priežiūros paslaugos pirkimo, ir (ar) statybos rangos darbų pirkimo, projekto įgyvendinimo administravimo mokesčio butų ir kitų patalpų savininkai Projekto administratoriui nemoka ir valstybės parama šioms išlaidoms apmokėti arba kompensuoti už šį laikotarpį neteikiama.“;

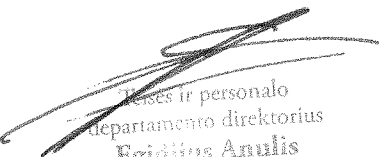
2.4. pakeisti 43 punktą ir jį išdėstyti taip:

„43. Agentūra, gavusi Taisyklių 41 punkte nurodytą prašymą ir kartu su juo teikiamus Taisyklių 42 punkte nurodytus dokumentus ar jų kopijas, ne vėliau kaip per 20 darbo dienų nuo prašymo ir visų dokumentų gavimo patikrina, ar statybos techninės priežiūros paslaugos nupirkto laikantis Programos, Nutarimo, Taisyklių, Projektų rengimo tvarkos aprašo reikalavimų, įsitikina, kad butų ir kitų patalpų savininkai patvirtino investicijų planą, priėmė sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) ir patvirtino projekto įgyvendinimo administravimo mėnesinės įmokos dydį, kad prašyme nurodyti butų savininkai prašymo pateikimo dieną turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, patikrina, ar prašyme teisingai nurodytas savivaldybės nuosavybės teise valdomų butų skaičius ir jų naudingieji plotai, ar neviršyta prašyme nurodyta valstybės paramos dalis, tenkanti butų ir kitų patalpų savininkams, vykdančioms ūkinę veiklą, ar Projekto administratorius per 3 mėnesius nuo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priėmimo dienos ėmėsi veiksmų dėl paslaugų ir darbų projektui įgyvendinti pirkimo, ar Projekto administratorius įvykdė 90 punkte nustatytą reikalavimą, ar Projekto administratoriaus nurodytas valstybės paramos projekto įgyvendinimo administravimo ir statybos techninės priežiūros vykdymo išlaidoms apmokėti arba kompensuoti dydis apskaičiuotas teisingai ir neviršija Nutarime nustatytų apribojimų, ir priima sprendimą valstybės paramą suteikti arba jos nesuteikti.“.

Ministras Pirmininkas

Aplinkos ministras


Aplinkos ministras
Kęstutis Trečiokas
2016-03-08


Iššes ir personalo
departamento direktorius
Egidijus Anulis
2016-03-08

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „DĖL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ ĮMOKŲ DIDŽIAUSIOS MĖNESINĖS ĮMOKOS NUSTATYMO“ PAKAITIMO

2016 m. d. Nr.
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a :

1. Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimą Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“:

1.1. pakeisti 2.5¹ papunktį ir jį išdėstyti taip:

„2.5¹. Už statybos techninę priežiūrą, vykdytą daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo laikotarpiu iki ~~2016 m. liepos 1 d.~~ **2016 m. gruodžio 31 d.**, butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama 100 procentų faktinių išlaidų, tačiau ši kompensacija neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane. Nuo ~~2016 m. liepos 1 d.~~ **2017 m. sausio 1 d.** už statybos techninę priežiūrą apmokama arba kompensuojama 50 procentų šiame papunktyje nurodytų išlaidų.“;

1.2. pakeisti 2.6 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„2.6. Už daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo paslaugas, suteiktas iki ~~2016 m. liepos 1 d.~~ **2016 m. gruodžio 31 d.**, butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama 100 procentų faktinių, tačiau neviršijančių 0,1 EUR/m² per mėnesį buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto, be PVM, atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų. Už daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo paslaugas, suteiktas nuo ~~2016 m. liepos 1 d.~~ **2017 m. sausio 1 d.**, apmokama arba kompensuojama 50 procentų šiame papunktyje nurodytų išlaidų.“;

1.3. pakeisti 2.7 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„2.7. Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams, įgyvendinantiems nuo 2009 m. rugsėjo 20 d. iki 2014 m. gruodžio 31 d. parengtą daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (investicijų planą) (išskyrus daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkus, kurie įgyvendino nuo 2009 m. rugsėjo 20 d. parengtą daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą ir kuriems suteikta papildoma valstybės parama), Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama papildoma valstybės parama – kompensuojama ši investicijų, tenkančių Programos priede nurodytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, jeigu įgyvendinus projektą pasiekama ne mažesnė kaip D pastato energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 40 procentų, palyginti su skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis iki atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo, dalis:

2.7.1. 25 procentai, jeigu statybos rangos darbų pirkimas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai įgyvendinti įvykęs (atrinktas paslaugų teikėjas) iki 2015 m. kovo 31 d. ir šis projektas įgyvendintas iki 2016 m. ~~liepos 1 dienos~~ **2016 m. gruodžio 31 dienos**.

25 procentų dydžio papildoma valstybės parama teikiama ir tais atvejais, kai iki 2015 m. kovo 31 d. įvykdžius statybos rangos darbų pirkimą daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai įgyvendinti (atrinktas paslaugų teikėjas) dėl nenumatytų aplinkybių rangovas atsisako sudaryti rangos darbų sutartį ar pateikti sutarties įvykdymo užtikrinimą arba sudarius rangos darbų sutartį rangovas bankrutuoja, arba dėl rangovo kaltės sutarties įvykdyti tampa neįmanoma ir rangovas ar atnaujinimo (modernizavimo) projekto administratorius organizuoja sutarties nutraukimą ir dėl to po 2015 m. kovo 31 d. įvykdytas naujas statybos rangos darbų (ar jų dalies) pirkimas atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti ir projektas įgyvendintas iki 2016 m. ~~liepos 1 d.~~ **2016 m. gruodžio 31 dienos**;

2.7.2. 20 procentų, jeigu statybos rangos darbų pirkimas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai įgyvendinti įvykęs (atrinktas paslaugų teikėjas) iki 2015 m. kovo 31 d., tačiau projektas įgyvendintas po 2016 m. ~~liepos 1 d.~~ **2016 m. gruodžio 31 d.**; statybos rangos darbų pirkimas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti įvykęs (atrinktas paslaugų teikėjas) po 2015 m. kovo 31 d. ir projektas įgyvendintas iki 2017 m. gruodžio 31 dienos.“.

2. Nurodytuoju nutarimu patvirtintose Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėse:

2.1. pakeisti 6 punktą ir jį išdėstyti taip:

„6. Projektas gali būti įgyvendinamas etapais. Per pirmąjį projekto įgyvendinimo etapą (toliau – pirmasis etapas) turi būti įgyvendintos investicijų plane numatytos priemonės, kurias įgyvendinus turi būti pasiekta ne mažesnė kaip D pastato energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 20 procentų, palyginti su šiluminės energijos sąnaudomis iki daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo. Kitais projekto įgyvendinimo etapais laikomi etapai, per kuriuos įgyvendinamos likusios (projekto įgyvendinimo metu neįgyvendintos) investicijų plane numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės. Jeigu projektas įgyvendinamas etapais, kiek sumažėjo visos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos, vertinama nuo projekto įgyvendinimo pradžios. Projekto įgyvendinimo etapai numatomi investicijų plane. Projekto įgyvendinimo terminas – 24 mėnesiai nuo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo įgyvendinti projektą priėmimo dienos iki statybos užbaigimo akto surašymo dienos. Šis terminas gali būti vieną kartą pratęstas vieniems metams Projekto administratoriaus ir finansuotojo sutarimu, pranešus apie tai Programą administruojančiai viešajai įstaigai Būsto energijos taupymo agentūrai (toliau – Agentūra). Jeigu projektas įgyvendinamas butų ir kitų patalpų savininkų lėšomis, projekto įgyvendinimo terminas pratęsiamas Projekto administratoriaus sprendimu, suderintu su Agentūra. Jeigu projektas esant objektyvioms aplinkybėms (teisminiai ginčai, rangovų bankrotas, **ar kitos nuo atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų nepriklausančios aplinkybės**) neįgyvendinamas per šiame punkte nustatytą terminą, Agentūros sprendimu jo įgyvendinimas pratęsiamas tokiam terminui, kad valstybės parama įgyvendinus projektą būtų suteikta Taisyklių nustatyta tvarka, tačiau ne vėliau kaip iki 2020 m. gruodžio 31 dienos.“;

2.2. pakeisti 36 punktą ir jį išdėstyti taip:

„36. Butų ir kitų patalpų savininkams, įgyvendinantiems projektą, teikiama valstybės parama – apmokamos **ne didesnės kaip** Nutarime nustatyto dydžio, ~~tačiau ne daugiau nei nustatyta investicijų plane~~, projekto įgyvendinimo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidos ar jų dalis arba šios išlaidos ar jų dalis kompensuojamos, jeigu projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas butų ir kitų patalpų savininkai apmokėjo savo lėšomis, o statybos techninės priežiūros išlaidas – savo arba skolintomis (lengvatinio kredito) lėšomis.“;

2.3. pakeisti 38 punktą ir jį išdėstyti taip:

„38. Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas sudaro lėšos už Taisyklių 5 punkte nurodytų Projekto administratoriaus pareigų vykdymą. Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos nuo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo įgyvendinti projektą pagal patvirtintą investicijų planą priėmimo ir projekto įgyvendinimo administravimo paslaugos dydžio patvirtinimo dienos iki termino, kuris ne ilgesnis kaip 45 darbo dienos nuo statybos užbaigimo akto surašymo, tačiau ne ilgiau kaip 24 mėnesius. Šis terminas, suderinus su Agentūra, gali būti vieną kartą pratęsimas 12 mėnesių, **o už šį pratęstą laikotarpį teikiama valstybės parama apmokant arba kompensuojant Nutarime nustatyto dydžio projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas ar jų dalį.** Jeigu Projekto administratorius per 3 mėnesius nuo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo įgyvendinti projektą priėmimo dienos nesiima veiksmų organizuoti projekto parengimo ir (ar) statybos techninės priežiūros paslaugos pirkimo, ir (ar) statybos rangos darbų pirkimo, projekto įgyvendinimo administravimo mokesčio butų ir kitų patalpų savininkai Projekto administratoriui nemoka ir valstybės parama šioms išlaidoms apmokėti arba kompensuoti už šį laikotarpį neteikiama.“;


2.4. pakeisti 43 punktą ir jį išdėstyti taip:

„43. Agentūra, gavusi Taisyklių 41 punkte nurodytą prašymą ir kartu su juo teikiamus Taisyklių 42 punkte nurodytus dokumentus ar jų kopijas, ne vėliau kaip per 20 darbo dienų nuo prašymo ir visų dokumentų gavimo patikrina, ar statybos techninės priežiūros paslaugos nupirkto laikantis Programos, Nutarimo, Taisyklių, Projektų rengimo tvarkos aprašo reikalavimų, įsitikina, kad butų ir kitų patalpų savininkai patvirtino investicijų planą, priėmė sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) ir patvirtino projekto įgyvendinimo administravimo mėnesinės įmokos dydį, kad prašyme nurodyti butų savininkai prašymo pateikimo dieną turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, patikrina, ar prašyme teisingai nurodytas savivaldybės nuosavybės teise valdomų butų skaičius ir jų naudingieji plotai, ar neviršyta prašyme nurodyta valstybės paramos dalis, tenkanti butų ir kitų patalpų savininkams, vykdančioms ūkinę veiklą, ar Projekto administratorius per 3 mėnesius nuo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priėmimo dienos ėmėsi veiksmų dėl paslaugų ir darbų projektui įgyvendinti pirkimo, ar Projekto administratorius įvykdė 90 punkte nustatytą reikalavimą, ar Projekto administratoriaus nurodytas valstybės paramos projekto įgyvendinimo administravimo ir statybos techninės priežiūros vykdymo išlaidoms apmokėti arba kompensuoti dydis apskaičiuotas teisingai ir neviršija Nutarime nustatytų apribojimų, ~~ar valstybės paramos projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti dydis neviršija investicijų plane nustatytų projekto įgyvendinimo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidų dydžio, ir priima sprendimą valstybės paramą suteikti arba jos nesuteikti.~~“.

Ministras Pirmininkas

Aplinkos ministras


Aplinkos ministras
Kęstutis Trečiokas
2016-05-09


Išties ir personalo
departamento direktorius
Egidijus Anulis
2016-05-08 10

NUMATOMO TEISINIO REGULIAVIMO POVEIKIO VERTINIMO PAŽYMA

Projekto pavadinimas	Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirtų kaupiamąjo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ pakeitimo“ projektas.
Projekto rengėjas	Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija
Projekto tikslas	<p>užtikrinti daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkų, priėmusių sprendimus įgyvendinti atnaujinimo (modernizavimo) projektus pagal Vyriausybės patvirtintą Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, interesus, atsižvelgiant į šios programos įgyvendinimo metu kilusias atnaujinimo (modernizavimo) projektų finansavimo problemas.</p> <p>Siūlomos priemonės:</p> <ol style="list-style-type: none">1. pratęsti valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo terminus ir nustatyti, kad:<ol style="list-style-type: none">1.1. projekto įgyvendinimo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidos keičiamame nutarime nustatytais sąlygomis 100 procentu apmokamos arba kompensuojamas iki 2016 m. gruodžio 31 dienos. Pagal galiojančias keičiamo nutarimo nuostatas ši valstybės parama 100 procentu teikiama iki 2016 m. liepos 1 dienos;1.2. papildoma Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama, kompensuojant 25 procentus investicijų, tenkančių Programos priede nurodytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, jeigu statybos rangos darbų pirkimas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai įgyvendinti įvykęs (atrinktas paslaugų teikėjas) iki 2015 m. kovo 31 d. ir šis projektas įgyvendintas iki 2016 m. gruodžio 31 dienos. Pagal galiojančias keičiamo nutarimo nuostatas 25 procentai investicijų kompensuojama, jeigu įvykdžius pirkimą iki 2015 m. kovo 31 d. projektas įgyvendintas iki 2016 m. liepos 1 dienos;2. patikslinti keičiamu nutarimu patvirtintų Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių nuostatas, reglamentuojančias valstybės paramos teikimą projekto įgyvendinimo administravimui ir statybos techninei priežiūrai.
Poveikis būsto sričiai	Priėmus teikiamą Vyriausybės nutarimo projektą būtų užtikrinti butų ir kitų patalpų savininkų interesai.
Poveikis valstybės finansams	<ol style="list-style-type: none">1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programai finansuoti (valstybės paramai teikti) 2016 metais skirta 10,1 mln. eurų. Pritarus projektui ir iki 2016 m. gruodžio 31 d. pratęsus valstybės paramos teikimą 100 procentu apmokant arba kompensuojant projekto įgyvendinimo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas, papildomai valstybės biudžeto lėšų nereikės.2. Papildoma valstybės parama, kompensuojant iki 25 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, dalį, teikiama

11

Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis. Keičiamame nutarime nustatyta, kad siekiant gauti 25 procentų papildomą valstybės paramą, turi būti įvykdytos šios sąlygos: 1) projektas turi būti parengtas iki 2014 m. gruodžio 31 d.; 2) statybos rangos darbų pirkimas projektui ar jo daliai įgyvendinti turi būti įvykęs iki 2015 m. kovo 31 d.; 3) trečioji sąlyga siejama su projekto įgyvendinimo data, kurią keičiamu nutarimu siūloma pratęsti iki 2016 m. gruodžio 31 dienos. Pažymėtina, kad projekto įgyvendinimo termino pratęsimas papildomam Klimato kaitos specialiosios programos lėšų poreikiui įtakos neturės, nes naujų projektų, kurie atitiktų pirmąsias dvi sąlygas neatsiras.

**Poveikis
administracinei
naštai**

Viešojo administravimo subjektams: administracinė našta viešojo administravimo subjektams nepakis.

Kita svarbi informacija:

Informacija apie asmenį ir instituciją, atsakingą už poveikio vertinimą

Vardas ir pavardė	Ramūnas Šveikauskas
Pareigos	Būsto skyriaus vedėjas
Institucija (padalinys)	Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Statybos ir būsto departamento Būsto skyrius
Telefono numeris ir elektroninio pašto adresas	8~706 63574 r.sveikauskas@am.lt

Aplinkos ministras
Kęstutis Trečiokas

10.10.08-03-04

Personalo
departamento direktorius
Egidijus Anulis

10.10.08

12



LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 30, LT-01104 Vilnius,
tel. (8 5) 266 2984, faks. (8 5) 262 5940, el. p. rastine@tm.lt,
atsisk. sąskaita LT267044060000269484 AB SEB bankas, banko kodas 70440.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188604955

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai

2015-12-14 Nr. (1.6.) 27-1745

| 2015-12-14 Nr. (13-1)-D8-9321

DĖL IŠVADOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „DĖL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ ĮMOKŲ DIDŽIAUSIOS MĖNESINĖS ĮMOKOS NUSTATYMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTUI

Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, pagal kompetenciją išnagrinėjusi derinti pateiktą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Projektas), teikia pastabas.

Dėl Projekto numatomo teisinio reguliavimo tikslo, priemonių ir galimų pasekmių:

1. Siūlytina Projekto lydimojoje medžiagoje labiau atskleisti Projekto priėmimo poreikį, nurodant lengvatinio kreditavimo lėšų trūkumo atsiradimo priežastis. Šiuo aspektu siūlytina tikslinti ir Projekto 1 p. dėstomo Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 (toliau – Nutarimas) 6 p. formuluotę „dėl finansavimo trūkumo nesudarytos lengvatinio kredito sutartys“.

2. Siūlytina Projekto 2 p. dėstomame Nutarimo 7 p. valstybės paramos teikimo galimybę sieti ne su formaliu daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų (toliau – modernizavimo projektai) įtraukimu į sąrašą (toliau – Sąrašas), kuris, pastebėtina, dėl subjektyvaus klaidos faktoriaus gali būti netikslus, o su tam tikromis objektyviomis aplinkybėmis.

Kartu pastebėtina, kad kai kuriais aspektais daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkai (toliau – savininkai), kuriems parama būtų teikiama pagal Projekto 2 p. dėstomas 7.1 – 7.3 p. nuostatas, galėtų atsirasti palankesnėje padėtyje nei savininkai, kuriems analogiškos valstybės paramos teikimas numatytas pagal Nutarimo 2.5, 2.5¹ ir 2.6 p. Pavyzdžiui, pagal Nutarimo 2.5 p., savininkams apmokama arba kompensuojama (toliau – kompensuojama) 100 proc. faktinių išlaidų (toliau – išlaidos), tenkančių modernizavimo projektui ar jo daliai parengti, kai modernizavimo projekto parengimo sutartis (toliau – sutartis) sudaryta iki 2015 m. spalio 1 d., o jeigu sutartis sudaryta po 2015 m. spalio 1 d. – kompensuojama tik 50 proc. išlaidų. Pagal Projekto 2 p. dėstomą



Nutarimo 7.1 p., visais atvejais, nepriklausomai nuo sutarties sudarymo laikotarpio, būtų kompensuojama 100 proc. išlaidų. T. y. dalis savininkų, kurių modernizavimo projektai bus rengiami (sutartys sudaromos) pagal Nutarimo 2.5 p., po 2015 m. spalio 1 d., atsiras blogesnėje padėtyje tik todėl, kad jų modernizavimo projektai nebus įtraukti į Sąrašą.

Pagal Nutarimo 2.6 p., už modernizavimo projekto įgyvendinimo administravimo paslaugas (toliau – administravimo paslaugos), suteiktas nuo 2016 m. liepos 1 d., būtų kompensuojama tik 50 proc. išlaidų, o pagal Projekto 2 p. dėstomą Nutarimo 7.2 p., įtraukto į Sąrašą modernizavimo projekto atveju, administravimo paslaugas suteikus tuo pačiu laikotarpiu (t. y. nuo 2016 m. liepos 1 d.), tačiau įgyvendinus papildomą sąlygą, kad paslaugos būtų suteiktos ir modernizavimo projektas įgyvendintas per 12 mėn. nuo lengvatinio kredito sutarties sudarymo (pastebėtina, kad pastarąją sąlygą faktiškai gali įgyvendinti ir savininkai, kuriems valstybės parama teikiama pagal Nutarimo 2.6 p.), būtų taikomas 100 proc. paramos lygis. Ši pastaba taikytina ir dėl Projekto 2 p. dėstomų Nutarimo 7.3 p. bei Nutarimo 2.5¹ p. nuostatų, o taip pat dėl Projekto 2 p. dėstomų 7.4.1 – 7.4.3 p. ir Nutarimo 2.7¹.1 bei 2.7¹.2 p. nuostatų.

3. Manome, kas savininkų modernizavimo projektų įtraukimas/neįtraukimas į Sąrašą negalėtų būti priežastis nustatyti savininkams skirtingą teisinį reguliavimą dėl valstybės paramos teikimo. Projekto 1 p. dėstomame Nutarimo 6 p. siūlomos įtvirtinti nuostatos artimesnės individualiam teisės aktui (vienkartiniam teisės taikymo aktui, skirtam individualiais požymiais apibūdintų subjektų grupei). Greičiausiai jau šiuo metu yra aiškūs į Sąrašą pateksiantys modernizavimo projektai, o pats Sąrašas būtų sudaromas per labai trumpą laiką (iki 2015 m. gruodžio 30 d.). Kartu tokiu teisiniu reguliavimu galėtų būti pažeistas asmenų lygybės principas bei būtų paneigta Nutarimo, kaip norminio teisės akto, paskirtis nustatyti į ateitį orientuotą, ne vienkartinio taikymo teisinį reguliavimą.

Projekto 2 p. dėstomuose Nutarimo 7.4.1 ir 7.4.2 p. taip pat siekiama įtvirtinti ydingą teisinį reguliavimą atgal, dėl praityje jau įvykusių faktų, kuriuo taip pat gali būti pažeistas asmenų lygybės principas.

4. Pagal Projekto 2 p. dėstomo Nutarimo 7.4.3 p. nuostatas, neįgyvendinus modernizavimo projekto per 12 mėn., valstybės parama būtų teikiama pagal Nutarimo 2.7¹ p. nustatytas sąlygas. Vadinas, nesančių Sąraše modernizavimo projektų savininkų atveju, nebūtų galimybės gauti palankesnes valstybės paramos teikimo sąlygas, kaip numatyta Projekto 2 p. dėstomuose Nutarimo 7.4.1 ir 7.4.2 p., kuriuose numatomas didesnis paramos lygis 25 ir 20 proc. (Nutarimo 2.7¹.1 ir 2.7¹.2 p. atitinkamai – 20 ir 15 proc.) ir tokie savininkai negalėtų pretenduoti į didesnę paramą net ir įgyvendinę modernizavimo projektą per 12 mėnesių, tačiau savininkai, kurių modernizavimo projektai būtų įtraukti į Sąrašą, neįvykdę minėto papildomo reikalavimo, galėtų pretenduoti į mažesnę paramos lygį – 20 ir 15 proc.).

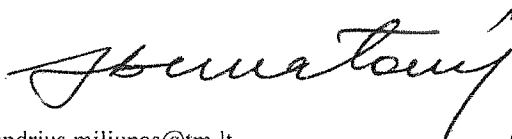
Dėl Projekto teisės technikos:

1. Atsižvelgiant į Nutarimo 2.7.1 p. vartojamą formuluotę „atrinktas paslaugų teikėjas“, siūlytina tikslinti Projekto 1 p. dėstomame Nutarimo 6 p. vartojamą formuluotę „atrinktas rangovas“.

2. Atsižvelgiant į Nutarimo 2.7 ir 2.7¹ p. nuostatas, siūlytina Projekto 2 p. dėstomame Nutarimo 7.4 p. prieš žodžius „energinį efektyvumą didinančioms priemonėms“ įrašyti žodžius „Programos priede nurodytoms“.

3. Atsižvelgiant į Projekto nuostatas (yra poreikis priimti įgyvendinamuosius teisės aktus), reikėtų nustatyti vėlesnę Projekto įsigaliojimo datą.

Teisingumo ministras



Juozas Bernatonis

Andrius Miliūnas, (8 5) 266 29 06, el. p. andrius.miliunas@tm.lt

Originalas nebus siunčiamas

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
TEISĖS DEPARTAMENTAS**

IŠVADA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS
RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „DĖL
VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI
(MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) ROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLIŲ
PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ ĮMOKŲ
DIDŽIAUSIOS MĖNESINĖS ĮMOKOS NUSTATYMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO
(TOLIAU – PROJEKTAS)
(TAP NR. 16-97(2); TAIS NR. 15-12696(4))**

2016-02-26 Nr. NV-625

Vilnius

2016-02-26

Įvertinę po ministerijų atstovų (viceministrų, ministerijų kanclerių) 2016 m. vasario 2 d. pasitarimo (protokolas Nr. 5, 16 klausimas) teikiamo Vyriausybei projekto atitiktį įstatymams, Vyriausybės nutarimams, teisės technikos reikalavimams, pažymime, kad papildomų pastabų nei išdėstyta, Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento 2016-01-27 išvadoje Nr. NV-267, neturime. Tuo pačiu atkreipiame dėmesį, kad Lietuvos Būsto rūmai pateikė naujas pastabas ir pasiūlymus dėl ministerijų atstovų pasitarime svarstyto projekto (2016-02-15 raštas Nr. 1170-16-011, pastabos registruotos Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje), kurios nėra įvertintos Projekto lydimuose dokumentuose, Projekto derinimo pažyma nepateikta.

Teisės departamento direktoriaus pavaduotojas

Aleksandr Radčenko

Jolanta Bernotaitė, tel. 8 706 63771, el. p. jolanta.bernotaitė@lr.lt

15

Siūlau įtraukti į Vyriausybės posėdžio (pasitarimo) darbotvarkės projektą

2016-03-02

Dėl Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirta kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ pakeitimo (TAP 16-97) (15-12696(3))

Pranešėjas: Aplinkos ministras K. Trečiokas

Dalyvauja: Aplinkos ministerijos Statybos ir būsto departamento Būsto skyriaus vedėjas Ramūnas Šveikauskas

Klausimo kuratorius: V.Pavardė, parašas

Posėdžių rengimo skyriaus
patarėja
G. Dovydenienė

2016.01.27

<p>Apsvarstyta ministerijų atstovų pasitarime</p> <p>2016-02-02 (data)</p>	<p>Ministerijų atstovų pasitarimo protokolo išrašas</p> <p>1. Benūlyti AM atnaujinti FM ir TD patalpas.</p> <p>2. Patikslinti projekto mastą tyrimų ir patarime 2016-02-02</p>
<p>Informacija apie projekto svarstymą Vyriausybės pasitarime ar/ir Vyriausybės posėdyje</p> <p>Svarstyta 2016 03. 07 d. Ugr. Pasitarime.</p>	<p>Papildoma informacija</p>

3p.