



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,
tel. (8~5) 266 3661, faks. (8~5) 266 3663, el. p. info@am.lt, http://www.am.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2020-01-22

Nr. (14)-D8-123

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Aplinkos ministerija teikia patikslintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Projektas).

Projekto tikslas – tobulinti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) teisinį reguliavimą, siekiant paspartinti atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimą, mažinti proceso dalyvių administracinę naštą.

Siūlomos priemonės tikslui pasiekti:

1. *Rengiant atnaujinimo (modernizavimo) projektus skatinti naudoti tipinius projektus, kurie skelbiami VŠĮ Būsto energijos taupymo agentūros (toliau – Agentūra) internetinėje svetainėje.*

Pažymėtina, kad vidutiniškai atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto parengimas užtrunka apie 6-7 mėnesius, parengus techninį darbo projektą būtina atlikti jo ekspertizę, kurios atlikimas su visomis pirkimo procedūromis užtrunka apie 2 mėnesius. Statybą leidžiančio dokumento išdavimas taip pat užtrunka apie 1,5-2 mėnesius. Siekiant sutrumpinti projekto rengimo laiką, siūloma skatinti aktyviau išnaudoti aplinkos ministro ir (ar) Agentūros direktoriaus įsakymu patvirtintus tipinius daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) techninius projektus, atsisakant šiuo metu nustatyto mažesnio intensyvumo paramos dydžio pritaikant šiuos projektus. Šiems projektams atlikta projektų ekspertizė, todėl pritaikant tipinius projektus, būtų sutaupoma mažiausiai 2 mėnesiai laiko, kuris sugaištamas projekto ekspertizei atlikti.

Įgyvendinant daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektus dažnai nepavyksta nupirkti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto ar jo dalies parengimo, projekto vykdymo priežiūros ir projekto ekspertizės paslaugas (toliau – paslaugos) mažiems iki 1500 kv. m daugiabučiams namams, kadangi už paslaugas apmokama nuo statybos rangos darbų kainos, kuri minėtiems namams yra daug mažesnė už paslaugas, kurios teikiamos dideliems daugiabučiams namams, kurių plotas didesnis už 1500 kv. m, todėl Projekte nustatoma, kad mažiems iki 1500 kv. m daugiabučiams namams už paslaugas būtų apmokama arba kompensuojama 10 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM.

2. *Skatinti paslaugų ir darbų atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti ir įgyvendinti pirkimus per VŠĮ CPO LT, atliekančios centrinės perkančiosios organizacijos funkcijas, elektronines pirkimų sistemas, nustatant tokiems pirkimams pirmumą, sudaryti galimybę tokias paslaugas ir*

darbus įsigyti pagal įgaliojimą per VŠĮ CPO LT, taip pat atsisakyti pirkimų dokumentų vertinimo Agentūroje, jeigu paslaugos ir darbai nupirkti per VŠĮ CPO LT elektronines sistemas.

Siūlomu pakeitimu siekiama: 1) trumpinti pirkimų terminus, nes vykdant centralizuotus pirkimus, taikant elektronines pirkimų sistemas, paslaugas ir darbus galima įsigyti greičiau, skaidriau ir efektyviau; 2) mažinti projektų administratorių administracinę naštą organizuojant pirkimus, rengiant pirkimų dokumentus, kreipiantis į VŠĮ Būsto energijos taupymo agentūrą (toliau – Agentūra) dėl pirkimo vertinimo ir pan.; 3) mažinti Agentūros administracinę naštą vertinant pirkimų dokumentus bei trumpinti tam sugaištamą laiką; 4) efektyviau ir skaidriau panaudoti valstybės biudžeto, ES fondų ir kitų teisėtai gautų lėšų panaudojimą; 5) geresnio daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų intereso atstovavimą.

Pažymėtina, kad atnaujinimo (modernizavimo) projektus administruojantys subjektai skirstomi į dvi kategorijas: 1) perkančiosios organizacijos, kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme, ir šiuo metu turinčios pareigą paslaugas ir darbus pirkti per centralizuotas pirkimų sistemas, išskyrus minėtame įstatyme nurodytus atvejus; 2) neperkančiosios organizacijos, kurios pirkimus vykdo aplinkos ministro nustatyta tvarka, kurioje reglamentuota ir elektroninė pirkimų sistema.

Atkreiptinas dėmesys, kad Projektu siūloma nustatyti prioritetinę (privalomą elgesio taisyklę) paslaugų ir darbų pirkimų procedūrą per VŠĮ CPO LT elektronines pirkimų sistemas. Tačiau nepavykus šių paslaugų ir darbų įsigyti per sukurtus elektroninius pirkimų instrumentus, sudaroma galimybė paslaugas ir darbus pirkti alternatyviai: pagal Viešųjų pirkimų įstatymą, aplinkos ministro patvirtintą tvarką arba, gavus daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų pritarimą – pagal įgaliojimo sutartį įgalinti pirkimo procedūras atlikti VŠĮ CPO LT. Siūloma nustatyti, kad vykdant pirkimus alternatyviais būdais, būtų taikomi aplinkos ministro tvirtinami tipiniai paslaugų ir (ar) darbų pirkimo dokumentai.

3. Atsisakyti preliminarų rašytinio finansų įstaigos pritarimo pradinėje projekto stadijoje, nustatant, kad į finansų įstaigą kreipiamasi prieš statybos rangos darbų pirkimą.

Atsižvelgiant į tai, kad dėl ilgo projekto rengimo etapo lengvatinio kredito sutartis vidutiniškai pasirašoma po 12 mėnesių nuo Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) sutarties (toliau – Sutartis) pasirašymo dienos, siūloma atsisakyti kreipimosi į finansų įstaigą dėl preliminarų rašytinio pritarimo lengvatiniam kreditui suteikti pradiniam etape, nustatant, kad į finansų įstaigą kreipiamasi jau turint statybą leidžiantį dokumentą prieš vykdant statybos rangos darbų pirkimus. Toks siūlymas sumažintų finansų įstaigų administracinę naštą (nereikėtų 2 kartus vertinti paraiškų, projektų ar atlikti kreditingumo vertinimo procedūrų, sumažėtų finansų įstaigų apkrovimas vertinant vienu metu pateiktus prašymus ir pan.), projekto įgyvendinimo terminas sutrumpėtų 1-1,5 mėnesių.

4. Reglamentuoti ir aplinkos ministro įsakymu patvirtinti Informacijos apie daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkus, įsiskolinusius komunalines paslaugas teikiančioms asmenims, formą.

Praktikoje pasitaiko atvejų, kai dėl skirtingai vertinamų teisės aktų nuostatų stringa aktualios informacijos teikimas finansų įstaigoms, teikiančioms lengvatinius kreditus atnaujinimo (modernizavimo) projektams finansuoti. Standartinės ir visiems priimtinos formos reglamentavimas paspartintų informacijos teikimą.

5. Agentūros interneto svetainėje skelbti informaciją apie lengvatinius kreditus teikiančias finansų įstaigas ir finansavimo sąlygas. Tokios informacijos skelbimas didins daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkų ir projektų administratorių informuotumą, leis lengviau ir greičiau priimti su projekto įgyvendinimu susijusius sprendimus.

6. Agentūros interneto svetainėje skelbti informaciją apie projektus, dėl kurių įgyvendinimo pasirašytos Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) sutartys (toliau –

Sutartis), stebėti šių projektų įgyvendinimo eigą. Šiuo siūlymu siekiama efektyviau planuoti ir valdyti projektų srautą, vykdyti projektų įgyvendinimo priežiūrą.

7. Siekiant sumažinti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo terminą, Projekto 2.2 ir 2.3 papunkčiuose nurodyti terminai susiję su: 1) projekto išbraukimu iš einamaisiais metais sudaryto finansuojamų projektų sąrašo, jeigu per 30 darbo dienų (vietoj 90 darbų dienų) nesikreipiama į Agentūrą dėl Valstybės paramos sutarties pasirašymo; 2) projekto išbraukimu iš einamaisiais metais sudaryto finansuojamų projektų sąrašo, jeigu projekto administratorius per 20 darbo dienų (vietoje 30 darbo dienų) negrąžina Agentūrai pasirašytos Valstybės paramos sutarties; 3) Valstybės paramos sutarties nutraukimu, jeigu projekto administratorius per 30 darbo dienų (vietoje 90 darbo dienų) nesiima veiksmų, susijusių su projekto įgyvendinimu (nevykdo paslaugų ar darbų pirkimų ir pan.).

Manome, kad siūlomi trumpesni terminai yra pakankami Projekto administratoriaus funkcijoms atlikti.

8. Stiprinti atliekamų ir aktuojamų darbų kontrolę, stebint projekto įgyvendinimo eigą pagal rangos darbų sutartyje ar jos priede numatytą darbų vykdymo grafiką. Kontrolės procedūrų stiprinimas, nustatant pareigą detaliau ir išsamiau nagrinėti atliktų darbų aktus bei jų atitiktį statybos rangos darbų sutarties nuostatoms, vertinti, ar atliekami darbai vykdomi rangos darbų sutartyje nustatytais terminais, didintų kontrolę atliekančių specialistų administracinę naštą atliktų darbų priėmimo ir perdavimo procedūrose, tačiau, tikėtina, kad tokios procedūros gerintų projektų kokybę, skaidrumą, trumpintų jų įgyvendinimo laiką, mažintų rizikas dėl galimų neatitikimų (kurie įtakotų valstybės paramos teikimą) įgyvendinus projektą. Siekiant užtikrinti garantinio laikotarpio prievolių įvykdymą, Projekte nustatoma, kad paskutiniame akte atliktų darbų vertė turi būti ne mažesnė nei 5 procentai statybos rangos darbų vertės, kuri gali būti panaudota garantinio laikotarpio prievolių užtikrinimui, jei statybos rangovas nepateikia dokumento, kuriuo užtikrinamas šių prievolių įvykdymas.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinės sistemos (TAIS) projektų registravimo posistemėje.

Projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai.

Projekto poveikio vertinimas pateikiamas numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažymoje.

Projektas neprieštarauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai.

Projektą parengė Aplinkos ministerijos Statybos ir teritorijų planavimo politikos grupės (vadovas Dainius Čergelis tel. 8~706 63585, el. p. dainius.cergelis@am.lt) vyresnysis patarėjas Ramūnas Šveikauskas tel. 8616 05452, el. p. ramunas.sveikauskas@am.lt)

PRIDEDAMA:

1. Projektas, 6 lapai.
2. Projekto lyginamasis variantas, 6 lapai.
3. Teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma, 2 lapai.
4. Antikorupcinio vertinimo pažyma, 5 lapai.

Aplinkos ministras

Kęstutis Mažeika