

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖS**

PAŽYMA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO
NR. 1725 „DĖL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI
(MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLIŲ
PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ ĮMOKŲ
DIDŽIAUSIOS MĖNESINĖS ĮMOKOS NUSTATYMO“ PAKEITIMO PROJEKTO
(TAP-22-1957) (TAIS NR. 22-12370(2))**

2022-11-22 Nr. NV-3315

Vilnius

Projekto rengėja: Aplinkos ministerija.

Projekto tikslas: siekiama paspartinti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimą.

Dabartinė situacija:

2022 m. birželio 30 d. Seimui priėmus Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo pakeitimą, buvo sudaryta galimybė Vyriausybei nustatyti konkrečius valstybės paramos dydžius ir kiekybinę jų išraišką procentais įvairioms paramos priemonėms. Atsižvelgus į tai, kad Įstatyme nustatytas maksimalus energinio efektyvumo didinimo priemonėms skiriamas valstybės paramos dydis, Vyriausybei suteikta galimybė lanksčiai reaguoti į valstybės ekonominius, finansinius pajėgumus ir jų pokyčius, technologinę pažangą, energijos išteklių kainos pokyčius, poreikį siekti ambicingesnių klimato kaitos mažinimo tikslų ir diferencijuoti valstybės paramos intensyvumą orientuojantis į efektyviausių priemonių ar projektų įgyvendinimą.

Lietuvos statistikos departamento duomenimis, dėl statybinių medžiagų, gaminių kainų, vidutinio darbo užmokesčio didėjimo per metus (2022 m. rugsėjį, palyginti su 2021 m. rugsėju) statybos sąnaudų elementų kainos padidėjo 20 proc.

Projekto esmė: siūloma:

- išplėsti valstybės paramos mokėjimo būdų sąrašą ir taikyti įvairius mokėjimo būdus: avansinio mokėjimo, sąskaitų apmokėjimo ir (ar) kompensavimo;
- nustatyti, kad APVA projekto administratoriaus prašymu galėtų priimti sprendimą ir suteikti butų ir kitų patalpų savininkams avansą Taisyklėse nurodytoms išlaidoms apmokėti;
- nustatyti valstybės paramos teikimo sąlygas, pagal kurias 2022–2023 metų projektų kvietimams valstybės parama teikiama kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, jeigu pasiekama B ar aukštesnė pastato energinio naudingumo klasė ir nekompensuojama, jeigu pasiekama C pastato energinio naudingumo klasė;
- padidinti subsidijos dydį nuo 10 iki 20 procentų, kai įgyvendinamos energijos efektyvumo didinimo priemonės atnaujinant šilumos punktus, tačiau nekompensuojama, jeigu pasiekama C pastato energinio naudingumo klasė;
- papildyti nuostata, kad būtų galimas Projekto administratoriaus ir rangovo susitarimas, pagal statybos rangos sutartį garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimui sulaikoma 5 procentų statybos rangos darbų vertės suma, kuria užtikrinamas dėl statybos rangovo kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmus 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimas statytojui;
- numatyti, kad daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planai rengiami ir teikiami APVA per Aplinkos projektų valdymo informacinę sistemą (toliau – APVIS). Valstybės paramos teikimo sutartys ir kiti su daugiabučių namų atnaujinimu (modernizavimu) projektų įgyvendinimu susiję dokumentai pildomi, teikiami ir pasirašomi APVIS. Dėl to sutrumpės investicinių planų rengimo laikas;

- numatyti, kad valstybės parama būtų teikiama ne tik investicijų planams parengti, bet ir jiems tikslinti su nustatyta sąlyga, jeigu investicijų planas tikslinamas numatant įgyvendinti projektą, kurio energinio efektyvumo klasė būtų aukštesnė nei B, išskyrus atvejį, jeigu investicijų plane, viename iš atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantų, numatyta pasiekti aukštesnę nei B energinio naudingumo klasę.

Derinimas:

- Nutarimo projektas pakoreguotas pagal gautas Ekonomikos ir inovacijų ministerijos, Energetikos ministerijos, Finansų ministerijos, Specialiųjų tyrimų tarnybos, APVA, UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūros, Lietuvos respublikinių būsto valdymo ir priežiūros rūmų ir dalį Teisingumo ministerijos pastab7.
- Projektą be pastabų suderino su Valstybine teritorijų planavimo ir statybos inspekcija.
- Išvadų dėl projekto nepateikė Socialinės apsaugos ir darbo ministerija, Konkurencijos taryba, VšĮ Būsto energijos taupymo agentūra, VšĮ CPO, Lietuvos statybininkų asociacija, Savivaldybių komunalinių įmonių asociacija, Šiaulių bankas, Europos investicijų banko atstovybė Lietuvoje, Nacionalinė pastatų administratorių asociacija, asociacija „Lietuvos butų ūkis“.
- Teisingumo ministerijos, Lietuvos savivaldybių asociacijos ir Akmenės rajono savivaldybės pastabos, į kurias neatsižvelgė, pateiktos derinimo pažymoje
- Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė pateikė pastabų.

Atitikimas Vyriausybės programos nuostatom – Projektas prisideda prie Vyriausybės programos, 157.5 papunkčio nuostatų (<„Renovacijos banga – 1 000 renovuotų daugiabučių per metus“>) įgyvendinimo.

Dalykinio vertinimo išvada – siūlome Projektą svarstyti Tarpinstituciniame pasitarime (II).

Ekonomikos politikos grupės patarėja

Ieva Bardauskienė

Ieva Bardauskienė, tel. +37052098887; +37066842339, el. p. ieva.bardauskiene@lr.lt