

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
POLITIKOS ĮGYVENDINIMO GRUPĖ**

PAŽYMA

**DĖL VYRIAUSYBĖS 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „DĖL VALSTYBĖS
PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR
DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO
PRIEŽIŪROS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR)
KITŲ ĮMOKŲ DIDŽIAUSIOS MĖNESINĖS ĮMOKOS NUSTATYMO“ PAKĖITIMO
(TAP-18-2193)**

Nr.

Vilnius

Projekto rengėjas: Aplinkos ministerija.

Projekto tikslas: sudaryti sąlygas efektyviau ir skaidriau naudoti valstybės paramai skirtas valstybės biudžeto lėšas.

Dabartinė padėtis:

Teikiamu projektu siekiama reglamentuoti informacijos, susijusios su renovuotino daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų įsiskolinimais, teikimą daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir (ar) įgyvendinimo bei finansavimo tikslais: šiuo metu nėra galimybės gauti informacijos iš skirtingų komunalinių paslaugų teikėjų apie daugiabučiame name esančius atskirus skolininkus, kas apsunkina projektų administratoriui ir finansuotojui rizikos vertinimą. Nesant galimybės įvertinti konkretaus buto savininko ir jo skolos dydžio kiekvienam paslaugos teikėjui, iš visų paslaugų teikėjų gauta informacija apie skolininkų skaičių, skolą ir pradelstą mokėjimų terminą, sumuojama, o gauti rezultatai neigiamai įtakoja sprendimą dėl lengvatinio kredito suteikimo. Pasitaiko atvejų, kai susumavus visus pateiktus duomenis, nustatomas didesnis skolininkų skaičius nei daugiabučiame name yra butų ar kitų patalpų savininkų.

Nutarimo projektu nuasmenintų duomenų teikimas keičiamas asmens duomenų rinkimu siekiant sudaryti sąlygas finansuotojams tinkamai įvertinti rizikingumą, t. y., bus vertinama ne bendra daugiabučio namo įsiskolinimo suma, o skolininkų name skaičius ir įsiskolinimai atskiriems komunalinių paslaugų teikėjams.

Taip pat nutarimo projektu siūloma numatyti galimybę tiesioginiam atsiskaitymui su subtiekieju už jo suteiktas paslaugas bei nustatyti projekto metu gautų lėšų (kaip finansinių baudų už netinkamai atliktus darbus ar netinkamai suteiktas paslaugas) panaudojimo tvarką.

Projekto tikslas:

- nustatyti, kad projektų administratoriui ir finansuotojui būtų teikiama informacija apie daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkus, įsiskolinusius komunalinių paslaugų teikėjams, taip pats nustatyti prievolę komunalines paslaugas teikiantiems asmenims, gavus prašymą arba pagal sutartis su projektų administratoriais ar finansuotojais, tokią informaciją pateikti;

- nustatyti tiesioginio atsiskaitymo su subtiekieju už jo suteiktas paslaugas ar atliktus darbus galimybę;

- nustatyti, kad projekto įgyvendinimo metu gautos lėšos (finansinės sankcijos, susijusios su paslaugų ar darbų sutarčių netinkamu vykdymu), yra laikomos daugiabučio namo bendrosios dalinės nuosavybės teisės objektu, jos laikomos butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamųjų lėšų sąskaitoje ir naudojamos butų ir kitų patalpų savininkų sprendimu.

Derinimas: nutarimo projektas derintas su visomis suinteresuotomis institucijomis, į Teisingumo ministerijos pastabą atsižvelgta iš dalies, neatsižvelgta į dvi Respublikinių būsto valdymo ir priežiūros rūmų pastabas. Derinimo pažymoje pateikti neatsižvelgimo į pastabas Aplinkos ministerijos argumentai vertintini kaip pagrįsti.

Dalykinio vertinimo išvada:

Siūlytina nutarimo projektą svarstyti tarpinstituciniame pasitarime.