



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,
tel. (8-5) 266 3661, faks. (8-5) 266 3663, el. p. info@am.lt, http://www.am.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2020-

Nr. (14)-D8(E)-

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija parengė ir teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybei svarstyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirta kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Projektas).

Projekto tikslas – tobulinti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) teisinį reguliavimą, siekiant paspartinti atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimą.

Siūlomos priemonės tikslui pasiekti:

1. *Siūloma, apskaičiuojant mėnesinę įmoką, susijusią su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu, formulėje padidinti šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientą.*

Šilumos energijos kaina ir planuojamas šilumos energijos sutaupymas tiesiogiai susiję su investicijų į daugiabučio namo energinio efektyvumą didinimą dydžiu ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto atsiperkamumu per 20 metų finansavimo laikotarpį. Sumažėjus šilumos energijos kainai, didėja didžiausia leistina su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu susijusi įmoka, kuri apskaičiuojama pagal keičiamame nutarime pateiktą formulę. Jeigu ši įmoka didesnė nei nustatyta tvarka apskaičiuotas dydis, reikalingas kiekvieno buto ar kitos patalpos savininko pritarimas. Padidinus minėtą koeficientą, būtų išlyginti šilumos energijos kainos pokyčio ir jos įtakos skaičiuojant įmokos dydį neatitikimai, būtų sudaryti galimybės įgyvendinti ne tik minimalius C pastato energinio naudingumo reikalavimus atitinkančius projektus.

2. *Siūloma pakeisti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti paslaugų ir darbų pirkimo tvarką.*

Siūlomu pakeitimu siekiama paspartinti paslaugų ir darbų pirkimo procedūras, atsisakant mažiausiai dviejų privalomų pirkimų per VŠĮ CPO LT administruojamas pirkimų sistemas. Projektu nepanaikinama prioritetinė paslaugų ir darbų pirkimų procedūra per VŠĮ CPO LT elektronines pirkimų sistemas. Tačiau nepavykus paslaugų ir (ar) darbų įsigyti per elektronines pirkimų sistemas (nepakankamas tiekėjų ratas, nėra perkamų paslaugų ar darbų, paslaugų ar darbų kaina viršija investicijų plane numatytą biudžetą), paslaugų ir (ar) darbų pirkimai galėtų būti vykdomi taikant alternatyvius pirkimų būdus pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymą arba pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtintą tvarką. Toks pakeitimas leistų pagreitinti paslaugų ir darbų pirkimo procedūras, taip pat projekto įgyvendinimo terminus.

Galiojančios keičiamo nutarimo nuostatos numato galimybę paslaugas ir darbus įsigyti alternatyviais pirkimo būdais iš karto (t. y., prieš tai nepabandžius jų įsigyti per elektronines pirkimų sistemas), tačiau šiuo atveju pirkimus vykdomas asmuo tokį savo sprendimą privalo pagrįsti, ir tokius veiksmus gali atlikti tik suderinęs su VŠĮ Būsto energijos taupymo agentūra (toliau

– Agentūra). Agentūros duomenimis, tokių procedūrų atlikimas užtrunka nuo 3 iki 4 savaičių nuo kreipimosi į Agentūrą dienos, todėl tokiu terminu prailgėja projekto įgyvendinimo terminas. Siekiant pagreitinoti paslaugų ar darbų pirkimų procedūras, projektu siūloma atsisakyti sprendimo pirkimus vykdyti alternatyviais pirkimų būdais derinimo su Agentūra, nustatant projekto administratoriaus pareigą tokį savo sprendimą pagrįsti ir apie tai raštu informuoti Agentūrą.

3. *Projekto 2.1 papunkčiu siūloma pakeisti statybos rangos darbų pirkimo dokumentų vertinimo procedūras, atsisakant perkamų darbų kainos vertinimo pagal kiekvieną daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane nurodytos priemonės kainą.*

Atkreiptinas dėmesys į tai, kad bendra atnaujinimo (modernizavimo) projekto vertė nustatoma daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane, kurį nustatyta tvarka balsų dauguma tvirtina daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkai. Ši projekto investicinė vertė susideda iš atskirų investicijų plane numatytų priemonių preliminaros kainos, kuri šiuo metu nustatoma remiantis VŠĮ CPO LT parengtomis techninėmis specifikacijomis, pagal kurias atrenkami tiekėjai. Investicijų plane taip pat išskiriamos energinį efektyvumą didinančios priemonės, kurioms teikiama valstybės parama kompensuojant 30 procentų investicijų, taip pat bendrosios (tenkančios visiems daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams) ir individualios (tenkančios konkrečiam buto savininkui) investicijos. Remiantis galiojančiomis nuostatomis, tikrinant pirkimo dokumentus ir tiekėjo pateiktą pasiūlymą vertinama ne tik bendra pasiūlymo vertė ir jos atitiktis investicijų planui, investicijų vertė, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, bendrosios ir individualios investicijos, bet ir kiekvienos priemonės pasiūlymo vertė ir jos atitiktis investicijų planui. Agentūros duomenimis, pasitaiko atvejų, kuomet atskirų tiekėjo pasiūlyme nurodytų priemonių vertė keliomis dešimtimis eurų viršija atskirų investicijų plane numatytų priemonių vertę, todėl pirkimui pritarti negali, nepaisant to, kad nei bendra investicijų vertė, nei investicijų vertė, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, nei bendrųjų ir individualiųjų priemonių vertė neviršija investicijų plane numatytų ir butų ir kitų patalpų savininkų patvirtintų dydžių. Dėl šių priežasčių projekto administratorius privalo pirkimus vykdyti iš naujo.

Manytina, kad keturių dydžių (bendrosios investicijos, investicijos, tenkančios energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, bendrosios investicijos ir individualios investicijos) vertinimas yra pakankamas pirkimo sutarčiai pripažinti tinkama finansuoti, todėl siūlytina atsisakyti tiekėjų pateikto pasiūlymo vertinimo pagal kiekvieną investicijų plane nurodytos priemonės kainą.

4. *Siūloma detalizuoti pastato energinio naudingumo sertifikato, parengto įgyvendinus projektą, parengimo išlaidas, priskiriant prie jų pastato sandarumo matavimo išlaidas.*

Siekiant gerinti renovuojamų ir naujai statomų pastatų darbų, kurie finansuojami valstybės biudžeto ar ES fondų lėšomis, kokybę 2019 m. buvo patikslinta pastato energinio naudingumo sertifikavimo metodika, pagal kurią pastato energinio naudingumo sertifikatas, baigus statybos darbus, rengiamas tik atlikus pastato sandarumo matavimo testą. Kadangi sandarumo matavimas yra neatsiejamas nuo pastato energinio naudingumo parengimo, Projekto 39.2 papunkčiu siūloma pastato sandarumo matavimo išlaidas priskirti prie pastato energinio naudingumo sertifikato parengimo išlaidų, kurios butų ir kitų patalpų savininkams valstybės biudžeto ar ES fondų lėšomis apmokamos arba kompensuojamos 100 procentu.

5. *Teikiant prašymą suteikti valstybės paramą nereikalaujama nurodyti valstybės paramos dalies, tenkančios butų ir kitų patalpų savininkams, vykdančioms ūkinę veiklą.*

Šios nuostatos atsisakoma kaip perteklinės informacijos, kadangi šiame etape ūkinę veiklą vykdančioms subjektams valstybės parama neregistruojama. Ši parama registruojama vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. rugsėjo 25 d. nutarimu Nr. 974 „Dėl Valstybės pagalbos, tenkančios ūkinę veiklą vykdančiam buto ar kitos patalpos savininkui, įgyvendinančiam daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, pasirašius Valstybės paramos teikimo sutartį.

Projektu taip pat siūloma pratęsti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektų, parengtų pagal iki 2017 m. lapkričio 1 d. galiojusią Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo redakciją, terminą. Remiantis Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo

(modernizavimo) projektui įgyvendinti skirtu kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ pakeitimo“ redakcija, galiojusią iki 2018 m. sausio 20 d., visų projektų, parengtų iki 2017 m. lapkričio 1 d., įgyvendinimo terminas baigiasi 2020 m. gruodžio 31 d. Šią datą taip pat baigiasi ir papildomos Klimato kaitos programos lėšomis teikiamos valstybės paramos, kompensuojant 15 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, terminas tokius projektus įgyvendinantiems butų ir kitų patalpų savininkams. Kadangi dėl įvairių nuo daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkų nepriklausančių priežasčių (rangovų bankrotas, proceso dalyvių kompetencija ir pan.), kurias 2020 metais papildomai įtakoją ir Covid-19 pandemija, iki metų galo nebus užbaigta apie 150 tokių projektų, Projektu siūloma projekto įgyvendinimo terminą ir papildomos valstybės paramos teikimo terminą pratęsti vieneriems metams iki 2021 m. gruodžio 31 d.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinės sistemos (TAIS) projektų registravimo posistemėje.

Projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai.

Projekto poveikio vertinimas pateikiamas numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažymyje.

Projektas neprieštarauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai.

Projektas derintas su Teisingumo, Finansų, Ekonomikos ir inovacijų ministerijomis, VŠĮ Būsto energijos taupymo agentūra, Lietuvos savivaldybių asociacija, Respublikiniais būsto valdymo ir priežiūros rūmais, Asociacija „Lietuvos butų ūkis“, Savivaldybių komunalinių įmonių asociacija. Finansų ministerija ir Asociacija „Lietuvos butų ūkis“ pastabų nepateikė. Lietuvos savivaldybių asociacijos, Respublikinių būsto valdymo ir priežiūros rūmų ir Savivaldybių komunalinių įmonių asociacijos pateiktos neįvertintos pastabos aptartos projekto derinimo pažymyje. Teisingumo ministerijos pastabos įvertintos.

Projektą parengė Aplinkos ministerijos Statybos ir teritorijų planavimo politikos grupės (vadovas Dainius Čergelis tel. 8616 98137, el. p. dainius.cergelis@am.lt) vyresnysis patarėjas Ramūnas Šveikauskas (tel. 8616 05452, el. p. ramunas.sveikauskas@am.lt).

PRIDEDAMA:

1. Projektas, 4 lapai.
2. Projekto lyginamasis variantas, 4 lapai.
3. Teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma, 2 lapai.
4. Teisės akto projekto antikorupcinio vertinimo pažyma, 5 lapai.
5. Derinimo pažyma, 5 lapai.

Laikinais einantis aplinkos
ministro pareigas

Kęstutis Mažeika