

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS  
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖS**

**PAŽYMA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO  
NR. 1725 „DĖL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI  
(MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO  
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLIŲ  
PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)  
PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ ĮMOKŲ  
DIDŽIAUSIOS MĖNESINĖS ĮMOKOS NUSTATYMO“ PAKĖITIMO (TAP-19-2205;  
TAIS NR. 19-10410(2))**

2020-01-13      Nr. NV-115

Vilnius

**Projekto rengėja:** Aplinkos ministerija.

**Projekto tikslas:** tobulinti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) teisinį reguliavimą, siekiant paspartinti atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimą, mažinti proceso dalyvių administracinę naštą.

**Dabartinė situacija:** šiuo metu pritaikant tipinio daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektus yra taikomas nustatytas mažesnio intensyvumo paramos dydis, o naudojant tipinius projektus, kuriems atlikta projektų ekspertizė, galima sutaupyti mažiausiai 2 mėnesius laiko, kuris sugaištamas projekto ekspertizei atlikti. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto (ar jo dalies) parengimo paslaugos, projekto ekspertizės paslaugos, statybos techninės priežiūros paslaugos ir statybos rangos darbai daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti perkami Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyta tvarka, kai pirkimus vykdo perkančioji organizacija, kaip ji apibrėžta Viešųjų pirkimų įstatyme, arba aplinkos ministro įsakymu patvirtintame Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto (ar jo dalies) rengimo, projekto (ar jo dalies) ekspertizės atlikimo, statybos techninės priežiūros paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos apraše nustatyta tvarka, arba per viešosios įstaigos CPO LT, atliekančios centrinės perkančiosios organizacijos funkcijas, elektronines pirkimų sistemas, kai pirkimus vykdo kiti subjektai. Paslaugų ar darbų pirkimai, vykdomi pasirašius valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo sutartį ir gavus lengvatinius kreditus teikiančios finansų įstaigos preliminarų rašytinį pritarimą projektui finansuoti. Jeigu projektą numatoma įgyvendinti skolintomis lengvatinio kredito lėšomis, projekto administratorius, kreipdamasis į VŠĮ Būsto energijos taupymo agentūrą dėl Valstybės paramos sutarties pasirašymo, privalo pateikti finansuotojo išduotą preliminarų rašytinį pritarimą projektui finansuoti.

**Projekto esmė:** siūloma tobulinti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) teisinį reguliavimą, siekiant paspartinti atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimą, mažinti proceso dalyvių administracinę naštą. Siūlomos priemonės tikslui pasiekti:

- Skatinti paslaugų ir darbų atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti ir įgyvendinti pirkimus per VŠĮ CPO LT, atliekančios centrinės perkančiosios organizacijos funkcijas, elektronines pirkimų sistemas, nustatant tokiems pirkimams pirmumą, sudaryti galimybę tokias paslaugas ir darbus įsigyti pagal įgaliojimą per VŠĮ CPO LT, taip pat atsisakyti pirkimų dokumentų vertinimo Agentūroje, jeigu paslaugos ir darbai nupirkti per VŠĮ CPO LT elektronines sistemas.
- Rengiant atnaujinimo (modernizavimo) projektus skatinti naudoti tipinius projektus, kurie skelbiami VŠĮ Būsto energijos taupymo agentūros internetinėje svetainėje.
- Atsisakyti preliminarus rašytinio finansų įstaigos pritarimo pradinėje projekto stadijoje, nustatant, kad į finansų įstaigą kreipiamasi prieš statybos rangos darbų pirkimą.
- Reglamentuoti ir aplinkos ministro įsakymu patvirtinti Informacijos apie daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkus, įsiskolinusius komunalines paslaugas teikiantiems asmenims, formą.

- VŠĮ Būsto energijos taupymo agentūros interneto svetainėje skelbti informaciją apie lengvatinius kreditus teikiančias finansų įstaigas ir finansavimo sąlygas.
- VŠĮ Būsto energijos taupymo agentūros interneto svetainėje skelbti informaciją apie projektus, dėl kurių įgyvendinimo pasirašytos Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) sutartys, stebėti šių projektų įgyvendinimo eigą.
- Stiprinti atliekamų ir aktuojamų darbų kontrolę, stebint projekto įgyvendinimo eigą pagal rangos darbų sutartyje ar jos priede numatytą darbų vykdymo grafiką.

**Derinimas:**

Nutarimo projektas nustatyta tvarka derintas su Teisingumo ministerija, Finansų ministerija, Energetikos ministerija, AB Šiaulių banku, UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra, VŠĮ Būsto energijos taupymo agentūra, Europos investicijų banko atstovybe Lietuvoje, Lietuvos savivaldybių asociacija, Respublikiniais būsto valdymo ir priežiūros rūmais. Gautos pastabos ir pasiūlymai aptarti susitikimuose su suinteresuotomis institucijomis.

Vyriausybės kanceliarijos teisės grupė pateikė pastabas, į kurias rengėjai atsižvelgs.

**Atitikimas Vyriausybės programos nuostatoms** – Projektas prisideda prie Vyriausybės programos 81.5. punkto („toliau skatinsime energinio efektyvumo didinimą daugiabučiuose namuose. <...>“) nuostatų įgyvendinimo.

**Dalykinio vertinimo išvada** – siūlome Projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio B dalyje.

Ekonomikos politikos grupės patarėja

Ieva Bardauskienė

Ieva Bardauskienė, tel. 8 706 63887, el. p. ieva.bardauskiene@lr.lt