



## LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,  
tel. (8-5) 266 3661, faks. (8-5) 266 3663, el. p. info@am.lt, http://www.am.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2020-03-31 Nr. (14)-D8(-468)

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija parengė ir teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybei svarstyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Projektas).

Projektas parengtas atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. kovo 14 d. nutarimo Nr. 207 „Dėl karantino Lietuvos Respublikos teritorijoje paskelbimo“, kuriuo paskelbtas karantinas Lietuvos Respublikos teritorijoje, taip pat įvertinus Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintą ekonominių ir finansinių priemonių plano nuostatas, kuriomis, be kita ko, siekiama spartinti daugiabučių namų renovaciją.

Projekto tikslas – tobulinti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) teisinių reguliavimų, užtikrinant parengtų ir (ar) rengiamų projektų įgyvendinimą karantino laikotarpiu, taip pat mažinant COVID-19 plitimo galimybes ir su tuo susijusias pasekmes.

Siūlomos priemonės tikslui pasiekti:

#### 1. Dėl paslaugų ir darbų pirkimų:

Projektu siūloma sudaryti galimybes statybos rangos darbus pirkti kartu su techninio projekto parengimo paslaugomis. Toks siūlymas palengvintų ir pagreitintų nedidelių daugiabučių namų, kurių naudingasis plotas nedidesnis kaip 1500 kvadratinėjų metrų, atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimą, kuriems šiuo metu nepavyksta nusipirkti projekto parengimo paslaugos.

Taip pat siūloma skatinti centralizuotus paslaugų ir darbų pirkimus per VŠĮ CPO LT elektronines pirkimų sistemas. Tokie pirkimai vyksta greičiau, skaidriau bei nereikalauja fizinio kontakto. Tik išimtiniais atvejais, kuomet paslaugų ir darbų įsigyti nepavyksta arba jų įsigyti per elektronines pirkimų sistemas nėra galimybės, numatoma galimybė pirkimus vykdyti alternatyviais pirkimų būdais, prieš tai gavus VŠĮ Būsto energijos taupymo agentūros (toliau – Agentūra) pritarimą. Be to pažymėtina, kad centralizuoti pirkimai trumpina projektų įgyvendinimo terminus, mažina proceso dalyvių administracinę naštą.

#### 2. Dėl valstybės paramos sutarties sudarymo:

Siekiant sumažinti fizinio kontakto galimybes, trumpinti Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo sutarties pasirašymo terminus, kurie ilgina projekto įgyvendinimo terminą, bei mažinti administracinę naštą, siūloma atsisakyti fizinio šios sutarties pasirašymo, numatant galimybę ją sudaryti akcepto būdu. Projektu siūloma nustatyti, kad sutartis būtų laikoma sudaryta, jeigu Aplinkos ministro nustatyta tvarka su paraiška pateiktas projektas būtų įtraukiamas į Agentūros nustatyta tvarka sudaromą einamaisiais metais finansuojamų projektų sąrašą. Šiuo atveju, skelbiant kvietimą paraiškoms daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikti, kartu būtų paskelbiama ir valstybės paramos sutarties forma. Priimant paraiškas, kvietimo metu, būtų laikomasi nuostatos, kad pareiškėjas, teigdamas paraišką, yra



susipažinęs su sutarties sąlygomis, jas pripažįsta ir įsipareigoja jų laikytis.

Projekto 3 punktu siūloma nustatyti, kad toks valstybės paramos sutarties sudarymo būdas galėtų būti taikomas ir 2020 m. į finansuojamų projektų sąrašą įtrauktiems projektams įgyvendinti, nustatant, kad tokia sutartis būtų laikoma sudaryta po 10 dienų nuo Agentūros pranešimo, kuriuo paraišką daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) pateikęs asmuo informuojamas apie jo pateikto projekto įtraukimą į 2020 metais finansuojamų daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų sąrašą, ir supažindinamas su Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo sutarties, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2018 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. D1-281 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo sutarties patvirtinimo“, sąlygomis bei jos sudarymo procedūromis, gavimo dienos.

### *3. Dėl atliktų darbų akto pasirašymo ir akto vizavimo:*

Siūloma atsisakyti keičiamu nutarimu patvirtintų taisyklių nuostatų, pagal kurias Agentūros ar savivaldybės institucijos paskirti atsakingi atstovai privalo vizuoti atliktų statybos rangos darbų priėmimo ir perdavimo aktą. Šiuo siūlymu būtų sutrumpinti atsiskaitymo už atliktus darbus su rangovu terminai, sumažintas fizinis kontaktas, mažėtų proceso dalyvių administracinė našta.

Tuo pačiu pažymėtina, kad toks pakeitimas neturėtų mažinti vykdomų darbų priežiūros, nes pagal taisyklių nuostatas už lengvatinio kredito naudojimo pagal paskirtį kontrolę vykdo lengvatinį kreditą suteikusi finansų įstaiga, atliktų darbų aktai periodiškai bus teikiami Agentūrai, kai projekto administratorius kreipsis valstybės paramos dėl kitų paramos būdų, pvz., dėl projekto įgyvendinimo administravimo, projekto vykdymo priežiūros. Be to, už lengvatinio kredito naudojimą pagal paskirtį taip pat atsakingas lengvatinio kredito sutartį sudaręs asmuo.

### *4. Dėl rekomendacijų finansų įstaigoms:*

Nutarimo projektu siūloma rekomenduoti lengvatinius kreditus daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikiančioms finansų įstaigoms karantino, paskelbto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. kovo 14 d. nutarimu Nr. 207 „Dėl karantino Lietuvos Respublikos teritorijoje paskelbimo“, laikotarpiu netaikyti delspiniginių už lengvatinius kreditus, taip pat sudaryti lengvatinio kredito gražinimo atidėjimo galimybę lengvatinio kredito įmokas mokėti vėluojantiems lengvatinio kredito gavėjams. Sprendimą dėl delspinigių netaikymo ar lengvatinio kredito gražinimo atidėjimo, nustatydama su tuo susijusias sąlygas ir reikalavimus, priima lengvatinį kreditą suteikusi finansų įstaiga. Tokia rekomendacija sudarytų prielaidas palengvinti finansinę naštą lengvatinio kredito gavėjams dėl karantino laikotarpiu pasikeitusios jų finansinės padėties.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinės sistemos (TAIS) projektų registravimo posistemyje.

Projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai.

Projekto poveikio vertinimas pateikiamas numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažymoje.

Projektas neprieštarauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai.

Projektą parengė Aplinkos ministerijos Statybos ir teritorijų planavimo politikos grupės (vadovas Dainius Čergelis tel. 8~706 63585, el. p. dainius.cergelis@am.lt) vyresn. patarėjas Ramūnas Šveikauskas (tel. 8616 05452, el. p. ramunas.sveikauskas@am.lt) ir vyriausioji specialistė Ona Burneikaitė Raugalienė (tel. 8 695 27279, el. p. ona.raugaliene@am.lt).

PRIDEDAMA:

1. Projektas, 5 lapai.
2. Projekto lyginamasis variantas, 6 lapai.
3. Teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma, 3 lapai.
4. Antikorupcinio vertinimo pažyma, 5 lapai.

Aplinkos ministras

Kęstutis Mažeika

Ona Burneikaitė Raugalienė, 8695 27279, el. p. [ona.raugaliene@am.lt](mailto:ona.raugaliene@am.lt)