



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,
tel. (8~5) 266 3661, faks. (8~5) 266 3663, el. p. info@am.lt, http://www.am.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2019-06-19

Nr. (14)-D8-2318

I

Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Aplinkos ministerija, atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2019-06-07 išvadoje Nr. NV-1611 ir Tarpinstitucinio pasitarimo, vykusio Lietuvos Respublikos Vyriausybėje 2019 m. birželio 18 d., metu pateiktas pastabas ir siūlymus teikia patikslintą Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirta kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Projektas).

Projektu siekiama paspartinti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimą, stiprinti projektų srauto valdymą ir užtikrinti skaidresnį lengvatinių kreditų teikimą.

Projektu siūlomos kompleksinės priemonės, kurios gali daryti teigiamą įtaką greitesniam tiek jau esamų, tiek naujų projektų įgyvendinimui, sudarant sąlygas efektyvesniam projektų srautų valdymui:

1. atsižvelgus į jau reglamentuotas ir naujai numatomas papildomas projektų administratorių funkcijas, įvertinus savivaldybių ir projektų administratorių apklausos rezultatus, atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo etapus ir valstybės paramos už projekto administravimo mokėjimo procedūras, Projektu siūloma padidinti šiuo metu Vyriausybės nustatytą 2,85 euro/m² per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį projekto įgyvendinimo administravimo dydį iki 3,50 eurų, jeigu įgyvendinamas projektas, pagal kurį numatoma pasiekti C ar B pastato energinio naudingumo klasę arba iki 4,50 eurų, jeigu įgyvendinamas projektas, pagal kurį numatoma pasiekti A ir aukštesnę pastato energinio naudingumo klasę, taip pat projektams, pagal kurios numatoma atnaujinti (modernizuoti) daugiabučius namus, kuriems pagal Statybos įstatymą pastato energinio naudingumo reikalavimai netaikomi.

Taip pat siūloma nustatyti, kad siūlomi nauji projekto įgyvendinimo administravimo dydžiai būtų taikomi ne tik įgyvendinant naujus projektus, bet ir tiems projektams, dėl kurių įgyvendinimo pasirašytos valstybės paramos sutartys, jeigu šie projektai įgyvendinami šiose sutartyse numatytais terminais. Atsižvelgiant į tai, kad pagal pasirašytas valstybės paramos sutartis projektų įgyvendinimo terminai baigiasi 2020 m. birželio–spalio mėnesiais ir apie 420 projektų dar šiais metais pradės statybos rangos darbus, tikėtina, kad šie pakeitimai turės teigiamą įtaką projektus baigti laiku.

Projekto įgyvendinimo administravimo dydžio diferencijavimas pagal numatomą pasiekti pastato energinio naudingumo klasę ar kitas aplinkybes siejamas su aukštesnės kvalifikacijos paslaugų teikimu arba papildomomis sąnaudomis atnaujinant (modernizuojant), pvz., kultūros paveldo ar apsaugos zonose esančius daugiabučius namus.

Atkreiptinas dėmesys, kad valstybės parama projektui administruoti teikiama tam

numatytomis ES fondų lėšomis. Papildomų lėšų skirti nereikės.

2. siekiant sutrumpinti naujų projektų įgyvendinimą 3-4 mėnesiais, siūloma keisti reikalavimus valstybės paramos sutarčiai pasirašyti, nustatant, kad jeigu projektą numatoma įgyvendinti skolintomis lengvatinio kredito lėšomis, kreipiantis į viešąją įstaigą Būsto energijos taupymo agentūrą (toliau – Agentūra) dėl valstybės paramos sutarties pasirašymo turi būti pateiktas finansuotojo išduotas rašytinis pritarimas dėl kredito teikimo projektui finansuoti.

Taip pat siūloma reglamentuoti: projekto išbraukimą iš sudaryto finansuojamų projektų sąrašo, jeigu per 90 darbo dienų nuo tokio sąrašo sudarymo projekto administratorius nesikreipia į Agentūrą dėl valstybės paramos sutarties pasirašymo; valstybės paramos sutarties nutraukimą, jeigu per 90 darbo dienų nuo sutarties sudarymo dienos projekto administratorius nesiima veiksmų projektui įgyvendinti. Šiomis priemonėmis siekiama efektyviau valdyti projektų srautą, planuoti investicijas projektams įgyvendinti ir valstybės biudžeto lėšas valstybės paramai teikti.

Projektu taip pat siūloma tobulinti lengvatinio kredito palūkanų, viršijančių bendrą 3 procentų palūkanų dydį, kompensavimo pirmuosius penkerius metus procedūras.

Projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai.

Projekto poveikio vertinimas pateikiamas numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažymoje.

Projektas neprieštarauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinės sistemos (TAIS) projektų registravimo posistemėje.

Projektą parengė Aplinkos ministerijos Statybos ir teritorijų planavimo politikos grupės (grupės vadovas Marius Narmontas, tel. 8~706 63608, el. p. marius.narmontas@am.lt) vyresnysis patarėjas Ramūnas Šveikauskas (tel. 8~706 63574, el. p. ramunas.sveikauskas@am.lt).

PRIDEDAMA:

1. Projektas, 5 lapai.
2. Projekto lyginamasis variantas, 6 lapai.
3. Teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma, 2 lapai.
4. Antikorupcinio vertinimo pažyma, 5 lapai.

Aplinkos ministras

Kęstutis Mažeika