

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖS**

PAŽYMA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO
NR. 1725 „DĖL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI
(MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLIŲ
PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ ĮMOKŲ
DIDŽIAUSIOS MĖNESINĖS ĮMOKOS NUSTATYMO“ PAKEITIMO PROJEKTO**

2020-03-31 Nr. NV-884

Vilnius

Projekto rengėja: Aplinkos ministerija.

Projekto tikslas: tobulinti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) teisinį reguliavimą, užtikrinant parengtų ir (ar) rengiamų projektų įgyvendinimą karantino laikotarpiu, taip pat mažinant COVID-19 plitimo galimybes ir su tuo susijusias pasekmes.

Dabartinė situacija:

Aplinkos ministerija parengė projektą atsižvelgiant, kad šiuo metu Lietuvos teritorijoje yra paskelbtas karantinas, ir įvertinus Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintą ekonominių ir finansinių priemonių plano nuostatas, kuriomis, be kita ko, siekiama spartinti daugiabučių namų renovaciją.

Projekto esmė: nutarimo projektu siūloma:

- sudaryti galimybes statybos rangos darbus pirkti kartu su techninio projekto parengimo paslaugomis pastatams, kurių naudingas plotas yra iki 1500 kv.m.;
- skatinti centralizuotus paslaugų ir darbų pirkimus per VŠĮ CPO LT elektronines pirkimų sistemas;
- atsisakyti fizinio Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo sutarties pasirašymo, numatant galimybę ją sudaryti akcepto būdu. Sutartis būtų laikoma sudaryta, jeigu Aplinkos ministro nustatyta tvarka su paraiška pateiktas projektas būtų įtraukiamas į BETA nustatyta tvarka sudaromą einamaisiais metais finansuojamų projektų sąrašą;
- atsisakyti, kad BETA ar savivaldybės institucijos paskirti atsakingi atstovai privalo vizuoti atliktų statybos rangos darbų priėmimo ir perdavimo aktą. Pakeitimas neturėtų mažinti vykdomų darbų priežiūros, nes pagal taisyklių nuostatas už lengvatinio kredito naudojimo pagal paskirtį kontrolę vykdo lengvatinį kreditą suteikusi finansų įstaiga, atliktų darbų aktai periodiškai bus teikiami BETA, kai projekto administratorius kreipsis valstybės paramos dėl kitų paramos būdų, už lengvatinio kredito naudojimą pagal paskirtį taip pat atsakingas lengvatinio kredito sutartį sudaręs asmuo.
- rekomenduoti lengvatinius kreditus daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikiančioms finansų įstaigoms karantino laikotarpiu netaikyti delspiniginių už lengvatinius kreditus, taip pat sudaryti lengvatinio kredito gražinimo atidėjimo galimybę lengvatinio kredito įmokas mokėti vėluojantiems lengvatinio kredito gavėjams.

Derinimas:

- Nutarimo projektas suderintas su Finansų ministerija, UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra, Šiaulių banku, BETA.

Atitikimas Vyriausybės programos nuostatomis – Projektas prisideda prie Vyriausybės programos 81.5. punkto („toliau skatinsime energinio efektyvumo didinimą daugiabučiuose namuose. <...>;“) nuostatų įgyvendinimo.

Dalykinio vertinimo išvada – atsižvelgiant į Vyriausybės parengtą ekonomikos skatinimo planą, kuriame renovacija viena iš prioritetinių priemonių, siūlome Projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio B dalyje, prieš tai aptarus Tarpinstituciniame pasitarime.

Ekonomikos politikos grupės patarėja

Ieva Bardauskienė

