



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,
tel. (8~5) 266 3661, faks. (8~5) 266 3663, el. p. info@am.lt, http://www.am.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2018-12-21

Nr. (14-4)-D8-5920

I

Nr.

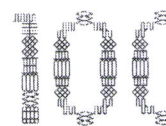
DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos Vyriausybės tarpinstitucinio pasitarimo, vykusio 2018 m. gruodžio 18 d., metu pateiktas Teisingumo ministerijos ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės Teisės grupės pateiktas pastabas, teikia Vyriausybei svarstyti patikslintą Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Projektas).

Projektas parengtas lengvatinius kreditus atnaujinimo (modernizavimo) projektams įgyvendinti teikiančių finansų įstaigų siūlymu. Teikiant lengvatinius kreditus finansų įstaigos privalo vertinti kredito rizikingumą bei kredito gavėjų mokumą. Dėl to yra nustatomi finansų įstaigai priimtini kredito gavėjų mokumą apsprendžiantys kriterijai, pvz., vienam butui tenkantis skolos komunalinių paslaugų teikėjams dydis, pradelstas mokėjimo terminas, bendras tokių skolininkų skaičius ar dalis, lyginant su daugiabučio namo butų ir kitų patalpų skaičiumi. Informacija apie įsiskolinusius renovuotino daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkus surenkama iš komunalinės paslaugas teikiančių asmenų. Atsižvelgiant į tai, kad pagal galiojančias keičiamo nutarimo nuostatas komunalines paslaugas teikiantys asmenys nurodo bendrą skolininkų skaičių, bendrą skolos dydį ir pradelstą mokėjimo terminą, finansų įstaiga neturi galimybės įvertinti tikslaus nustatytus kriterijus atitinkančių skolininkų skaičiaus (nėra galimybės skolos susieti su konkrečiu butu), todėl finansų įstaigos stabdo sprendimų suteikti lengvatinius kreditus priėmimą.

Projekto tikslas – reglamentuoti informacijos, susijusios su renovuotino daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų įsiskolinimais, teikimą daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto finansavimo tikslais.

Projektu siūloma nustatyti, kad daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto finansavimo, teikiant lengvatinius kreditus, tikslais, finansuotojas turi teisę raštu arba pagal sutartis su komunalinės (šilumos energijos ir (ar) karšto vandens, geriamojo vandens, elektros energijos, dujų) paslaugas teikiančiais asmenimis kreiptis į komunalines paslaugas teikiančius asmenis dėl informacijos apie daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų įsiskolinimus gavimo, o komunalines paslaugas teikiantys asmenys pagal gautus raštu prašymus arba sutarties pagrindu finansuotojui suteikia šią informaciją, nurodydami komunalinių paslaugų teikėjui įsiskolinusio daugiabučio namo buto ar kitos patalpos savininko buto ar kitos patalpos numerį, įsiskolinimo dydį ir pradelstą mokėjimų laiką. Pritarus šiam siūlymui būtų pašalintos kliūtys sprendimui suteikti lengvatinį kreditą priimti.



Atkurtai
Lietuvai



EMAS
VERTINTA
APLINKOS SAUGOS
VADYBA
REG. NR. 1-200001

Projektu taip pat siūloma:

1. Nustatyti tiesioginio atsiskaitymo su subtiektėju už jo suteiktas paslaugas ar atliktus darbus galimybę.

2. Nustatyti, kad projekto įgyvendinimo metu gautos lėšos, susijusios su paslaugų ar darbų sutarčių įvykdymu, yra laikomos daugiabučio namo bendrosios dalinės nuosavybės teisės objektu, jos laikomos butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamųjų lėšų sąskaitoje ir naudojamos butų ir kitų patalpų savininkų sprendimu.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinės sistemos (TAIS) projektų registravimo posistemėje.

Projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai.

Projekto poveikio vertinimas pateikiamas numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažymoje.

Projektas neprieštarauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai.

Projektą parengė Aplinkos ministerijos Statybos ir teritorijų planavimo departamento (direktorius Marius Narmontas, tel. 8~706 63608, el. p. marius.narmontas@am.lt) Būsto skyriaus vedėjas Ramūnas Šveikauskas (tel. 8~706 63574, el. p. ramunas.sveikauskas@am.lt).

PRIDEDAMA:

1. Projektas, 3 lapai.
2. Projekto lyginamasis variantas, 3 lapai.
3. Teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma, 1 lapas.
4. Antikorupcinio vertinimo pažyma, 5 lapai.
5. Derinimo pažyma, 1 lapas.

Energetikos ministras, laikinai einantis aplinkos ministro pareigas

Žygimantas Vaičiūnas

O. Burneikaitė Raugalienė, 8~706 63575, el. p. ona.raugaliene@am.lt