

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖS**

PAŽYMA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO
NR. 1725 „DĖL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI
(MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLIŲ
PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ ĮMOKŲ
DIDŽIAUSIOS MĖNESINĖS ĮMOKOS NUSTATYMO“ PAKEITIMO PROJEKTO
(TAP-20-2115; TAIS NR. 20-16555)**

2020-12-08 Nr. NV-3337

Vilnius

Projekto rengėja: Aplinkos ministerija.

Projekto tikslas: tobulinti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) teisinį reguliavimą, siekiant paspartinti atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimą.

Dabartinė situacija:

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektai, parengti pagal iki 2017 m. lapkričio 1 d. galiojusią įstatymo redakciją, įgyvendinimo terminas baigiasi 2020 m. gruodžio 31 d. Šią datą taip pat baigiasi ir papildomos Klimato kaitos programos lėšomis teikiamos valstybės paramos, kompensuojant 15 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, terminas tokius projektus įgyvendinantiems butų ir kitų patalpų savininkams. Kadangi dėl įvairių nuo daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkų nepriklausančių priežasčių (rangovų bankrotas, proceso dalyvių kompetencija ir pan.), kurias 2020 metais papildomai įtakoję ir Covid-19 pandemija, **iki metų galo nebus užbaigta apie 150 tokių projektų.**

Pastato energinio naudingumo sertifikatas, baigus statybos darbus, rengiamas tik atlikus pastato sandarumo matavimo testą. Šiuo metu yra numatyta galimybė paslaugas ir darbus įsigyti alternatyviais pirkimo būdais iš karto (t. y., prieš tai nepabandžius jų įsigyti per elektronines pirkimų sistemas), tačiau šiuo atveju pirkimus vykdančiam asmuo tokį savo sprendimą privalo pagrįsti, ir tokius veiksmus gali atlikti tik suderinęs su VŠĮ Būsto energijos taupymo agentūra (toliau – BETA). BETA duomenimis, tokių procedūrų atlikimas užtrunka nuo 3 iki 4 savaičių nuo kreipimosi į BETA dienos.

Projekto esmė: nutarimo projektu siūloma:

- daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektų, parengtų pagal iki 2017 m. lapkričio 1 d. galiojusią įstatymo redakciją, įgyvendinimo terminą ir papildomos valstybės paramos teikimo terminą pratęsti vieneriems metams iki 2021 m. gruodžio 31 d.
- pastato sandarumo matavimo išlaidas priskirti prie pastato energinio naudingumo sertifikato parengimo išlaidų;
- pakeisti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti paslaugų ir darbų pirkimo tvarką (atsisakyti mažiausiai 2 privalomų pirkimų per VŠĮ CPO LT administruojamas pirkimų sistemas bei sprendimo pirkimus vykdyti alternatyviais pirkimų būdais derinimo su BETA, nustatant projekto administratoriaus pareigą tokį savo sprendimą pagrįsti ir apie tai raštu informuoti BETA);
- pakeisti statybos rangos darbų pirkimo dokumentų vertinimo procedūras, atsisakyti tiekėjų pateikto pasiūlymo vertinimo pagal kiekvieną investicijų plane nurodytos priemonės kainą (keturių dydžių (bendrosios investicijos, investicijos, tenkančios energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, bendrosios investicijos ir individualios investicijos) vertinimas yra pakankamas pirkimo sutarčiai pripažinti tinkama finansuoti);
- apskaičiuojant mėnesinę įmoką, susijusią su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu, formulėje padidinti šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientą, butų išlyginti šilumos energijos kainos pokyčio ir jos įtakos skaičiuojant įmokos dydį neatitikimai, butų sudaryti

galimybė įgyvendinti ne tik minimalius C pastato energinio naudingumo reikalavimus atitinkančius projektus;

Derinimas:

- Projektas derintas su Teisingumo ministerija, Finansų ministerija, Ekonomikos ir inovacijų ministerija, VšĮ Būsto energijos taupymo agentūra, Lietuvos savivaldybių asociacija, Respublikiniais būsto valdymo ir priežiūros rūmais, Asociacija „Lietuvos butų ūkis“, Savivaldybių komunalinių įmonių asociacija.
- Finansų ministerija ir Asociacija „Lietuvos butų ūkis“ pastabų nepateikė.
- Lietuvos savivaldybių asociacijos, Respublikinių būsto valdymo ir priežiūros rūmų ir Savivaldybių komunalinių įmonių asociacijos pateiktos pastabos aptartos projekto derinimo pažymoje.
- Teisingumo ministerijos pastabos įvertintos, taip pat papildyti Projekto lydimoji medžiaga.

Atitikimas Vyriausybės programos nuostatomis – Projektas prisideda prie Vyriausybės programos 81.5. punkto („toliau skatinsime energinio efektyvumo didinimą daugiabučiuose namuose. <...>;“) nuostatų įgyvendinimo.

Dalykinio vertinimo išvada – siūlome Projektą svarstyti Tarpinstituciniame pasitarime.

Ekonomikos politikos grupės patarėja

Ieva Bardauskienė

Ieva Bardauskienė, tel. 8 706 63887, el. p. ieva.bardauskiene@lr.lt