

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖS**

PAŽYMA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO
NR. 1725 „DĖL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI
(MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLIŲ
PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ ĮMOKŲ
DIDŽIAUSIOS MĖNESINĖS ĮMOKOS NUSTATYMO“ PAKEITIMO PROJEKTO
(TAP-20-507(2))**

2020-04-06 Nr. NV-958

Vilnius

Projekto rengėja: Aplinkos ministerija.

Projekto tikslas: tobulinti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) teisinį reguliavimą, užtikrinant parengtų ir (ar) rengiamų projektų įgyvendinimą karantino laikotarpiu, taip pat mažinant COVID-19 plitimo galimybes ir su tuo susijusias pasekmes.

Dabartinė situacija:

Aplinkos ministerija parengė projektą atsižvelgiant, kad šiuo metu Lietuvos teritorijoje yra paskelbtas karantinas, ir įvertinus Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintą ekonominių ir finansinių priemonių plano nuostatas, kuriomis, be kita ko, siekiama spartinti daugiabučių namų renovaciją.

Projekto esmė: nutarimo projektu siūloma:

- sudaryti galimybes statybos rangos darbus pirkti kartu su techninio projekto parengimo paslaugomis pastatams, kurių naudingas plotas yra iki 1500 kv.m.;
- reglamentuoti alternatyvių paslaugų ir (ar) darbų pirkimų atvejus ir sąlygas, kai šių paslaugų ir (ar) darbų įsigyti per VŠĮ CPO LT administruojamas elektronines pirkimų sistemas nepavyksta, nėra galimybės ar pirkimus vykdančias asmuo tai gali padaryti efektyvesniais būdais, racionaliau naudodamas tam skirtas lėšas;
- atsisakyti, kad BETA ar savivaldybės institucijos paskirti atsakingi atstovai privalo vizuoti atliktų statybos rangos darbų priėmimo ir perdavimo aktą. Pakeitimas neturėtų mažinti vykdomų darbų priežiūros, nes pagal taisyklių nuostatas už lengvatinio kredito naudojimo pagal paskirtį kontrolę vykdo lengvatinį kreditą suteikusi finansų įstaiga, atliktų darbų aktai periodiškai bus teikiami BETA, kai projekto administratorius kreipsis valstybės paramos dėl kitų paramos būdų;
- rekomenduoti lengvatinius kreditus daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikiančioms finansų įstaigoms karantino laikotarpiu netaikyti delspiniginių už lengvatinius kreditus, taip pat sudaryti lengvatinio kredito gražinimo atidėjimo galimybę lengvatinio kredito įmokas mokėti vėluojantiems lengvatinio kredito gavėjams.

Derinimas:

- Projektas svarstytas 2020-03-31 Tarpinstituciniame pasitarime.
- Projektas suderintas su Finansų ministerija, VŠĮ Būsto energijos taupymo agentūra, AB „Šiaulių bankas“, UAB „Viešųjų investicijų plėtros agentūra“.
- Darbo tvarka projektas derintas su Teisingumo ministerija, taip pat patikslintas pagal Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės ir Ekonomikos ir inovacijų ministerijos pateiktas pastabas.

Atitikimas Vyriausybės programos nuostatomis – Projektas prisideda prie Vyriausybės programos 81.5. punkto („toliau skatinsime energinio efektyvumo didinimą daugiabučiuose namuose. <...>“) nuostatų įgyvendinimo.

Dalykinio vertinimo išvada – atsižvelgiant į Vyriausybės parengtą ekonomikos skatinimo planą, kuriame renovacija viena iš prioritetinių priemonių, siūlome Projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio B dalyje, prieš tai aptarus Tarpinstituciniame pasitarime.

