

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖ**

PAŽYMA

**DĖL VYRIAUSYBĖS 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „DĖL VALSTYBĖS
PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR
DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO
PRIEŽIŪROS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR)
KITŲ ĮMOKŲ DIDŽIAUSIOS MĖNESINĖS ĮMOKOS NUSTATYMO“ PAKEITIMO (TAP-19-
882)**

2019-06-11 Nr. NV-1634

Vilnius

Projekto rengėjas: Aplinkos ministerija.

Projekto tikslas: užtikrinti sklandesnę ir greitesnę atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo ir valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo tvarką.

Dabartinė padėtis:

Esant dabartiniam reglamentavimui, vyrauja dažna praktika, kuomet pasirašius valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti sutartį, administratorius neskuba kreiptis į finansų tarpininką dėl paskolos, skelbti pirkimų ar įgyvendinti projektą. Taip pat nenustatyta prievolė prieš pasirašant valstybės paramos sutartį, turėti preliminarų finansuotojo pritarimą suteikti lengvatinę paskolą. Atsižvelgiant į tai, sudėtinga valdyti projektų srautą, neretai pasirašius valstybės pagalbos sutartį projektai dar nėra įgyvendinami kelerius metus. Be kita ko, teisės aktuose nėra nustatyta nei efektyviai veikiančių paskatų, nei baudų už delsimą pradėti vykdyti projektą.

Taip pat šiuo metu reglamentuota, kad, nepriklausomai nuo siekiamos energinio naudingumo klasės, administratoriui yra mokama ta pati suma už vieną kvadratinį metrą – 2.85 euro. Tokia sistema neskatina siekti aukštesnės energetinio naudingumo klasės, taip pat nėra atitinkamai atsilyginama už sudėtingus projektus (pvz., kultūros paveldo elementai ir pan.).

Taip pat, siekiant sudaryti sąlygas finansuotojui tinkamai įgyvendinti Pinigų plovimo ir (ar) teroristų finansavimo prevencijos įstatymo nuostatas dėl naudos gavėjo identifikavimo, projekto administratoriui kreipiantis į finansuotoją dėl lengvatinio kredito suteikimo pateikiamame išraše apie daugiabučiame name esančius butus ir kitas patalpas, jų savininkus be kitos informacijos turės būti nurodyta butų ir kitų patalpų savininkų pilietybė.

Projekto tikslas:

- padidinti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas įvertinus projekto įgyvendinimo schemą, projektų administratorių funkcijas ir patiriamas administravimo sąnaudas: nuo 2,85 euro iki 3,50 euro už 1 kv. m jei numatoma pasiekti C ar B pastato energinio naudingumo klasę; iki 4,50 euro - jeigu numatoma pasiekti A ar aukštesnę pastato klasę, arba projektas susijęs su papildomomis sąnaudomis atnaujinant (modernizuojant), pvz., kultūros paveldo ar apsaugos zonose esančius daugiabučius namus.

- nustatyti, kad valstybės paramos sutartis pasirašoma tik gavus finansuotojo preliminarų rašytinį pritarimą projektui finansuoti, nustatyti, kad nepradėjus įgyvendinti projekto per valstybės paramos sutartyje nustatytą terminą, sutartis nutraukiama.

- nustatyti, kad projekto administratoriui kreipiantis į finansuotoją dėl lengvatinio kredito suteikimo pateikiamame išraše apie daugiabučiame name esančius butus ir kitas patalpas, jų savininkus be kitos informacijos turės būti nurodyta butų ir kitų patalpų savininkų pilietybė.

- reglamentuoti informacijos, susijusios su galutiniais naudos gavėjais, pateikimu, siekiant gauti lengvatinį kreditą.

- atlikti kitus nutarimo pakeitimus, nustatant, kad kai kurie aspektai, iki šio reglamentuoti nutarime, bus reglamentuojami valstybės paramos sutartyje.

Derinimas: projektas derintas su Teisingumo ministerija, Finansų ministerija, Energetikos ministerija, Valstybine duomenų apsaugos inspekcija, Europos teisės departamentu, AB Šiaulių banku, UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra, VŠĮ „Būsto energijos taupymo agentūra“, Europos investicijų banko atstovybe Lietuvoje, Lietuvos savivaldybių asociacija, Respublikiniais būsto valdymo ir

priežiūros rūmais, VšĮ „CPO LT“. Neatsižvelgta į kai kurias Teisingumo ministerijos pastabas, neatsižvelgimo argumentai priimtini, nes pagrindinis nutarimo keitimo tikslas yra projektų eigos ir administracinių procedūrų paspartinimas. Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė turėjo pastabų dėl nutarimo esmės.

Dalykinio vertinimo išvada:

Siūlytina nutarimo projektą svarstyti tarpinstituciniame pasitarime.

Grupės patarėja

Dulaitienė

Šarūnė Navickaitė-