

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS  
EKONOMIKOS PAŽANGOS DEPARTAMENTO  
KAIMO REIKALŲ IR DARNIOS PLĖTROS SKYRIAUS  
PAŽYMA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO  
„DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO  
NR.1725 „DĖL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI  
(MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO  
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLIŲ  
PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)  
PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ ĮMOKŲ  
DIDŽIAUSIOS MĖNESINĖS ĮMOKOS NUSTATYMO“ PAKEITIMO“  
PROJEKTO**

(TAP NR. 17-572) (TAIS NR. 17-4140)

2017-05-11 Nr. NV-1194

Vilnius

**Projekto rengėja** – Aplinkos ministerija.

**Projekto tikslas.** Užtikrinti Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimo tęstinumą.

**Dabartinė situacija.**

- Šiuo metu mėnesinė įmoka, susijusi su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu, apskaičiuojama pagal formulę, kurioje šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas yra 1,3. Priklausomai nuo šilumos kainos pokyčių ir šilumos tiekėjo darbo kokybės, šilumos kainų reikšmės dažnai kinta, o daugiabučio namo butų savininkai negali įtakoti šilumos tarifų dydžio pokyčiui. Dažnai maksimali leistina mėnesinė įmoka viršija nustatytąją, todėl reikalingas kiekvieno buto ar kitos patalpos savininko pritarimas.
- Šiuo metu galiojantis valstybės paramos teikimo būdas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą įgyvendinantiems butų ir kitų patalpų savininkams nėra finansiškai patrauklus, nes kredito dalis nesumažinama, o nurašomos kiekvieno mėnesio lengvatinio kredito palūkanos.

**Projekto esmė.**

Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėse siūloma:

- patikslinti mėnesinės įmokos, susijusios su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu, apskaičiavimo formulę, nustatant šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientą 1,9 vietoje 1,3;
- patikslinti prašymų valstybės paramai gauti priedamų pažymų formuluotes, kad jose būtų nurodyta ar socialiai remtini gyventojai projekto įgyvendinimo administravimo ir statybos techninės priežiūros suteikimo laikotarpiu turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensacijas;
- pakeisti valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo tvarką, kompensuojant 15 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, nustatant, kad ši valstybės parama teikiama kompensuojant

investicijų dalį įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą ir pasiekus nustatytus rodiklius.

#### **Derinimas.**

- Projektas be pastabų suderintas su Ūkio ministerija.
- Argumentai dėl Finansų ministerijos pastabos pateikti lydraštyje: nutarimo projekto nuostatos bus taikomos jau parengtiems investiciniams projektams, o numatomiems naujiems investiciniams projektams valstybės parama bus teikiama pagal pakeistas Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo sąlygas ir skiriamus asignavimus;
- Į Teisingumo ministerijos pastabas atsižvelgta, tačiau Teisingumo ministerija kartu siūlo ateityje atlikti išsamų projekte siūlomų nuostatų poveikio vertinimą, kuris turėtų būti pagrįstas objektyviais duomenimis, nustatant teisinio reguliavimo poveikį valstybės paramos gavėjams.
- Su Socialinės apsaugos ir darbo ministerija projektas suderintas darbo tvarka.
- Lietuvos savivaldybių asociacija iš esmės pritaria projektui, tačiau savivaldybėms neaišku dėl investicinių planų, parengtų po 2016-05-16 d. pagal šiuo metu galiojančios Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos taisykles ir kokiomis lėšomis bus atliekamas parengtų investicinių planų koregavimas.
- Į Asociacijos „Lietuvos butų ūkis“ siūlymą butų ir kitų patalpų savininkams apmokėti arba kompensuoti 100 proc. už statybos techninę priežiūrą ir projekto įgyvendinimo administravimo paslaugas neatsižvelgta, nes nuo 2017 m. sausio 1 d. parama negrįžtamai sumažinta iki 50 procentų. Argumentai pateikti projekto derinimo pažymoje.

#### **Atitiktis Vyriausybės programai:**

- 81.5 punkte numatyta toliau skatinti energinio efektyvumo didinimą daugiabučiuose namuose ir, suvokiant, kad dabartinį modernizavimo procesą riboja valstybės finansinės galimybės, aktyviai ieškoti naujų finansavimo šaltinių bei privačių ir viešųjų investicijų derinimo modelių.
- 81.6 punkte numatyta, kad siekiant didesnio energijos efektyvumo bei skatinant alternatyvių ir atsinaujinančių energijos šaltinių panaudojimą, bus siekiama įgyvendinti kompleksines energinį efektyvumą didinančias priemones atnaujinant daugiabučius, viešosios ir kitos paskirties pastatus bei inžinerinę infrastruktūrą, miestų ir miestelių kvartalus.
- 94.1 punkte numatytas pirminis valstybės siekis energetikos srityje – taupyti energiją ir ją naudoti efektyviai, finansinėmis priemonėmis skatinti daugiabučių gyvenamųjų namų renovaciją ir jų šildymo sistemų modernizavimą, vykdyti visuomeninės paskirties pastatų renovaciją.

#### **Dalykinio vertinimo išvada.**

Atsižvelgiant į projekto rengėjų prašymą, siūlome šį projektą skubos tvarka svarstyti artimiausiam Vyriausybės posėdyje.

Kaimo reikalų ir darnios plėtros skyriaus patarėjas

V. Voveris

Valdas Juozas Voveris, tel. 8 706 63 773, el. p. valdas.voveris@lr.lt



## LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,  
tel. (8-5) 266 3661, faks. (8-5) 266 3663, el. p. info@am.lt, http://www.am.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijai

2017-05-10

Nr. (14-4)-D8-3494

### DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Aplinkos ministerija parengė ir teikia Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Projektas).

Projekto tikslas – užtikrinti sklandų Vyriausybės patvirtintos Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimo tęstinumą nustatant palankias valstybės paramos teikimo sąlygas, skatinančias rengti ir įgyvendinti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektus.

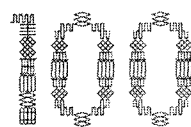
Projekte keičiama mėnesinės įmokos, susijusios su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu, apskaičiavimo formulė, numatant, kad šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas yra 1,9. Šis koeficientas priklauso nuo šilumos kainos. Šilumos kaina dėl taikomos kainodaros keičiasi kas mėnesį, o skirtingų šilumos tiekėjų tarifai skiriasi iki 2,3 karto.

Pagal šiuo metu taikomą formulę dažnai pasitaiko atvejų, kai maksimali leistina įmoka viršija nustatytą, todėl reikalingas kiekvieno butų ir kitų patalpų savininkų pritarimas, tai reiškia, kad jei daugiabutyje name atsirastų bent vienas nepritariantis pastato atnaujinimui buto ar kitos patalpos savininkas, daugiabutis namas nebus atnaujinamas, nepaisant to, kad sprendimui dėl daugiabučio atnaujinimo pagal Civilinio kodekso nuostatas turi pritarti dauguma namo gyventojų.

Svarbu yra tai, kad modernizuotinių daugiabučių butų savininkai šilumos tarifų dydžiui negali turėti jokios įtakos, todėl taikant skirtingas šilumos kainų reikšmes maksimalių įmokų skaičiuoklėje gaunamos skirtingos leistinų investicijų pastato atnaujinimui sumos. Tai reiškia, kad pastatui taikomų modernizavimo priemonių sąrašas ir įgyvendinimo kokybė priklauso nuo to, kaip kokybiškai dirba tam pastatui šilumą tiekiantis šilumos tiekėjas. Tokiu būdu dėl nuo butų savininkų nepriklausančių priežasčių jie negali pasirinkti priemonių, užtikrinančių didesnį pastato energinį efektyvumą ir aukštesnę kokybę.

Socialinės parama nepasiturintiems asmenims užtikrina projekto parengimo ir įgyvendinimo išlaidų apmokėjimą už nepasiturinčius asmenis. Todėl maksimalios leistinos įmokos padidėjimas nesukels neigiamų pasekmių mažesnes pajamas turintiems patalpų savininkams.

Projekte tikslinamos prašymų valstybės paramai gauti pridedamų pažymų formuluotės akcentuojant, kad teikiant VŠĮ Būsto energijos taupymo agentūrai prašymus dėl projekto ar jo



Atkurtai  
Lietuvai



dalies parengimo, projekto administravimo, techninės priežiūros išlaidų apmokėjimo arba kompensavimo, kredito draudimo, kredito ir palūkanų apmokėjimo, Projekto administratorius turi pateikti pažymą, kuriose būtų nurodyta, kad socialiai remtini gyventojai nurodytu laikotarpiu turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją.

Projektu siūloma pakeisti valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo tvarką, kompensuojant 15 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, nustatant, kad ši valstybės parama teikiama kompensuojant investicijų dalį įgyvendinus atnaujinimo (modernizavimo) projektą ir pasiekus nustatytus rodiklius.

Valstybės paramos, kompensuojant 15 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, teikimo tvarka, pagal kurią apskaičiuoto dydžio valstybės parama teikiama nurašant fiksuotas 3 procentų lengvatinio kredito palūkanas iki 0 procentų, kol bendra nurašytų palūkanų suma pasiekia apskaičiuotą valstybės paramos dydį, keičiama atsižvelgus į šias priežastis:

1. *finansiskai nepatrauklu gyventojams*: taikant galiojančią valstybės paramos teikimo būdą butų ir kitų patalpų savininkams, įgyvendinusiems atnaujinimo (modernizavimo) projektą, nesumažinama kredito dalis, todėl gyventojams per visą kredito grąžinimo laikotarpį tenka sumokėti didesnę palūkanų dalį; mažesnė subsidija įgyvendinus projektą lemia didesnes kiekvieno mėnesio kredito grąžinimo įmokas; ilgėja projektų atsipirkimo laikas, kurį papildomai veikia pastaruoju metu fiksuojama maža šilumos energijos kaina;

2. *nepatrauklu finansų įstaigoms*: šis valstybės paramos būdas didina finansų įstaigų riziką ir administravimo išlaidas, reikalauja daug investicijų kainuojančių informacinių sistemų pertvarkymo, todėl finansų įstaigos, kurios pasiruošusios investuoti savo lėšas, atsisako tokiomis sąlygomis finansuoti atnaujinimo (modernizavimo) projektus;

3. *sudėtingas valstybės paramos administravimas*: dėl skirtingų kredito sutarčių sudarymo sąlygų ir būdų galimybės buto savininkui jam tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis ar jam tenkančią kredito dalį grąžinti anksčiau laiko valstybės paramos nurašant lengvatinio kredito palūkanas iki 0 procentų teikimas ir jos administravimas yra labai sudėtingas, didina riziką ir klaidų tikimybę, reikalauja nuolat stebėti procesą ir bendradarbiauti paramą teikiančiai įstaigai ir finansų įstaigai.

Toks valstybės paramos teikimo būdas neatitinka Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo 3 straipsnio 1 dalies 4 punkto nuostatų, pagal kurias valstybės parama įgyvendinus projektą turi būti suteikta kompensuojant investicijas ar jų dalį, o ne nurašant kiekvieno mėnesio lengvatinio kredito palūkanas. Minėtas būdas įgyvendinant projektus nepradėtas taikyti.

Dėl Finansų ministerijos pastabos pažymime, kad šis nutarimas taikomas jau parengtiems projektams, o pagal naujus kvietimus numatomiems rengti projektams valstybės parama bus teikiama pagal pakeistas Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo sąlygas ir Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programai įgyvendinti skiriamus asignavimus.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinės sistemos (TAIS) projektų registravimo posistemoje.

Nutarimo projektas derintas su Teisingumo ministerija, Finansų ministerija, Ūkio ministerija, VšĮ Būsto energijos taupymo agentūra, Lietuvos savivaldybių asociacija, Europos investicijų banko atstovybe Lietuvoje, AB „Šiaulių bankas“, UAB „Viešųjų investicijų plėtros agentūra“, Respublikiniais būsto valdymo ir priežiūros rūmais. Į pateiktas pastabas atsižvelgta. Atkreipiamo dėmesį dėl Teisingumo ministerijos pastabos, kad, įtvirtinus siūlomus pakeitimus, bus galima situacija, kai prašymo dėl valstybės paramos pateikimo dieną asmenys jau nebeturėtų teisės į būsto

šildymo išlaidų kompensaciją (pavyzdžiui, labai padidėtų jų turtas/pajamos), todėl, svarstyti, ar, įvertinant taip pat ir minėtas Paramos įstatymo nuostatas, būtų socialiai teisinga tokiems asmenims skirti kompensacijas. Pažymime, kad Projektas darbo tvarka suderintas su Socialinės apsaugos ir darbo ministerija. Tokie principai taikomi teikiant piniginę socialinę paramą.

Projekto nuostatos neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų.

Projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai.

Projekto poveikio vertinimas pateikiamas numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažymoje.

Projektas neprieštarauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai.

Priėmus Nutarimo projektą, kitų teisės aktų keisti nereikės.


Prašome Projektą derinti skubos tvarka, nes norima paspartinti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimą.

Projektą parengė Aplinkos ministerijos Statybos ir teritorijų planavimo departamento (direktorius Marius Narmontas, tel. 8~706 63608, el. p. [marius.narmontas@am.lt](mailto:marius.narmontas@am.lt)) Būsto skyriaus vedėjas Ramūnas Šveikauskas (tel. 8~706 63574, el. p. [ramunas.sveikauskas@am.lt](mailto:ramunas.sveikauskas@am.lt)).

PRIDEDAMA:

1. Projektas, 3 lapai.
2. Projekto lyginamasis variantas, 4 lapai.
3. Teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma, 1 lapas.
4. Derinimo pažyma, 1 lapas.

Aplinkos ministras



Kęstutis Navickas

O. Burneikaitė Raugalienė, 8706 63575, el. p. [ona.raugaliene@am.lt](mailto:ona.raugaliene@am.lt)

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ**

**NUTARIMAS**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „DĖL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ ĮMOKŲ DIDŽIAUSIOS MĖNESINĖS ĮMOKOS NUSTATYMO“ PAKEITIMO**

2017 m.

d. Nr.

Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimą Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“:

1.1. pakeisti 2.4 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„2.4. Mėnesinė įmoka, susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (įskaitant kredito grąžinimą ir palūkanas) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus tuos atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotąją pagal formulę:

$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_k$ , kur:

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m<sup>2</sup> per mėnesį);

$E_e$  – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m<sup>2</sup> per metus);

$E_p$  – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m<sup>2</sup> per metus);

$K_e$  – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Eur/kWh);

12 – mėnesių skaičius metuose (mėn.);

$K_p$  – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas - 1,9;

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau - Programa), priedo pastabos 4 punktą, - 1,2;

$K_k$  – koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką, - 1,1.

Šios įmokos dydis galioja visam atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų išmokėjimo laikotarpiui (išskyrus tuos atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas).“.

2. Nurodytu nutarimu patvirtintose Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėse:

2.1. pakeisti 30.4 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„30.4. butų savininkų, turinčių teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, sąrašas ir jame nurodytiems butų savininkams savivaldybės išduotos pažymos (ar jų kopijos), patvirtinančios, kad daugiabučio namo butų savininkai projekto ar jo dalies perdavimo – priėmimo akto, nurodyto Taisyklių 30.3 papunktyje, pasirašymo dieną turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją (šie dokumentai ar jų kopijos neteikiami, jeigu teikiama 100 procentų valstybės parama projektui ar jo daliai parengti);“;

2.2. pakeisti 31 punktą ir jį išdėstyti taip:

„31. Agentūra, gavusi Taisyklių 29 punkte nurodytą prašymą ir kartu su juo teikiamus Taisyklių 30 punkte nurodytus dokumentus, ne vėliau kaip per 20 darbo dienų nuo prašymo ir visų dokumentų gavimo patikrina, ar investicijų planas parengtas vadovaujantis Programa, Nutarimu, Taisyklėmis, Projektų rengimo tvarkos aprašu ir atitinka juose nustatytus reikalavimus, įsitikina, kad butų ir kitų patalpų savininkai patvirtino investicijų planą ir priėmė sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo), kad prašyme nurodyti butų savininkai projekto ar jo dalies perdavimo – priėmimo akto, nurodyto Taisyklių 30.3 papunktyje, pasirašymo dieną turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, patikrina, ar prašyme teisingai nurodytas savivaldybės nuosavybės teise valdomų butų skaičius ir jų naudingieji plotai, ar neviršyta prašyme nurodyta valstybės paramos dalis, tenkanti butų ir kitų patalpų savininkams, vykdančioms ūkinę veiklą, ar Projekto administratoriaus nurodytas valstybės paramos projekto ar jo dalies parengimo išlaidoms apmokėti arba kompensuoti dydis apskaičiuotas teisingai ir neviršija Nutarime nurodytų apribojimų, nustatytų atsižvelgiant į daugiabučio namo naudingąjį plotą, ar valstybės paramos projektui ar jo daliai parengti dydis neviršija investicijų plane nurodyto valstybės paramos dydžio, ir priima sprendimą valstybės paramą suteikti arba jos nesuteikti.“;

2.3. pakeisti 42.4 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„42.4. butų savininkų, turinčių teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, sąrašas ir jame nurodytiems butų savininkams savivaldybės išduotos pažymos (ar jų kopijos), patvirtinančios, kad daugiabučio namo butų savininkai projekto įgyvendinimo administravimo ir (ar) statybos techninės priežiūros paslaugų suteikimo laikotarpiu, už kurį prašoma apmokėti/kompensuoti išlaidas, turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją (šie dokumentai ar jų kopijos neteikiami, jeigu teikiama 100 procentų valstybės parama projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti);“;

2.4. pakeisti 43 punktą ir jį išdėstyti taip:

„43. Agentūra, gavusi Taisyklių 41 punkte nurodytą prašymą ir kartu su juo teikiamus Taisyklių 42 punkte nurodytus dokumentus ar jų kopijas, ne vėliau kaip per 20 darbo dienų nuo prašymo ir visų dokumentų gavimo patikrina, ar statybos techninės priežiūros paslaugos nupirkto laikantis Programos, Nutarimo, Taisyklių, Projektų rengimo tvarkos aprašo reikalavimų, įsitikina, kad butų ir kitų patalpų savininkai patvirtino investicijų planą, priėmė sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) ir patvirtino projekto įgyvendinimo administravimo mėnesinės įmokos dydį, kad prašyme nurodyti butų savininkai projekto įgyvendinimo administravimo ir (ar) statybos techninės priežiūros paslaugų suteikimo laikotarpiu, už kurį prašoma apmokėti/kompensuoti išlaidas, turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, patikrina, ar prašyme teisingai nurodytas savivaldybės nuosavybės teise valdomų butų skaičius ir jų naudingieji plotai, ar neviršyta prašyme nurodyta valstybės paramos dalis, tenkanti butų ir kitų patalpų savininkams, vykdančioms ūkinę veiklą, ar Projekto administratorius per 3 mėnesius nuo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priėmimo dienos ėmėsi veiksmų dėl paslaugų ir darbų projektui įgyvendinti pirkimo, ar Projekto administratorius įvykdė Taisyklių 90 punkte nustatytą reikalavimą, ar Projekto administratoriaus nurodytas valstybės paramos projekto įgyvendinimo administravimo ir statybos techninės priežiūros vykdymo išlaidoms

apmokėti arba kompensuoti dydis apskaičiuotas teisingai ir neviršija Nutarime nustatytų apribojimų, ir priima sprendimą valstybės paramą suteikti arba jos nesuteikti.“;

2.5. pakeisti 49 punktą ir jį išdėstyti taip:

„49. Taisyklių 48.1 papunktyje nurodyta valstybės parama teikiama valstybės biudžeto lėšomis pervedant apskaičiuoto dydžio valstybės paramą į butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamųjų lėšų sąskaitą, jeigu investicijos ar jų dalis energinį efektyvumą didinančioms priemonėms įgyvendinti apmokėtos butų ir kitų patalpų savininkų lėšomis, ir (ar) į lengvatinio kredito sutartyje nurodytą kredito grąžinimo sąskaitą, jeigu investicijos ar jų dalis apmokėtos lengvatinio kredito lėšomis.“;

2.6. pakeisti 52.12 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„52.12. valstybės paramos dydis, kurį prašoma pervesti į lengvatinio kredito sutartyje nurodytą kredito grąžinimo sąskaitą, kai investicijos, susijusios su projekto įgyvendinimu, ar jų dalis apmokėtos suteikto lengvatinio kredito lėšomis;“;

2.7. pakeisti 56 punktą ir jį išdėstyti taip:

„56. Priėmusi sprendimą suteikti valstybės paramą, Agentūra per 5 darbo dienas raštu apie tai praneša Projekto administratoriui ir finansuotojui ir per terminą, ne ilgesnį kaip 50 darbo dienų nuo sprendimo suteikti valstybės paramą priėmimo, pveda apskaičiuotą valstybės paramą į butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamųjų lėšų sąskaitą, jeigu investicijos ar jų dalis energinį efektyvumą didinančioms priemonėms įgyvendinti apmokėtos butų ir kitų patalpų savininkų lėšomis, ir (ar) į lengvatinio kredito sutartyje nurodytą kredito grąžinimo sąskaitą, jeigu investicijos ar jų dalis apmokėtos lengvatinio kredito lėšomis.“;

2.8. pakeisti 57 punktą ir jį išdėstyti taip:

„57. Finansuotojas, atsižvelgdamas į suteiktos ir į lengvatinio kredito sutartyje nurodytą kredito grąžinimo sąskaitą pervestos Taisyklių 56 punkte nurodytos valstybės paramos dydį, nedelsdamas, ne vėliau kaip per 3 darbo dienas, įskaito pervestas valstybės paramos lėšas, sumažina suteikto lengvatinio kredito dydį, per 10 darbo dienų perskaičiuoja butų ir kitų patalpų savininkams arba Projekto administratoriui, veikiančiam butų ir kitų patalpų savininkų naudai, jeigu jis yra lengvatinio kredito gavėjas, tenkančias lengvatinio kredito grąžinimo mėnesines įmokas nuo valstybės paramos lėšų įskaitymo dienos, ir apie tai raštu praneša Agentūrai ir Projekto administratoriui arba kiekvienam buto ir kitos patalpos savininkui, jeigu lengvatinio kredito sutartis sudaryta butų ir kitų patalpų savininkų vardu.“;

2.9. pripažinti netekusiu galios 57<sup>1</sup> punktą;

2.10. pakeisti 58 punktą ir jį išdėstyti taip:

„58. Jeigu kredito gavėjas yra Projekto administratorius, veikiantis butų ir kitų patalpų savininkų naudai, jis (Projekto administratorius), gavęs Taisyklių 57 punkte nurodytą finansuotojo informaciją, per 5 darbo dienas perskaičiuoja butų ir kitų patalpų savininkams tenkančias lengvatinio kredito ir palūkanų grąžinimo mėnesines įmokas, susijusias su projekto įgyvendinimu, apie tai raštu praneša kiekvienam buto ir kitos patalpos savininkui, nurodo jam tenkančią valstybės paramos dalį, lengvatinio kredito dalį atėmus suteiktą valstybės paramą ir pateikia lengvatinio kredito ir palūkanų grąžinimo grafiką.“;

2.11. pripažinti netekusiu galios 58<sup>1</sup> punktą;

2.12. pakeisti 64 punktą ir jį išdėstyti taip:

„64. Agentūra, nustačiusi, kad įgyvendinus projektą įvykdytos Taisyklių 63 punkte nustatytos sąlygos, per 5 darbo dienas nuo Taisyklių 55 punkte nurodyto sprendimo priėmimo apskaičiuoja papildomos valstybės paramos dydį, tenkančią energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, ir Projekto administratorių raštu informuoja apie galimybę kreiptis dėl papildomos valstybės paramos suteikimo, jeigu prašymas dėl šios papildomos valstybės paramos nebuvo pateiktas kartu su Taisyklių 52 punkte nurodytu prašymu.“;

2.13. pakeisti 68 punktą ir jį išdėstyti taip:

„68. Jeigu kredito gavėjas yra Projekto administratorius, veikiantis butų ir kitų patalpų savininkų naudai, jis (Projekto administratorius), gavęs Taisyklių 67 punkte nurodytą finansuotojo informaciją apie papildomos valstybės paramos lėšomis sumažintą jam tenkančią lengvatinį kreditą,



per 5 darbo dienas perskaičiuoja butų ir kitų patalpų savininkams tenkančias lengvatinio kredito ir palūkanų grąžinimo mėnesines įmokas, susijusias su projekto įgyvendinimu, ir apie tai raštu informuoja butų ir kitų patalpų savininkus, pateikdamas Taisyklių 58 punkte nurodytą informaciją.“;

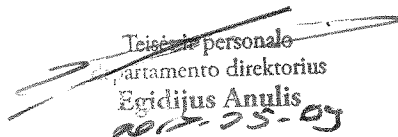
2.14. pakeisti 76 punktą ir jį išdėstyti taip:

„76. Agentūra, gavusi Taisyklių 74 punkte nurodytą prašymą ir kartu su juo teikiamas Taisyklių 75 punkte nurodytų dokumentų kopijas, ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo ir dokumentų kopijų pateikimo įsitikina, kad prašyme nurodyti butų savininkai laikotarpiu, už kurį prašoma apmokėti kredito draudimo, jeigu kreditas draudžiamas turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, patikrina, ar prašyme pateikta teisinga informacija apie savivaldybės nuosavybės teise valdomas gyvenamąsias patalpas, ar prašyme nurodytas prašomas apmokėti valstybės paramos dydis apskaičiuotas teisingai, priima sprendimą suteikti valstybės paramą kredito draudimo įmokoms apmokėti ir per 10 darbo dienų nuo šio sprendimo priėmimo suteikto dydžio valstybės paramą perveda į kreditą apdraudusios organizacijos atsiskaitomąją sąskaitą. Apie priimtą sprendimą suteikti valstybės paramą ir šios paramos suteikimą Agentūra raštu informuoja Projekto administratorių.“.

Ministras Pirmininkas

Aplinkos ministras

  
Aplinkos ministras  
Kęstutis Navickas  
2017-05-10

  
~~Teisėto personalo~~  
Departamento direktorius  
Egidijus Anulis  
2017-05-09

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „DĖL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ ĮMOKŲ DIDŽIAUSIOS MĖNESINĖS ĮMOKOS NUSTATYMO“ PAKEITIMO

2017 m.

d. Nr.

Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimą Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“:

1.1. pakeisti 2.4 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„2.4. Mėnesinė įmoka, susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (įskaitant kredito grąžinimą ir palūkanas) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus tuos atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotąją pagal formulę:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_k$$
, kur:

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m<sup>2</sup> per mėnesį);

$E_e$  – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m<sup>2</sup> per metus);

$E_p$  – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m<sup>2</sup> per metus);

$K_e$  – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Eur/kWh);

12 – mėnesių skaičius metuose (mėn.);

$K_p$  – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas - 1,3 1,9;

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau - Programa), priedo pastabos 4 punktą, - 1,2;

$K_k$  – koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką, - 1,1.

Šios įmokos dydis galioja visam atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų išmokėjimo laikotarpiui (išskyrus tuos atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas).“.

2. Nurodytu nutarimu patvirtintose Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėse:

2.1. pakeisti 30.4 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„30.4. butų savininkų, turinčių teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, sąrašas ir jame nurodytiems butų savininkams savivaldybės išduotos pažymos (ar jų kopijos), patvirtinančios, kad daugiabučio namo butų savininkai ~~Taisyklių 29 punkte nurodyto prašymo pateikimo Agentūrai~~ **projekto ar jo dalies perdavimo – priėmimo akto, nurodyto Taisyklių 30.3 papunktyje, pasirašymo dieną** turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją (šie dokumentai ar jų kopijos neteikiami, jeigu teikiama 100 procentų valstybės parama projektui ar jo daliai parengti);“;

2.2. pakeisti 31 punktą ir jį išdėstyti taip:

„31. Agentūra, gavusi Taisyklių 29 punkte nurodytą prašymą ir kartu su juo teikiamus Taisyklių 30 punkte nurodytus dokumentus, ne vėliau kaip per 20 darbo dienų nuo prašymo ir visų dokumentų gavimo patikrina, ar investicijų planas parengtas vadovaujantis Programa, Nutarimu, Taisyklėmis, Projektų rengimo tvarkos aprašu ir atitinka juose nustatytus reikalavimus, įsitikina, kad butų ir kitų patalpų savininkai patvirtino investicijų planą ir priėmė sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo), kad prašyme nurodyti butų savininkai prašymo pateikimo dieną **projekto ar jo dalies perdavimo – priėmimo akto, nurodyto Taisyklių 30.3 papunktyje pasirašymo dieną** turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, patikrina, ar prašyme teisingai nurodytas savivaldybės nuosavybės teise valdomų butų skaičius ir jų naudingieji plotai, ar nevirsyta prašyme nurodyta valstybės paramos dalis, tenkanti butų ir kitų patalpų savininkams, vykdančioms ūkinę veiklą, ar Projekto administratoriaus nurodytas valstybės paramos projekto ar jo dalies parengimo išlaidoms apmokėti arba kompensuoti dydis apskaičiuotas teisingai ir nevirsija Nutarime nurodytų apribojimų, nustatytų atsižvelgiant į daugiabučio namo naudingąjį plotą, ar valstybės paramos projektui ar jo daliai parengti dydis nevirsija investicijų plane nurodyto valstybės paramos dydžio, ir priima sprendimą valstybės paramą suteikti arba jos nesuteikti.“;

2.3. pakeisti 42.4 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„42.4. butų savininkų, turinčių teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, sąrašas ir jame nurodytiems butų savininkams savivaldybės išduotos pažymos (ar jų kopijos), patvirtinančios, kad daugiabučio namo butų savininkai ~~Taisyklių 41 punkte nurodyto prašymo pateikimo Agentūrai~~ **projekto įgyvendinimo administravimo ir (ar) statybos techninės priežiūros paslaugų suteikimo laikotarpiu, už kurį prašoma apmokėti/kompensuoti išlaidas, dieną** turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją (šie dokumentai ar jų kopijos neteikiami, jeigu teikiama 100 procentų valstybės parama projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti);“;

2.4. pakeisti 43 punktą ir jį išdėstyti taip:

„43. Agentūra, gavusi Taisyklių 41 punkte nurodytą prašymą ir kartu su juo teikiamus Taisyklių 42 punkte nurodytus dokumentus ar jų kopijas, ne vėliau kaip per 20 darbo dienų nuo prašymo ir visų dokumentų gavimo patikrina, ar statybos techninės priežiūros paslaugos nupirkτος laikantis Programos, Nutarimo, Taisyklių, Projektų rengimo tvarkos aprašo reikalavimų, įsitikina, kad butų ir kitų patalpų savininkai patvirtino investicijų planą, priėmė sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) ir patvirtino projekto įgyvendinimo administravimo mėnesinės įmokos dydį, kad prašyme nurodyti butų savininkai **projekto įgyvendinimo administravimo ir (ar) statybos techninės priežiūros paslaugų suteikimo laikotarpiu, už kurį prašoma apmokėti/kompensuoti išlaidas, prašymo pateikimo dieną** turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, patikrina, ar prašyme teisingai nurodytas savivaldybės nuosavybės teise valdomų butų skaičius ir jų naudingieji plotai, ar nevirsyta prašyme nurodyta valstybės paramos dalis, tenkanti butų ir kitų patalpų savininkams, vykdančioms ūkinę veiklą, ar Projekto administratorius per 3 mėnesius nuo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priėmimo dienos ėmėsi veiksmų dėl paslaugų ir darbų projektui įgyvendinti

pirkimo, ar Projekto administratorius įvykdė Taisyklių 90 punkte nustatytą reikalavimą, ar Projekto administratoriaus nurodytas valstybės paramos projekto įgyvendinimo administravimo ir statybos techninės priežiūros vykdymo išlaidoms apmokėti arba kompensuoti dydis apskaičiuotas teisingai ir neviršija Nutarime nustatytų apribojimų, ir priima sprendimą valstybės paramą suteikti arba jos nesuteikti.“;

2.5. pakeisti 49 punktą ir jį išdėstyti taip:

„49. Taisyklių 48.1 papunktyje nurodyta valstybės parama teikiama **valstybės biudžeto lėšomis pervedant apskaičiuoto dydžio valstybės paramą į butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamųjų lėšų sąskaitą, jeigu investicijos ar jų dalis energinį efektyvumą didinančioms priemonėms įgyvendinti apmokėtos butų ir kitų patalpų savininkų lėšomis, ir (ar) į lengvatinio kredito sutartyje nurodytą kredito grąžinimo sąskaitą, jeigu investicijos ar jų dalis apmokėtos lengvatinio kredito lėšomis.** šiais būdais:

49.1. ~~pervedant apskaičiuoto dydžio valstybės paramą į butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamųjų lėšų sąskaitą, jeigu investicijos ar jų dalis energinį efektyvumą didinančioms priemonėms įgyvendinti apmokėtos butų ir kitų patalpų savininkų lėšomis, ir (ar) į lengvatinio kredito sutartyje nurodytą kredito grąžinimo sąskaitą, jeigu investicijos ar jų dalis apmokėtos lengvatinio kredito lėšomis, kai investicijų planas butų ir kitų patalpų savininkų patvirtintas iki 2016 m. gegužės 16 d., o lengvatinio kredito sutartis projektui įgyvendinti sudaryta po 2016 m. gegužės 16 dienos;~~

49.2. ~~nurašant lengvatinio kredito metines palūkanas iki 0 procentų, kol bendra nurašytų lengvatinio kredito palūkanų suma pasiekia 15 procentų investicijų, tenkančių investicijų plane nurodytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms (pagal Programos priedą), sumą kai investicijų planas butų ir kitų patalpų savininkų patvirtintas ir lengvatinio kredito sutartis projektui įgyvendinti sudaryta po 2016 m. gegužės 16 dienos.“;~~

2.6. pakeisti 52.12 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„52.12. valstybės paramos dydis, kurį prašoma pervesti į lengvatinio kredito sutartyje nurodytą kredito grąžinimo sąskaitą arba kuriuo prašoma suteikti valstybės paramą nurašant lengvatinio kredito metines palūkanas, kai investicijos, susijusios su projekto įgyvendinimu, ar jų dalis apmokėtos suteikto lengvatinio kredito lėšomis;“;

2.7. pakeisti 56 punktą ir jį išdėstyti taip:

„56. Priėmusi sprendimą suteikti valstybės paramą, kai valstybės parama teikiama Taisyklių 49.1 papunktyje nurodytu būdu, Agentūra per 5 darbo dienas raštu apie tai praneša Projekto administratoriui ir finansuotojui ir per terminą, ne ilgesnį kaip 50 darbo dienų nuo sprendimo suteikti valstybės paramą priėmimo, perveda apskaičiuotą valstybės paramą į butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamųjų lėšų sąskaitą, jeigu investicijos ar jų dalis energinį efektyvumą didinančioms priemonėms įgyvendinti apmokėtos butų ir kitų patalpų savininkų lėšomis, ir (ar) į lengvatinio kredito sutartyje nurodytą kredito grąžinimo sąskaitą, jeigu investicijos ar jų dalis apmokėtos lengvatinio kredito lėšomis. Kai valstybės parama teikiama Taisyklių 49.2 papunktyje nurodytu būdu, Agentūra apie priimtą sprendimą suteikti valstybės paramą per 5 darbo dienas nuo šio sprendimo priėmimo, nurodydama valstybės paramos suteikimo būdą ir apskaičiuotą valstybės paramos dydį, raštu praneša Projekto administratoriui ir finansuotojui.“;

2.8. pakeisti 57 punktą ir jį išdėstyti taip:

„57. Kai valstybės parama teikiama Taisyklių 49.1 papunktyje nurodytu būdu, finansuotojas, Finansuotojas, atsižvelgdamas į suteiktos ir į lengvatinio kredito sutartyje nurodytą kredito grąžinimo sąskaitą pervestos **Taisyklių 56 punkte nurodytos** valstybės paramos dydį, nedelsdamas, ne vėliau kaip per 3 darbo dienas, įskaito pervestas valstybės paramos lėšas, sumažina suteikto lengvatinio kredito dydį, per 10 darbo dienų perskaičiuoja butų ir kitų patalpų savininkams arba Projekto administratoriui, veikiančiam butų ir kitų patalpų savininkų naudai, jeigu jis yra lengvatinio kredito gavėjas, tenkančias lengvatinio kredito grąžinimo mėnesines įmokas nuo valstybės paramos lėšų įskaitymo dienos, ir apie tai raštu praneša Agentūrai ir Projekto administratoriui arba kiekvienam buto ir kitos patalpos savininkui, jeigu lengvatinio kredito sutartis sudaryta butų ir kitų patalpų savininkų vardu.“;

2.9. pripažinti netekusiu galios 57<sup>1</sup> punktą;

~~„57<sup>1</sup>. Kai valstybės parama teikiama Taisyklių 49.2 papunktyje nurodytu būdu, finansuotojas, gavęs Taisyklių 56 punkte nurodytą informaciją, per 10 darbo dienų nuo informacijos gavimo, atsižvelgdamas į suteiktos valstybės paramos dydį, apskaičiuoja laikotarpį, už kurį būtų ir kitų patalpų savininkams arba Projekto administratoriui, veikiančiam būtų ir kitų patalpų savininkų naudai, jeigu jis yra lengvatinio kredito gavėjas, nuo Taisyklių 56 punkte nurodyto sprendimo suteikti valstybės paramą priėmimo dienos nurašomos lengvatinio kredito metinės palūkanos, ir apie tai raštu praneša Agentūrai ir Projekto administratoriui arba būtų ir kitų patalpų savininkams, jeigu lengvatinio kredito sutartis sudaryta būtų ir kitų patalpų savininkų vardu.“~~

2.10. pakeisti 58 punktą ir jį išdėstyti taip:

~~„58. Jeigu kredito gavėjas yra Projekto administratorius, veikiantis būtų ir kitų patalpų savininkų naudai, jis (Projekto administratorius), gavęs Taisyklių 57 ar 57-1 punkte nurodytą finansuotojo informaciją, atsižvelgdamas į suteiktos valstybės paramos būdą, per 5 darbo dienas perskaičiuoja būtų ir kitų patalpų savininkams tenkančias **lengvatinio kredito ir palūkanų grąžinimo** mėnesines įmokas, susijusias su projekto įgyvendinimu, apie tai raštu praneša kiekvienam buto ir kitos patalpos savininkui, nurodo valstybės paramos būdą, jam tenkančią valstybės paramos dalį, lengvatinio kredito dalį atėmus suteiktą valstybės paramą ir pateikia lengvatinio kredito ir palūkanų grąžinimo grafiką.“;~~

2.11. pripažinti netekusiu galios 58<sup>1</sup> punktą;

~~„58<sup>1</sup>. Kai nustatyta tvarka valstybės paramą suteikus pagal Taisyklių 49.2 papunktį nurašant lengvatinio kredito palūkanas buto ar kitos patalpos savininkas visą jam tenkančią lengvatinio kredito dalį grąžina anksčiau, negu nurodyta lengvatinio kredito sutartyje, ir laikotarpis, už kurį nurašomos lengvatinio kredito palūkanos, kol bendra šių palūkanų suma pasiekia apskaičiuotą valstybės paramos dydį, nėra pasibaigęs, buto ar kitos patalpos savininkui Taisyklių 49.1 papunktyje nurodytomis lėšomis teikiama jam tenkanti valstybės paramos dalis, apskaičiuota įvertinus skirtumą tarp jam apskaičiuotos bendros ir jau suteiktos valstybės paramos nurašant lengvatinio kredito palūkanas dalies. Šiuo atveju:~~

~~58<sup>1</sup>.1. kai lengvatinis kreditas teikiamas būtų ir kitų patalpų savininkų vardu:~~

~~58<sup>1</sup>.1.1. finansuotojas apskaičiuoja per 5 darbo dienas nuo lengvatinio kredito grąžinimo pirma laiko buto ar kitos patalpos savininkui tenkančią nesuteiktos valstybės paramos dalį ir apie tai, nurodydamas kreditą pirma laiko grąžinusį buto ar kitos patalpos savininką ir jam tenkančią neišmokėtą valstybės paramos dalį, raštu praneša atnaujinto (modernizuoto) daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojui ir lengvatinį kreditą pirma laiko grąžinusiam buto ar kitos patalpos savininkui;~~

~~58<sup>1</sup>.1.2. bendrojo naudojimo objektų valdytojas, gavęs Taisyklių 58<sup>1</sup>.1.1 papunktyje nurodytą informaciją, per 5 darbo dienas nuo šios informacijos gavimo raštu kreipiasi į Agentūrą ir pateikia jos nustatytos formos prašymą suteikti valstybės paramą energinį efektyvumą didinančioms priemonėms įgyvendinti buto ar kitos patalpos savininkui lengvatinį kreditą grąžinus pirma laiko;~~

~~58<sup>1</sup>.1.3. Agentūra, gavusi Taisyklių 58<sup>1</sup>.1.2 papunktyje nurodytą prašymą, per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo įvertina, ar nesuteiktos valstybės paramos dydis lengvatinį kreditą pirma laiko grąžinusiam buto ar kitos patalpos savininkui apskaičiuotas teisingai, priima sprendimą dėl valstybės paramos suteikimo ir apskaičiuoto dydžio valstybės paramą perveda į prašyme nurodytą būtų ir kitų patalpų savininkų kaupiamųjų lėšų sąskaitą;~~

~~58<sup>1</sup>.2. kai lengvatinis kreditas teikiamas Projekto administratoriaus, veikiančio būtų ir kitų patalpų savininkų naudai, vardu:~~

~~58<sup>1</sup>.2.1. Projekto administratorius apskaičiuoja per 5 darbo dienas nuo lengvatinio kredito grąžinimo pirma laiko nesuteiktos valstybės paramos dalį, apie tai praneša lengvatinį kreditą pirma laiko grąžinusiam buto ar kitos patalpos savininkui, raštu kreipiasi į Agentūrą ir pateikia Taisyklių 58<sup>1</sup>.1.2 papunktyje nurodytą prašymą;~~

~~58<sup>1</sup>.2.2. Agentūra, gavusi Taisyklių 58<sup>1</sup>.2.1 papunktyje nurodytą prašymą, per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo įvertina, ar nesuteiktos valstybės paramos dydis lengvatinį kreditą pirma laiko grąžinusiam buto ar kitos patalpos savininkui apskaičiuotas teisingai, priima sprendimą dėl~~

~~valstybės paramos suteikimo, apskaičiuoto dydžio valstybės paramą perveda į prašyme nurodytą butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamųjų lėšų sąskaitą ir per 5 darbo dienas nuo sprendimo dėl valstybės paramos suteikimo priėmimo raštu praneša Projekto administratoriui apie priimtą sprendimą suteikti valstybės paramą ir valstybės paramos išmokėjimą.“~~

2.12. pakeisti 64 punktą ir jį išdėstyti taip:

„64. Agentūra, nustačiusi, kad įgyvendinus projektą įvykdytos Taisyklių 63 punkte nustatytos sąlygos, per 5 darbo dienas nuo Taisyklių 55 punkte nurodyto sprendimo priėmimo apskaičiuoja papildomos valstybės paramos dydį, tenkantį energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, ir Projekto administratorių raštu informuoja apie galimybę kreiptis dėl papildomos valstybės paramos suteikimo, **jeigu prašymas dėl šios papildomos valstybės paramos nebuvo pateiktas kartu su Taisyklių 52 punkte nurodytu prašymu.“;**

2.13. pakeisti 68 punktą ir jį išdėstyti taip:


„68. Jeigu kredito gavėjas yra Projekto administratorius, veikiantis butų ir kitų patalpų savininkų naudai, jis (Projekto administratorius), gavęs Taisyklių 67 punkte nurodytą finansuotojo informaciją apie papildomos valstybės paramos lėšomis sumažintą jam tenkantį lengvatinį kreditą, per 5 darbo dienas perskaičiuoja butų ir kitų patalpų savininkams tenkančias **lengvatinio kredito ir palūkanų grąžinimo** mėnesines įmokas, susijusias su projekto įgyvendinimu, ir apie tai raštu informuoja butų ir kitų patalpų savininkus, **pateikdamas Taisyklių 58 punkte nurodytą informaciją.“;**

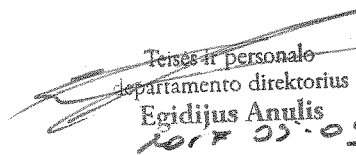
2.14. pakeisti 76 punktą ir jį išdėstyti taip:

„76. Agentūra, gavusi Taisyklių 74 punkte nurodytą prašymą ir kartu su juo teikiamas Taisyklių 75 punkte nurodytų dokumentų kopijas, ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo ir dokumentų kopijų pateikimo įsitikina, kad prašyme nurodyti butų savininkai **laikotarpiu, už kurį prašoma apmokėti kredito draudimo, jeigu kreditas draudžiamas,** prašymo pateikimo dieną turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, patikrina, ar prašyme pateikta teisinga informacija apie savivaldybės nuosavybės teise valdomas gyvenamąsias patalpas, ar prašyme nurodytas prašomas apmokėti valstybės paramos dydis apskaičiuotas teisingai, priima sprendimą suteikti valstybės paramą kredito draudimo įmokoms apmokėti ir per 10 darbo dienų nuo šio sprendimo priėmimo suteikto dydžio valstybės paramą perveda į kreditą apdraudusios organizacijos atsiskaitomąją sąskaitą. Apie priimtą sprendimą suteikti valstybės paramą ir šios paramos suteikimą Agentūra raštu informuoja Projekto administratorių.“

Ministras Pirmininkas

Aplinkos ministras

  
Aplinkos ministras  
Kęstutis Navickas  
1017-05-10

  
Teisės ir personalo  
departamento direktorius  
Egidijus Anulis  
1017-05-09

14

## NUMATOMO TEISINIO REGULIAVIMO POVEIKIO VERTINIMO PAŽYMA

**Projekto pavadinimas** Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ pakeitimo“ (toliau – Projektas).

**Projekto rengėjas** Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija

**Projekto tikslas** Projekto tikslas – užtikrinti sklandų Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimo tęstinumą, nustatant palankias valstybės paramos teikimo sąlygas, skatinančias rengti ir įgyvendinti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektus.

Siūlomoms priemonėms tikslui pasiekti:

1. patikslinti mėnesinės įmokos, susijusios su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu, apskaičiavimo formulę;
2. patikslinti prašymų valstybės paramai gauti pridedamų pažymų formuluotes akcentuojant, kad teikiant VŠĮ Būsto energijos taupymo agentūrai prašymus dėl projekto ar jo dalies parengimo, projekto administravimo, techninės priežiūros išlaidų apmokėjimo arba kompensavimo, kredito draudimo, kredito ir palūkanų apmokėjimo, Projekto administratorius turi pateikti pažymą, kuriose būtų nurodyta, kad socialiai remtini gyventojai, nurodytu laikotarpiu turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją. Tokie principai taikomi ir teikiant piniginę socialinę paramą.
3. pakeisti valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) kompensuojant 15 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, teikimo tvarką, nustatant, kad ši valstybės parama teikiama kompensuojant investicijų dalį įgyvendinus atnaujinimo (modernizavimo) projektą ir pasiekus nustatytus rodiklius.

### Siūlomo projekto poveikio įvertinimas

**Poveikis būsto sričiai** Pritarus Projektu siūlomoms teisinio reguliavimo priemonėms daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkai galės palankesnėmis sąlygomis įgyvendinti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektus. Siūlomas teisinis reguliavimas valstybės paramos gavėjams ir jų teisėtiems lūkesčiams įtakos neturės, kadangi pagal esamą teisinį reglamentavimą nesudaryta nei viena kreditavimo sutartis.

**Poveikis valstybės finansams** Įvertinus šiuo metu vykdomų projektų apimtis, papildomų valstybės biudžeto lėšų poreikis valstybės paramai teikti nenumatomas.

Poveikis Administracinė našta nepakis.  
administracinei  
naštai

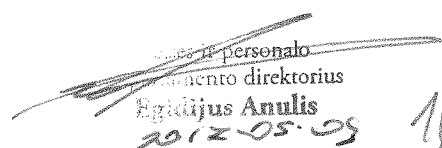
Informacija apie asmenį ir instituciją, atsakingą už poveikio vertinimą

Vardas ir pavardė	Ramūnas Šveikauskas
Pareigos	Būsto skyriaus vedėjas
Institucija (padalinys)	Aplinkos ministerijos Statybos ir teritorijų planavimo departamentas
Telefono numeris ir elektroninio pašto adresas	Tel. 8~706 63574, el. paštas: ramunas.sveikauskas@am.lt



Aplinkos ministras  
Kęstutis Navickas

1212-05-10



Ases ir personalo  
mento direktorius  
Egidijus Anulis  
2012-05-09 16





## LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 30, LT-01104 Vilnius,  
tel. (8 5) 266 2984, faks. (8 5) 262 5940, el. p. rastine@tm.lt,  
atsisk. sąskaita LT267044060000269484 AB SEB bankas, banko kodas 70440.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188604955

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai

2017-05-18 Nr. (1.6.)2T-346  
I 2017-04-26 Nr. (14-4)-D8-3155

### DĖL IŠVADOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTUI

Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, pagal kompetenciją išnagrinėjusi Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirta kaupiamąjo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Projektas), teikia pastabas *dėl Projekto numatomo teisinio reguliavimo priemonių, Projekto teisės technikos ir kitų svarbių aspektų*:

1. Atkreiptinas dėmesys į tai, kad Konstitucinis Teismas (žr., pavyzdžiui, Konstitucinio Teismo 2015 m. lapkričio 19 d. nutarimą Nr. KT30-N19/2015) ne kartą yra konstatavęs tai, kad neatsiejami teisinės valstybės principo elementai yra teisėtų lūkesčių apsauga, teisinis tikrumas ir teisinis saugumas. Konstituciniai teisėtų lūkesčių apsaugos, teisinio tikrumo, teisinio saugumo principai suponuoja valstybės *pareigą užtikrinti teisinio reguliavimo tikrumą ir stabilumą*, apsaugoti asmenų teises, gerbti teisėtus interesus ir teisėtus lūkesčius, vykdyti prisiimtus įsipareigojimus asmeniui. Neužtikrinus asmens teisėtų lūkesčių apsaugos, teisinio tikrumo ir teisinio saugumo, nebūtų užtikrintas asmens pasitikėjimas valstybe ir teise.

Šių Konstitucinio Teismo nuostatų kontekste, teisinis reguliavimas dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) neturėtų būti keičiamas nepagrįstai dažnai. Pažymėtina, kad lengvatinio kredito metinių palūkanų nurašymo iki 0 proc. valstybės paramos lėšų pervedimo tvarka Projektu keičiamose Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėse (toliau – Taisyklės) buvo įtvirtinta prieš metus laiko (žr. *Vyriausybės 2016 m. gegužės 11 d. nutarimą Nr. 467*), motyvuojant siekiu Taisyklių nuostatas suderinti su Europos Komisijos 2015 m. spalio 8 d. Gairėmis valstybėms narėms dėl finansinių instrumentų paramos schemos derinimo su kitomis paramos formomis (Projekto lydimajame medžiagoje nenurodoma, kad šių Gairių nuostatos neturėtų būti taikomos). Teisingumo ministerijos 2016 m. gegužės 2 d. išvadoje Nr. (1.6.)2T-520 buvo atkreiptas dėmesys į tai, kad lydimajame medžiagoje buvo nepakankamai atskleistas naujos valstybės paramos teikimo tvarkos (nurašant lengvatinio kredito palūkanas iki 0 proc.) įtvirtinimo tikslingumas, taip pat *neatskleistas poveikis būtų ir kitų patalpų savininkų*

*turtiniams interesams*, buvo atkreiptas dėmesys ir į tai, kad gali būti sukurtas savininkams mažiau palankus nei esamas teisinis reguliavimas, kadangi lengvatinio kredito dengimas (atitinkamai mažėja ir palūkanų suma) yra galimai labiau naudingas, nei vien tik palūkanų dengimas).

Projekte gi lengvatinio kredito metinių palūkanų nurašymo iki 0 proc. atsisakymas grindžiamas finansiniu nepatrauklumu gyventojams (didesnės mėnesio kredito grąžinimo įmokos) bei nepatrauklumu finansų įstaigoms (didina finansinių įstaigų riziką, reikalauja daug investicijų kainuojančių informacinių sistemų), pagaliau įvardijamas valstybės paramos administravimo sudėtingumas. Projekto lydimojoje medžiagoje taip pat teigiama, kad tokia valstybės paramos lėšų pervedimo tvarka neatitinka Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo (toliau – Modernizavimo įstatymas). Šis teiginys diskutuotinas, kadangi Modernizavimo įstatyme valstybės paramos teikimo būdas įvardijamas kaip „15 proc. investicijų <...> kompensavimas“. T. y. Taisyklėse šiuo metu įtvirtinti keli lėšų pervedimo būdai 15 proc. investicijoms kompensuoti (žr. Taisyklių 49.1 ir 49.2 p.). Nenuvertinant Projekto lydimojoje medžiagoje nurodytų aspektų dėl lengvatinio kredito metinių palūkanų nurašymo iki 0 proc. nepatrauklumo svarbos, mūsų nuomone, tokia lėšų pervedimo tvarka neprieštaravo Modernizavimo įstatymui, t. y. leido pasiekti jame įtvirtintą tikslą – kompensuoti 15 proc. investicijų.

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, darytina išvada, kad prieš lengvatinio kredito metinių palūkanų nurašymo iki 0 proc. įtvirtinimą Taisyklėse nebuvo atliktas visapusiškas numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas, į derinimo procesą galimai nebuvo įtraukti visi suinteresuoti asmenys. Siekiant išvengti poreikio ateityje vėl keisti Projektu siūlomas įtvirtinti nuostatas, taisant teisinio reguliavimo klaidas, turi būti atliktas išsamus Projektu siūlomų įtvirtinti nuostatų poveikio vertinimas, kuris turėtų būti pagrįstas objektyviais duomenimis, įvertinant taip pat ir siūlomo nustatyti teisinio reguliavimo poveikį valstybės paramos gavėjams, jų galimai atsiradusiems teisėtiems lūkesčiams.

2. Atsižvelgiant į jau paminėtą imperatyvą teisėkūroje paisyti teisinio reguliavimo tikrumo ir stabilumo principų ir juos užtikrinti, pažymėtina, kad Projekto lydimojoje medžiagoje nėra atskleistas Taisyklių 5 p. keitimo poreikis, įrašant žodžius „rengiami ir“ (šią nuostatą galima suprasti ir taip, kad iškiltų poreikis atnaujinti po 2015 m. kovo 31 d. investicijų planų parengimo procesą, kadangi jis galėtų neatitikti nustatytų kriterijų (t. y. užprogramuota nepagrįsto nuostatų taikymo atgal galimybė).

3. Projekto lydimojoje medžiagoje nepakankamai atskleistas ir Projekto 2.1, 2.2 ir 2.12 p. dėstomuose Taisyklių 30.4, 42.4 ir 76 p. siūlomų įtvirtinti keitimų poreikis, neatskleidžiama, kuo pakeitimai konkrečiai būtų palankesni valstybės paramos gavėjams. Taip pat diskutuotinas ir šių keitimų pagrįstumas, valstybės paramos teikimo nepasiturintiems asmenims teisinio reguliavimo kontekste. Pastebėtina, kad, pavyzdžiui, vadovaujantis Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo (toliau – Paramos įstatymas) 6 ir 7 str. nuostatomis, asmuo turi atitikti šiame įstatyme nustatytus reikalavimus *kreipimosi dėl socialinės pašalpos/kompensacijų metu*. Kartu pastebėtina, kad, įtvirtinus siūlomus pakeitimus, bus galima situacija, kai prašymo dėl valstybės paramos pateikimo dieną asmenys jau nebeturėtų teisės į būsto šildymo išlaidų kompensaciją (pavyzdžiui, ženkliai padidėtų jų turtas/pajamos), todėl, svarstyтина, ar, įvertinant taip pat ir minėtas Paramos įstatymo nuostatas, būtų socialiai teisinga tokiems asmenims skirti kompensacijas. Atkreiptinas dėmesys ir į Modernizavimo įstatymo 3 str. 1 d. 4 p. nuostatas, pagal kurias valstybės paramos būdas įvardijamas, kaip „apmokant nepasiturintiems gyventojams tenkančias atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo, jo įgyvendinimo administravimo, statybos techninės priežiūros išlaidas, kredito draudimo įmoką, kiekvieno mėnesio kredito ir palūkanų įmokas“.

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, būtų tikslinga gauti ir Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos išvadą dėl Projekto.

Atsižvelgiant į Projekto 2.1 ir 2.2 p. dėstomuose Taisyklių 30.4 ir 42.4 p. siūlomas įtvirtinti nuostatas, reikėtų peržiūrėti ir galiojančių Taisyklių 31 bei 43 p. nuostatas. Be to, pagal galiojančių Taisyklių 31 ir 43 p. nuostatas, Būsto energijos taupymo agentūra (toliau – Agentūra) įsitikina, kad prašyme nurodyti butų savininkai *prašymo pateikimo dieną* turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, t. y. neaišku, ar Agentūra šiuo aspektu atlieka papildomą vertinimą ar tik vadovaujasi Taisyklių 30.4 ir 42.4 p. nurodyta savivaldybės išduota pažyma ir tai, kuriuo momentu turėtų būti konstatuojama, kad asmuo turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją.

4. Dėstomame Taisyklių 30.4 p. nėra įvardijamos priėmimo – perdavimo akto šalys (neaišku, ar siekiama įvardinti priėmimo – perdavimo aktą, kuris minimas Taisyklių 30.3 p.).

5. Projekto 2.10 p. dėstomame Taisyklių 64 p. siūlome aiškiau dėstyti elgesio taisyklę, nes iš formuluotės „išskyrus Taisyklių 69<sup>1</sup> p. nurodytą atvejį“, nėra aiškus jos turinys, nenurodytos ir kilsiančios teisinės pasekmės.

6. Projekto lyginamojo varianto 2.12 p. dėstomame Taisyklių 76 p. reikėtų perbraukti tekstu nurodyti žodžius „prašymo pateikimo dieną“.

Teisingumo viceministras



Paulius Griciūnas



**ASOCIACIJA "LIETUVOS BUTŲ ŪKIS"**  
**LITHUANIAN ASSOCIATION OF HOUSING MAINTENANCE ENTERPRISES**  
Įmonės kodas 122256957, LT 66249, Druskininkai, Ligoninės 12, tel. 8 313 52100, faksas 8 313 51827 el.p. v.pruskiene@dbu.lt

Lietuvos Respublikos Vyriausybei  
Aplinkos ministerijai  
Teisingumo ministerijai

2017 05 03 Nr.5

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „DĖL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ ĮMOKŲ DIDŽIAUSIOS MĖNESINĖS ĮMOKOS NUSTATYMO“ PAKEITIMO PROJEKTO.**

Asociacija „Lietuvos butų ūkis“ išnagrinėjo nutarimo pakeitimo projektą ir siūlo papildyti nutarimo projektą pakeičiant 2.5, 2.5<sup>1</sup>. ir 2.6 punktų nuostatas, nes nuo 2017 m. sausio 1 d. butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama už statybos techninę priežiūrą ir už daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo paslaugas - 50 procentų. Siūlome šias paslaugas apmokėti ar kompensuoti 100 procentų,

Siūlome pakeisti 2.5 punktą „butų ir kitų patalpų savininkai apmokama 100 procentų faktinių išlaidų, tenkančių atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, jeigu atnaujinimo (modernizavimo) projekto ar jo dalies parengimo (įskaitant atvejus, kai projektavimo darbai perkami kartu su statybos rangos darbais) – savo arba skolintomis (lengvatinio kredito) lėšomis“.

Minėtų punktų pakeitimai yra būtini dėl šių priežasčių:

1. Dėl gyventojams, įstaigoms ir kitiems projekto dalyviams nepatrauklaus finansavimo mechanizmo.

1.1. Butų ir kitų patalpų savininkams priskaičiuojamas mokestis nuo 2017 01 01 d. už daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo paslaugas – kurios pilnai neteikiamos, nes dėl nepalankių klimatinių sąlygų, žiemos sezonu, rangovas negali vykdyti rangos darbų, o vykdomas tik kredito administravimas. Realiai rangos darbai pradedami balandžio mėnesį, o skaičiuojamas mokestis visas. Minėtų paslaugų administravimui tenka didelės sąnaudos buto savininkui, savivaldybės paramos skyriui, projekto administratoriui ir BETA specialistams. Pirmiausia butų ir kitų patalpų savininkai turi kreiptis į savivaldybės paramos skyrių dėl paramos gavimo kompensavimui. Projekto administratorius gavęs iš paramos skyriaus pažymą teikia paraišką BETA, dėl šio paslaugos apmokėjimo ar kompensavimo. (Pvz. buto plotas 60 kv. m. padauginus iš administravimo mokesčio 0,10 euro per mėnesį kv.m., suma sudaro 6 Eur., o kompensuojama ar apmokama 50 procentų suma mūsų atvejų yra lygi 3 eurams). Finansavimo problemos išsprendimas yra būtinas, dėl intensyvios daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos vykdymo užtikrinimo.

2. Dėl dokumentacijos padidėjimo, ryšium su PVM sąskaitų išrašymu butų ir kitų patalpų savininkams – juridiniams ir kitiems asmenims, didėja finansų įstaigų riziką ir administravimo išlaidos reikalaujančios daug investicijų kainuojančių informacinių sistemų pertvarkymui.

3. Pradėti įgyvendinti atnaujinimo (modernizavimo) projektai, dėl kurių butų ir kitų patalpų savininkai priėmė sprendimus ir pritarė savo namo renovacijos procesui, turi būti užbaigti vienodomis sąlygomis.

Tokios pačios iškilusios problemos ir už statybos techninės priežiūros kompensavimą. Iškilusios problemos didina programos įgyvendinimo nesklaidumus.

Siūlome šiuos projekto pakeitimus.

Pakeisti 2.5. papunktį ir jį išdėstyti taip papildant paskutiniu sakiniu;

2.5. Butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama 100 procentų faktinių išlaidų, tenkančių atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, jeigu atnaujinimo (modernizavimo) projekto ar jo dalies parengimo (įskaitant atvejus, kai projektavimo darbai perkami kartu su statybos rangos darbais) sutartis sudaryta iki 2015 m. spalio 1 d.: apmokama arba kompensuojama suma neturi viršyti 5 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane, kai daugiabučio namo naudingasis plotas didesnis kaip 3 000 kv. metrų; 7 procentų, kai daugiabučio namo naudingasis plotas nuo 1 000 iki 3 000 kv. metrų; 8 procentų, kai daugiabučio namo naudingasis plotas neviršija 1 000 kv. metrų; kai pritaikomi tipiniai daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektai, kompensacija neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane. Jeigu atnaujinimo (modernizavimo) projekto ar jo dalies parengimo (įskaitant atvejus, kai projektavimo darbai perkami kartu su statybos rangos darbais) sutartis sudaryta po 2015 m. spalio 1 d., butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama 50 procentų šiame papunktyje nurodytų išlaidų.

Butų ir kitų patalpų savininkai apmokama savo lėšomis arba skolintomis (lengvatinio kredito) lėšomis 100 procentų faktinių išlaidų, tenkančių atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, jeigu atnaujinimo (modernizavimo) projekto ar jo dalies parengimo (įskaitant atvejus, kai projektavimo darbai perkami kartu su statybos rangos darbais) sutartis. (Nurodyti įsigaliojimo terminą).

2.5<sup>1</sup>. Už statybos techninę priežiūrą, vykdytą daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo laikotarpiu iki 2016 m. gruodžio 31 d., butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama 100 procentų faktinių išlaidų, tačiau ši kompensacija neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane. Nuo 2017 m. sausio 1 d. už statybos techninę priežiūrą apmokama arba kompensuojama 100 procentų šiame papunktyje nurodytų išlaidų.

2.6. Už daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo paslaugas, suteiktas iki 2016 m. gruodžio 31 d., butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama 100 procentų faktinių, tačiau neviršijančių 0,1 euro per mėnesį už kv. metrą buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto, be PVM, atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų. Už daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo paslaugas, suteiktas nuo 2017 m. sausio 1 d. apmokama arba kompensuojama 100 procentų šiame papunktyje nurodytų išlaidų.

Ryšium su daugiabučių namų programos įgyvendinimu, didėja apimtys, o tuo pačiu ir sąnaudos kredito administravimui, kurias vykdo ir 20 metų vykdys projektų administratoriai. Projektų administratoriai su bankais yra sudarę kreditavimo sutartis įmonės vardu, butų savininkų naudai. Bankai gauna 3 procentų palūkanas atlikdami tik mažą dalį darbų, neturėdami su butų savininkais jokių santykių dėl kredito paskirstymo, gražinimo ir skolų išieškojimo. Prašome papildyti nutarimą skiriant dalį palūkanų projekto administratoriui už kredito administravimą, arba spręsti klausimą, kad šias funkcijas perimtų vykdyti bankas.

Tikimės malonaus bendravimo.

Asociacijos prezidentė



Vladžė Prunskienė

Originalas nebus siunčiamas




# DERINIMO PAŽYMA

Dėl Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirta kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ pakeitimo“ projekto

Institucijos pavadinimas	Pastabos ir pasiūlymai	Pastabų ir pasiūlymų vertinimas
Asociacija Lietuvos butų ūkis 2017-05-03 raštas Nr. 5	Projektu siūloma butų ir kitų patalpų savininkams apmokėti arba kompensuoti 100 procentų už statybos techninę priežiūrą ir projekto įgyvendinimo administravimo paslaugas	<b>Neatsižvelgta.</b> 100 procentų parama už statybos techninę priežiūrą ir projekto įgyvendinimo administravimo paslaugas buvo teikiama siekiant paskatinti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimą ir į šį procesą įtraukti kuo daugiau dalyvių. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarime Nr. 1725 jau nuo 2013 m. buvo numatytas valstybės paramos palaipsninis mažinimas tiek energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, tiek statybos techninei priežiūrai ir projekto įgyvendinimo administravimui. Nuo 2017 m. sausio 1 d. ši parama mažėja iki 50 proc. Atgal šio nutarimo projekto nuostatų taikymas nebūtų priimtinas.

  
Aplinkos ministras  
Kęstutis Navickas  
2017-05-10

  
Tiesos ir personalo  
departamento direktorius  
Egidijus Anulis  
2017-05-09

prie 14 klausimo (LR Vpos.)

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA  
TEISĖS DEPARTAMENTAS**

**IŠVADA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS  
RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „DĖL  
VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI  
(MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO  
(MODERNIZAVIMO) ROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLIŲ  
PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)  
PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ ĮMOKŲ  
DIDŽIAUSIOS MĖNESINĖS ĮMOKOS NUSTATYMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO  
(TOLIAU – PROJEKTAS)  
(TAP NR. 17-572; TAIS NR. 17-4140(3))**

2017-05-16 Nr.NV-1215

Vilnius

Įvertinę Vyriausybei teikiamo Projekto atitiktį įstatymams, Vyriausybės nutarimams, teisės technikos reikalavimams, teikiame šias pastabas ir pasiūlymus:

1. Atkreipiame dėmesį, kad pernelyg dažnas Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725, reguliuojančio sudėtingą ir didelei daliai gyventojų reikšmingą visuomeninių santykių sritį, keitimas, kaip ir Teisingumo ministerija 2017-05-08 rašte Nr. (1.6.)2T-346 pažymėjo, iš esmės neatitinka teisėkūros procesui keliamų reikalavimų, principų, nėra aišku ar visi suinteresuoti asmenys turėjo galimybę sudalyvauti nuostatų svarstyme, ar teisinis reguliavimas keičiamas išanalizavus ir įvertinus reikšmingas aplinkybes, tinkamai pagrindus pasirinktas reguliavimo priemonės ar poreikį keisti šį reguliavimą, be kita ko turint omenyje ir tai, kad projektai Vyriausybės posėdžiui paprastai teikiami skubos tvarka.

2. Dėl Projekto nuostatų, aprašančių informacijos (pažymų) pateikimą apie asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo kompensaciją: Projekto 2.1 p. 2.2 p., rašoma apie tą pačią informaciją (pažymas), pastaroji apibūdinami skirtingai – turi būti pateikta informacija, kad butų savininkai turi teisę į būsto šildymo kompensaciją „perdavimo – priėmimo akto <...> pasirašymo dieną“ (keičiamas 30.4 p.), „prašyme nurodyti butų savininkai prašymo pateikimo dieną projekto ar jo dalies perdavimo – priėmimo akto <...> pasirašymo dieną“ (keičiamas 31 p.).

Analizuojant Projekto 2.3 ir 2.4 p. kartu su keičiamu Vyriausybės nutarimu patvirtintų taisyklių 38, 40 p., nėra aiškus informacijos apie butų savininkus, kurie turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, pateikimo mechanizmas: jeigu Agentūros sprendimu bus apmokamos projekto įgyvendinimo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidos kas mėnesį (40 p.),

ar tai reiškia, kad kas mėnesį Agentūrai turi būti teikiamas prašymas su visų nurodytų dokumentų (42 p.), tame tarpe – pažymų apie būsto šildymo išlaidų kompensaciją, kopijomis; jeigu prašymas apmokėti minėtas išlaidas gali būti duodamas ateičiai (projekto įgyvendinimo laikotarpiui + 45 dienos nuo statybos užbaigimo akto surašymo bet ne ilgiau kaip 24 mėn.), sudarius atitinkamas sutartis dėl statybos techninės priežiūros bei priėmus atitinkamą savininkų sprendimą dėl administravimo paslaugos dydžio, tai nėra aišku kaip iš anksto galima žinoti apie butų savininkus, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją ir pateikti šiuos duomenis patvirtinančias pažymas.

3. Dėl Projekto 2.10 p. – nėra pateikta informacija apie priežastis, paskatinusias keičiamo punkto papildymo formuluotę, be to, Projekto 2.8 p. (keičiamas taisyklių 56 p.) rašoma apie finansuotojo mažinamą kredito grąžinimo mėnesinę įmoką, kuri, tikėtina, susideda iš kredito dalies ir palūkanų. Analogiškos pastabos dėl Projekto 2.13 p.

4. Projekto 2.5 p. nurodytas valstybės biudžeto pavadinimas tikslintinas (įrašant „Lietuvos Respublikos“), taip pat turėtų būti nurodyta dėl kokių priežasčių toks papildymas (pakeitimas dėl Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto) reikalingas / būtinas.

5. Projektu keičiamas vienas Vyriausybės nutarimas, nenustatoma speciali įsigaliojimo tvarka (data), todėl numeracija tikslintina.

Teisės departamento direktoriaus pavaduotojas

Aleksandr Radčenko