



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,
tel. (8-5) 266 3661, faks. (8-5) 266 3663, el. p. info@am.lt, http://www.am.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2020-04-

Nr. (14)-D8(E)-

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybei svarstyti patikslintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirtu kaupiamąjo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Projektas).

Projektas parengtas atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtinto ekonominių ir finansinių priemonių plano nuostatas, kuriomis, be kita ko, siekiama spartinti daugiabučių namų renovaciją.

Projekto tikslas – tobulinti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) teisinį reguliavimą, užtikrinant parengtų ir (ar) rengiamų projektų įgyvendinimą karantino laikotarpiu, taip pat mažinant COVID-19 plitimo galimybes ir su tuo susijusias pasekmes.

Siūlomos priemonės tikslui pasiekti:

1. Dėl paslaugų ir darbų pirkimų:

Projektu siūloma sudaryti galimybes statybos rangos darbus pirkti kartu su techninio projekto parengimo paslaugomis. Toks siūlymas palengvintų ir pagreitintų nedidelių daugiabučių namų, kurių naudingasis plotas nedidesnis kaip 1500 kvadratinų metrų, atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimą, kuriems šiuo metu nepavyksta nusipirkti projekto parengimo paslaugos.

Taip pat siūloma reglamentuoti alternatyvių paslaugų ir (ar) darbų pirkimų atvejus ir sąlygas, kai šių paslaugų ir (ar) darbų įsigyti per VŠĮ CPO LT administruojamas elektronines pirkimų sistemas nepavyksta, nėra galimybės ar pirkimus vykdomas asmuo tai gali padaryti efektyvesniais būdais, racionaliau naudodamas tam skirtas lėšas.

Šie pakeitimai atitinka Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 28 straipsnio 3 dalies ir 82 straipsnio 2 dalies nuostatas ir yra patikslinti pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės, taip pat Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijos pateiktas pastabas.

Atsižvelgiant į siūlymus dėl statybos rangos darbų pirkimo kartu su projekto parengimo paslauga, atitinkamai tikslinamos keičiamu nutarimu patvirtintų Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių 21 ir 51 punktų nuostatos.

2. Dėl atliktų darbų akto pasirašymo ir akto vizavimo:

Siūloma atsisakyti keičiamu nutarimu patvirtintų taisyklių nuostatų, pagal kurias VŠĮ Būsto energijos taupymo agentūros (toliau – Agentūra) ar savivaldybės institucijos paskirti atsakingi atstovai privalo vizuoti atliktų statybos rangos darbų priėmimo ir perdavimo aktą. Šiuo siūlymu būtų sutrumpinti atsiskaitymo už atliktus darbus su rangovu terminai, sumažintas fizinis kontaktas, mažėtų proceso dalyvių administracinė našta.

Tuo pačiu pažymėtina, kad toks pakeitimas neturėtų mažinti vykdomų darbų priežiūros, nes

pagal taisyklių nuostatas lengvatinio kredito naudojimo pagal paskirtį kontrolę vykdo lengvatinį kreditą suteikusi finansų įstaiga, atliktų darbų aktai periodiškai bus teikiami Agentūrai, kai projekto administratorius kreipsis valstybės paramos dėl kitų paramos būdų, pvz., dėl projekto įgyvendinimo administravimo, projekto vykdymo priežiūros. Pažymėtina ir tai, kad Agentūra taip pat vykdo projektų įgyvendinimo priežiūrą. Atliekant šias funkcijas, Agentūros specialistai vertina tiek kiekybinę, tiek kokybinę projektų įgyvendinimo eigą ir priežiūrą.

3. Dėl rekomendacijų finansų įstaigoms:

Nutarimo projektu siūloma rekomenduoti lengvatinius kreditus daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikiančioms finansų įstaigoms karantino, paskelbto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. kovo 14 d. nutarimu Nr. 207 „Dėl karantino Lietuvos Respublikos teritorijoje paskelbimo“, laikotarpiu netaikyti delspinigių už lengvatinius kreditus, taip pat sudaryti lengvatinio kredito grąžinimo atidėjimo galimybę lengvatinio kredito įmokas mokėti vėluojantiems lengvatinio kredito gavėjams. Sprendimą dėl delspinigių netaikymo ar lengvatinio kredito grąžinimo atidėjimo, nustatydama su tuo susijusias sąlygas ir reikalavimus, priima lengvatinį kreditą suteikusi finansų įstaiga. Tokia rekomendacija sudarytų prielaidas palengvinti finansinę naštą lengvatinio kredito gavėjams dėl karantino laikotarpiu pasikeitusios jų finansinės padėties.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinės sistemos (TAIS) projektų registravimo posistemėje.

Projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai.

Projekto poveikio vertinimas pateikiamas numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažymoje.

Projektas neprieštarauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai.

Projektas suderintas su Finansų ministerija, VŠĮ Būsto energijos taupymo agentūra, AB „Šiaulių bankas“, UAB „Viešųjų investicijų plėtros agentūra“, darbo tvarka projektas derintas su Teisingumo ministerija, taip pat patikslintas pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės ir Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijos pateiktas pastabas.

Projektą parengė Aplinkos ministerijos Statybos ir teritorijų planavimo politikos grupės (vadovas Dainius Čergelis tel. 8~706 63585, el. p. dainius.cergelis@am.lt) vyresn. patarėjas Ramūnas Šveikauskas (tel. 8616 05452, el. p. ramunas.sveikauskas@am.lt) ir vyriausioji specialistė Ona Burneikaitė Raugalienė (tel. 8 695 27279, el. p. ona.raugaliene@am.lt).

PRIDEDAMA:

1. Projektas, 3 lapai.
2. Projekto lyginamasis variantas, 4 lapai.
3. Teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma, 3 lapai.
4. Teisės akto projekto antikorupeinio vertinimo pažyma, 5 lapai.

Aplinkos ministras

Kęstutis Mažeika