

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS
POLITIKOS ĮGYVENDINIMO GRUPĖS**

PAŽYMA

**DĖL VYRIAUSYBĖS 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „DĖL VALSTYBĖS
PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR
DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO
PRIEŽIŪROS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ
ĮMOKŲ DIDŽIAUSIOS MĖNESINĖS ĮMOKOS NUSTATYMO“ PAKEITIMO
TAP-17-2108**

2018-01-03 Nr. NV-14

Vilnius

Projekto rengėjas: Aplinkos ministerija.

Projekto tikslas: užtikrinti vienodas valstybės paramos teikimo sąlygas ir tvarką visiems daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkams, rengiantiems ir įgyvendinantiems atnaujinimo (modernizavimo) projektus; taip pat užtikrinti projektų srauto valdymą ir jų įgyvendinimo priežiūrą ir kontrolę.

Dabartinė situacija: Nutarimo projektu siūloma reglamentuoti valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo tvarką, atsižvelgus į Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo Nr. I-2455 pakeitimo įstatymo Nr. XIII-498 nuostatas.

Projekto esmė:

- nustatyti ir pakeisti valstybės paramos atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti, statybos techninei priežiūrai vykdyti ir projekto įgyvendinimui administruoti valstybės paramos intensyvumą ir dydžius;
- pakeisti didžiausios mėnesinės įmokos, susijusios su investicijų apmokėjimu, skaičiavimo tvarką;
- nustatyti, kad valstybės parama teikiama pasirašius valstybės paramos sutartį, pavedant Aplinkos ministerijai parengti šios sutarties formą;
- atskirti projekto parengimo ir statybos rangos darbų pirkimus projektui įgyvendinti ir nustatyti paslaugų ir darbų pirkimų būdus;
- nustatyti, kad butų ir kitų patalpų savininkams, įgyvendinantiems projektus pagal iki 2017-11-01 galiojusią Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo Nr. I-2455 redakciją, valstybės parama projektui parengti, statybos techninei priežiūrai vykdyti ir projekto įgyvendinimui administruoti 100 procentu teikiama už visą projekto įgyvendinimo laikotarpį, įskaitant šių išlaidų skirtumo kompensavimą, atėmus jau suteiktą valstybės ar savivaldybės paramą;
- reglamentuoti valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo tvarką, naują redakciją išdėstant keičiamu nutarimu patvirtintas taisykles.

Derinimas: Nutarimo projektas suderintas su suinteresuotomis institucijomis. Dėl dviejų Teisingumo ministerijos pastabų, į kurias neatsižvelgta (dėl šiluminės energijos sąvokos ir lengvatinio kredito panaudojimo atvejų platesnio reglamentavimo), pateikta derinimo pažyma. Aplinkos ministerijos argumentai laikytini pakankamai pagrįstais.

Atitikimas Vyriausybės programai: nutarimo projektas tiesiogiai atitinka Vyriausybės programos nuostatas dėl energijos vartojimo efektyvumo didinimo priemonių.

Dalykinio vertinimo išvada:

Nesant esminių Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabų, siūlytina nutarimo projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio B dalyje.

Politikos įgyvendinimo grupės patarėja

Šarūnė Navickaitė-Dulaitienė



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4/9, LT-01105 Vilnius,
tel. (8-5) 266 3661, faks. (8-5) 266 3663, el. p. info@am.lt, http://www.am.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2017-12-29 Nr. (14-4)-D8-8578

I

Nr.

DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Aplinkos ministerija parengė ir teikia Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Projektas).

Projekto tikslas – reglamentuoti valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo tvarką, atsižvelgus į Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo Nr. I-2455 pakeitimo įstatymo Nr. XIII-498 nuostatas.

Priemonės tikslui pasiekti:

1. nustatyti ir pakeisti valstybės paramos atnaujinimo (modernizavimo) projektui parenti, statybos techninei priežiūrai vykdyti ir projekto įgyvendinimui administruoti valstybės paramos intensyvumą ir dydžius;

2. pakeisti didžiausios mėnesinės įmokos, susijusios su investicijų apmokėjimu, skaičiavimo tvarką;

3. nustatyti, kad valstybės parama teikiama pasirašius valstybės paramos sutartį, siekiant užtikrinti projektų srautą ir jo įgyvendinimą nustatytais terminais, pavedant aplinkos ministerijai parengti šios sutarties formą;

4. atskirti projekto parengimo ir statybos rangos darbų pirkimus projektui įgyvendinti ir nustatyti paslaugų ir darbų pirkimų būdus;

5. nustatyti, kad būtų ir kitų patalpų savininkams, įgyvendinantiems projektus pagal iki 2017-11-01 galiojusią Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo Nr. I-2455 redakciją, valstybės parama projektui parenti, statybos techninei priežiūrai vykdyti ir projekto įgyvendinimui administruoti 100 procentu teikiama už visą projekto įgyvendinimo laikotarpį, įskaitant šių išlaidų skirtumo kompensavimą, atėmus jau suteiktą valstybės ar savivaldybės paramą;

6. reglamentuoti valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo tvarką, naują redakciją išdėstant keičiamu nutarimu patvirtintas taisykles.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinės sistemos (TAIS) projektų registravimo posistemyje.

Projekto nuostatos neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų.

Projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai.

Projekto poveikio vertinimas pateikiamas numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažymoje.

Projektas neprieštarauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai.

Projektas nustatyta tvarka derintas su Teisingumo ministerija, Vidaus reikalų ministerija,

Finansų ministerija, Ūkio ministerija, Energetikos ministerija, Europos teisės departamentu, VšĮ Būsto energijos taupymo agentūra, VšĮ CPO LT, Valstybine vartotojų teisių apsaugos tarnyba, Valstybine teritorijų planavimo ir statybos inspekcija, Konkurencijos taryba, Valstybine duomenų apsaugos inspekcija, Lietuvos savivaldybių asociacija, Europos investicijų banko atstovybe Lietuvoje, Respublikiniais būsto valdymo ir priežiūros rūmais, Asociacija „Lietuvos butų ūkis“. Neįvertintos Teisingumo ministerijos pastabos aptartos derinimo pažymoje.

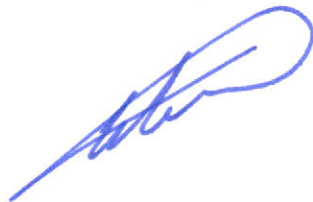
Priėmus Nutarimo projektą aplinkos ministerija parengs ir patvirtins Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo sutarties formą.

Projektą parengė Aplinkos ministerijos Statybos ir teritorijų planavimo departamento (direktorius Marius Narmontas, tel. 8~706 63608, el. p. marius.narmontas@am.lt) Būsto skyriaus vedėjas Ramūnas Šveikauskas (tel. 8~706 63574, el. p. ramunas.sveikauskas@am.lt).

PRIDEDAMA:

1. Projektas, 30 lapų.
2. Teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma, 2 lapai.
3. Derinimo pažyma, 1 lapas.

Aplinkos ministras



Kęstutis Navickas

Ramūnas Šveikauskas, 8~706 63574, el. p. r.sveikauskas@am.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „DĖL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ ĮMOKŲ DIDŽIAUSIOS MĖNESINĖS ĮMOKOS NUSTATYMO“ PAKEITIMO

Nr.
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimą Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“:

1.1. pakeisti preambulę ir ją išdėstyti taip:

„Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo 3 straipsnio 3 dalimi ir 6 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybė nutaria:“;

1.2. pakeisti 2 punktą ir jį išdėstyti taip:

„2. Nustatyti, kad:

2.1. valstybės parama teikiama 100 procentų apmokant arba kompensuojant:

2.1.1. daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto ar jo dalies (daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas (toliau – investicijų planas), pastato energinio naudingumo sertifikatai, parengti ir išduoti prieš ir po daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo, atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas) (toliau – Projektas) parengimo, atnaujinimo (modernizavimo) projekto vykdymo priežiūros ir atnaujinimo (modernizavimo) projekto ekspertizės išlaidas, kurios neturi viršyti: 5 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane, kai daugiabučio namo naudingasis plotas – didesnis kaip 3000 kv. metrų; 7 procentų, kai daugiabučio namo naudingasis plotas – nuo 1000 iki 3000 kv. metrų; 8 procentų, kai daugiabučio namo naudingasis plotas neviršija 1000 kv. metrų; kai pritaikomi tipiniai daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektai, kompensacija neturi viršyti 2 procentų

statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane;

2.1.2. projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas, kurios neturi viršyti 2,85 euro (neįskaitant PVM) vienam kvadratiniam metrui buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį;

2.1.3. statybos techninės priežiūros išlaidas, kurios neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane;

2.2. kaupiamojo įnašo mėnesinė įmoka, kurią apskaičiuoja bendrojo naudojimo objektų valdytojas, skirta projektui parengti ir kitoms su šio projekto įgyvendinimu susijusioms išlaidoms (statybos techninės priežiūros, projekto įgyvendinimo administravimo ir kitos išlaidos) apmokėti, išskyrus pagal kredito sutartį mokamas palūkanas, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, neturi būti didesnė (išskyrus tuos atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) kaip: 0,2 Eur/m² per mėnesį, kai daugiabučio namo naudingasis plotas – 3 000 kv. metrų ir daugiau, ir 0,32 Eur/m² per mėnesį, kai daugiabučio namo naudingasis plotas – mažesnis kaip 3 000 kv. metrų;

2.3. mėnesinė įmoka, susijusi su investicijų apmokėjimu (neįskaitant pagal lengvatinio kredito sutartį mokamų palūkanų) įgyvendinus projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią investicijų plane numatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotąją pagal formulę:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_a, \text{ kur:}$$

I – didžiausia projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m² per mėnesį);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus);

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus projektą (kWh/m² per metus);

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje (Eur/kWh);

12 – mėnesių skaičius per metus (mėn.);

K_p – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 1,9;

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo)

programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

Ka – koeficientas, taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai, nurodyti Programa priede – 1.3.

Šios įmokos dydis galioja visam projekto investicijų išmokėjimo laikotarpiui (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas);

2.4. bendras suteiktos nereikšmingos pagalbos dydis ir pagal Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės butų ir kitų patalpų savininkams, vykdančioms ūkinę veiklą atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio namo nuosavybės teise priklausančiame bute ar kitose patalpose, teiktinos valstybės paramos dydis neturi viršyti 2013 m. gruodžio 18 d. Komisijos reglamento (ES) Nr. 1407/2013 dėl Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 107 ir 108 straipsnių taikymo de minimis pagalbai (OL 2013 L 352, p. 1), 2013 m. gruodžio 18 d. Komisijos reglamente (ES) Nr. 1408/2013 dėl Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 107 ir 108 straipsnių taikymo de minimis pagalbai žemės ūkio sektoriuje (OL 2013 L 352, p. 9), 2014 m. birželio 27 d. Komisijos reglamente (ES) Nr. 717/2014 dėl Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 107 ir 108 straipsnių taikymo de minimis pagalbai žuvininkystės ir akvakultūros sektoriuje (OL 2014 L 190, p. 45–54) nustatyto nereikšmingos pagalbos dydžio;

2.5. projekto (ar jo dalies) parengimo paslaugos, statybos techninės priežiūros paslaugos ir statybos rangos darbai projektui įgyvendinti perkami Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatyta tvarka, kai pirkimus vykdo perkančioji organizacija, kaip ji apibrėžta Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme, arba aplinkos ministro patvirtinta tvarka, arba per viešosios įstaigos CPO LT, atliekančios centrinės perkančiosios organizacijos funkcijas, elektroninį pirkimų centrą, kai pirkimus vykdo kiti subjektai. Įvykdžius paslaugų ar darbų pirkimus aplinkos ministro patvirtinta tvarka arba per viešosios įstaigos CPO LT elektroninį pirkimų centrą, kai šiuos pirkimus vykdo kiti subjektai, ir sudarius pagrindinę paslaugų ar darbų sutartį, šios pagrindinės sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu nekeičiamos, išskyrus tokias pagrindinės sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti lygiateisiškumo, nediskriminavimo, abipusio pripažinimo, proporcingumo ir skaidrumo principai ir sutarties tikslai, ir tokiems pagrindinės sutarties sąlygų pakeitimams gautas viešosios įstaigos Būsto energijos taupymo agentūros pritarimas. Pagrindinėje sutartyje numatyti atvejai pirkimo tikslui pasiekti, dėl kurių pagrindinės sutarties vykdymo metu numatomi rašytiniai susitarimai prie pagrindinės sutarties ar kurių pagrindu sudaromi tokie susitarimai, nelaikomi pagrindinės sutarties keitimu. Paslaugų ar darbų pirkimai, išskyrus pirkimus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planui parengti, vykdomi pasirašius šio

Nutarimo 1 punktu patvirtintų Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių 6 punkte nurodytą valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo sutartį ir gavus lengvatinius kreditus teikiančios finansų įstaigos preliminarų rašytinį pritarimą projektui įgyvendinti finansuoti;

2.6. bendrojo naudojimo objektų valdytojas ir finansuotojas turi teisę projekto ar jo dalies rengimo ir (ar) įgyvendinimo (finansavimo) tikslais kreiptis į komunalines (šilumos energijos ir (ar) karšto vandens, geriamojo vandens, elektros energijos, dujų ir panašiai) paslaugas teikiančius asmenis dėl informacijos apie daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų įsiskolinimus gavimo, o komunalines paslaugas teikiantys asmenys šią informaciją pagal gautus raštu prašymus bendrojo naudojimo objektų valdytojams ir finansuotojams suteikia nurodydami bendrą su daugiabučiu namu susijusį įsiskolinimo dydį ir pradelstų mokėjimų laiką.“;

1.3. nurodytuoju nutarimu patvirtintas Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės išdėstyti nauja redakcija (pridedama).

2. Nustatyti, kad:

2.1. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektai, nustatyta tvarka parengti ir viešajai įstaigai Būsto energijos taupymo agentūrai derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ 5 punkte nustatyta tvarka pateikti iki 2017 m. lapkričio 1 d., įgyvendinami ir valstybės parama, išskyrus valstybės paramą daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, statybos techninei priežiūrai vykdyti ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimui administruoti, daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) šiuos projektus įgyvendinantiems (įgyvendinusiems) daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkams teikiama pagal Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“, redakciją, galiojusią iki šio nutarimo įsigaliojimo dienos;

2.2. valstybės parama daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, statybos techninei priežiūrai vykdyti ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimui administruoti daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams, įgyvendinantiems (įgyvendinusiems) šio nutarimo 2.1 papunktyje nurodytus projektus, teikiama 100 procentų;

2.3. šio Nutarimo 2.2 papunktyje nurodyta valstybės parama, įvertinus iki šio Nutarimo įsigaliojimo dienos nustatyta tvarka suteiktą valstybės ar savivaldybės paramą, teikiama už visą projekto įgyvendinimo laikotarpį, daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administratoriui pateikus viešajai įstaigai Būsto energijos taupymo agentūrai prašymą suteikti valstybės paramą.

3. Pavesti Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai iki 2018 m. vasario 1 d. patvirtinti Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo sutarties formą.

Ministras Pirmininkas

Aplinkos ministras



Aplinkos ministras
Kęstutis Navickas

2017-12-29

Teisėkūros skyrius

I. Sabaliūtė

VYRIAUSIOJI SPECIALISTĖ
REGINA JURKONIENĖ
2017-12-28

vykstanti Teisės ir
personalo departa-
mento direktoriaus
d. j. vykdant
2017-12-28

PATVIRTINTA

Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2017 m. d. nutarimo Nr. redakcija)

**VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI
(MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLĖS**

**I SKYRIUS.
BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės (toliau – Taisyklės) nustato daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros, valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams, taip pat daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto ar jo dalies parengimo išlaidų apmokėjimo savivaldybėms, savivaldybių programų įgyvendinimo administratoriams ir bendrojo naudojimo objektų valdytojams sąlygas ir tvarką.

2. Valstybės parama laikantis Taisyklių teikiama daugiabučių namų, pastatytų pagal statybos leidimus, išduotus iki 1993 metų, butų ir kitų patalpų savininkams, parengusiems ir įgyvendinantiems daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, pagal Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymą (toliau – Įstatymas), Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), ar ją atitinkančias savivaldybių programas, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimą Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (toliau – Nutarimas), Taisyklės, aplinkos ministro tvirtinamus projekto rengimo tvarkos aprašą (toliau – Projektų rengimo tvarkos aprašas), paraiškų daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir atrankos tvarkos aprašą (toliau – Paraiškų teikimo ir atrankos tvarkos aprašas) ir paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašą.

3. Valstybės parama daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) pagal šias Taisykles teikiama daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams, įgyvendinantiems daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, jeigu pagal numatytas įgyvendinti priemones:

3.1. pasiekama ne mažesnė kaip C pastato energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą sumažinamos ne mažiau kaip 40 procentų, palyginti su skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis iki daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo – taikoma daugiabučiams namams, kuriems pagal Statybos įstatymą nustatomi minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai;

3.2. skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą sumažinamos ne mažiau kaip 25 procentais, palyginti su skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis iki daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo – taikoma daugiabučiams namams, kuriems pagal Statybos įstatymą nenustatomi minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai.

4. Pasiiekta pastato energinio naudingumo klasė nustatoma pastato energinio naudingumo sertifikate. Kiek sumažėjo skaičiuojamosios šiluminės (šildymui ir karštam vandeniui ruošti) energijos sąnaudos, nustatoma pagal pastato energinio naudingumo sertifikatuose, parengtuose ir išduotuose prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimą ir po jo, nurodytų suminės šiluminės (šildymui ir karštam vandeniui ruošti) energijos sąnaudų skirtumą.

5. Taisyklėse vartojamos sąvokos:

5.1. **Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas** (toliau – projektas) – pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą ir jo įgyvendinamuosius teisės aktus ir Programos priede nustatytus specialiuosius reikalavimus parengtas ir suderintas dokumentas.

5.2. **Finansuotojas** – bankas ar kita finansų įstaiga, suteikianti (administruojanti) lengvatinį kreditą projektui įgyvendinti Europos Sąjungos fondų lėšomis, nuosavomis lėšomis (bendrojo finansavimo atveju) arba kitomis teisėtai gautomis lėšomis.

Kitos Taisyklėse vartojamos sąvokos apibrėžtos Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Įstatyme, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatyme, Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatyme, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme, Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatyme, Suteiktos valstybės pagalbos registro nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. sausio 19 d. nutarimu Nr. 35 „Dėl Suteiktos valstybės pagalbos registro įsteigimo, jo nuostatų patvirtinimo ir veiklos pradžios nustatymo“, ir Suteiktos valstybės pagalbos registravimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos konkurencijos tarybos 2005 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. IS-111 „Dėl Suteiktos valstybės pagalbos registravimo taisyklių patvirtinimo“.

6. Valstybės parama daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikiama pasirašius Aplinkos ministerijos nustatytos formos Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo sutartį (toliau – Valstybės paramos sutartis). Valstybės paramos sutartį pasirašo Programos įgyvendinimą administruojanti ir valstybės paramą teikianti viešoji įstaiga Būsto energijos taupymo agentūra (toliau – Agentūra) ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administratorius (toliau – Projekto administratorius). Valstybės paramos sutartyje turi būti nurodyta:

6.1. Valstybės paramos sutarties šalys ir atstovavimą patvirtinanti informacija;

6.2. preambolė: teisinis pagrindas (butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo (balsavimo raštu) protokolai, butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo biuleteniai ir (ar) pavedimo sutartis) ir tikslas;

6.3. informacija apie daugiabutį namą;

6.4. Valstybės paramos sutarties dalykas:

6.4.1. planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė įgyvendinus projektą, skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas;

6.4.2. Projekto įgyvendinimo kaina (projekto parengimo, jo įgyvendinimo administravimo, statybos techninės priežiūros ir statybos rangos darbų kaina);

6.4.3. valstybės paramos būdai ir dydžiai, neviršijant daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane (toliau – Investicijų planas) numatytų dydžių;

6.4.4. Projekto įgyvendinimo terminas;

6.5. valstybės paramos teikimo sąlygos ir tvarka;

6.6. Valstybės paramos sutarties šalių įsipareigojimai;

6.7. Valstybės paramos sutarties šalių atsakomybė;

6.8. Valstybės paramos sutarties keitimo, nutraukimo ir pasibaigimo atvejai ir sąlygos.

7. Valstybės paramos sutartis pasirašoma, jeigu Projektas, dėl kurio įgyvendinimo pasirašoma Valstybės paramos sutartis, Agentūros įtrauktas į Paraiškų teikimo ir atrankos tvarkos aprašo nustatyta tvarka sudarytą einamųjų metų finansuojamų projektų sąrašą.

8. Projektas iš Paraiškų teikimo ir atrankos tvarkos aprašo nustatyta tvarka sudaryto einamųjų metų finansuojamų projektų sąrašo braukiamas, jeigu Projekto administratorius per 30 darbo dienų nuo šio sąrašo sudarymo dienos nesikreipia į Agentūrą dėl Valstybės paramos sutarties

pasirašymo, o vietoje jo į šį sąrašą eilės tvarka įtraukiamas rezerviniame projektų sąrašė, jeigu toks sudaromas, esantis projektas.

9. Valstybės paramos sutartis nutraukiama, jeigu Projekto administratorius per 60 darbo dienų nuo jos sudarymo dienos nesiima veiksmų, susijusių su Projekto įgyvendinimu (nesikreipia į finansuotoją dėl lengvatinio kredito suteikimo) arba paaiškęjus, kad dėl nenumatytų priežasčių (finansuotojo atsisakymas suteikti lengvatinį kreditą) Projekto įgyvendinti neįmanoma. Nutraukus Valstybės paramos sutartį arba nepasiekus Taisyklių 3 punkte nustatytų sąlygų valstybės paramai teikti visa pagal Valstybės paramos sutartį išmokėta valstybės parama Valstybės paramos sutartyje nustatytais terminais pervedama į Agentūros nurodytą sąskaitą arba išieškoma Lietuvos Respublikos įstatymų, Taisyklėse ir Sutartyje nustatyta tvarka, jeigu per Valstybės paramos sutartyje nustatytą terminą valstybės parama į Agentūros sąskaitą nepervedama.

10. Nutraukus Valstybės paramos sutartį Projektas braukiamas iš Paraiškų teikimo ir atrankos tvarkos aprašo nustatyta tvarka sudaryto einamųjų metų finansuojamų projektų sąrašo, o vietoje jo į šį sąrašą eilės tvarka įtraukiamas rezerviniame projektų sąrašė, jeigu toks sudaromas, esantis projektas. Rezerviniu projektų sąrašu laikomas toks sąrašas sudaromas Paraiškų teikimo ir atrankos tvarkos aprašo nustatyta tvarka.

11. Valstybės paramos sutarties nuostatų laikymąsi kontroliuoja ir pagal šias sutartis įgyvendinimų Projektų priežiūrą, vadovaujantis šiomis Taisyklėmis ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos tvirtinama Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros tvarka, vykdo Agentūra.

12. Projekto įgyvendinimo terminas – 24 mėnesiai nuo Valstybės paramos sutarties pasirašymo dienos iki statybos užbaigimo akto surašymo dienos Statybos įstatymo nustatyta tvarka. Šis terminas, esant objektyvioms aplinkybėms (teisminiai ginčai, rangovų bankrotas ar kitos nuo atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų ar projekto administratoriaus nepriklausančios aplinkybės) gali būti pratęstas Projekto administratoriaus ir Agentūros sutarimu. Pratęsus projekto įgyvendinimo terminą keičiama Valstybės paramos sutartis.

II SKYRIUS.

VALSTYBĖS PAGALBOS IR NEREIKŠMINGOS PAGALBOS TEIKIMAS

13. Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams, vykdančioms ūkinę veiklą atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio namo nuosavybės teise priklausančiame bute ar kitose patalpose (toliau – butų ir kitų patalpų savininkai, vykdančios ūkinę veiklą), valstybės parama, nurodyta Taisyklių V–VIII skyriuose, teikiama vadovaujantis 2013 m. gruodžio 18 d. Komisijos reglamente (ES) Nr. 1407/2013 dėl Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 107 ir 108 straipsnių taikymo *de minimis* pagalbai (OL 2013 L 352, p. 1) (toliau – Reglamentas (ES) Nr. 1407/2013), 2013 m. gruodžio 18 d. Komisijos reglamente (ES) Nr. 1408/2013 dėl Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 107 ir 108 straipsnių taikymo *de minimis* pagalbai žemės ūkio sektoriuje (OL 2013 L 352, p. 9) (toliau – Reglamentas (ES) Nr. 1408/2013) ir 2014 m. birželio 27 d. Komisijos reglamente (ES) Nr. 717/2014 dėl Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 107 ir 108 straipsnių taikymo *de minimis* pagalbai žuvininkystės ir akvakultūros sektoriuje (OL 2014 L 190, p. 45–54) (toliau – Reglamentas (ES) Nr. 717/2014) nustatytais reikalavimais. Taisyklių IV skyriuje nurodyta valstybės parama butų ir kitų patalpų savininkams, vykdančioms ūkinę veiklą, teikiama vadovaujantis 2014 m. birželio 17 d. Komisijos Reglamente (ES) Nr. 651/2014, kuriuo tam tikrų kategorijų pagalba skelbiama suderinama su vidaus rinka taikant Sutarties 107 ir 108 straipsnius (OL 2014 L 187, p. 1) (toliau – Reglamentas Nr. 651/2014), I skyriaus bei 39 straipsnio nuostatomis.

14. Butų ir kitų patalpų savininkai, vykdančios ūkinę veiklą, Taisyklių nustatyta tvarka pretenduojantys gauti valstybės paramą, privalo per 20 kalendorinių dienų nuo Projekto administratoriaus prašymo gavimo pateikti Projekto administratorių užpildytą Agentūros direktoriaus nustatytos formos deklaraciją apie vykdomą ūkinę veiklą ir nurodyti buto ar kitų patalpų savininko vardą, pavardę, asmens kodą arba juridinio asmens pavadinimą, kodą ir buveinę,

ūkinės veiklos rūšies kodą pagal Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių, patvirtintą Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės generalinio direktoriaus 2007 m. spalio 31 d. įsakymu Nr. DĮ-226 „Dėl Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriaus patvirtinimo“, taip pat visas įmones, kurių tarpusavio santykiai atitinka bent vieną iš Reglamente (ES) Nr. 1407/2013 pateiktų vienos įmonės kriterijų.

15. Projekto administratorius, gavęs Taisyklių 14 punkte nurodytą informaciją, kreipiasi į Agentūrą, pateikdamas Agentūros nustatytos formos prašymą išduoti pažymą apie buto ir kitų patalpų savininkui, vykdančiam ūkinę veiklą, galimos suteikti valstybės paramos dydį. Kartu su prašymu pateikiama butų ir kitų patalpų savininkų, vykdančių ūkinę veiklą, Taisyklių 14 punkte nurodyta deklaracija. Šis prašymas Agentūrai teikiamas pasirašius Valstybės paramos sutartį.

16. Agentūra, gavusi Taisyklių 15 punkte nurodytą prašymą, Suteiktos valstybės pagalbos registre patikrina, ar Projekto administratoriaus nurodytam butų ir kitų patalpų savininkui, vykdančiam ūkinę veiklą, suteikta nereikšminga pagalba, pagal investicijų plane nurodytus duomenis apskaičiuoja pagal Taisyklės teiktinos valstybės paramos, nurodytos Taisyklių V-VIII skyriuose, dydį, įvertina, ar bendras suteiktos nereikšmingos pagalbos dydis ir (ar) Taisyklių nustatyta tvarka butų ir kitų patalpų savininkui, vykdančiam ūkinę veiklą, numatomas suteikti valstybės paramos dydis neviršys Reglamente (ES) Nr. 1407/2013, Reglamente (ES) Nr. 1408/2013 ir (ar) Reglamente (ES) Nr. 717/2014 nustatytų nereikšmingos pagalbos dydžių, pateikia valstybės pagalbos ir nereikšmingos pagalbos registrai duomenis apie bendrą pagal Taisyklės suteiktą valstybės paramą, nurodytą Taisyklių V-VIII skyriuose, Suteiktos valstybės pagalbos registro nuostatuose ir Suteiktos valstybės pagalbos registravimo taisyklėse nustatyta tvarka ir per 5 darbo dienas nuo prašymo gavimo Projekto administratoriui išduoda pažymą apie galimą pagal Taisyklės suteikti ir suteiktą nereikšmingos pagalbos dydį. Jeigu bendras suteiktos nereikšmingos pagalbos ir teiktinos valstybės paramos dydis viršija Reglamente (ES) Nr. 1407/2013, Reglamente (ES) Nr. 1408/2013 ir (ar) Reglamente (ES) Nr. 717/2014 nustatytą nereikšmingos pagalbos dydį, buto ir kitos patalpų savininkui, vykdančiam ūkinę veiklą, teikiama valstybės parama, kurios dydis – minėtuose reglamentuose nustatyto maksimalaus nereikšmingos pagalbos dydžio ir jau suteiktos nereikšmingos pagalbos dydžio skirtumas.

17. Projekto administratorius Agentūros išduotą pažymą pateikia finansuotojui. Taisyklių 25 punkte nustatyta tvarka pasirašius lengvatinio kredito sutartį, finansuotojas ne vėliau kaip per 2 darbo dienas nuo lengvatinio kredito sutarties pasirašymo dienos raštu informuoja apie tai Agentūrą, nuroydamas lengvatinio kredito sąlygas. Agentūra, gavusi šią informaciją, ne vėliau kaip per 3 darbo dienas Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka apskaičiuoja valstybės pagalbos lengvatiniam kreditui dydį ir pateikia valstybės pagalbos ir nereikšmingos pagalbos registrai duomenis apie pagal Taisyklės suteiktą valstybės paramą, nurodytą Taisyklių IV skyriuje, Suteiktos valstybės pagalbos registro nuostatuose ir Suteiktos valstybės pagalbos registravimo taisyklėse nustatyta tvarka.

18. Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkui, vykdančiam ūkinę veiklą, kuriam suteikta Reglamente (ES) Nr. 1407/2013, Reglamente (ES) Nr. 1408/2013 ir (ar) Reglamente (ES) Nr. 717/2014 nustatyto dydžio nereikšminga pagalba, arba kuris nepateikė Taisyklių 14 punkte nurodytos informacijos ir deklaracijos, valstybės parama pagal šias Taisykles neteikiama. Šių butų ir kitų patalpų savininkas projekto parengimo ir įgyvendinimo išlaidas apmoka savo lėšomis.

III SKYRIUS. LENGVATINIO KREDITO TEIKIMAS IR NAUDOJIMAS

19. Lengvatinis kreditas projektui įgyvendinti teikiamas, jeigu pagal investicijų plane numatytas įgyvendinti energinį efektyvumą didinančias ir kitas priemones (atitinkančias Programos priedą) planuojama įvykdyti Taisyklių 3 punkte nurodytas sąlygas valstybės paramai teikti.

20. Lengvatinį kreditą suteikia finansuotojas, jeigu investicijų plane numatyta didžiausia mėnesinė įmoka, susijusi su investicijų apmokėjimu (neįskaitant pagal lengvatinio kredito sutartį mokamų palūkanų) įgyvendinus projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo

ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią investicijų plane numatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neviršija Nutarime nustatyta tvarka apskaičiuoto didžiausios mėnesinės įmokos dydžio (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitos patalpos savininkas).

21. Sprendimą dėl lėšų projektui įgyvendinti (projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai, projekto ekspertizei atlikti, statybos rangos darbams atlikti) skolinimosi butų ir kitų patalpų savininkų vardu arba bendrojo naudojimo objektų valdytojo ar savivaldybės programos įgyvendinimo administratoriaus, veikiančių daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų naudai, vardu ir lengvatinio kredito sutarties sąlygų priima daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkai Įstatymo 5 straipsnyje nustatyta tvarka.

22. Lengvatinio kredito sutartį su finansuotoju butų ir kitų patalpų savininkų vardu arba savo, veikiant daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų naudai, vardu sudaro bendrojo naudojimo objektų valdytojas arba savivaldybės programos įgyvendinimo administratorius.

23. Kreipiantis dėl lengvatinio kredito suteikimo projektui įgyvendinti finansuotojui pateikiami šie dokumentai ar jų Projekto administratoriaus patvirtintos kopijos (jeigu finansuotojas šių dokumentų reikalauja):

23.1. finansuotojo nustatytos formos paraiška;

23.2. investicijų plano kopija;

23.3. daugiabučio namo energinio naudingumo sertifikato kopija;

23.4. butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo ar balsavimo raštu protokolo kopija;

23.5. valstybės paramos sutarties kopija;

23.6. pavedimo organizuoti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimą ir (ar) įgyvendinimą, ir (ar) finansavimą sutarties kopija, jeigu kreipiasi asmuo, kuriam projekto parengimo, įgyvendinimo ir finansavimo organizavimas pavestas tokia sutartimi;

23.7. Agentūros išduotos pažymos apie nereikšmingos pagalbos teikimą kopija;

23.8. komunalinių paslaugų teikėjų (šilumos, elektros, dujų, vandens ir atliekų vežimo paslaugas teikiančių įmonių) pateikta ir bendrojo naudojimo objektų valdytojo informacija apie butų ir kitų patalpų savininkų įsiskolinimus paslaugų teikėjams, nurodant bendrą su daugiabučiu namu susijusį įsiskolinimo dydį ir pradelsto mokėjimo laiką;

23.9. Nekilnojamojo turto registro išrašo apie daugiabučiame name esančius butus ir kitas patalpas, jų savininkus (fizinio asmens vardas ir pavardė, asmens kodas; juridinio asmens pavadinimas, kodas) kopija;

23.10. informacija apie daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytoją (bendrijos įstatai arba jungtinės veiklos sutartis, arba savivaldybės vykdomosios institucijos sprendimas apie bendrojo naudojimo objektų administratoriaus skyrimą ir juridinio asmens registravimo pažymėjimas);

23.11. buto ar kitos patalpos savininko rašytinis pritarimas, jeigu didžiausios mėnesinės įmokos, susijusios su investicijų apmokėjimu, dydis viršija šios įmokos dydį, apskaičiuotą Nutarime nustatyta tvarka;

23.12. kiti finansuotojo nurodyti dokumentai ar informacija, reikalinga priimti sprendimui suteikti lengvatinį kreditą projektui finansuoti.

24. Sprendimą dėl projekto finansavimo priima finansuotojas. Gavęs preliminarų rašytinį finansuotojo pritarimą dėl lengvatinio kredito suteikimo projekto parengimui ir (ar) įgyvendinimui finansuoti, Projekto administratorius organizuoja statybos rangos darbų pirkimus projektui įgyvendinti. Statybos rangos darbų pirkimai Nutarime nustatyta tvarka vykdomi pagal iš anksto parengtą atnaujinimo (modernizavimo) techninį darbo projektą gavus statybą leidžiantį dokumentą.

25. Lengvatinio kredito sutartis pasirašoma, kai Projekto administratorius finansuotojui pateikia statybą leidžiančio dokumento ir statybos rangos darbų sutarties projektui įgyvendinti kopijas ir Agentūros išduotą dokumentą, patvirtinantį, kad statybos rangos darbų sutartis tinkama finansuoti. Agentūra, išduodama dokumentą, patvirtinantį, kad statybos rangos darbų sutartis tinkama finansuoti, įsitikina, kad statybos rangos darbai nupirkti Nutarime nustatyta tvarka, nupirktų darbų kaina neviršija investicijų plane nustatytos statybos rangos darbų kainos ir nupirktų

darbų kaina, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, taip pat darbų kaina, tenkanti butų ir kitų patalpų savininkų individualioms investicijoms, neviršija šių darbų kainos, nustatytos investicijų plane. Šį dokumentą Projekto administratoriui Agentūra paštu arba elektroniniu paštu išsiunčia per 10 darbo dienų nuo Projekto administratoriaus kreipimosi. Agentūra, nustačiusi, kad statybos rangos darbai nupirkti nesilaikant Nutarime nustatytos tvarkos ir (ar) jų kaina viršija investicijų plane nustatytą statybos rangos darbų kainą, ir (ar) nupirktų darbų kaina, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, taip pat darbų kaina, tenkanti butų ir kitų patalpų savininkų individualioms investicijoms, viršija šių darbų kainą, nustatytą investicijų plane, šias aplinkybes nurodo dokumente ir per 10 darbo dienų paštu arba elektroniniu paštu išsiunčia jį Projekto administratoriui. Šiuo atveju lengvatinis kreditas statybos rangos darbams atlikti neteikiamas, iki pašalinami pastebėti trūkumai (darbai nupirkami nustatyta tvarka) arba, esant poreikiui, Valstybės paramos sutartyje nustatyta tvarka patikslinamas investicijų planas ir Valstybės paramos sutartis.

26. Pasirašius lengvatinio kredito sutartį Projekto administratorius per lengvatinio kredito sutartyje nustatytą terminą įregistruoja daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) faktą Nekilnojamojo turto registre Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo nustatyta tvarka pateikdamas lengvatinio kredito sutarties kopiją.

27. Suteiktas lengvatinis kreditas statybos rangos darbams atlikti naudojamas investicijų plane nustatytoms priemonėms (atitinkančioms Programos priedą) finansuoti – už atliktus statybos rangos darbus apmokėti.

Lengvatinio kredito lėšos gali būti naudojamos PVM ar jo daliai apmokėti, kai PVM turi sumokėti apmokestinamieji asmenys PVM mokėtojai, nurodyti Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo 96 straipsnyje, jeigu tokie asmenys neturi teisės viso ar dalies mokėtino PVM įtraukti į PVM atskaitą. Šiuo atveju apmokestinamieji asmenys PVM mokėtojai turi raštu kreiptis į finansuotoją ir pateikti PVM apmokėjimo prašymą, kuriame nurodoma prašoma apmokėti PVM suma, priežastis, dėl kurios neturi teisės mokėtino PVM traukti į PVM atskaitą, banko sąskaita, į kurią turėtų būti pervadama apmokamo PVM suma. Kartu su prašymu apmokestinamieji asmenys PVM mokėtojai taip pat turi pateikti iš Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos Elektroninio deklaravimo sistemos atspausdintus paskutinių 6 mokestinių laikotarpių (jeigu mokestinis laikotarpis yra kalendorinis mėnuo) Pridėtinės vertės mokesčio deklaracijų (forma FR0600) pateiktų dokumentų kortelių išrašus ir pačių deklaracijų nuorašus (jeigu apmokestinamojo asmens PVM mokėtojo mokestinis laikotarpis yra kitoks nei kalendorinis mėnuo, turi būti pateikiami paskutinių 4 mokestinių laikotarpių išrašai ir nuorašai). Lengvatinio kredito lėšas PVM ar jo daliai apmokėti finansuotojas perveda į PVM apmokėjimo prašymą pateikuso apmokestinamojo asmens PVM mokėtojo nurodytą sąskaitą.

Suteiktas lengvatinis kreditas statybos rangos darbams atlikti gali būti naudojamas avansiniams mokėjimams, ne didesniems kaip 30 procentų suteikto kredito sumos, jeigu avansinis mokėjimas numatytas statybos rangos darbų sutartyje ir rangovas finansuotojui pateikia avansinio mokėjimo dydžio sumos banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą prievolių įvykdymo užtikrinimui. Avansinis mokėjimas pervadamas rangovui. Lengvatinio kredito naudojimą pagal paskirtį kontroliuoja finansuotojas.

28. Statybos rangos darbų išlaidos apmokamos rangovui, kai Projekto administratorius pateikia finansuotojui Agentūros (ar jos įgalioto atstovo) arba savivaldybės vykdomosios institucijos (toliau – savivaldybė) (ar jos įgalioto atstovo), kai projektas įgyvendinamas pagal Programą atitinkančią savivaldybės programą, vizuotą statybos rangos darbų priėmimo ir perdavimo aktą ir sąskaitas faktūras. Statybos rangos darbų priėmimo ir perdavimo aktas Agentūrai ar savivaldybei vizuoti (pagal kompetenciją išreikšti pritarimą) teikiamas po to, kai ji, patvirtindami, kad statybos rangos darbai atlikti pagal atnaujinimo (modernizavimo) techninį darbo projektą, parengtą vadovaujantis investicijų planu, pasirašo rangovas, statybos techninis prižiūrėtojas ir Projekto administratorius. Statybos rangos darbų priėmimo ir perdavimo aktą Agentūra (ar jos įgaliotas atstovas) arba savivaldybė (ar jos įgaliotas atstovas) vizuoja ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jo pateikimo. Prieš pasirašydama šį aktą Agentūra (ar jos įgaliotas

atstovas) arba savivaldybės (ar jos įgaliotas atstovas), kai projektas įgyvendinamas pagal Programą atitinkančią savivaldybės programą, tiesiogiai patikrina, ar statybos rangos darbų priėmimo ir perdavimo aktuose nurodyti darbai yra atlikti, patikrina, ar faktiškai atliktų darbų kiekiai atitinka statybos rangos darbų priėmimo ir perdavimo aktuose ir investicijų plane nurodytus kiekius, o įkainiai atitinka statybos rangos darbų sutartyje nurodytus įkainius ir įgyvendintos priemonės atitinka investicijų plane nurodytas atnaujinimo (modernizavimo) priemones. Statybos rangos darbų priėmimo ir perdavimo akto formą nustato Agentūros direktorius.

29. Lengvatinis kreditas gražinamas kreditavimo sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis. Lengvatinis kreditas ar jo dalis gali būti gražinti anksčiau nustatyto laiko kreditavimo sutartyje nustatyta tvarka, netaikant papildomų mokėjimų.

IV SKYRIUS. LENGVATINIO KREDITO PALŪKANŲ KOMPENSAVIMAS

30. Jeigu lengvatinio kredito bendros metinės palūkanos viršija 3 procentų palūkanų dydį, butų ir kitų patalpų savininkams teikiama valstybės parama penkerius metus nuo pirmosios lengvatinio kredito dalies išmokėjimo už atliktus rangos darbus dienos apmokant šio kredito bendrą metinių palūkanų dalį, viršijančią 3 procentus (toliau – valstybės parama palūkanoms apmokėti).

31. Valstybės paramą palūkanoms apmokėti teikia Agentūra. Ši valstybės parama pervedama tiesiogiai lengvatinį kreditą suteikusiam finansuotojui. Valstybės paramai palūkanoms apmokėti finansuotojas su Agentūra sudaro sutartį dėl valstybės paramos palūkanoms apmokėti, kurioje suderina palūkanų dalies skaičiavimo metodiką, apskaičiavimo tvarką valstybės biudžeto lėšų, skirtų valstybės paramai palūkanoms apmokėti, pervedimo į sutartyje nurodytą finansuotojo sąskaitą terminai, šių lėšų nuskaitymo nuo sąskaitos data, tarpusavio informacijos teikimo tvarka ir sąlygos, pateiktos informacijos vertinimo ir derinimo procedūros.

32. Sudarius Taisyklių 31 punkte nurodytą sutartį, Agentūra sutartyje nustatytais terminais finansuotojo nurodytoje kredito įstaigoje atidaro sąskaitą, į kurią pveda valstybės paramai palūkanoms apmokėti skirtas valstybės biudžeto lėšas. Valstybės biudžeto lėšos, skirtos valstybės paramai palūkanoms apmokėti, į šiame punkte nurodytą sąskaitą pervedamos, kai finansuotojas Taisyklių nustatyta tvarka sudaro lengvatinio kredito sutartis projektams finansuoti ir apie tai sutartyje nustatytais terminais ir būdais informuoja Agentūrą.

33. Agentūra, gavusi Taisyklių 32 punkte nurodytą informaciją apie finansuotojo sudarytas lengvatinio kredito sutartis, įvertina lengvatinio kredito palūkanų dydį, planuojamus atlikti rangos darbus ir apimtis pagal kalendorinį darbų vykdymo grafiką, kuris yra neatsiejama statybos rangos darbų sutarties dalis, ir lengvatinio kredito išmokėjimo terminus, apskaičiuoja preliminarą valstybės biudžeto lėšų, skirtų valstybės paramai palūkanoms apmokėti, sumą ne ilgesniam kaip 3 mėnesių laikotarpiui ir šias lėšas (avansinį mokėjimą) pveda į Taisyklių 32 punkte nurodytą sąskaitą.

34. Įgyvendinus projektą preliminarai valstybės biudžeto lėšų, skirtų valstybės paramai palūkanoms apmokėti, suma apskaičiuojama įvertinus Taisyklių nustatyta tvarka teikiamą valstybės paramą, kompensuojant investicijas, tenkančias energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, lengvatinio kredito likutį ir planuojamus metinius lengvatinio kredito gražinimus. Informaciją apie lengvatinio kredito likutį ir planuojamus metinius lengvatinio kredito gražinimus pagal visas finansuotojo sudarytas lengvatines kredito sutartis Agentūrai sutartyje nustatyta tvarka teikia finansuotojas.

35. Valstybės parama palūkanoms apmokėti valstybės biudžeto lėšomis teikiama kiekvieną mėnesį kol sueina penkerių metų terminas nuo pirmosios lengvatinio kredito dalies išmokėjimo už atliktus rangos darbus dienos. Valstybės paramos palūkanoms apmokėti suma, kurią pagal kiekvieną projektą ir su juo susijusią lengvatinio kredito sutartį apskaičiuoja finansuotojas, lengvatinio kredito sutartyje nustatytais terminais nuskaityma nuo Taisyklių 32 punkte nurodytos sąskaitos.

36. Valstybės biudžeto lėšų, skirtų valstybės paramai palūkanoms apmokėti, naudojimo teisėtumą tikrina Agentūra. Patikrinimui atlikti Agentūra gali pirkti nepriklausomo audito paslaugas, tam naudodama Agentūros administravimui skirtas valstybės biudžeto lėšas ar kitas lėšas, jeigu teisės aktai, reglamentuojantys šių lėšų naudojimą to nedraudžia. Patikrinimas gali būti neatliekamas, jeigu finansuotojas Agentūrai pateikia nepriklausomo audito išvadą, kurioje pažymima, kad audito metu atliktas valstybės biudžeto lėšų, skirtų valstybės paramai palūkanoms apmokėti, naudojimo teistumo įvertinimas, nurodant, kad apskaičiuojant bendrą metinę lengvatinio kredito palūkanų dalį, viršijančią 3 procentus, trūkumų nepastebėta. Valstybės biudžeto lėšų naudojimo teisėtumo patikrinimui atlikti Agentūra atrenka ne mažiau kaip 10 projektų ir likus 20 darbo dienų iki kalendorinių metų pabaigos raštu kreipiasi į finansuotoją, prašydama pateikti informaciją apie šiems projektams priskaičiuotą lengvatinio kredito bendrą metinių palūkanų dalį, viršijančią 3 procentus, ir nuo Taisyklių 32 punkte nurodytos sąskaitos nuskaitytą valstybės biudžeto lėšų, skirtų valstybės paramai palūkanoms apmokėti, sumą konkrečiam laikotarpiui (pasirinktinai), banko išrašus, susijusius su šia informacija ir kitus sutartyje nurodytus duomenis, reikalingus patikrinimui atlikti.

37. Pasibaigus kalendoriniams metams finansuotojas per 20 darbo dienų Agentūrai teikia metinę ataskaitą apie iš mokėtą lengvatinio kredito sumą ir terminus pagal kiekvieną projektą, lengvatinio kredito likutį paskutinę kalendorinių metų dieną, taikytas palūkanas ir jų keitimo terminus, priskaičiuotą lengvatinio kredito bendrą metinių palūkanų dalį, viršijančią 3 procentus, ir nuo Taisyklių 32 punkte nurodytos sąskaitos nuskaitytą valstybės biudžeto lėšų, skirtų valstybės paramai palūkanoms apmokėti, sumą. Kartu su šia ataskaita finansuotojas Agentūrai teikia Taisyklių 36 punkte nurodytą informaciją ir tai pagrindžiančius duomenis.

38. Agentūra, gavusi Taisyklių 37 punkte nurodytą ataskaitą ir informaciją:

38.1. per 10 darbo dienų patikrina ar nuo Taisyklių 32 punkte nurodytos sąskaitos nuskaityta valstybės biudžeto lėšų, skirtų valstybės paramai palūkanoms apmokėti, suma neviršija finansuotojo pateiktoje ataskaitoje nurodytos priskaičiuotos lengvatinio kredito bendros metinių palūkanų dalies, viršijančios 3 procentus, sumos ir valstybės biudžeto lėšų, kurias Agentūra Taisyklių nustatyta tvarka pervedė į Taisyklių 32 punkte nurodytą sąskaitą, sumos;

38.2. per 20 darbo dienų patikrina finansuotojo pateiktą informaciją (pagal Taisyklių 36 punkte nurodytą Agentūros rašytinį prašymą), ar priskaičiuota lengvatinio kredito bendra metinių palūkanų dalis, viršijanti 3 procentus, apskaičiuota teisingai ir atitinka nuo Taisyklių 32 punkte nurodytos sąskaitos nuskaitytą valstybės biudžeto lėšų, skirtų valstybės paramai palūkanoms apmokėti, sumą.

39. Atlikusi Taisyklių 38 punkte nurodytus patikrinimus ir nenustačiusi neatitikimų, Agentūra ataskaitai ir pateiktai informacijai pritaria apie tai raštu informuodama finansuotoją. Jeigu įvertinusi Taisyklių 37 punkte nurodytą ataskaitą ir kartu su ja pateiktą informaciją Agentūra nustato neatitikimus (priskaičiuota ir (ar) nuo Taisyklių 32 punkte nurodytos sąskaitos nurašyta palūkanų dalis, viršijanti bendrą 3 procentų metinį palūkanų dydį, apskaičiuota neteisingai), ji (Agentūra), jeigu Taisyklių 31 punkte nurodytoje sutartyje nenumatytas papildomas neatitikimų derinimas, per 10 darbo dienų nuo Taisyklių 38.1 ir (ar) 38.2 papunktyje nurodyto termino raštu kreipiasi į finansuotoją, informuodama apie pastebėtus neatitikimus bei prašydama per 10 darbo dienų apskaičiuoto dydžio valstybės biudžeto lėšas, skirtas valstybės paramai palūkanoms apmokėti, gražinti, o finansuotojas šias lėšas nustatytu terminu pveda į Taisyklių 32 punkte nurodytą sąskaitą.

40. Agentūra užtikrina, kad pasibaigus biudžetiniams metams nepanaudotos valstybės biudžeto lėšos valstybės paramai palūkanoms apmokėti, esančios Taisyklių 32 punkte nurodytoje sąskaitoje, įstatymų nustatyta tvarka būtų gražintos (pervestos) į valstybės izdo sąskaitą.

41. Pasibaigus penkerių metų laikotarpiui nuo pirmosios lengvatinio kredito dalies išmokėjimo už atliktus rangos darbus dienos, finansuotojas raštu informuoja Agentūrą apie bendrą per penkerių metų laikotarpį nuo pirmosios lengvatinio kredito dalies išmokėjimo už atliktus rangos darbus dienos suteiktą valstybės paramą palūkanoms apmokėti pagal kiekvieną projektą.

V SKYRIUS.

VALSTYBĖS PARAMA ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTUI PARENGTI

42. Valstybės parama projektui parengti teikiama 100 procentu apmokant arba kompensuojant:

42.1. investicijų plano, įskaitant pastato energinio naudingumo sertifikato, parengto ir išduoto prieš atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimą, pastato energinio naudingumo sertifikato, parengto ir išduoto po atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo, parengimo išlaidas;

42.2. atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto parengimo išlaidas;

42.3. projekto vykdymo priežiūros išlaidas;

42.4. projekto ekspertizės, kai ji privaloma pagal Statybos įstatymą, atlikimo išlaidas.

43. Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti teikiama pasirašius valstybės paramos sutartį, kurioje nurodoma bendra valstybės paramos projektui parengti suma, neturi būti didesnė nei butų ir kitų patalpų savininkų patvirtintame investicijų plane numatyta suma ir visais atvejais neturi viršyti Nutarime nustatyto dydžio.

44. Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti teikiama:

44.1. apmokant projekto ar jo dalies parengimo išlaidas tiesiogiai projekto ar jo dalies rengėjui;

44.2. kompensuojant projekto ar jo dalies parengimo išlaidas butų ir kitų patalpų savininkams, savivaldybei ar projekto administratoriui, jeigu projekto ar jo dalies parengimo išlaidas jie apmokėjo savo lėšomis.

45. Dėl projekto ar jo dalies parengimo ir (ar) projekto vykdymo priežiūros išlaidų apmokėjimo arba kompensavimo savivaldybė ar Projekto administratorius kreipiasi į Agentūrą, pateikdami jos nustatytos formos prašymą suteikti valstybės paramą projekto ar jo dalies parengimo išlaidoms apmokėti arba kompensuoti. Šiame prašyme nurodoma:

45.1. prašymo teikėjo duomenys (juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinė arba fizinio asmens vardas, pavardė, adresas), pateikimo data ir vieta;

45.2. informacija apie daugiabutį namą, kuriam parengtas projektas ar jo dalis (adresas, statybos metai, butų ir kitų patalpų skaičius, naudingasis plotas);

45.3. valstybės paramos sutarties numeris ir data;

45.4. informacija apie projekto ar jo dalies rengimo organizatorius (nurodoma, ar projektas ar jo dalis parengti butų ir kitų patalpų savininkų sprendimu, ar projekto ar jo dalies rengimo organizatorius savivaldybė ar Projekto administratorius);

45.5. informacija apie projekto ar jo dalies parengimo finansavimą, jeigu kreipiamasi dėl šių išlaidų kompensavimo (nurodoma, ar projekto ar jo dalies parengimo išlaidos apmokėtos butų ir kitų patalpų savininkų lėšomis ar savivaldybės lėšomis, ar Projekto administratoriaus lėšomis);

45.6. projekto ar jo dalies parengimo kaina;

45.7. prašomas apmokėti arba kompensuoti valstybės paramos projektui ar jo daliai parengti dydis; atskirai nurodoma pagal Taisyklės apskaičiuota valstybės paramos dalis, tenkanti butų ir kitų patalpų savininkams, vykdančioms ūkinę veiklą;

45.8. savivaldybei tenkanti valstybės paramos dalis, jeigu atnaujinamame (modernizuojamame) daugiabučiame name yra savivaldybei nuosavybės teise priklausantis butas ar kitos patalpos;

45.9. banko atsiskaitomosios sąskaitos, į kurią prašoma pervesti nurodytą valstybės paramą, numeris:

45.9.1. jeigu kreipiamasi dėl projekto ar jo dalies parengimo išlaidų apmokėjimo, – nurodomas tiesioginis projekto ar jo dalies rengėjas ir jo banko atsiskaitomosios sąskaitos numeris;

45.9.2. jeigu kreipiamasi dėl projekto ar jo dalies parengimo išlaidų kompensavimo, – nurodomas butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamųjų lėšų sąskaitos numeris, jeigu projekto ar jo dalies parengimo išlaidas butų ir kitų patalpų savininkai apmokėjo savo lėšomis, savivaldybės atsiskaitomosios sąskaitos numeris, jeigu šias išlaidas savo lėšomis apmokėjo savivaldybė, Projekto

administratoriaus atsiskaitomosios sąskaitos numeris, jeigu šias išlaidas savo lėšomis apmokėjo Projekto administratorius;

45.10. kita informacija, reikalinga teisei į valstybės paramą nustatyti;

45.11. savivaldybės arba Projekto administratoriaus atstovo pareigos, vardas, pavardė, parašas.

46. Kartu su Taisyklių 45 punkte nurodytu prašymu Agentūrai pateikiami šie dokumentai (jeigu nepateikti anksčiau):

46.1. projekto ar jo dalies parengimą ir (ar) projekto vykdymo priežiūrą patvirtinantys dokumentai (paslaugos pirkimo ataskaitų, sutarčių, priėmimo ir perdavimo aktų, sąskaitų faktūrų ir apmokėjimą patvirtinančių dokumentų (jeigu kreipiamasi dėl projekto ar jo dalies parengimo išlaidų apmokėjimo ar kompensavimo) kopijos);

46.2. statybą leidžiantis dokumentas, jeigu kreipiamasi dėl valstybės paramos atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto parengimo ir (ar) projekto vykdymo priežiūros, ir (ar) projekto ekspertizės išlaidų apmokėjimo;

46.3. rašytinis finansuotojo pritarimas dėl lengvatinio kredito suteikimo projektui įgyvendinti finansuoti, jeigu kreipiamasi dėl valstybės paramos atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto parengimo ir (ar) projekto vykdymo priežiūros, ir (ar) projekto ekspertizės išlaidų apmokėjimo.

47. Agentūra, gavusi Taisyklių 45 punkte nurodytą prašymą ir kartu su juo teikiamus Taisyklių 46 punkte nurodytus dokumentus, ne vėliau kaip per 20 darbo dienų nuo prašymo ir visų dokumentų gavimo patikrina, ar projektas yra įtrauktas į Paraiškų teikimo ir atrankos tvarkos aprašo nustatyta tvarka sudarytą einamųjų metų finansuojamų projektų sąrašą ir dėl jo įgyvendinimo pasirašyta valstybės paramos sutartis, ar Projekto administratoriaus nurodytas valstybės paramos projekto ar jo dalies parengimo ir (ar) projekto vykdymo priežiūros, ir (ar) projekto ekspertizės išlaidų apmokėjimo išlaidoms apmokėti arba kompensuoti dydis apskaičiuotas teisingai ir neviršija valstybės paramos sutartyje nurodytos sumos, ar projekto ar jo dalies parengimo ir (ar) projekto vykdymo priežiūros, ir (ar) projekto ekspertizės paslaugos nupirkto Nutarime nustatyta tvarka, ar neviršyta prašyme nurodyta valstybės paramos dalis, tenkanti butų ir kitų patalpų savininkams, vykdančioms ūkinę veiklą, ir priima sprendimą valstybės paramą suteikti arba jos nesuteikti.

48. Agentūra, priėmusi sprendimą suteikti valstybės paramą, per 5 darbo dienas nuo šio sprendimo priėmimo savivaldybę arba Projekto administratorių raštu informuoja apie priimtą sprendimą suteikti valstybės paramą ir per terminą, ne ilgesnį kaip 50 darbo dienų nuo sprendimo priėmimo, apskaičiuoto dydžio valstybės paramą perveda į prašyme savivaldybės arba Projekto administratoriaus nurodytą projekto ar jo dalies rengėjo ir (ar) projekto vykdymo priežiūrą vykdančio asmens ar projekto ekspertizę atlikusio asmens atsiskaitomąją sąskaitą (jeigu kreipiamasi dėl šių išlaidų apmokėjimo) ar butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamųjų lėšų, ar savivaldybės arba Projekto administratoriaus atsiskaitomąją sąskaitą (jeigu kreipiamasi dėl šių išlaidų kompensavimo).

49. Agentūra, priėmusi sprendimą nesuteikti valstybės paramos, per 5 darbo dienas nuo šio sprendimo priėmimo apie tai raštu informuoja savivaldybę arba Projekto administratorių, nurodydama tokio sprendimo priėmimo priežastis. Sprendimas nesuteikti valstybės paramos priimamas, jeigu projektas ar jo dalis parengti nesilaikant Nutarime, Programoje, Taisyklėse, Projektų rengimo tvarkos apraše nustatytų sąlygų ir tvarkos.

50. Prašymo nagrinėjimo metu Agentūra, nustačiusi, kad prašyme nurodytas neteisingas savivaldybės arba Projekto administratoriaus prašomas apmokėti arba kompensuoti valstybės paramos dydis ar pateikti ne visi ir (ar) nevisiškai užpildyti dokumentai, reikalingi sprendimui dėl valstybės paramos suteikimo priimti, raštu kreipiasi į prašymą suteikti valstybės paramą pateikusį asmenį, informuodama, kad prašyme nurodytas neteisingas valstybės paramos dydis ir (ar) pateikti ne visi ir (ar) nevisiškai užpildyti dokumentai, ir prašydama per 20 darbo dienų pateikti patikslintą prašymą, atsižvelgiant į pastebėtus per patikrinimą netikslumus, ir (ar) trūkstamus dokumentus. Tokiu atveju Taisyklių 47 punkte nurodytas prašymo nagrinėjimo terminas sustabdomas ir atnaujinamas gavus patikslintą prašymą ir su juo pridedamus dokumentus. Per nurodytą terminą

gavusi patikslintą prašymą su patikslintais ir (ar) trūkstamais dokumentais, Agentūra Taisyklių 47 punkte nustatyta tvarka juos įvertina ir priima sprendimą. Jeigu prašymą pateikęs asmuo per nustatytą terminą neištaiso Agentūros rašte nurodytų trūkumų arba nepateikia trūkstančių dokumentų, prašymo nagrinėjimas nutraukiamas, o Agentūra per 5 darbo dienas nuo nurodyto termino pabaigos prašymą raštu grąžina jį pateikusiam asmeniui, nurodydama prašymo nagrinėjimo nutraukimo priežastis. Tokiu atveju prašymas suteikti valstybės paramą Taisyklių nustatyta tvarka gali būti teikiamas iš naujo.

VI SKYRIUS.

VALSTYBĖS PARAMA PROJEKTO ĮGYVENDINIMUI ADMINISTRUOTI

51. Valstybės parama projekto įgyvendinimui administruoti teikiama 100 procentu apmokant arba kompensuojant ne didesnes kaip Nutarime nustatyto dydžio projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas.

52. Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas sudaro projekto parengimo, įgyvendinimo ir finansavimo organizavimas, taip pat kitų funkcijų, numatytų Įstatyme, Programoje, Nutarime, Taisyklėse, Projektų rengimo tvarkos apraše ir aplinkos ministro ir socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintame Kredito ir palūkanų apmokėjimo tvarkos apraše vykdymas.

53. Valstybės parama projekto įgyvendinimo administravimo išlaidoms apmokėti arba kompensuoti teikiama už faktiškai suteiktas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugas. Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų suma, įvertinus Nutarime nustatyto dydžio projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų dydį vienam kvadratiniam metrui buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį ir daugiabučio namo naudingąjį plotą, nurodoma valstybės paramos sutartyje.

54. Valstybės parama teikiama tokiomis dalimis:

54.1. 20 procentų projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų, numatytų valstybės paramos sutartyje, apmokama arba kompensuojama sudarius statybos rangos darbų sutartį;

54.2. 60 procentų projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų, numatytų valstybės paramos sutartyje, apmokama arba kompensuojama projekto įgyvendinimo metu proporcingai atliktiems statybos rangos darbams;

54.3. 20 projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų, numatytų valstybės paramos sutartyje, apmokama arba kompensuojama Projekto administratoriui atlikus Taisyklių 98 punkte nurodytus veiksmus.

55. Dėl projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų apmokėjimo arba kompensavimo Projekto administratorius kreipiasi į Agentūrą, pateikdamas jos direktoriaus nustatytos formos prašymą suteikti valstybės paramą projekto įgyvendinimo administravimo išlaidoms apmokėti arba kompensuoti. Šiame prašyme nurodoma:

55.1. Projekto administratorius (juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinė arba fizinio asmens vardas, pavardė, adresas), data, vieta;

55.2. informacija apie atnaujinamą (modernizuojamą) daugiabutį namą (adresas, statybos metai, butų ir kitų patalpų skaičius, naudingasis plotas);

55.3. valstybės paramos sutarties numeris ir data;

55.4. butų ir kitų patalpų savininkų sprendimu patvirtinto projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų dydis;

55.5. informacija apie projekto įgyvendinimo administravimo finansavimą (nurodoma, ar kreipiamasi dėl šių išlaidų apmokėjimo ar kompensavimo);

55.6. prašomas apmokėti arba kompensuoti valstybės paramos projekto įgyvendinimui administruoti dydis ir šio dydžio apskaičiavimą pagrindžianti informacija;

55.7. savivaldybei tenkanti valstybės paramos dalis, jeigu atnaujinamame (modernizuojamame) daugiabučiame name yra savivaldybei nuosavybės teise priklausantis butas ar kitos patalpos;

55.8. banko atsiskaitomosios sąskaitos, į kurią prašoma pervesti nurodytą valstybės paramą, numeris:

55.8.1. išlaidoms apmokėti – Projekto administratoriaus atsiskaitomosios sąskaitos numeris;

55.8.2. išlaidoms kompensuoti – butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamųjų lėšų sąskaitos numeris;

55.9. kita informacija, reikalinga teisei į valstybės paramą nustatyti;

55.10. Projekto administratoriaus ar jo atstovo pareigos, vardas, pavardė, parašas.

56. Kartu su Taisyklių 55 punkte nurodytu prašymu Agentūrai pateikiamos šių dokumentų Projekto administratoriaus pasirašytos kopijos (jeigu nepateikti anksčiau):

56.1. butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) protokolo, kuriame nurodytas butų ir kitų patalpų savininkų patvirtintas projekto įgyvendinimo administravimo mėnesinės įmokos dydis, kopija;

56.2. statybos rangos darbų sutarties kopija – kreipiantis dėl valstybės paramos suteikimo pirmą kartą;

56.3. statybos rangos darbų priėmimo ir perdavimo akto (pasirašyto ir vizuoto Taisyklių 28 punkte nustatyta tvarka) ir sąskaitų faktūrų kopijos – kreipiantis dėl valstybės paramos suteikimo projekto įgyvendinimo metu;

56.4. Taisyklių 98 punkte nurodytos ataskaitos kopija – kreipiantis dėl valstybės paramos suteikimo įgyvendinus projektą.

57. Agentūra, gavusi Taisyklių 55 punkte nurodytą prašymą ir kartu su juo teikiamus Taisyklių 56 punkte nurodytus dokumentus ar jų kopijas, ne vėliau kaip per 20 darbo dienų nuo prašymo ir visų dokumentų gavimo patikrina, ar projektas yra įtrauktas į Paraiškų teikimo ir atrankos tvarkos aprašo nustatyta tvarka sudarytą einamųjų metų finansuojamų projektų sąrašą ir dėl jo įgyvendinimo pasirašyta Valstybės paramos sutartis, ar Projekto administratoriaus nurodytas valstybės paramos dydis projekto įgyvendinimo administravimo išlaidoms apmokėti arba kompensuoti apskaičiuotas teisingas ir neviršija Valstybės paramos sutartyje nurodytos sumos, ar neviršyta prašyme nurodyta valstybės paramos dalis, tenkanti butų ir kitų patalpų savininkams, vykdančioms ūkinę veiklą, ir priima sprendimą valstybės paramą suteikti arba jos nesuteikti.

58. Priėmusi sprendimą suteikti valstybės paramą, Agentūra per 5 darbo dienas nuo šio sprendimo priėmimo Projekto administratorių raštu informuoja apie priimtą sprendimą suteikti valstybės paramą ir per terminą, ne ilgesnį kaip 50 darbo dienų nuo sprendimo priėmimo, apskaičiuoto dydžio valstybės paramą perveda į prašyme Projekto administratoriaus nurodytą sąskaitą.

59. Agentūra, priėmusi sprendimą nesuteikti valstybės paramos projekto įgyvendinimo administravimo išlaidoms apmokėti arba kompensuoti, per 5 darbo dienas nuo šio sprendimo priėmimo apie tai raštu informuoja Projekto administratorių, nurodydama tokio sprendimo priėmimo priežastis.

60. Nustačiusi, kad prašyme nurodytas Projekto administratoriaus prašomas apmokėti arba kompensuoti valstybės paramos dydis apskaičiuotas neteisingai ar pateikti ne visi ir (ar) neviseškai užpildyti dokumentai ar jų kopijos, reikalingi valstybės paramos dydžiui apskaičiuoti, Agentūra per 20 darbo dienų raštu kreipiasi į prašymą suteikti valstybės paramą pateikusį asmenį, informuodama, kad prašyme nurodytas valstybės paramos dydis apskaičiuotas neteisingai ir (ar) pateikti ne visi ir (ar) neviseškai užpildyti dokumentai, sustabdo prašymo nagrinėjimo terminą ir prašo per 20 darbo dienų pateikti patikslintą prašymą, atsižvelgiant į pastebėtus per patikrinimą netikslumus, ir (ar) trūkstamus dokumentus. Gavusi patikslintą prašymą su patikslintais ir (ar) trūkstamais dokumentais ar jų kopijomis, Agentūra Taisyklių 57 punkte nustatyta tvarka juos įvertina ir priima sprendimą. Jeigu prašymą pateikęs asmuo per nustatytą terminą neištaiso Agentūros rašte nurodytų trūkumų arba nepateikia trūkstamų dokumentų, prašymo nagrinėjimas nutraukiamas, o Agentūra per 5 darbo dienas prašymą raštu grąžina jį pateikusiam asmeniui, nurodydama prašymo nagrinėjimo nutraukimo priežastis. Tokiu atveju prašymas suteikti valstybės paramą Taisyklių nustatyta tvarka gali būti teikiamas iš naujo.

61. Jeigu Projekto administratorius nevykdo arba netinkamai vykdo projekto įgyvendinimo administravimo funkcijas, Projekto administratorius butų ir kitų patalpų savininkų sprendimu, priimtu Įstatymo 5 straipsnyje nustatyta tvarka, gali būti keičiamas. Priėmus sprendimą pakeisti Projekto administratorių, buvęs Projekto administratorius per 10 darbo dienų perduoda naujam Projekto administratoriui su projektu susijusius dokumentus ir informaciją, o naujas Projekto administratorius per 5 darbo dienas nuo perimtų dokumentų ir informacijos dienos raštu kreipiasi į Agentūrą, prašydamas pakeisti Valstybės paramos sutartį, kartu pateikdamas butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo protokolo kopiją, patvirtinančią Projekto administratoriaus keitimo faktą. Agentūra, gavusi tokį prašymą per 5 darbo dienas inicijuoja valstybės paramos sutarties pakeitimą ir apie tai informuoja naująjį Projekto administratorių. Pakeitus valstybės paramos sutartį paskirtasis Projekto administratorius apie tai raštu informuoja projekto vykdymo priežiūrą, statybos techninę priežiūrą vykdančius asmenis ir statybos darbų rangovą.

62. Jeigu keičiamas Projekto administratorius, kurio vardu gyventojų naudai sudaryta lengvatinio kredito sutartis, Projekto administratoriaus keitimas turi būti suderintas su Finansuotoju ir gautas jo pritarimas, patvirtinantis, kad naujas Projekto administratorius turi reikiamų pajėgumų projektui administruoti ir lengvatinio kredito sutarties nuostatomis įvykdyti.

VII SKYRIUS.

VALSTYBĖS PARAMA STATYBOS TECHNINEI PRIEŽIŪRAI VYKDYTI

63. Valstybės parama statybos techninei priežiūrai vykdyti teikiama 100 procentu apmokant arba kompensuojant ne didesnes kaip Nutarime nustatyto dydžio statybos techninės priežiūros vykdymo išlaidas.

64. Statybos techninės priežiūros išlaidas sudaro lėšos už statybos techninio priežiūrėtojo pareigų, nurodytų Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, vykdymą apmokėti pagal statybos techninės priežiūros paslaugų pirkimo sutartyje nurodytą statybos techninės priežiūros paslaugos pirkimo kainą.

65. Statybos techninės priežiūros išlaidų suma, kuri neturi būti didesnė nei butų ir kitų patalpų savininkų patvirtintame investicijų plane numatyta suma ir visais atvejais neturi viršyti Nutarime nustatyto dydžio, nurodoma Valstybės paramos sutartyje. Valstybės parama statybos techninei priežiūrai vykdyti teikiama proporcingai faktiškai atliktiems statybos rangos darbams.

66. Dėl statybos techninės priežiūros išlaidų apmokėjimo arba kompensavimo Projekto administratorius kreipiasi į Agentūrą, pateikdamas jos direktoriaus nustatytos formos prašymą suteikti valstybės paramą statybos techninės priežiūros išlaidoms apmokėti arba kompensuoti. Šiame prašyme nurodoma:

66.1. Projekto administratorius (juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinė arba fizinio asmens vardas, pavardė, adresas), data, vieta;

66.2. informacija apie atnaujinamą (modernizuojamą) daugiabutį namą (adresas, statybos metai, butų ir kitų patalpų skaičius, naudingasis plotas);

66.3. valstybės paramos sutarties numeris ir data;

66.4. statybos techninės priežiūros vykdymo sutarties numeris ir data;

66.5. informacija apie statybos techninį priežiūrėtoją (vardas pavardė, juridinio asmens pavadinimas; kvalifikacijos atestato numeris, išdavimo ir galiojimo data);

66.6. informacija apie statybos techninės priežiūros finansavimą (nurodoma, ar kreipiamasi dėl šių išlaidų apmokėjimo ar kompensavimo);

66.7. savivaldybei tenkanti valstybės paramos dalis, jeigu atnaujinamame (modernizuojamame) daugiabučiame name yra savivaldybei nuosavybės teise priklausantis butas ar kitos patalpos;

66.8. prašomas apmokėti arba kompensuoti statybos techninės priežiūros išlaidų dydis ir šio dydžio apskaičiavimą pagrindžianti informacija;

66.9. banko atsiskaitomosios sąskaitos, į kurią prašoma pervesti nurodytą valstybės paramą, numeris;

66.9.1. išlaidoms apmokėti – statybos techninę priežiūrą vykdančio asmens atsiskaitomosios sąskaitos numeris;

66.9.2. išlaidoms kompensuoti – butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamųjų lėšų sąskaitos numeris;

66.10. kita informacija, reikalinga teisei į valstybės paramą nustatyti;

66.11. Projekto administratoriaus ar jo atstovo pareigos, vardas, pavardė, parašas.

67. Kartu su Taisyklių 66 punkte nurodytu prašymu Agentūrai pateikiamos šių dokumentų Projekto administratoriaus pasirašytos kopijos (jeigu nepateikti anksčiau):

67.1. statybos techninės priežiūros vykdymą patvirtinantys dokumentai (paslaugos pirkimo ataskaitos, sutarties, sąskaitų faktūrų (jeigu jos yra) ir apmokėjimą patvirtinančių dokumentų, jeigu kreipiamasi dėl statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimo, kopijos);

67.2. statybos rangos darbų sutarties kopija;

67.3. statybos rangos darbų priėmimo ir perdavimo akto (pasirašyto (vizuoto) Taisyklių 28 punkte nustatyta tvarka) ir sąskaitų faktūrų kopijos;

67.4. statybos užbaigimo aktas, jeigu kreipiamasi dėl valstybės paramos suteikimo įgyvendinus projektą.

68. Agentūra, gavusi Taisyklių 66 punkte nurodytą prašymą ir kartu su juo teikiamus Taisyklių 67 punkte nurodytus dokumentus ar jų kopijas, ne vėliau kaip per 20 darbo dienų nuo prašymo ir visų dokumentų ar jų kopijų gavimo patikrina, ar projektas yra įtrauktas į Paraiškų teikimo ir atrankos tvarkos aprašo nustatyta tvarka sudarytą einamųjų metų finansuojamų projektų sąrašą ir dėl jo įgyvendinimo pasirašyta Valstybės paramos sutartis, ar statybos techninės priežiūros paslaugos nupirkto laikantis Programos, Nutarimo, Taisyklių reikalavimų, ar Projekto administratoriaus nurodytas valstybės paramos dydis statybos techninės priežiūros išlaidoms apmokėti arba kompensuoti apskaičiuotas teisingas ir neviršija Valstybės paramos sutartyje nurodytos sumos, ar neviršyta prašyme nurodyta valstybės paramos dalis, tenkanti butų ir kitų patalpų savininkams, vykdančioms ūkinę veiklą, ir priima sprendimą valstybės paramą suteikti arba jos nesuteikti.

69. Priėmusi sprendimą suteikti valstybės paramą, Agentūra per 5 darbo dienas nuo šio sprendimo priėmimo Projekto administratorių raštu informuoja apie priimtą sprendimą suteikti valstybės paramą ir per terminą, ne ilgesnį kaip 50 darbo dienų nuo sprendimo priėmimo, apskaičiuoto dydžio valstybės paramą perveda į prašyme Projekto administratoriaus nurodytą sąskaitą.

70. Agentūra, priėmusi sprendimą nesuteikti valstybės paramos statybos techninės priežiūros išlaidoms apmokėti arba kompensuoti, per 5 darbo dienas nuo šio sprendimo priėmimo apie tai raštu informuoja Projekto administratorių, nurodydama tokio sprendimo priėmimo priežastis. Sprendimas nesuteikti valstybės paramos priimamas, jeigu statybos techninės priežiūros paslauga nupirkta nesilaikant Programoje, Nutarime, Taisyklėse arba Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme, jeigu pirkimai vykdomi pagal šį įstatymą, nustatytų sąlygų ir tvarkos.

71. Nustačiusi, kad prašyme nurodytas Projekto administratoriaus prašomas apmokėti arba kompensuoti valstybės paramos dydis apskaičiuotas neteisingai ar pateikti ne visi ir (ar) nevisiškai užpildyti dokumentai, reikalingi valstybės paramos dydžiui apskaičiuoti, Agentūra sustabdo prašymo nagrinėjimo terminą ir prašo per 20 darbo dienų pateikti patikslintą prašymą, atsižvelgiant į pastebėtus per patikrinimą netikslumus, ir (ar) trūkstamus dokumentus. Gavusi patikslintą prašymą su patikslintais ir (ar) trūkstamais dokumentais, Agentūra Taisyklių 68 punkte nustatyta tvarka juos įvertina ir priima sprendimą. Jeigu prašymą pateikęs asmuo per nustatytą terminą neištaiso Agentūros rašte nurodytų trūkumų arba nepateikia trūkstamų dokumentų, prašymo nagrinėjimas nutraukiamas, o Agentūra per 5 darbo dienas prašymą raštu grąžina jį pateikusiam asmeniui, nurodydama prašymo nagrinėjimo nutraukimo priežastis. Tokiu atveju prašymas suteikti valstybės paramą Taisyklių nustatyta tvarka gali būti teikiamas iš naujo.

72. Jeigu statybos techninę priežiūrą vykdančias asmuo nevykdo ar ne tinkamai vykdo statybos techninę priežiūrą ir yra tai patvirtinantis statybos proceso dalyvių valstybinę priežiūrą atliekančios institucijos sprendimas, Projekto administratorius gali keisti statybos techninę priežiūrą

vykdančią asmenį kitu, Nutarime nustatyta tvarka organizuojamas naują statybos techninės priežiūros paslaugos pirkimą. Priėmus tokį sprendimą, Projekto administratorius apie tai per 5 darbo dienas informuoja Agentūrą.

VIII SKYRIUS. VALSTYBĖS PARAMA ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOMS PRIEMONĖMS ĮGYVENDINTI

73. Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms įgyvendinti teikiama įgyvendinus projektą ir įvykdžius Taisyklių 3 punkte nurodytas sąlygas.

74. Valstybės parama teikiama:

74.1. kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių Programos priede nurodytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms;

74.2. papildomai kompensuojant 10 procentų investicijų, tenkančių šioms priemonėms įgyvendinti (jeigu projekto įgyvendinimo metu jos įgyvendinamos):

74.2.1. daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas ir įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų;

74.2.2. pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius.

75. Valstybės paramos, tenkančios energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, dydis už faktiškai atliktus ir apmokėtus statybos rangos darbus apskaičiuojamas pagal statybos rangos sutartį, įkainotą veiklos grafiką, statybos darbų lokalines sąmatas, sąskaitas faktūras ir (ar) statybos rangos darbų priėmimo ir perdavimo aktus ir neturi viršyti valstybės paramos sutartyje ir investicijų plane numatyto valstybės paramos dydžio.

76. Valstybės parama įgyvendinus projektą teikiama pervedant apskaičiuoto dydžio valstybės paramą į butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamųjų lėšų sąskaitą, jeigu investicijos ar jų dalis energinį efektyvumą didinančioms priemonėms įgyvendinti apmokėtos butų ir kitų patalpų savininkų lėšomis, ir (ar) į finansuotojo nurodytą sąskaitą, jeigu investicijos ar jų dalis apmokėtos lengvatinio kredito lėšomis.

77. Dėl šios valstybės paramos suteikimo Projekto administratorius kreipiasi į Agentūrą, pateikdamas jos direktoriaus nustatytos formos prašymą suteikti valstybės paramą energinį efektyvumą didinančioms priemonėms įgyvendinti. Šiame prašyme nurodoma:

77.1. Projekto administratorius (juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinė arba fizinio asmens vardas, pavardė, adresas), data, vieta;

77.2. informacija apie atnaujintą (modernizuotą) daugiabutį namą (adresas, statybos metai, butų ir kitų patalpų skaičius, naudingasis plotas);

77.3. valstybės paramos sutarties numeris ir data;

77.4. projekto įgyvendinimo pradžios ir pabaigos datos;

77.5. pasiekta pastato energinio naudingumo klasė įgyvendinus projektą ir nurodytos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos;

77.6. pagal Taisyklių 4 punktą apskaičiuotas suminių skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų skirtumas;

77.7. informacija apie projekto įgyvendinimo finansavimo šaltinius (nurodoma investicijų suma, apmokėta butų ir kitų patalpų savininkų ir lengvatinio kredito lėšomis);

77.8. bendra statybos rangos darbų kaina, nurodyta statybos rangos darbų pirkimo sutartyje;

77.9. įgyvendintų energinį efektyvumą didinančių priemonių sąrašas, jų kaina;

77.10. bendra investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, suma (nurodoma, kuri dalis šių investicijų apmokėta butų ir kitų patalpų savininkų lėšomis, kuri – lengvatinio kredito lėšomis);

77.11. apskaičiuotas valstybės paramos dydis, tenkantis energinį efektyvumą didinančioms priemonėms įgyvendinti (nurodoma valstybės paramos dalis, tenkanti investicijoms, apmokėtoms

butų ir kitų patalpų savininkų lėšomis, ir valstybės paramos dalis, tenkanti investicijoms, apmokėtoms skolintomis (lengvatinio kredito) lėšomis);

77.12. savivaldybei tenkanti valstybės paramos dalis, jeigu atnaujinamame (modernizuojamame) daugiabučiame name yra savivaldybei nuosavybės teise priklausantis butas ar kitos patalpos;

77.13. valstybės paramos dydis, kurį prašoma pervesti į butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamųjų lėšų sąskaitą;

77.14. valstybės paramos dydis, kurį prašoma pervesti į finansuotojo nurodytą sąskaitą, kai investicijos, susijusios su projekto įgyvendinimu, ar jų dalis apmokėtos suteikto lengvatinio kredito lėšomis;

77.15. butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamųjų lėšų sąskaitos numeris;

77.16. lengvatinio kredito gražinimo ar finansuotojo sąskaitos numeris;

77.17. kita informacija, reikalinga teisei į valstybės paramą nustatyti;

77.18. Projekto administratoriaus ar jo atstovo pareigos, vardas, pavardė, parašas.

78. Kartu su Taisyklių 77 punkte nurodytu prašymu Agentūrai pateikiamos šių dokumentų Projekto administratoriaus pasirašytos kopijos (jeigu nepateiktos anksčiau):

78.1. investicijų plano;

78.2. pastato energinio naudingumo sertifikatų (sertifikato, parengto ir išduoto prieš projekto įgyvendinimą; sertifikato, parengto ir išduoto įgyvendinus projektą;

78.3. statybos rangos darbų pirkimo ataskaitų, sutarčių, įkainoto veiklos grafiko, lokalinių sąmatų, atliktų statybos rangos darbų priėmimo ir perdavimo aktų, sąskaitų faktūrų ir apmokėjimą patvirtinančių dokumentų;

78.4. statybos užbaigimo akto;

78.5. lengvatinio kredito sutarties;

78.6. kiti prašyme nurodyti dokumentai.

79. Agentūra, gavusi Taisyklių 77 punkte nurodytą prašymą ir kartu su juo teikiamas Taisyklių 78 punkte nurodytų dokumentų kopijas, per 10 darbo dienų privalo:

79.1. nuvykti į atnaujintą (modernizuotą) daugiabutį namą ir vizualiai įsitikinti, kad įgyvendinant projektą įgyvendintos visos investicijų plane numatytos energinį efektyvumą didinančios priemonės;

79.2. įsitikinti, kad investicijų į energinį efektyvumą didinančias priemones suma neviršija šių investicijų sumos, numatytos investicijų plane (įskaitant investicijų plane numatytą bendrą individualių investicijų sumą), valstybės paramos sutartyje ir bendra investicijų suma neviršija šių investicijų sumos, numatytos investicijų plane ir valstybės paramos sutartyje;

79.3. įsitikinti, kad įgyvendinus projektą pasiekti Taisyklių 3 punkte nurodyti reikalavimai valstybės paramai teikti;

79.4. patikrinti, ar prašyme Projekto administratoriaus nurodyta prašoma kompensuoti suma apskaičiuota teisingai, ar neviršyta prašyme nurodyta valstybės paramos dalis, tenkanti butų ir kitų patalpų savininkams, vykdančioms ūkinę veiklą.

80. Agentūra, atlikusi Taisyklių 79 punkte nurodytus veiksmus, per 5 darbo dienas priima sprendimą valstybės paramą suteikti arba jos nesuteikti.

81. Priėmusi sprendimą suteikti valstybės paramą, Agentūra per 5 darbo dienas raštu praneša apie tai Projekto administratoriui ir finansuotojui ir per terminą, ne ilgesnį kaip 50 darbo dienų nuo sprendimo suteikti valstybės paramą priėmimo, perveda apskaičiuotą valstybės paramą į butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamųjų lėšų sąskaitą, jeigu investicijos ar jų dalis energinį efektyvumą didinančioms priemonėms įgyvendinti apmokėtos butų ir kitų patalpų savininkų lėšomis, ir (ar) į finansuotojo sąskaitą, jeigu investicijos ar jų dalis apmokėtos lengvatinio kredito lėšomis.

82. Finansuotojas, atsižvelgdamas į suteiktos ir finansuotojui pervestos Taisyklių 81 punkte nurodytos valstybės paramos dydį, nedelsdamas, ne vėliau kaip per 3 darbo dienas, įskaito pervestas valstybės paramos lėšas, sumažina suteikto lengvatinio kredito dydį, per 10 darbo dienų perskaičiuoja butų ir kitų patalpų savininkams arba Projekto administratoriui, veikiančiam butų ir kitų patalpų savininkų naudai, jeigu jis yra lengvatinio kredito gavėjas, tenkančias lengvatinio

kredito ir palūkanų grąžinimo mėnesines įmokas nuo valstybės paramos lėšų įskaitymo dienos, ir apie tai raštu praneša Agentūrai ir Projekto administratoriui arba kiekvienam buto ir kitos patalpos savininkui, jeigu lengvatinio kredito sutartis sudaryta butų ir kitų patalpų savininkų vardu. Jeigu per valstybės paramos suteikimo laikotarpį keičiasi lengvatinio kredito likutis ir dėl to finansuotojui atlikus šiame punkte nurodytus veiksmus lieka nepanaudota valstybės paramos lėšų dalis, finansuotojas nepanaudotą valstybės paramos lėšų dalį perveda į butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamųjų lėšų sąskaitą.

83. Jeigu lengvatinio kredito gavėjas yra Projekto administratorius, veikiantis butų ir kitų patalpų savininkų naudai, jis (Projekto administratorius), gavęs Taisyklių 82 punkte nurodytą finansuotojo informaciją, per 5 darbo dienas perskaičiuoja butų ir kitų patalpų savininkams tenkančias lengvatinio kredito ir palūkanų grąžinimo mėnesines įmokas, susijusias su projekto įgyvendinimu, raštu praneša apie tai kiekvienam buto ir kitos patalpos savininkui, nurodo jam tenkančią valstybės paramos dalį, lengvatinio kredito dalį atėmus suteiktą valstybės paramą ir pateikia lengvatinio kredito ir palūkanų grąžinimo grafiką.

84. Agentūra, priėmusi sprendimą nesuteikti valstybės paramos, nurodytos Taisyklių 74 punkte, per 5 darbo dienas nuo šio sprendimo priėmimo apie priimtą sprendimą raštu informuoja Projekto administratorių ir finansuotoją, nurodydama tokio sprendimo priėmimo priežastis. Sprendimas nesuteikti valstybės paramos priimamas, jeigu:

84.1. įgyvendinus projektą nepasiekti Taisyklių 3 punkte nurodyti reikalavimai valstybės paramai teikti;

84.2. projektas parengtas ir (arba) įgyvendintas nesilaikant Nutarime, Programoje, Taisyklėse, Projektų rengimo tvarkos apraše ir valstybės paramos sutartyje nustatytų sąlygų ir tvarkos.

85. Išnagrinėjusi Projekto administratoriaus pateiktą prašymą ir dokumentus ir nustačiusi, kad Projekto administratorius neteisingai apskaičiavo prašomą kompensuoti valstybės paramos dydį ar pateikė ne visus ir (ar) nevisiškai užpildytus dokumentus, reikalingus valstybės paramos dydžiui apskaičiuoti, Agentūra per 10 darbo dienų nuo prašymo ir kartu su juo teikiamų dokumentų pateikimo raštu kreipiasi į prašymą suteikti valstybės paramą pateikusį asmenį, informuodama, kad prašyme nurodytas valstybės paramos dydis apskaičiuotas neteisingai ir (ar) pateikti ne visi ir (ar) nevisiškai užpildyti dokumentai, sustabdo prašymo nagrinėjimą ir prašo per 20 darbo dienų pateikti patikslintą prašymą, atsižvelgiant į pastebėtus per patikrinimą netikslumus, ir (ar) trūkstamus dokumentus. Gavusi patikslintą prašymą su patikslintais ir (ar) trūkstamais dokumentais, Agentūra Taisyklių 79, 80 ir 84 punktuose nustatyta tvarka juos įvertina ir priima sprendimą. Jeigu prašymą pateikęs asmuo per nustatytą terminą neištaiso Agentūros rašte nurodytų trūkumų arba nepateikia trūkstamų dokumentų, prašymo nagrinėjimas nutraukiamas, o Agentūra per 5 darbo dienas nuo nurodyto termino pabaigos prašymą raštu grąžina jį pateikusiam asmeniui, nurodydama prašymo nagrinėjimo nutraukimo priežastis. Tokiu atveju prašymas suteikti valstybės paramą Taisyklių nustatyta tvarka gali būti teikiamas iš naujo.

IX SKYRIUS.

VALSTYBĖS PARAMA APMOKANT KREDITO DRAUDIMO ĮMOKAS

86. Valstybės parama apmokant kredito draudimo, jeigu kreditas draudžiamas, įmokas teikiama nepasiturintiems gyventojams.

87. Valstybės parama apmokant kredito draudimo įmokas už nepasiturinčius gyventojus, teikiama Programai įgyvendinti numatytais Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšomis. Valstybės paramos dydis, jeigu lengvatinis kreditas draudžiamas, nustatomas valstybės paramos sutartyje.

88. Nepasiturinčio gyventojų teisė į valstybės paramą apmokant kredito draudimo įmoką nustatoma vadovaujantis savivaldybės išduotomis pažymomis, patvirtinančiomis, kad daugiabučio namo buto savininkas turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją pagal Lietuvos Respublikos piniginių socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą.

89. Dėl kredito draudimo įmokos apmokėjimo Projekto administratorius kreipiasi į Agentūrą pateikdamas jos nustatytos formos prašymą suteikti valstybės paramą kredito draudimo įmokoms apmokėti. Šiame prašyme nurodoma:

89.1. Projekto administratorius (juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinė arba fizinio asmens vardas, pavardė, adresas), data, vieta;

89.2. informacija apie daugiabutį namą, kurio atnaujinimo (modernizavimo) darbams atlikti skolinamos lėšos (adresas, statybos metai, butų skaičius, naudingasis plotas);

89.3. valstybės paramos sutarties numeris ir data;

89.4. informacija apie nepasiturinčius gyventojus (butų savininko vardas ir pavardė, buto numeris ir naudingasis plotas);

89.5. kredito draudimo kaina;

89.6. prašomas suteikti valstybės paramos kredito draudimo įmokoms apmokėti dydis ir šio dydžio apskaičiavimą pagrindžianti informacija;

89.7. kreditą draudžianti organizacija ir jos atsiskaitomosios sąskaitos numeris;

89.8. kita informacija, reikalinga teisei į valstybės paramą nustatyti;

89.9. Projekto administratoriaus atstovo pareigos, vardas, pavardė, parašas.

90. Kartu su Taisyklių 89 punkte nurodytu prašymu Agentūrai pateikiama kredito draudimo sutarties, savivaldybės išduotų pažymų apie nepasiturinčius gyventojus kopijos.

91. Agentūra, gavusi Taisyklių 89 punkte nurodytą prašymą ir kartu su juo teikiamas Taisyklių 90 punkte nurodytų dokumentų kopijas, ne vėliau kaip per 20 darbo dienų nuo prašymo ir dokumentų kopijų pateikimo įsitikina, kad prašyme nurodyti nepasiturintys gyventojai laikotarpiu, už kurį prašoma apmokėti kredito draudimo įmokas, jeigu kreditas draudžiamas, turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, patikrina, ar prašyme nurodytas prašomas apmokėti valstybės paramos dydis apskaičiuotas teisingai, priima sprendimą suteikti valstybės paramą kredito draudimo įmokoms apmokėti ir per 50 darbo dienų nuo šio sprendimo priėmimo perveda suteikto dydžio valstybės paramą į kreditą apdraudusios organizacijos atsiskaitomąją sąskaitą. Apie priimtą sprendimą suteikti valstybės paramą ir šios paramos suteikimą Agentūra raštu praneša Projekto administratoriui.

92. Išnagrinėjusi pateiktus dokumentus ir nustačiusi, kad prašomas suteikti valstybės paramos dydis apskaičiuotas neteisingai ar pateikti ne visi ir (ar) nevisiškai užpildyti dokumentai, reikalingi valstybės paramos dydžiui apskaičiuoti, Agentūra per 20 darbo dienų raštu kreipiasi į prašymą valstybės paramai gauti pateikusį asmenį, informuodama, kad prašyme nurodytas valstybės paramos dydis apskaičiuotas neteisingai ir (ar) pateikti ne visi ir (ar) nevisiškai užpildyti dokumentai, sustabdo šio prašymo nagrinėjimo terminą ir prašo per 20 darbo dienų pateikti patikslintą prašymą, nurodydama pastebėtus per patikrinimą netikslumus, ir (ar) trūkstamus dokumentus. Gavusi patikslintą prašymą su patikslintais ir (ar) trūkstamais dokumentais, Agentūra per 20 darbo dienų nuo dokumentų gavimo Taisyklių 91 punkte nustatyta tvarka juos įvertina ir priima sprendimą. Jeigu prašymą pateikęs asmuo per nustatytą terminą neištaiso Agentūros rašte nurodytų trūkumų arba nepateikia trūkstamų dokumentų, prašymo nagrinėjimas nutraukiamas, o Agentūra per 5 darbo dienas prašymą raštu grąžina jį pateikusiam asmeniui, nurodydama prašymo nagrinėjimo nutraukimo priežastis. Tokiu atveju prašymas suteikti valstybės paramą Taisyklių nustatyta tvarka gali būti teikiamas iš naujo.

X SKYRIUS. PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪRA

93. Projektų įgyvendinimo priežiūrą, vadovaujantis šiomis Taisyklėmis ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės įgaliotos institucijos tvirtinama Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros tvarka, vykdo Agentūra.

94. Projektų įgyvendinimo priežiūrą sudaro:

94.1. investicijų planų atitikties Įstatymui, Programai ar ją atitinkančioms savivaldybių energinio efektyvumo didinimo programoms, Nutarimui, Taisyklėms, Projektų rengimo tvarkos aprašui, Paraiškų teikimo ir atrankos tvarkos aprašui vertinimas ir derinimas;

94.2. valstybės paramos sutarties sudarymas ir vykdymo kontrolė;

94.3. paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimų vertinimas;

94.4. atnaujinimo (modernizavimo) proceso dalyvių konsultavimas, švietimas (mokymas);

94.5. periodinė vykdomų projektų priežiūra ir patikra vietoje, šių projektų įgyvendinimo pagal numatytus terminus stebėjimas (pagalba Projekto administratoriui užtikrinant statybos rangos darbų vykdymą ir techninę priežiūrą; Projekto administratoriaus, statybos techninio priežiūrėtojo, statybos rangovo, kontroliuojančių institucijų ir kitų proceso dalyvių informavimas apie projektų įgyvendinimo eigoje nustatytus pažeidimus ar pastebėtus trūkumus);

94.6. butų ir kitų patalpų savininkų, projektų administratorių ir kitų suinteresuotų asmenų skundų nagrinėjimas ir metodinės pagalbos teikimas;

94.7. valstybės paramos, įskaitant nereikšmingos valstybės pagalbos, teikimas Taisyklėse nustatyta tvarka;

94.8. valstybės paramai skirtų lėšų planavimas ir apskaita;

94.9. įgyvendintų projektų stebėseną.

95. Agentūra kas mėnesį, o esant poreikiui nedelsiant, teikia informaciją ir ataskaitą Aplinkos ministerijai apie:

95.1. vykdomus projektus;

95.2. įgyvendintus projektus ir jų pasiektus rezultatus: pasiekta energinio naudingumo klasė; skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas; šiltnamio efektą sukeliančių dujų išmetimų į atmosferą sumažinimas; atnaujintas (modernizuotas) daugiabučių namų plotas; butų ir kitų patalpų skaičius, vidutinės investicijos į 1 kvadratinį metrą;

95.3. išmokėtą valstybės paramą, lėšų valstybės paramai teikti poreikį ar likučius;

95.4. kitą su Programos įgyvendinimu susijusią aktualią informaciją.

96. Įgyvendinamų projektų statybos proceso dalyvių (rangovų, statybos techninę priežiūrą vykdančių asmenų) valstybinę priežiūrą vykdo Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos.

97. Valstybinė vartotojų teisių apsaugos tarnyba, gavusi Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos kvietimą, dalyvauja Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos atliekamuose patikrinimuose ir pagal kompetenciją atlieka naudojamų nesumontuotų statybos produktų vertinimą ir (arba) atrenka bandiniams sumontuotus statybos produktus, kuriuos pasirinko Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos ir kurie galimai neatitinka įgyvendinamame projekte nustatytų reikalavimų.

XI SKYRIUS. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

98. Įgyvendinus projektą ir gavus valstybės paramą, ne vėliau kaip per 25 darbo dienas Projekto administratorius butų ir kitų patalpų savininkams privalo pateikti ataskaitą (nurodomi duomenys ir informacija apie projekto įgyvendinimą, atliktus darbus pagal Investicijų plane nurodytas priemones, patirtas faktines projekto įgyvendinimo išlaidas, pasiektus rezultatus, suteiktą valstybės paramą, investicijų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams).

99. Taisyklių nustatyta tvarka į Projekto administratoriaus nurodytą butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamųjų lėšų sąskaitą pervestos valstybės paramos lėšos paskirstomos ir grąžinamos butų ir kitų patalpų savininkams. Apie Taisyklių nustatyta tvarka suteiktą ir į butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamųjų lėšų sąskaitą pervestą valstybės paramą Projekto administratorius per 25 darbo dienas nuo valstybės paramos pervadimo į kaupiamųjų lėšų sąskaitą raštu praneša kiekvienam buto ar kitos patalpos savininkui, investicijas, susijusias su projekto įgyvendinimu, ar jų dalį apmokėjusiems savo lėšomis, nurodo valstybės paramos dydį, pateikia valstybės paramos

paskirstymo butų ir kitų patalpų savininkams planą ir nurodo valstybės paramos lėšų grąžinimo datą.

100. Jeigu paaiškėja, kad Projekto administratorius teisei į valstybės paramą ir valstybės paramos dydžiui nustatyti pateikė klaidingus duomenis, arba kitų aplinkybių, dėl kurių išmokėta per didelė valstybės parama (išskyrus lengvatinius kreditus), arba valstybės parama negalėjo būti suteikta, arba butų ir kitų patalpų savininkai, vykdančios ūkinę veiklą, neinformavo Projekto administratoriaus apie nuosavybės teise jiems priklausančiuose butuose ir kitose patalpose jų vykdomą ūkinę veiklą arba pateikė klaidingą informaciją, arba projektas neįgyvendintas per Taisyklėse nustatytą projekto įgyvendinimo laikotarpį ir (ar) neįvykdytos Taisyklių 3 punkte nustatytos sąlygos, Agentūra priima sprendimą dėl išmokėtų ir (ar) permokėtų lėšų sugrąžinimo. Apie tai ji raštu praneša finansuotojui, jeigu suteiktas lengvatinis kreditas, Projekto administratoriui, ir (ar) butų ir kitų patalpų savininkams, vykdančioms ūkinę veiklą. Projekto administratorius ir (ar) butų ar kitų patalpų savininkai, vykdančios ūkinę veiklą, privalo ne vėliau kaip per 3 mėnesius nuo pranešimo gavimo dienos pervesti Agentūros sprendime dėl išmokėtų ir (ar) permokėtų lėšų sugrąžinimo nurodytą sumą į Agentūros pranešime nurodytą sąskaitą. Per nustatytą laiką negrąžinta išmokėta ir (ar) permokėta suma iš Projekto administratoriaus ir (ar) butų ar kitų patalpų savininkų, vykdančių ūkinę veiklą, išieškoma Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

101. Projekto administratorius ne vėliau kaip per 10 darbo dienų po to, kai pagal projektą statybos rangos darbai atlikti ir pasirašytas perdavimo ir priėmimo aktas, turi kreiptis į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos padalinį dėl statybos užbaigimo akto išdavimo. Jeigu Projekto administratorius nesilaiko šiame punkte nustatyto termino, projekto įgyvendinimo administravimo mokestis už pradelstą laikotarpį iki kreipimosi į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos padalinį dienos butų ir kitų patalpų savininkams neskaičiuojamas ir valstybės parama apmokant arba kompensuojant projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas už šį laikotarpį neteikiama.

102. Projekto administratorius apie rangos darbų sustabdymą ar teismo arba kreditorių susirinkimo sprendimą pradėti įmonės (rangovo) bankroto procesą per 5 darbo dienas nuo informacijos apie šių aplinkybių atsiradimą gavimo raštu informuoja Agentūrą. Projekto administratorius projekto vykdymo metu privalo Agentūrai teikti informaciją, susijusią su projekto įgyvendinimu, kai Agentūra kreipiasi raštu ar elektroniniu laišku, – atsakyti raštu ar elektroniniu laišku per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo.

Įgyvendinus projektą bendrojo naudojimo objektų valdytojas 3 metus iš eilės per 30 darbo dienų pasibaigus kalendoriniams metams Agentūrai raštu teikia informaciją apie faktinius šiluminės energijos vartojimo baigtuose atnaujinti (modernizuoti) daugiabučiuose namuose rodiklius.

103. Agentūra, gavusi butų ir kitų patalpų savininkų skundą dėl savivaldybės programos įgyvendinimo administratoriaus veiksmų, susijusių su projekto įgyvendinimu, informuoja šį administratorių paskyrusią savivaldybę.

104. Dokumentai (ir (ar) jų kopijos), susiję su projekto parengimu, įgyvendinimu ir valstybės paramos teikimu, saugomi Lietuvos Respublikos dokumentų ir archyvų įstatymo ir 2013 m. gruodžio 17 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) Nr. 1303/2013, kuriuo nustatomos Europos regioninės plėtros fondai, Europos socialiniam fondui, Sanglaudos fondui, Europos žemės ūkio fondui kaimo plėtrai ir Europos jūros reikalų ir žuvininkystės fondui bendros nuostatos ir Europos regioninės plėtros fondui, Europos socialiniam fondui, Sanglaudos fondui ir Europos jūros reikalų ir žuvininkystės fondui taikytinos bendrosios nuostatos ir panaikinamas Tarybos reglamentas (EB) Nr. 1083/2006 (OL 2013 L347, p.320) 140 straipsnyje nustatyta tvarka.

105. Asmenys, pažeidę Taisyklių reikalavimus, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.


Aplinkos ministras
Kęstutis Navickas
2014.12.29

*pyholanti teisė
personalo departamentu
elektroniniu
2014.12.28*
Teisėkūros skyrius
Savivaldybės

NUMATOMO TEISINIO REGULIAVIMO POVEIKIO VERTINIMO PAŽYMA

Projekto pavadinimas	Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ pakeitimo“ (toliau – Projektas).
Projekto rengėjas	Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija
Projekto tikslas	<p>Projekto tikslas – reglamentuoti valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo tvarką, atsižvelgus į Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo Nr. I-2455 pakeitimo įstatymo Nr. XIII-498 nuostatas.</p> <p>Priemonės tikslui pasiekti:</p> <ol style="list-style-type: none">1. nustatyti ir pakeisti valstybės paramos atnaujinimo (modernizavimo) projektui parenti, statybos techninei priežiūrai vykdyti ir projekto įgyvendinimui administruoti valstybės paramos intensyvumą ir dydžius;2. pakeisti didžiausios mėnesinės įmokos, susijusios su investicijų apmokėjimu, skaičiavimo tvarką;3. nustatyti, kad valstybės parama teikiama pasirašius valstybės paramos sutartį, siekiant užtikrinti projektų srautą ir jo įgyvendinimą nustatytais terminais, pavedant aplinkos ministerijai parengti šios sutarties formą;4. atskirti projekto parengimo ir statybos rangos darbų pirkimus projektui įgyvendinti ir nustatyti paslaugų ir darbų pirkimų būdus;5. nustatyti, kad butų ir kitų patalpų savininkams, įgyvendinantiems projektus pagal iki 2017-11-01 galiojusią Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo Nr. I-2455 redakciją, valstybės parama projektui parenti, statybos techninei priežiūrai vykdyti ir projekto įgyvendinimui administruoti 100 procentu teikiama už visą projekto įgyvendinimo laikotarpį, įskaitant šių išlaidų skirtumo kompensavimą, atėmus jau suteiktą valstybės ar savivaldybės paramą;6. reglamentuoti valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo tvarką, naują redakcija išdėstant keičiamu nutarimu patvirtintas taisykles.

Siūlomo projekto poveikio įvertinimas

Poveikis atitinkamai sričiai	1. Vienodos valstybės paramos teikimo sąlygos ir tvarka užtikrins lygiateisiškumo principą visiems daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkams, nustatyta tvarka rengiantiems ir įgyvendinantiems atnaujinimo (modernizavimo) projektus; 2. Užtikrins projektų srauto valdymą ir jų įgyvendinimo priežiūrą ir kontrolę, atitinkamai tiksliau planuojant lėšas valstybės paramai teikti ir jų poreikį laike.
Poveikis	Projektui įgyvendinti papildomų valstybės biudžeto lėšų 2017 metais

valstybės finansams nereikės (šiuo metu nepanaudota apie 14 mln. eurų Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programai įgyvendinti skirtų lėšų), tačiau planuojamas 4 mln. eurų Klimato kaitos specialiosios programos lėšų trūkumas valstybės paramai teikti. 2018-2020 m. planuojamas lėšų poreikis kasmet: 50 mln. eurų valstybės biudžeto lėšų, teikiant valstybės paramą energinį efektyvumą didinančioms priemonėms ir kompensuojant lengvatinio kredito palūkanų skirtumą; 14 mln. eurų ES fondų lėšų, teikiant valstybės paramą atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti, statybos techninei priežiūrai vykdyti ir projekto įgyvendinimui administruoti.

**Poveikis
administracinei
naštai**

Siekiant paspartinti projektų įgyvendinimą laiku ir išvengti galimai nepagrįsto projektų įgyvendinimo termino pratęsimo, siūloma nustatyti, kad projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos, neviršijant nustatytų dydžių, projekto administratoriui būtų išmokamos už visą projekto įgyvendinimo terminą, valstybės paramą teikiant už faktiškai suteiktas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugas.

Kita svarbi informacija Nėra.

Informacija apie asmenį ir instituciją, atsakingą už poveikio vertinimą

Vardas ir pavardė	Ramūnas Šveikauskas
Pareigos	Būsto skyriaus vedėjas
Institucija (padalinys)	Aplinkos ministerijos Statybos ir teritorijų planavimo departamentas
Telefono numeris ir elektroninio pašto adresas	Tel. 8~706 63574, el. paštas: ramunas.sveikauskas@am.lt


Aplinkos ministras
Kęstutis Navickas
2014. 11.29

*įgyvendinti vers
i pabrėžiant el. paramą
atlikti išv. d. p.
2014. 12.12*

DERINIMO PAŽYMA

dėl Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ pakeitimo“ projekto

Institucijos pavadinimas	Pastabos ir pasiūlymai	Pastabų ir pasiūlymų vertinimas
Teisingumo ministerija 2017-11-27 Nr. (1.6E)2T-989	1. Siekiant išvengti su įstatymu konkuruojančio teisinio reguliavimo, siūloma keičiamų taisyklių 3.2 papunktyje ir 4 punkte po žodžio „šiluminės“ atsisakyti žodžių skliausteliuose (šildymui ir karštam vandeniui ruošti“	Neatsižvelgta. Centralizuotai teikiama šiluminė energija (šiluma) daugiabučiuose namuose naudojama ne tik pastatui šildyti, bet ir karštam vandeniui ruošti. Daugiabučių namo atnaujinimo (modernizavimo) tikslas didinti pastato energinį efektyvumą, įgyvendinant energinį efektyvumą didinančias priemones, kurių sąrašą tvirtina Vyriausybė. Prie šių priemonių priskirtas šildymo ir karšto vandens sistemos atnaujinimas (modernizavimas). Pažymėtina, kad modernizavus karšto vandens sistemą (izoliavus vamzdynus) mažėja šilumos energijos suvartojimas, o tai tiesiogiai turi teigiamą įtaką pastato energiniam naudingumui. Be to, tam tikrais atvejais, siekiant pasiekti aukštesnę nei C pastato energinio naudingumo klasę įgyvendinus atnaujinimo (modernizavimo) projektą, nepaisant to, kad skaičiuojamųjų šilumos energijos sąnaudų sutaupymas viršija įstatyme numatytą 40 procentų dydį, būtina įvertinti šilumos energijos sutaupymo įtaką karštam vandeniui ruošti. Atkreiptinas dėmesys į tai, kad šiluma yra energijos perdavimo forma, tačiau sąvokos „šiluma“ ar „šiluminė energija“ teisės aktais neregamentuotos.
	2. Taisyklių nuostatos tikslintinos atsižvelgiant į tai, kad Įstatymo 3 straipsnio 1 dalies 1 punkte numatyta daugiau lengvatinio kredito panaudojimo atvejų	Neatsižvelgta. Įstatymo 3 straipsnio 1 dalies 1 punkte numatyta, kad lengvatinis kreditas gali būti naudojamas projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti, projekto ekspertizei atlikti, statybos rangos darbams atlikti. Atsižvelgiant į tai, kad įstatymo 3 straipsnio 1 dalies 2 punkte numatyta, kad projekto parengimui, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atlikti teikiama valstybės parama 100 procentų apmokant su tuo susijusias išlaidas, manytina, kad reglamentuoti kredito suteikimo galimybes projektui ar jo daliai parengti netikslinga, nes praktikoje šios procedūros nebūtų taikomos. Be to, atkreiptinas dėmesys į tai, kad lengvatinius kreditus numatoma teikti privataus kapitalo lėšomis, o valstybė įsipareigoja dengti lengvatinio kredito palūkanų dalį viršijančią 3 procentų palūkanas. Šiuo aspektu pažymėtina, kad sudarant galimybes skolintis lėšas projektui ar jo daliai parengti, kai valstybė teikia 100 procentų valstybės paramą, būtų sudarytos prielaidos neracionaliai naudoti valstybės biudžeto lėšas.

Aplinkos ministras
Kęstutis Naštas
2017-12-25

Ulykolanti teikiama
pagrindinio dalyko
2017-12-25
Kęstutis Naštas
2017-12-25