



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,
tel. (8-5) 266 3661, faks. (8-5) 266 3663, el. p. info@am.lt, http://www.am.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2019-05-28

Nr. (14)-D8-2061

I

Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Aplinkos ministerija parengė ir teikia Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamąjo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Projektas).

Projekto tikslas – reglamentuoti sklandesnę ir greitesnę atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo ir valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo tvarką, tikslinti valstybės paramos palūkanų, viršijančių 3 procentus, apmokėjimo tvarką.

Projektu siūloma nustatyti, kad:

1. Įvertinus projekto įgyvendinimo schemą, projektų administratorių funkcijas ir patiriamas administravimo sąnaudas, siekiant greitesnio projektų įgyvendinimo ir skatinant atnaujinant (modernizuojant) daugiabučius namus siekti aukštesnės energinio naudingumo klasės, nuo 2,85 euro (be PVM) iki 3,50 euro (be PVM) už vieną kvadratinį metrą buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto padidinti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas, jeigu įgyvendinamas atnaujinimo (modernizavimo) projektas, pagal kurį numatoma pasiekti C ar B pastato energinio naudingumo klasę; iki 4,50 euro (be PVM) – jeigu įgyvendinamas atnaujinimo (modernizavimo) projektas, pagal kurį numatoma pasiekti A ar aukštesnę pastato energinio naudingumo klasę, bei projektams, pagal kurios numatoma atnaujinti (modernizuoti) daugiabučius namus, kuriems pagal Statybos įstatymą pastato energinio naudingumo reikalavimai netaikomi.

Tarifo diferencijavimas pagal numatomą pasiekti pastato energinio naudingumo klasę ar kitas aplinkybes siejamas su aukštesnės kvalifikacijos paslaugų teikimu arba papildomomis sąnaudomis atnaujinant (modernizuojant), pvz., kultūros paveldo ar apsaugos zonose esančius daugiabučius namus.

2. Norint užtikrinti projektų įgyvendinimą nustatytais terminais, nustatyti, kad valstybės paramos sutartis pasirašoma tik gavus finansuotojo preliminarų rašytinį pritarimą projektui finansuoti.

3. Siekiant sudaryti sąlygas finansuotojui tinkamai įgyvendinti Pinigų plovimo ir (ar) teroristų finansavimo prevencijos įstatymo nuostatas dėl naudos gavėjo identifikavimo, Projekto administratoriui kreipiantis į finansuotoją dėl lengvatinio kredito suteikimo pateikiamame išraše apie daugiabučiame name esančius butus ir kitas patalpas, jų savininkus be kitos informacijos turės būti nurodyta butų ir kitų patalpų savininkų pilietybė. Kliento, šiuo atveju projekto

administratoriaus, tapatybė ir kitų reikalavimų atitiktis pinigų plovimo prevencijos tikslais vertinama remiantis vidinėmis finansuotojų procedūromis.

Lengvatinis kreditas, kaip vienas iš valstybės paramos būdų, teikiamas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams, todėl keičiamu nutarimu patvirtintose taisyklėse siūloma reglamentuoti informacijos, susijusios su galutiniais naudos gavėjais, pateikimu, siekiant gauti lengvatinį kreditą.

Projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai.

Projekto poveikio vertinimas pateikiamas numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažymyje.

Projektas neprieštarauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinės sistemos (TAIS) projektų registravimo posistemėje.

Projektas derintas su Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, Lietuvos Respublikos finansų ministerija, Lietuvos Respublikos energetikos ministerija, Valstybine duomenų apsaugos inspekcija, Europos teisės departamentu, AB Šiaulių banku, UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra, VšĮ „Būsto energijos taupymo agentūra“, Europos investicijų banko atstovybe Lietuvoje, Lietuvos savivaldybių asociacija, Respublikiniais būsto valdymo ir priežiūros rūmais, VšĮ „CPO LT“.

Projekto derinimo metu neįvertintos pastabos ar siūlymai aptariami derinimo pažymyje.

Projektą parengė Aplinkos ministerijos Statybos ir teritorijų planavimo politikos grupės (grupės vadovas Marius Narmontas, tel. 8~706 63608, el. p. marius.narmontas@am.lt) vyresnysis patarėjas Ramūnas Šveikauskas (tel. 8~706 63574, el. p. ramunas.sveikauskas@am.lt).

PRIDEDAMA:

1. Projektas, 5 lapai.
2. Projekto lyginamasis variantas, 6 lapai.
3. Teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma, 2 lapai.
4. Antikorupcinio vertinimo pažyma, 5 lapai.
5. Derinimo pažyma, 3 lapai.

Aplinkos ministras

Kęstutis Mažeika