

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „DĖL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ ĮMOKŲ DIDŽIAUSIOS MĖNESINĖS ĮMOKOS NUSTATYMO“ PAKEITIMO

2022 m. d. Nr.
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimą Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirta kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“:

1.1. Pakeisti 2.1 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„2.1. Valstybės parama teikiama 100 procentų ~~apmokant~~ **subsidijuojant** arba ~~kompensuojant~~ **dotuojant**:

2.1.1. daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto ar jo dalies parengimo, **įskaitant investicijų plano tikslinimo pagal Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių (toliau – Taisyklės) IV skyriuje nustatytas sąlygas**, projekto vykdymo priežiūros ir projekto ekspertizės išlaidas, kurios neturi viršyti: 5 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane, kai daugiabučio namo naudingasis plotas didesnis kaip 3000 kv. metrų; 7 procentų, kai daugiabučio namo naudingasis plotas – nuo 1500 iki 3000 kv. metrų; 13 procentų, kai daugiabučio namo naudingasis plotas neviršija 1499,99 kv. metrų. Rengiant daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektus rekomenduojama taikyti tipinius atnaujinimo (modernizavimo) projektus, kurie skelbiami Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūros (toliau – Agentūra) interneto svetainėje;

2.1.2. **minimalus** daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas **išlaidų dydis, neatsižvelgiant į daugiabučio namo butų naudingąjį ar kitų patalpų bendrąjį plotą, yra 4000 eurų (be PVM) per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos, kurios** neturi viršyti 5,10 euro (be PVM) vienam kvadratiniam metrui buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį, jeigu įgyvendinamas atnaujinimo (modernizavimo) projektas, pagal kurį numatoma pasiekti C ar B pastato energinio naudingumo klasę; 6,10 euro (be PVM) vienam kvadratiniam metrui buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį, jeigu įgyvendinamas atnaujinimo (modernizavimo) projektas, pagal kurį numatoma pasiekti A ar aukštesnę pastato energinio naudingumo klasę, taip pat jeigu įgyvendinamas daugiabučio namo, kuriam pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą minimalūs privalomi pastatų energinio

naudingumo reikalavimai nenustatomi, projektas. ~~– bet ne mažiau kaip 4000 eurų (be PVM), neatsižvelgiant į daugiabučio namo naudingą plotą~~ **Papunktyje nustatyti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų dydžiai taikomi ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektams, kuriems įgyvendinti sudarytos Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo sutartys (toliau – Valstybės paramos sutartis) iki šio papunkčio įsigaliojimo dienos);**

2.1.3. statybos techninės priežiūros išlaidas, kurios neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane.“

1.2. Papildyti 2.3¹ papunkčiu:

„2.3¹. Agentūra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administratoriaus prašymu gali priimti sprendimą ir suteikti butų ir kitų patalpų savininkams avansą Taisyklių IV–VI skyriuose nurodytoms išlaidoms apmokėti šiais atvejais ir sąlygomis:

2.3¹.1. avansas apskaičiuojamas nuo daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto ar jo dalies parengimo, projekto įgyvendinimo administravimo ir statybos techninės priežiūros vykdymo išlaidų sumos, numatytos Valstybės paramos sutartyje, ir suteikiamas pateikus Aplinkos projektų valdymo informacinėje sistemoje (toliau – APVIS) prašymą suteikti avansą dalimis taip:

2.3¹.1.1. pirmoji dalis – 30 procentų dydžio – suteikiama pasirašius Valstybės paramos sutartį;

2.3¹.1.2. antroji dalis – 30 procentų dydžio – suteikiama tik pateikus dokumentus, įrodančius, kad 2.3¹.1.1 papunktyje suteiktas avansas išnaudotas arba likusi išmokėto avanso dalis nepakankama patirtoms ar būsimoms išlaidoms apmokėti;

2.3¹.1.3. trečioji dalis – 30 procentų dydžio – suteikiama tik pateikus dokumentus, įrodančius, kad 2.3¹.1.2 papunktyje suteiktas avansas išnaudotas arba likusi išmokėto avanso dalis nepakankama patirtoms ar būsimoms išlaidoms apmokėti;

2.3¹.1.4. avanso dydis apskaičiuojamas atsižvelgiant į likusią apmokėti išlaidų dalį pateikus tai pagrindžiančius dokumentus arba neteikiamas, jeigu nustatoma, kad Agentūros suteikto avanso dydžio pakanka Taisyklių IV–VI skyriuose nurodytoms išlaidoms apmokėti;

2.3¹.2. teikiant 2.3¹.1.2–2.3¹.1.3 ir 2.3¹.1.4 papunkčiuose nurodytus prašymus, pateikiami ir šie dokumentai: sutartys, priėmimo ir perdavimo aktai, sąskaitos faktūros ar kiti apmokėjimą patvirtinantys dokumentai, taip pat sutartys ar kiti dokumentai, įrodantys planuojamus mokėjimus;

2.3¹.3. avanso procentinis dydis, nurodytas 2.3¹.1.2 ir 2.3¹.1.3 papunkčiuose, gali būti mažinamas, jeigu pagal pateiktus dokumentus nustatoma, kad likusi mokėti 2.3¹ papunktyje nurodytų išlaidų suma yra ar bus mažesnė nei prašomas avansas;

2.3¹.4. Agentūra, gavusi projekto administratoriaus prašymą suteikti avansą ir 2.3¹.2 papunktyje nurodytus dokumentus (ar jų kopijas), ne vėliau kaip per 20 darbo dienų nuo prašymo ir visų dokumentų gavimo dienos APVIS priima motyvuotą sprendimą suteikti avansą arba jo nesuteikti;

2.3¹.5. Agentūra, priėmusi sprendimą suteikti avansą, per 5 darbo dienas raštu arba APVIS informavimo priemonėmis informuoja apie tai projekto administratorių ir ne vėliau kaip per 50 darbo dienų nuo sprendimo priėmimo prašomo suteikti arba apskaičiuoto dydžio avansą, kuris negali būti didesnis kaip 30 procentų, jeigu dėl avanso suteikimo kreipiamasi ne pirmą kartą, įskaitant prieš tai suteikto, tačiau nepanaudoto avanso dalį, perveda į projekto administratoriaus prašyme nurodytą butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamųjų lėšų atsiskaitomąją sąskaitą;

2.3¹.6. Agentūra, priėmusi sprendimą nesuteikti avanso, per 5 darbo dienas nuo šio sprendimo priėmimo apie tai raštu arba APVIS informavimo priemonėmis informuoja projekto administratorių nurodydama tokio sprendimo priėmimo priežastis. Sprendimas

nesuteikti avanso priimamas, jeigu nustatoma, kad pasibaigęs projekto įgyvendinimo terminas, nebegalioja Valstybės paramos sutartis, nepagrįstas norimo gauti avanso dydis arba nepateikti dokumentai, kad neplanuojama patirti išlaidų, Agentūros sprendimu sustabdytas paramos teikimas, paaiškėja, kad bus nutraukta Valstybės paramos sutartis, nes projekto administratorius nevykdo sutartinių įsipareigojimų, teismas nagrinėja ginčus, dėl kurių stabdomas projekto įgyvendinimas; projektas įgyvendinamas nesilaikant šiame nutarime, Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), Taisyklėse, Projektų rengimo tvarkos apraše nustatytų sąlygų ir (ar) nėra gautas finansuotojo preliminarus sprendimas dėl lengvatinio kredito suteikimo, tvarkos;

2.3¹.7. projekto administratorius įsipareigoja avansą naudoti pagal paskirtį – tik 2.3¹ papunktyje nurodytoms išlaidoms apmokėti – ir mokėjimus atlikti laikydamasis Taisyklių IV–VI skyriuose nustatytos tvarkos. Agentūrai nustačius, kad suteiktas avansas naudojamas ne pagal paskirtį arba yra didesnis nei faktiškai patirtos išlaidos, projekto administratorius privalo grąžinti avansą į Agentūros pranešime nurodytą į Agentūros pranešime nurodytą sąskaitą ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo pranešimo gavimo dienos.“

1.3. Pakeisti 5 punktą ir jį išdėstyti taip:

„5. Nustatyti, kad:

5.1. daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planai rengiami Agentūrai teikiami APVIS, net jei 5.2 papunktyje nurodytas kvietimas nepaskelbtas;

5.2. paraiškos ir prie jos pridedami dokumentai Agentūrai teikiami per APVIS, kai Agentūra, suderinusi su Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ Programoje nustatytus kriterijus paskelbia kvietimą teikti paraiškas atnaujinti (modernizuoti) daugiabutį namą. Paraiškų atnaujinti (modernizuoti) daugiabutį namą teikimo, vertinimo ir atrankos tvarką tvirtina aplinkos ministras.“

1.4. Papildyti 6 punktu:

„6. Taisyklių IV, V, VI, VII, VIII skyriuose nurodyti prašymai, kurie teikiami Agentūrai, Valstybės paramos teikimo sutartys ir kiti su daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimu susiję dokumentai pildomi, teikiami ir pasirašomi APVIS. Kai APVIS funkcinės galimybės nepakankamos ar laikinai neužtikrinamos, Agentūra gali teikti ar kaupti (ta pačia forma) reikalingą informaciją raštu. Informaciją apie APVIS funkcinę galimybių laikiną neužtikrinimą Agentūra skelbia interneto tinklalapyje. Išnykus aplinkybėms, dėl kurių veiksmai negalėjo būti atliekami APVIS, visa reikalinga informacija (ir ta, kuri buvo raštu teikiama ir (ar) kaupiama) registruojama APVIS.“

2. Pakeisti nurodytu nutarimu patvirtintas Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisykles:

2.1. Pakeisti 1 punktą ir jį išdėstyti taip:

„1. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės (toliau – Taisyklės) nustato daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros, valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams, taip pat daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto ar jo dalies parengimo išlaidų, **dotacijų ar subsidijų teikimo dydžius ir jų teikimo tvarką apmokėjimo**, daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektų administratoriams ar savivaldybėms sąlygas ir tvarką.“

2.2. Pakeisti 2 punktą ir jį išdėstyti taip:

„2. Valstybės parama laikantis Taisyklių teikiama daugiabučių namų, pastatytų pagal statybos leidimus, išduotus iki 1993 metų, butų ir kitų patalpų savininkams, parengusiems ir įgyvendinantiems daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, pagal Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymą (toliau – Įstatymas), ~~pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtintoje 2022–2030 metų plėtros programoje valdytojos Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos aplinkos apsaugos ir klimato kaitos valdymo plėtros programos pažangos priemonės Nr.02-001-06-04-01 „Skatinti pastatų renovaciją“ nustatytą tvarką~~, Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), ar ją atitinkančias savivaldybių programas, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimą Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamąjo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (toliau – Nutarimas), Taisykles, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro tvirtinamus daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų rengimo tvarkos aprašą (toliau – Projektų rengimo tvarkos aprašas), paraiškų daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir atrankos tvarkos aprašą (toliau – Paraiškų teikimo ir atrankos tvarkos aprašas), paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašą ir valstybės paramos butų ir kitų patalpų savininkams, vykdančiams ūkinę veiklą, teikimo tvarkos aprašą.“

2.3. Pakeisti 24 punktą ir jį išdėstyti taip:

„24. Statybos rangos darbų išlaidos apmokamos statybos rangovui, kai Projekto administratorius pateikia finansuotojui statybos rangovo, statybos techninio priežiūrėtojo ir projekto administratoriaus pasirašytą statybos rangos darbų priėmimo ir perdavimo aktą, patvirtinantį, kad statybos rangos darbai atlikti pagal atnaujinimo (modernizavimo) techninį darbo projektą, parengtą vadovaujantis investicijų planu, taip pat patvirtina, kad statybos rangos darbų priėmimo ir perdavimo akte nurodyti darbai atitinka faktiškai atliktą statybos darbų kiekį ir statybos darbų įkainiai atitinka statybos rangos darbų sutartyje ar jos priede, kuris yra neatsiejama statybos rangos dalis, nurodytus įkainius.

Paskutinis atliktų statybos rangos darbų priėmimo ir perdavimo aktas turi būti ne mažesnis kaip 5 procentų statybos rangos darbų vertės. Už atliktus statybos rangos darbus pagal paskutinį aktą apmokama, kai statybos rangovas Statybos įstatyme nustatyta tvarka Projekto administratoriui pateikia dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas, **arba Projekto administratoriaus ir rangovo susitarimą, kad pagal statybos rangos sutartį garantinio laikotarpio prievolių įvykdymui užtikrinti sulaikoma 5 procentų statybos rangos darbų vertės suma, kuria užtikrinamas dėl statybos rangovo kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmus 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimas statytojui. Sulaikoma 5 procentų statybos rangos darbų vertės suma turi būti laikoma kaupiamųjų lėšų sąskaitoje. Šios piniginių lėšos gali būti naudojamos tik garantinio laikotarpio prievolių įvykdymui užtikrinti Statybos įstatyme nustatytais atvejais ir tvarka. Projekto administratorius arba daugiabučio namo bendrojo naudojimo objekto valdytojas privalo grąžinti sulaikytą 5 procentų statybos rangos darbų vertės sumą statybos rangovui, kai šis Statybos įstatyme nustatyta tvarka pateikia kitą dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas, arba sueina pirmi 3 statinio garantinio termino metai ir per šį laikotarpį statybos rangovas tinkamai įvykdė garantinio laikotarpio prievoles.**

Už atliktus statybos rangos darbus pagal paskutinį atliktų statybos rangos darbų priėmimo perdavimo aktą, naudojant lengvatinio kredito lėšas, gali būti tiesiogiai apmokama daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojui arba Projekto administratoriui, jeigu finansuotojui, kreipiantis dėl lengvatinio kredito išmokėjimo, kartu su šiame punkte nurodytu paskutiniu atliktų darbų priėmimo perdavimo aktu pateikiamas Projekto

administratoriaus ir statybos rangovo susitarimas, kad pagal statybos rangos sutartį garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimas vykdomas sulaikant 5 procentų statybos rangos darbų vertės sumą.

Už atliktus statybos rangos darbus, naudojant lengvatinio kredito lėšas, gali būti tiesiogiai apmokama statybos rangos darbus atlikusiam subtiektėjui, jeigu finansuotojui, kreipiantis dėl lengvatinio kredito išmokėjimo, kartu su šiame punkte nurodytu statybos rangos darbų priėmimo ir perdavimo aktu ir sąskaita faktūra pateikiama su Agentūra suderinta trišalė užsakovo, statybos rangovo ir subtiektėjo sudaryta sutartis, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiektėju tvarka, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose ir subtiektimo sutartyje nustatytus reikalavimus. **Punkte nustatyta tvarka taikoma visiems daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektams kuriems nėra išduoti statybos užbaigimo aktai.“**

2.4. Pakeisti 39 punktą ir jį išdėstyti taip:

„39. Valstybės parama projektui **arba jo daliai** parengti, neviršijant Nutarime nustatyto dydžio, teikiama 100 procentų apmokant, ~~arba kompensuojant arba suteikiant avansą~~ Nutarimo 2.3¹ papunktyje nustatyta tvarka:

39.1. investicijų plano ~~parengimo išlaidas~~ **parengimas** ir šio plano tikslinimas iki paraiškos pateikimo, jeigu investicijų planas tikslinamas numatant įgyvendinti projektą, kurio energinio efektyvumo klasė būtų aukštesnė nei B, išskyrus atvejį, jeigu investicijų plane, viename iš atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantų, numatyta pasiekti aukštesnę nei B energinio naudingumo klasę;

39.2. pastato energinio naudingumo sertifikato, parengto ir išduoto prieš atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimą, pastato energinio naudingumo sertifikato (įskaitant pastato sandarumo ~~matavimo išlaidas~~ **matavimą**), parengto ir išduoto po atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo, ~~parengimo išlaidas~~ **parengimą**;

39.3. atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto ~~parengimo išlaidas~~ **parengimą**, įskaitant techninės (projektavimo) užduoties, topografinio plano ~~parengimo~~ **parengimą**, prisijungimo sąlygų, specialiųjų reikalavimų ~~gavimo~~ **gavimą**, statybą leidžiančio dokumento ~~išdavimo išlaidas~~ **išdavimą**. **Už parengtą atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projektą, gali būti tiesiogiai apmokama techninio darbo projekto rengėjui (subtiektėjui), jeigu statybos rangos darbai perkami kartu su techninio darbo projekto parengimu, suderinus su Agentūra trišalę užsakovo, statybos rangovo ir techninio darbo projekto rengėjo (subtiektėjo) sudarytą sutartį, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiektėju tvarka, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose, Taisyklėse ir subtiektimo sutartyje nustatytus reikalavimus (papunktyje nustatyta galimybė apmokėti tiesiogiai subrangovui už parengtą atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projektą taikoma ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektams, dėl kurių parengimo yra sudarytos rangos darbų kartu su techninio darbo projekto parengimu sutartys iki ir po šio papunkčio įsigaliojimo dienos);**

39.4. projekto vykdymo priežiūrą, ~~išlaidas, kurios apmokamos arba kompensuojamos projekto įgyvendinimo metu proporcingai atliktiems statybos darbams;~~

39.5. projekto ekspertizės, kai ji privaloma pagal Statybos įstatymą, ~~atlikimo išlaidas.“~~

2.5. Pakeisti 41 punktą ir jį išdėstyti taip:

„41. Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, ~~pastato energinio naudingumo sertifikatui parengti, projekto vykdymo priežiūrai ir projekto ekspertizei atlikti~~ teikiama:

41.1. apmokant projekto ar jo dalies parengimo, ~~projekto vykdymo priežiūros ir projekto ekspertizės išlaidas tiesiogiai projekto ar jo dalies rengėjui, pastato energinio naudingumo sertifikato, rengėjui, jeigu pastato energinio naudingumo sertifikato parengimas buvo perkamas ne kartu su investicijų plano parengimu, pastato energinio naudingumo sertifikato projekto vykdymo priežiūrą atliekančiam asmeniui ar projekto ekspertizę atlikusiam asmeniui išlaidas Projekto administratoriui, kai jis deklaruoja dėl projekto ar jo dalies parengimo patirtas, bet dar neapmokėtas išlaidas. Tokiu atveju Projekto administratorius, gavęs lėšas, jas per 5 darbo~~

dienas išmoka projekto ar jo dalies rengėjui ir per APVIS informuoja Agentūrą apie patirtų išlaidų apmokėjimą;

41.2. kompensuojant projekto ar jo dalies parengimo, ~~pastato energinio naudingumo sertifikato parengimo, projekto vykdymo priežiūros ir projekto ekspertizės~~ išlaidas butų ir kitų patalpų savininkams, savivaldybei ar Projekto administratoriui, jeigu projekto ar jo dalies parengimo, ~~projekto vykdymo priežiūros ir projekto ekspertizės~~ išlaidas jie apmokėjo savo ar lengvatinio kredito lėšomis.“

2.6. Pakeisti 42 punktą ir jį išdėstyti taip:

„42. Dėl projekto ar jo dalies parengimo ir (ar) ~~pastato energinio naudingumo sertifikato parengimo, ir (ar) projekto vykdymo priežiūros, ir (ar) projekto ekspertizės~~ išlaidų apmokėjimo arba kompensavimo savivaldybės institucija ar Projekto administratorius kreipiasi į Agentūrą, **APVIS užpildydamas** pateikdami jos nustatytos formos prašymą **prašymo** suteikti valstybės paramą projekto ar jo dalies parengimo išlaidoms apmokėti arba kompensuoti **formą**. Šiame prašyme nurodoma:

42.1. prašymo teikėjo duomenys (juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinė arba fizinio asmens vardas, pavardė, adresas), pateikimo data ir vieta;

42.2. informacija apie daugiabutį namą, kuriam parengtas projektas ar jo dalis (adresas, statybos metai, butų ir kitų patalpų skaičius, naudingasis plotas);

42.5. informacija apie projekto ar jo dalies parengimo, ir (ar) pastato energinio naudingumo sertifikato parengimo, ir (ar) projekto vykdymo priežiūros, ir (ar) projekto ekspertizės finansavimą, jeigu kreipiamasi dėl šių išlaidų kompensavimo (nurodoma, ar šios išlaidos apmokėtos butų ir kitų patalpų savininkų lėšomis, ar lengvatinio kredito lėšomis, ar savivaldybės lėšomis, ar Projekto administratoriaus lėšomis);

42.6. projekto ar jo dalies parengimo ir (ar) pastato energinio naudingumo sertifikato parengimo, ir (ar) projekto vykdymo priežiūros, ir (ar) projekto ekspertizės kaina;

42.7. prašomas apmokėti arba kompensuoti valstybės paramos projektui ar jo daliai parengti, ir (ar) pastato energinio naudingumo sertifikatui parengti, ir (ar) projekto vykdymo priežiūrai, ir (ar) projekto ekspertizei atlikti dydis;

42.8. savivaldybei tenkanti valstybės paramos dalis, jeigu atnaujinamame (modernizuojamame) daugiabučiame name yra savivaldybei nuosavybės teise priklausantis butas ar kitos patalpos;

42.9. banko atsiskaitomosios sąskaitos, į kurią prašoma pervesti nurodytą valstybės paramą, numeris;

42.9.1. jeigu kreipiamasi dėl išlaidų apmokėjimo, nurodomas tiesioginis projekto ar jo dalies rengėjas ir (ar) pastato energinio naudingumo sertifikato rengėjas, ir (ar) projekto vykdymo priežiūrą atliekantis asmuo, ir (ar) projekto ekspertizės rengėjas ir jų banko atsiskaitomosios sąskaitos numeris;

42.9.2. jeigu kreipiamasi dėl išlaidų kompensavimo, nurodomas butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamųjų lėšų sąskaitos numeris, jeigu projekto ar jo dalies parengimo, ir (ar) pastato energinio naudingumo sertifikato parengimo, ir (ar) projekto vykdymo priežiūros, ir (ar) projekto ekspertizės išlaidas butų ir kitų patalpų savininkai apmokėjo savo lėšomis, lengvatinio kredito sąskaitos numeris, jeigu šios išlaidos apmokėtos lengvatinio kredito lėšomis, savivaldybės atsiskaitomosios sąskaitos numeris, jeigu šias išlaidas savo lėšomis apmokėjo savivaldybė, Projekto administratoriaus atsiskaitomosios sąskaitos numeris, jeigu šias išlaidas savo lėšomis apmokėjo Projekto administratorius;

42.10. kita informacija, reikalinga teisei į valstybės paramą nustatyti;

42.11. savivaldybės institucijos arba Projekto administratoriaus atstovo pareigos, vardas, pavardė parašas.“

2.7. Pakeisti 43 punktą ir jį išdėstyti taip:

„43. Kartu su Taisyklių 42 punkte nurodytu prašymu Agentūrai pateikiami šie dokumentai ar jų savivaldybės institucijos ar Projekto administratoriaus patvirtintos kopijos (jeigu nepateikti anksčiau):

43.1. investicijų plano ir (ar) pastato energinio naudingumo sertifikato (**išduoto prieš atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimą ir po jo, įskaitant pastato sandarumo matavimą**) parengimą patvirtinantys dokumentai (paslaugos pirkimo ataskaitų, sutarčių, priėmimo ir perdavimo aktų, sąskaitų faktūrų ir apmokėjimą patvirtinančių dokumentų (jeigu kreipiamasi dėl išlaidų kompensavimo) kopijos), jeigu pasirašius Valstybės paramos sutartį kreipiamasi dėl investicijų plano ir (ar) pastato energinio naudingumo sertifikato, **parengto ir išduoto prieš atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimą ir po jo (įskaitant pastato sandarumo matavimą)**, parengimo išlaidų apmokėjimo arba kompensavimo;

43.2. projekto dalies (techninio darbo projekto, **įskaitant techninę (projektavimo) užduotį, topografinio plano parengimą, prisijungimo sąlygas, specialiųjų reikalavimų gavimą, statybą leidžiančio dokumento išdavimą**) parengimą ir (ar) projekto ekspertizės atlikimą patvirtinantys dokumentai (paslaugos pirkimo ataskaitų, sutarčių, priėmimo ir perdavimo aktų, sąskaitų faktūrų ir apmokėjimą patvirtinančių dokumentų (jeigu kreipiamasi dėl išlaidų kompensavimo) kopijos), rašytinis finansuotojo pritarimas dėl lengvatinio kredito suteikimo projektui ar jo daliai (techniniam darbo projektui, **įskaitant techninę (projektavimo) užduotį, topografinio plano parengimą, prisijungimo sąlygas, specialiųjų reikalavimų gavimą, statybą leidžiančio dokumento išdavimą**) parengti, projekto vykdymo priežiūrai, projekto ekspertizei atlikti ir (ar) projektui įgyvendinti (statybos rangos darbams atlikti) finansuoti, ir statybą leidžiančio dokumento kopija, jeigu **pasirašius Valstybės paramos sutartį** kreipiamasi dėl projekto dalies (techninio darbo projekto, **įskaitant techninę (projektavimo) užduotį, topografinio plano parengimą, prisijungimo sąlygas, specialiųjų reikalavimų gavimą, statybą leidžiančio dokumento išdavimą**) parengimo ir (ar) projekto ekspertizės atlikimo išlaidų apmokėjimo arba kompensavimo;

43.3. projekto vykdymo priežiūros atlikimą patvirtinantys dokumentai (paslaugos pirkimo ataskaitų, sutarčių, priėmimo ir perdavimo aktų, sąskaitų faktūrų ir apmokėjimą patvirtinančių dokumentų (jeigu kreipiamasi dėl išlaidų kompensavimo) kopijos) ir Taisyklių 24 punkte nurodytas atliktų statybos rangos darbų priėmimo ir perdavimo aktas, jeigu kreipiamasi dėl projekto vykdymo priežiūros išlaidų apmokėjimo arba kompensavimo.“

2.8. Pakeisti 44 punktą ir jį išdėstyti taip:

„44. Agentūra, gavusi Taisyklių 42 punkte nurodytą prašymą ir teikiamus Taisyklių 43 punkte nurodytus dokumentus (ar jų kopijas), ne vėliau kaip per 20 darbo dienų nuo prašymo ir visų dokumentų gavimo patikrina, ar projektas yra įtrauktas į Paraiškų teikimo ir atrankos tvarkos aprašo nustatyta tvarka sudarytą einamųjų metų finansuojamų projektų sąrašą ir dėl jo įgyvendinimo pasirašyta Valstybės paramos sutartis, ar Projekto administratoriaus nurodytas valstybės paramos dydis projekto ar jo dalies parengimo ~~ir (ar) pastato energinio naudingumo sertifikato parengimo, ir (ar) projekto vykdymo priežiūros, ir (ar) projekto ekspertizės~~ išlaidoms apmokėti arba kompensuoti apskaičiuotas teisingai ir nevirsija Valstybės paramos sutartyje nurodytos sumos, ar projekto ar jo dalies parengimo, ~~ir (ar) pastato energinio naudingumo sertifikato parengimo, ir (ar) projekto vykdymo priežiūros, ir (ar) projekto ekspertizės~~ paslaugos nupirkto Nutarime nustatyta tvarka ir **APVIS** priima sprendimą valstybės paramą suteikti arba jos nesuteikti.“

2.9. Pakeisti 45 punktą ir jį išdėstyti taip:

„45. Agentūra, priėmusi sprendimą suteikti valstybės paramą, per 5 darbo dienas nuo šio sprendimo priėmimo savivaldybės instituciją arba Projekto administratorių raštu **arba APVIS informavimo priemonėmis** informuoja apie priimtą sprendimą suteikti valstybės paramą ir per terminą, ne ilgesnį kaip 50 darbo dienų nuo sprendimo priėmimo, apskaičiuoto dydžio valstybės paramą perveda į prašyme savivaldybės institucijos arba Projekto administratoriaus nurodytą projekto ar jo dalies rengėjo ~~ir (ar) pastato energinio naudingumo sertifikato rengėjo, ir (ar) projekto vykdymo priežiūrą vykdančio asmens ir (ar) projekto ekspertizę atlikusio asmens~~ atsiskaitomąją sąskaitą (jeigu kreipiamasi dėl šių išlaidų apmokėjimo) arba butų ir kitų patalpų savininkų

kaupiamųjų lėšų, ar lengvatinio kredito, ar savivaldybės arba Projekto administratoriaus atsiskaitomąją sąskaitą (jeigu kreipiamasi dėl šių išlaidų kompensavimo).“

2.10. Pakeisti 46 punktą ir jį išdėstyti taip:

„46. Agentūra, priėmusi sprendimą nesuteikti valstybės paramos, per 5 darbo dienas nuo šio sprendimo priėmimo apie tai raštu **arba APVIS informavimo priemonėmis** informuoja savivaldybės instituciją arba Projekto administratorių, nurodydama tokio sprendimo priėmimo priežastis. Sprendimas nesuteikti valstybės paramos priimamas, jeigu projektas ar jo dalis parengti nesilaikant Nutarime, Programoje, Taisyklėse, Projektų rengimo tvarkos apraše nustatytų sąlygų ir tvarkos.“

2.11. Pakeisti 47 punktą ir jį išdėstyti taip:

„47. Prašymo nagrinėjimo metu Agentūra, nustačiusi, kad prašyme nurodytas neteisingas savivaldybės institucijos arba Projekto administratoriaus prašomas apmokėti arba kompensuoti valstybės paramos dydis ar pateikti ne visi ir (ar) ne visiškai užpildyti dokumentai, reikalingi sprendimui dėl valstybės paramos suteikimo priimti, raštu **arba APVIS informavimo priemonėmis** kreipiasi į prašymą suteikti valstybės paramą pateikusį asmenį, informuodama, kad prašyme nurodytas neteisingas valstybės paramos dydis ir (ar) pateikti ne visi ir (ar) ne visiškai užpildyti dokumentai, ir prašydama per 20 darbo dienų pateikti patikslintą prašymą, atsižvelgiant į pastebėtus per patikrinimą netikslumus ir (ar) trūkstamus dokumentus. Tokiu atveju Taisyklių 44 punkte nurodytas prašymo nagrinėjimo terminas sustabdomas ir atnaujinamas gavus patikslintą prašymą ir su juo pridėjus dokumentus. Per nurodytą terminą gavusi patikslintą prašymą su patikslintais ir (ar) trūkstamais dokumentais, Agentūra Taisyklių 44 punkte nustatyta tvarka juos įvertina ir priima sprendimą. Jeigu prašymą pateikęs asmuo per nustatytą terminą neištaiso Agentūros ~~rašte~~ nurodytų trūkumų arba nepateikia trūkstamų dokumentų, prašymo nagrinėjimas nutraukiamas, o Agentūra per 5 darbo dienas nuo nurodyto termino pabaigos prašymą raštu **arba APVIS informavimo priemonėmis** grąžina jį pateikusiam asmeniui, nurodydama prašymo nagrinėjimo nutraukimo priežastis. Tokiu atveju prašymas suteikti valstybės paramą Taisyklių nustatyta tvarka gali būti teikiamas iš naujo.“

2.12. Pakeisti 48 punktą ir jį išdėstyti taip:

„48. Valstybės parama projekto įgyvendinimui administruoti teikiama 100 procentų apmokant, ~~arba~~ kompensuojant **arba suteikiant avansą Nutarimo 2.3¹ papunktyje nustatyta tvarka** ne didesnes kaip Nutarime nustatyto dydžio projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas.“

2.13. Pakeisti 50 punktą ir jį išdėstyti taip:

„50. Valstybės parama projekto įgyvendinimo administravimo išlaidoms apmokėti arba kompensuoti teikiama už faktiškai suteiktas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugas **Projekto administratoriui, kai išlaidos apmokamos, o jas kompensuojant – butų ir kitų patalpų savininkams.** Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų suma, įvertinus Nutarime nustatyto dydžio projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų dydį vienam kvadratiniam metrui buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį ir daugiabučio namo naudingąjį plotą, nurodoma Valstybės paramos sutartyje. **Jei įgyvendinant projektą pasikeičia daugiabučio namo butų naudingasis ar kitų patalpų bendrasis plotas, pagal kurį yra apskaičiuojama projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų suma, Valstybės paramos sutartyje nurodytas projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų dydis neperskaičiuojamas ir nekeičiamas.**“

2.14. Pakeisti 52 punktą ir jį išdėstyti taip:

„52. Dėl projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų apmokėjimo arba kompensavimo Projekto administratorius kreipiasi į Agentūrą, **APVIS užpildydamas prašymo pateikdamas jos direktoriaus nustatytos formos prašymą** suteikti valstybės paramą projekto įgyvendinimo administravimo išlaidoms apmokėti arba kompensuoti **formą**. Šiame prašyme nurodoma:

~~52.1. Projekto administratorius (juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinė arba fizinio asmens vardas, pavardė, adresas), data, vieta;~~

~~52.2. informacija apie atnaujinamą (modernizuojamą) daugiabutį namą (adresas, statybos metai, butų ir kitų patalpų skaičius, naudingasis plotas);~~

~~52.4. butų ir kitų patalpų savininkų sprendimu patvirtinto projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų dydis;~~

~~52.5. informacija apie projekto įgyvendinimo administravimo finansavimą (nurodoma, ar kreipiamasi dėl šių išlaidų apmokėjimo ar kompensavimo);~~

~~52.6. prašomas apmokėti arba kompensuoti valstybės paramos projekto įgyvendinimui administruoti dydis ir šio dydžio apskaičiavimą pagrindžianti informacija;~~

~~52.7. savivaldybei tenkanti valstybės paramos dalis, jeigu atnaujinamame (modernizuojamame) daugiabučiame name yra savivaldybei nuosavybės teise priklausantis butas ar kitos patalpos;~~

~~52.8. banko atsiskaitomosios sąskaitos, į kurią prašoma pervesti nurodytą valstybės paramą, numeris;~~

~~52.8.1. išlaidoms apmokėti Projekto administratoriaus atsiskaitomosios sąskaitos numeris;~~

~~52.8.2. išlaidoms kompensuoti butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamųjų lėšų sąskaitos numeris;~~

~~52.9. kita informacija, reikalinga teisei į valstybės paramą nustatyti;~~

~~52.10. Projekto administratoriaus ar jo atstovo pareigos, vardas, pavardė, parašas.“~~

2.15. Pakeisti 54 punktą ir jį išdėstyti taip:

„54. Agentūra, gavusi Taisyklių 52 punkte nurodytą prašymą ir kartu su juo teikiamas Taisyklių 53 punkte nurodytų dokumentų kopijas, ne vėliau kaip per 20 darbo dienų nuo prašymo ir visų dokumentų gavimo patikrina, ar projektas yra įtrauktas į Paraiškų teikimo ir atrankos tvarkos aprašo nustatyta tvarka sudarytą einamųjų metų finansuojamų projektų sąrašą ir dėl jo įgyvendinimo pasirašyta Valstybės paramos sutartis, ar Projekto administratoriaus nurodytas valstybės paramos dydis projekto įgyvendinimo administravimo išlaidoms apmokėti arba kompensuoti apskaičiuotas teisingas ir neviršija Valstybės paramos sutartyje nurodytos sumos ir **APVIS** priima sprendimą valstybės paramą suteikti arba jos nesuteikti.“

2.16. Pakeisti 55 punktą ir jį išdėstyti taip:

„55. Priėmusi sprendimą suteikti valstybės paramą, Agentūra per 5 darbo dienas nuo šio sprendimo priėmimo Projekto administratorių raštu **arba APVIS informavimo priemonėmis** informuoja apie priimtą sprendimą suteikti valstybės paramą ir per terminą, ne ilgesnį kaip 50 darbo dienų nuo sprendimo priėmimo, apskaičiuoto dydžio valstybės paramą perveda į prašyme Projekto administratoriaus nurodytą sąskaitą.“

2.17. Pakeisti 56 punktą ir jį išdėstyti taip:

„56. Agentūra, priėmusi sprendimą nesuteikti valstybės paramos projekto įgyvendinimo administravimo išlaidoms apmokėti arba kompensuoti, per 5 darbo dienas nuo šio sprendimo priėmimo apie tai raštu **arba APVIS informavimo priemonėmis** informuoja Projekto administratorių, nurodydama tokio sprendimo priėmimo priežastis.“

2.18. Pakeisti 57 punktą ir jį išdėstyti taip:

„57. Nustačiusi, kad prašyme nurodytas Projekto administratoriaus prašomas apmokėti arba kompensuoti valstybės paramos dydis apskaičiuotas neteisingai ar pateikti ne visi ir (ar) ne visiškai užpildyti dokumentai ar jų kopijos, reikalingi valstybės paramos dydžiui apskaičiuoti, Agentūra sustabdo prašymo nagrinėjimo terminą ir raštu **arba APVIS informavimo priemonėmis** kreipiasi į prašymą suteikti valstybės paramą pateikusį asmenį, informuodama, kad prašyme nurodytas valstybės paramos dydis apskaičiuotas neteisingai ir (ar) pateikti ne visi, ir (ar) ne visiškai užpildyti dokumentai, sustabdo prašymo nagrinėjimo terminą ir prašo per 20 darbo dienų pateikti patikslintą prašymą, atsižvelgiant į pastebėtus per patikrinimą netikslumus, ir (ar) trūkstamus dokumentus. Gavusi patikslintą prašymą su patikslintais ir (ar) trūkstamais dokumentais ar jų kopijomis, Agentūra Taisyklių 54 punkte nustatyta tvarka juos įvertina ir priima sprendimą. Jeigu prašymą pateikęs asmuo per nustatytą terminą neištaiso Agentūros ~~rašte~~ nurodytų trūkumų arba nepateikia trūkstamų dokumentų, prašymo nagrinėjimas nutraukiamas, o Agentūra per 5 darbo dienas prašymą

raštu arba APVIS informavimo priemonėmis grąžina jį pateikusiam asmeniui, nurodydama prašymo nagrinėjimo nutraukimo priežastis. Tokiu atveju prašymas suteikti valstybės paramą Taisyklių nustatyta tvarka gali būti teikiamas iš naujo.“

2.19. Pakeisti 60 punktą ir jį išdėstyti taip:

„60. Valstybės parama projekto statybos techninei priežiūrai vykdyti teikiama 100 procentų apmokant, ~~arba kompensuojant~~ arba suteikiant avansą Nutarimo 2.3¹ papunktyje nustatyta tvarka ne didesnes kaip Nutarime nustatyto dydžio statybos techninės priežiūros vykdymo išlaidas.“

2.20. Pakeisti 62 punktą ir jį išdėstyti taip:

„62. Statybos techninės priežiūros išlaidų suma, kuri neturi būti didesnė nei butų ir kitų patalpų savininkų patvirtintame investicijų plane numatyta suma ir visais atvejais neturi viršyti Nutarime nustatyto dydžio, nurodoma Valstybės paramos sutartyje. Valstybės parama statybos techninei priežiūrai vykdyti teikiama proporcingai faktiškai atliktiems statybos rangos darbams. Jeigu į Agentūrą kreipiamasi dėl statybos techninės priežiūros išlaidų apmokėjimo, apmokama Projekto administratoriui, kai jis deklaruoja dėl statybos techninės priežiūros patirtas, bet dar neapmokėtas išlaidas. Tokiu atveju Projekto administratorius, gavęs lėšas, per 5 darbo dienas išmoka lėšas statybos techninę priežiūrą vykdančiam asmeniui ir per APVIS informuoja Agentūrą apie patirtų išlaidų apmokėjimą, o jas kompensuojant – butų ir kitų patalpų savininkams.“

2.21. Pakeisti 63 punktą ir jį išdėstyti taip:

„63. Dėl statybos techninės priežiūros išlaidų apmokėjimo arba kompensavimo Projekto administratorius kreipiasi į Agentūrą, APVIS užpildydamas pateikdamas jos direktoriaus ~~nustatytos~~ nustatyto prašymo forma suteikti valstybės paramą statybos techninės priežiūros išlaidoms apmokėti arba kompensuoti formą. Šiame prašyme nurodoma:

~~63.1. Projekto administratorius (juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinė arba fizinio asmens vardas, pavardė, adresas), data, vieta;~~

~~63.2. informacija apie atnaujinamą (modernizuojamą) daugiabutį namą (adresas, statybos metai, butų ir kitų patalpų skaičius, naudingasis plotas);~~

~~63.4. statybos techninės priežiūros vykdymo sutarties numeris ir data;~~

~~63.6. informacija apie statybos techninės priežiūros finansavimą (nurodoma, ar kreipiamasi dėl šių išlaidų apmokėjimo, ar kompensavimo);~~

~~63.7. savivaldybei tenkanti valstybės paramos dalis, jeigu atnaujinamame (modernizuojamame) daugiabučiame name yra savivaldybei nuosavybės teise priklausantis butas ar kitos patalpos;~~

~~63.8. prašomas apmokėti arba kompensuoti statybos techninės priežiūros išlaidų dydis ir šio dydžio apskaičiavimą pagrindžianti informacija;~~

~~63.9. banko atsiskaitomosios sąskaitos, į kurią prašoma pervesti nurodytą valstybės paramą, numeris;~~

~~63.9.1. išlaidoms apmokėti statybos techninę priežiūrą vykdančio asmens atsiskaitomosios sąskaitos numeris;~~

~~63.9.2. išlaidoms kompensuoti butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamųjų lėšų sąskaitos numeris;~~

~~63.10. kita informacija, reikalinga teisei į valstybės paramą nustatyti;~~

~~63.11. Projekto administratoriaus ar jo atstovo pareigos, vardas, pavardė, parašas.“~~

2.22. Pripažinti netekusiu galios 64.3 papunktį:

„64.3. statybos rangos darbų priėmimo ir perdavimo akto (pasirašyto (vizuoto) Taisyklių 24 punkte nustatyta tvarka) ir sąskaitų faktūrų kopijos;“

2.23. Pakeisti 65 punktą ir jį išdėstyti taip:

„65. Agentūra, gavusi Taisyklių 63 punkte nurodytą prašymą ir kartu su juo teikiamus Taisyklių 64 punkte nurodytus dokumentus ar jų kopijas, ne vėliau kaip per 20 darbo dienų nuo prašymo ir visų dokumentų ar jų kopijų gavimo patikrina, ar projektas yra įtrauktas į Paraiškų

teikimo ir atrankos tvarkos aprašo nustatyta tvarka sudarytą einamųjų metų finansuojamų projektų sąrašą ir dėl jo įgyvendinimo pasirašyta Valstybės paramos sutartis, ar statybos techninės priežiūros paslaugos nupirkta laikantis Programos, Nutarimo, Taisyklių reikalavimų, ar Projekto administratoriaus nurodytas valstybės paramos dydis statybos techninės priežiūros išlaidoms apmokėti arba kompensuoti apskaičiuotas teisingai ir neviršija Valstybės paramos sutartyje nurodytos sumos, ar neviršyta prašyme nurodyta valstybės paramos dalis, tenkanti butų ir kitų patalpų savininkams, vykdančioms ūkinę veiklą, ir **APVIS** priima sprendimą valstybės paramą suteikti arba jos nesuteikti.“

2.24. Pakeisti 66 punktą ir jį išdėstyti taip:

„66. Priėmusi sprendimą suteikti valstybės paramą, Agentūra per 5 darbo dienas nuo šio sprendimo priėmimo Projekto administratorių raštu **arba APVIS informavimo priemonėmis** informuoja apie priimtą sprendimą suteikti valstybės paramą ir per terminą, ne ilgesnį kaip 50 darbo dienų nuo sprendimo priėmimo, apskaičiuoto dydžio valstybės paramą perveda į prašyme Projekto administratoriaus nurodytą sąskaitą.“

2.25. Pakeisti 67 punktą ir jį išdėstyti taip:

„67. Agentūra, priėmusi sprendimą nesuteikti valstybės paramos statybos techninės priežiūros išlaidoms apmokėti arba kompensuoti, per 5 darbo dienas nuo šio sprendimo priėmimo apie tai raštu **arba APVIS informavimo priemonėmis** informuoja Projekto administratorių, nurodydama tokio sprendimo priėmimo priežastis. Sprendimas nesuteikti valstybės paramos priimamas, jeigu statybos techninės priežiūros paslauga nupirkta nesilaikant Programoje, Nutarime, Taisyklėse arba Viešųjų pirkimų įstatyme, jeigu pirkimai vykdomi pagal šį įstatymą, nustatytų sąlygų ir tvarkos.“

2.26. Pakeisti 68 punktą ir jį išdėstyti taip:

„68. Nustačiusi, kad prašyme nurodytas Projekto administratoriaus prašomas apmokėti arba kompensuoti valstybės paramos dydis apskaičiuotas neteisingai ar pateikti ne visi ir (ar) ne visiškai užpildyti dokumentai, reikalingi valstybės paramos dydžiui apskaičiuoti, Agentūra sustabdo prašymo nagrinėjimo terminą ir prašo per 20 darbo dienų pateikti patikslintą prašymą, atsižvelgiant į pastebėtus per patikrinimą netikslumus, ir (ar) trūkstamus dokumentus. Gavusi patikslintą prašymą su patikslintais ir (ar) trūkstamais dokumentais, Agentūra Taisyklių 65 punkte nustatyta tvarka juos įvertina ir priima sprendimą. Jeigu prašymą pateikęs asmuo per nustatytą terminą neištaiso Agentūros ~~rašte~~ - nurodytų trūkumų arba nepateikia trūkstamų dokumentų, prašymo nagrinėjimas nutraukiamas, o Agentūra per 5 darbo dienas prašymą raštu **arba APVIS informavimo priemonėmis** grąžina jį pateikusiam asmeniui, nurodydama prašymo nagrinėjimo nutraukimo priežastis. Tokiu atveju prašymas suteikti valstybės paramą Taisyklių nustatyta tvarka gali būti teikiamas iš naujo.“

2.27. Pakeisti 71 punktą ir jį išdėstyti taip:

„71. Valstybės parama teikiama:

71.1. **2022–2023 metų kvietimo projektams** – kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių Programos priede nurodytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, **jeigu pasiekiamas B ar aukštesnė pastato energinio naudingumo klasė, ir nekompensuojama, jeigu pasiekiamas C pastato energinio naudingumo klasė;**

71.2. kai įgyvendinant projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) ~~pertvarkoma~~ **pertvarkomos** ar ~~keičiama~~ **keičiamos** šildymo ir (ar) **karšto vandens sistema** ~~sistemos~~, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius – papildomai kompensuojant ~~40–20~~ **40–20** procentų šių priemonių įgyvendinimo kainos **ir nekompensuojama, jeigu pasiekiamas C pastato energinio naudingumo klasė.**“

2.28. Pakeisti 73 punktą ir jį išdėstyti taip:

„73. Valstybės parama įgyvendinus projektą teikiama pervedant apskaičiuoto dydžio valstybės paramą į ~~butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamųjų lėšų sąskaitą, jeigu investicijos ar jų~~

~~dalis energinį efektyvumą didinančioms priemonėms įgyvendinti apmokėtos butų ir kitų patalpų savininkų lėšomis, ir (ar) – į finansuotojo nurodytą sąskaitą butų ir kitų patalpų savininkų išipareigojimams, susijusiems su lengvatinio kredito grąžinimu, mažinti, jeigu investicijos ar jų dalis apmokėtos lengvatinio kredito lėšomis.“~~

2.29. Pakeisti 74 punktą ir jį išdėstyti taip:

„74. Dėl šios valstybės paramos suteikimo Projekto administratorius kreipiasi į Agentūrą, **APVIS užpildydamas pateikdamas jos direktoriaus nustatytos prašymą formos prašymo** suteikti valstybės paramą energinį efektyvumą didinančioms priemonėms įgyvendinti **formą**. Šiame prašyme nurodoma:

~~74.1. Projekto administratorius (juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinė arba fizinio asmens vardas, pavardė, adresas), data, vieta;~~

~~74.2. informacija apie atnaujintą (modernizuotą) daugiabutį namą (adresas, statybos metai, butų ir kitų patalpų skaičius, naudingasis plotas);~~

~~74.4. projekto įgyvendinimo pradžios ir pabaigos datos;~~

~~74.5. pasiekta pastato energinio naudingumo klasė įgyvendinus projektą ir nurodytos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos;~~

~~74.6. pagal Taisyklių 4 punktą apskaičiuotas suminių skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų skirtumas;~~

~~74.7. informacija apie projekto įgyvendinimo finansavimo šaltinius (nurodoma investicijų suma, apmokėta butų ir kitų patalpų savininkų ir lengvatinio kredito lėšomis);~~

~~74.8. bendra statybos rangos darbų kaina, nurodyta statybos rangos darbų pirkimo sutartyje;~~

~~74.9. įgyvendintų energinį efektyvumą didinančių priemonių sąrašas, jų kaina;~~

~~74.10. bendra investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, suma (nurodoma, kuri dalis šių investicijų apmokėta butų ir kitų patalpų savininkų lėšomis, kuri – lengvatinio kredito lėšomis);~~

~~74.11. apskaičiuotas valstybės paramos dydis, tenkantis energinį efektyvumą didinančioms priemonėms įgyvendinti (nurodoma valstybės paramos dalis, tenkanti investicijoms, apmokėtoms butų ir kitų patalpų savininkų lėšomis, ir valstybės paramos dalis, tenkanti investicijoms, apmokėtoms lengvatinio kredito lėšomis);~~

~~74.12. savivaldybei tenkanti valstybės paramos dalis, jeigu atnaujinamame (modernizuojamame) daugiabučiame name yra savivaldybei nuosavybės teise priklausantis butas ar kitos patalpos;~~

~~74.13. valstybės paramos dydis, kurį prašoma pervesti į butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamųjų lėšų sąskaitą;~~

~~74.14. valstybės paramos dydis, kurį prašoma pervesti į finansuotojo nurodytą sąskaitą, kai investicijos, susijusios su projekto įgyvendinimu, ar jų dalis apmokėtos suteikto lengvatinio kredito lėšomis;~~

~~74.15. butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamųjų lėšų sąskaitos numeris;~~

~~74.16. lengvatinio kredito grąžinimo ar finansuotojo sąskaitos numeris;~~

~~74.17. kita informacija, reikalinga teisei į valstybės paramą nustatyti;~~

~~74.18. Projekto administratoriaus ar jo atstovo pareigos, vardas, pavardė, parašas.“~~

2.30. Pakeisti 77 punktą ir jį išdėstyti taip:

„77. Agentūra, atlikusi Taisyklių 76 punkte nurodytus veiksmus, per 5 darbo dienas **APVIS paskelbia apie priimtą priimtą** sprendimą valstybės paramą suteikti arba jos nesuteikti.“

2.31. Pakeisti 78 punktą ir jį išdėstyti taip:

„78. Priėmusi sprendimą suteikti valstybės paramą, Agentūra per 5 darbo dienas raštu **arba APVIS informavimo priemonėmis** praneša apie tai Projekto administratoriui ir finansuotojui ir per terminą, ne ilgesnį kaip 50 darbo dienų nuo sprendimo suteikti valstybės paramą priėmimo, perveda apskaičiuotą valstybės paramą į butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamųjų lėšų sąskaitą, jeigu investicijos ar jų dalis energinį efektyvumą didinančioms priemonėms įgyvendinti apmokėtos butų

~~ir kitų patalpų savininkų lėšomis, ir (ar) į finansuotojo sąskaitą, jeigu investicijos ar jų dalis apmokėtos lengvatinio kredito lėšomis.“~~

2.32. Pakeisti 81 punkto pirmąją pastraipą ir ją išdėstyti taip:

„81. Agentūra, priėmusi sprendimą nesuteikti valstybės paramos, nurodytos Taisyklių 71 punkte, per 5 darbo dienas nuo šio sprendimo priėmimo apie priimtą sprendimą raštu **arba APVIS informavimo priemonėmis** informuoja Projekto administratorių ir finansuotoją, nurodydama tokio sprendimo priėmimo priežastis. Sprendimas nesuteikti valstybės paramos priimamas, jeigu:“

2.33. Pakeisti 82 punktą ir jį išdėstyti taip:

„82. Išnagrinėjusi Projekto administratoriaus pateiktą prašymą ir dokumentus ir nustačiusi, kad Projekto administratorius neteisingai apskaičiavo prašomą kompensuoti valstybės paramos dydį ar pateikė ne visus ir (ar) ne visiškai užpildytus dokumentus, reikalingus valstybės paramos dydžiui apskaičiuoti, Agentūra sustabdo prašymo nagrinėjimo terminą ir per 10 darbo dienų nuo prašymo ir kartu su juo teikiamų dokumentų pateikimo raštu **arba APVIS informavimo priemonėmis** kreipiasi į prašymą suteikti valstybės paramą pateikusių asmenį, informuodama, kad prašyme nurodytas valstybės paramos dydis apskaičiuotas neteisingai ir (ar) pateikti ne visi, ir (ar) ne visiškai užpildyti dokumentai, ir prašydama per 20 darbo dienų pateikti patikslintą prašymą, atsižvelgiant į pastebėtus per patikrinimą netikslumus ir (ar) trūkstamus dokumentus. Gavusi patikslintą prašymą su patikslintais ir (ar) trūkstamais dokumentais, Agentūra Taisyklių 76, 77 ir 81 punktuose nustatyta tvarka juos įvertina ir priima sprendimą. Jeigu prašymą pateikęs asmuo per nustatytą terminą neištaiso Agentūros ~~rašte~~ nurodytų trūkumų arba nepateikia trūkstamų dokumentų, prašymo nagrinėjimas nutraukiamas, o Agentūra per 5 darbo dienas nuo nurodyto termino pabaigos prašymą raštu **arba APVIS informavimo priemonėmis** grąžina jį pateikusiam asmeniui, nurodydama prašymo nagrinėjimo nutraukimo priežastis. Tokiu atveju prašymas suteikti valstybės paramą Taisyklių nustatyta tvarka gali būti teikiamas iš naujo.“

2.34. Pakeisti 86 punktą ir jį išdėstyti taip:

„86. Dėl kredito draudimo įmokos apmokėjimo Projekto administratorius kreipiasi į Agentūrą, **APVIS užpildydamas pateikdamas jos nustatytos formos prašymą prašymo** suteikti valstybės paramą kredito draudimo įmokoms apmokėti **formą. Šiame prašyme nurodoma:**

~~86.1. Projekto administratorius (juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinė arba fizinio asmens vardas, pavardė, adresas), data, vieta;~~

~~86.2. informacija apie daugiabutį namą, kurio atnaujinimo (modernizavimo) darbams atlikti skolinamos lėšos (adresas, statybos metai, butų skaičius, naudingasis plotas);~~

~~86.3. Neteiko galios nuo 2022-01-01~~

~~86.4. informacija apie nepasiturinčius gyventojus (buto savininko vardas ir pavardė, buto numeris ir naudingasis plotas);~~

~~86.5. kredito draudimo kaina;~~

~~86.6. prašomas suteikti valstybės paramos kredito draudimo įmokoms apmokėti dydis ir šio dydžio apskaičiavimą pagrindžianti informacija;~~

~~86.7. kreditą draudžianti organizacija ir jos atsiskaitomosios sąskaitos numeris;~~

~~86.8. kita informacija, reikalinga teisei į valstybės paramą nustatyti;~~

~~86.9. Projekto administratoriaus atstovo pareigos, vardas, pavardė, parašas.“~~

2.35. Pakeisti 88 punktą ir jį išdėstyti taip:

„88. Agentūra, gavusi Taisyklių 86 punkte nurodytą prašymą ir kartu su juo teikiamas Taisyklių 87 punkte nurodytų dokumentų kopijas, ne vėliau kaip per 20 darbo dienų nuo prašymo ir dokumentų kopijų pateikimo įsitikina, kad prašyme nurodyti nepasiturintys gyventojai laikotarpiu, už kurį prašoma apmokėti kredito draudimo įmokas, jeigu kreditas draudžiamas, turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, patikrina, ar prašyme nurodytas prašomas apmokėti valstybės paramos dydis apskaičiuotas teisingai, **APVIS paskelbia apie priimtą** sprendimą suteikti valstybės paramą kredito draudimo įmokoms apmokėti ir per 50 darbo dienų nuo šio sprendimo priėmimo perveda suteikto dydžio valstybės paramą į kreditą apdraudusios organizacijos atsiskaitomąją sąskaitą. Apie priimtą sprendimą suteikti valstybės paramą ir šios paramos suteikimą Agentūra raštu **arba APVIS informavimo priemonėmis** praneša Projekto administratoriui.“

2.36. Pakeisti 89 punktą ir jį išdėstyti taip:

„89. Išnagrinėjusi pateiktus dokumentus ir nustačiusi, kad prašomas suteikti valstybės paramos dydis apskaičiuotas neteisingai ar pateikti ne visi ir (ar) ne visiškai užpildyti dokumentai, reikalingi valstybės paramos dydžiui apskaičiuoti, Agentūra sustabdo prašymo nagrinėjimo terminą ir per 10 darbo dienų raštu **arba APVIS informavimo priemonėmis** kreipiasi į prašymą valstybės paramai gauti pateikusi asmenį, informuodama, kad prašyme nurodytas valstybės paramos dydis apskaičiuotas neteisingai ir (ar) pateikti ne visi ir (ar) ne visiškai užpildyti dokumentai, ir prašydama per 20 darbo dienų pateikti patikslintą prašymą, nurodydama pastebėtus per patikrinimą netikslumus ir (ar) trūkstamus dokumentus. Gavusi patikslintą prašymą su patikslintais ir (ar) trūkstamais dokumentais, Agentūra per 20 darbo dienų nuo dokumentų gavimo Taisyklių 88 punkte nustatyta tvarka juos įvertina ir priima sprendimą. Jeigu prašymą pateikęs asmuo per nustatytą terminą neištaiso Agentūros ~~rašte~~ nurodytų trūkumų arba nepateikia trūkstamų dokumentų, prašymo nagrinėjimas nutraukiamas, o Agentūra per 5 darbo dienas prašymą raštu **arba APVIS informavimo priemonėmis** grąžina jį pateikusiam asmeniui, nurodydama prašymo nagrinėjimo nutraukimo priežastis. Tokiu atveju prašymas suteikti valstybės paramą Taisyklių nustatyta tvarka gali būti teikiamas iš naujo.“

2.37. Pakeisti 91 punktą ir jį išdėstyti taip:

„91. Projektų įgyvendinimo priežiūrą, vadovaujantis Taisyklėmis ir Agentūros tvirtinamu **procedūrų vadovu** ~~Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros tvarkos aprašu~~, vykdo Agentūra.“

2.38. Pakeisti 95 punktą ir jį išdėstyti taip:

„95. Įgyvendinus projektą ir gavus valstybės paramą, ne vėliau kaip per 25 darbo dienas Projekto administratorius butų ir kitų patalpų savininkams privalo pateikti ataskaitą (nurodomi duomenys ir informacija apie projekto įgyvendinimą, atliktus darbus pagal investicijų plane nurodytas priemones, patirtas faktines projekto įgyvendinimo išlaidas, pasiektus rezultatus, suteiktą valstybės paramą, investicijų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams, gautas lėšas iš paslaugų ar rangos darbų tiekėjų už paslaugų ar rangos darbų sutartyse nustatytų sąlygų nevykdymą, **taip pat informacija apie garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimui Statybos įstatyme nustatytais atvejais ir tvarka statybos rangovo pateiktą dokumentą arba sulaikytą 5 procentų statybos rangos darbų vertės sumą (nurodant, kam šios pinigines lėšas pervestos), kuri gali būti naudojama tik garantinio laikotarpio prievolių įvykdymui užtikrinti Statybos įstatyme nustatytais atvejais ir tvarka**). Šiame punkte nustatyta pareiga Projekto administratoriui pateikti butų ir kitų patalpų savininkams nustatytos apimties ataskaitą apie įgyvendintą projektą, jeigu ji rengiama po šio punkto įsigaliojimo dienos.“

2.39. Pakeisti 97 punktą ir jį išdėstyti taip:

„97. Jeigu paaiškėja, kad Projekto administratorius teisei į valstybės paramą ir valstybės paramos dydžiui nustatyti pateikė klaidingus duomenis, arba kitų aplinkybių, dėl kurių išmokėta per didelė valstybės parama (išskyrus lengvatinius kreditus), arba valstybės parama negalėjo būti suteikta, arba butų ir kitų patalpų savininkai, vykdantys ūkinę veiklą, neinformavo Projekto administratoriaus apie jų vykdomą ūkinę veiklą arba pateikė klaidingą informaciją, arba projektas neįgyvendintas per Taisyklėse nustatytą projekto įgyvendinimo laikotarpį ir (ar) neįvykdytos Taisyklių 3 punkte nustatytos sąlygos, Agentūra priima sprendimą dėl išmokėtų ir (ar) permokėtų lėšų sugrąžinimo. Apie tai ji raštu praneša finansuotojui, jeigu suteiktas lengvatinis kreditas, Projekto administratoriui ir (ar) butų ir kitų patalpų savininkams, vykdantiems ūkinę veiklą. Projekto administratorius ir (ar) butų ar kitų patalpų savininkai, vykdantys ūkinę veiklą, privalo ne vėliau kaip per 3 mėnesius nuo pranešimo gavimo dienos pervesti Agentūros sprendime dėl išmokėtų ir (ar) permokėtų lėšų sugrąžinimo nurodytą sumą į Agentūros pranešime nurodytą sąskaitą. **Agentūra, gavusi Projekto administratoriaus prašymą išdėstyti Agentūros sprendimu prašomą sugrąžinti išmokėtą ir (ar) permokėtą lėšų sumą per 20 darbo dienų, priima sprendimą išdėstyti išmokėtų ir (ar) permokėtų lėšų grąžinimą ir pateikia Projekto administratoriui susitarimą dėl išmokėtų ir (ar) permokėtų lėšų grąžinimo.** Šiame susitarime

nurodomi išmokėtų ir (ar) permokėtų lėšų grąžinimo išdėstymo terminai ir sąlygos. Prašymas turi būti pateiktas ne vėliau kaip per 3 mėnesius nuo Agentūros sprendimo dėl išmokėtų ir (ar) permokėtų lėšų sugrąžinimo gavimo dienos. Lėšų grąžinimo išdėstymo terminas negali būti ilgesnis nei dveji metai nuo Agentūros priimto sprendimo dėl išmokėtų ir (ar) permokėtų lėšų grąžinimo dienos. Per nustatytą laiką negrąžinta išmokėta ir (ar) permokėta suma iš Projekto administratoriaus ir (ar) butų ar kitų patalpų savininkų, vykdančių ūkinę veiklą, išieškoma Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Šiame punkte nustatytos išmokėtų ir (ar) permokėtų lėšų grąžinimo išdėstymo sąlygos ir terminai taikomi visiems pateiktiems prašymams.“

2.40. Pakeisti 98 punktą ir jį išdėstyti taip:

„98. Projekto administratorius ne vėliau kaip per ~~10~~ **60** darbo dienų po to, kai pagal projektą statybos rangos darbai atlikti ir pasirašytas perdavimo ir priėmimo aktas, turi kreiptis į Inspekcijos padalinį dėl statybos užbaigimo akto išdavimo. Jeigu Projekto administratorius nesilaiko šiame punkte nustatyto termino, projekto įgyvendinimo administravimo mokestis už pradelstą laikotarpį iki kreipimosi į Inspekcijos padalinį dienos butų ir kitų patalpų savininkams neskaiciuojamas ir valstybės parama apmokant arba kompensuojant projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas už šį laikotarpį neteikiama.“

3. Nustatyti, kad iki šio nutarimo įsigaliojimo dienos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektai įgyvendinami iki šio nutarimo įsigaliojimo galiojusia tvarka, išskyrus išimtis kurios taikomos įsigaliojus šiam nutarimui.

Ministras Pirmininkas

Aplinkos ministras