



## LIETUVOS RESPUBLIKOS ŠVIETIMO, MOKSLO IR SPORTO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Volano g. 2, 01124 Vilnius, tel. + 370 5 219 1225, el. p. smmin@smsm.lt, <https://smsm.lrv.lt>.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188603091.  
Atsisk. sąsk. LT43 4040 0636 1000 2196, Lietuvos Respublikos finansų ministerija, finansų įstaigos kodas

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2026-04- Nr.

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir ministerija (toliau – Ministerija), siekdama įgyvendinti Lietuvos Respublikos privalomojo turto ir verslo vertinimo įstatymo Nr. XIV-2575 nuostatas, pakartotinai teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. liepos 15 d. nutarimo Nr. 832 „Dėl Sprendimų dėl valstybinių aukštųjų mokyklų ir valstybinių profesinio mokymo įstaigų nekilnojamojo turto sandorių, kuriais turtas perleidžiamas tretiesiems asmenims ar kuriais užtikrinamos šių valstybinių aukštųjų mokyklų ir valstybinių profesinio mokymo įstaigų prievolės, ir sprendimų dėl valstybinių aukštųjų mokyklų perleidžiamo nekilnojamojo turto pardavimo kainos mažinimo priėmimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Projektas), patikslintą pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2026 m. balandžio 22 d. išvadoje Nr. NV-1023 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Sprendimų dėl valstybinių aukštųjų mokyklų ir valstybinių profesinio mokymo įstaigų nekilnojamojo turto sandorių, kuriais turtas perleidžiamas tretiesiems asmenims ar kuriais užtikrinamos šių valstybinių aukštųjų mokyklų ir valstybinių profesinio mokymo įstaigų prievolės, ir sprendimų dėl valstybinių aukštųjų mokyklų perleidžiamo nekilnojamojo turto pardavimo kainos mažinimo priėmimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ projekto“ pateiktas pastabas.

Projekto parengimo teisinis pagrindas – Lietuvos Respublikos privalomojo turto ir verslo vertinimo įstatymo Nr. XIV-2575 (toliau – Įstatymas) nuostatos.

I. Sprendžiama problema	Šiuo metu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. liepos 15 d. nutarimo Nr. 832 „Dėl Sprendimų dėl valstybinių aukštųjų mokyklų ir valstybinių profesinio mokymo įstaigų nekilnojamojo turto sandorių, kuriais turtas perleidžiamas tretiesiems asmenims ar kuriais užtikrinamos šių valstybinių aukštųjų mokyklų ir valstybinių profesinio mokymo įstaigų prievolės, ir sprendimų dėl valstybinių aukštųjų mokyklų perleidžiamo nekilnojamojo turto pardavimo kainos mažinimo priėmimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nuostatos reglamentuoja reikalavimus, kad sprendimui priimti dėl sutikimo sudaryti valstybinės aukštosios mokyklos ar valstybinės profesinio mokymo įstaigos nekilnojamojo turto sandorį prie švietimo, mokslo ir sporto ministro įsakymo projekto pridėdama valstybinės aukštosios mokyklos ar valstybinės profesinio
-------------------------	--

	<p>mokymo įstaigos pateikta nekilnojamojo turto, dėl kurio sudaromas sandoris, vertinimo ataskaita, atitinkanti Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatytus reikalavimus, kurią iki sprendimo sutikti su nekilnojamojo turto sandoriu priėmimo valstybinė aukštoji mokykla ar valstybinė profesinio mokymo įstaiga pateikia Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybai prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos (toliau – Tarnyba), kuri turto vertinimo ataskaitą paskelbia savo interneto svetainėje. Tuo atveju, kai nekilnojamojo turto vieneto, dėl kurio sudaromas sandoris, rinkos vertė yra 3 mln. eurų ir daugiau, kartu su vertinimo ataskaita pateikiama Tarnybos, įgaliotos atlikti turto arba verslo vertintojų ir turto arba verslo vertinimo įmonių valstybinę priežiūrą, išvada. Tuo atveju, kai nekilnojamojo turto vieneto, dėl kurio sudaromas sandoris, rinkos vertė yra mažesnė negu 3 mln. eurų, sprendimas sutikti su nekilnojamojo turto sandoriu gali būti priimtas ne anksčiau kaip po 1 mėnesio nuo turto vertinimo ataskaitos paskelbimo Tarnybos.</p> <p>Pažymėtina, kad nuo 2026 m. gegužės 1 d. įsigaliojus Įstatymui keičiasi Tarnybos atliekamos funkcijos turto ir verslo vertinimo srityje, iš esmės keičiasi vertintojų veiklos ir vertinimo ataskaitų kokybės priežiūra. Nuo 2026 m. gegužės 1 d. Tarnybai nėra deleguojama funkcija teikti išvadą dėl atitikties įstatymo reikalavimams. Vertinimo ataskaitų kokybės kontrolę numatoma įgyvendinti pasitelkiant technologinius sprendimus – privalomojo vertinimo ataskaitos vertintojų bus teikiamos į Vertinimo ataskaitų informacinę sistemą, viešinami nuasmeninti vertinimo ataskaitų duomenys.</p>
II. Siūlomos priemonės	<p>Siūloma atsisakyti teisės akto reikalavimo, kad sprendimui priimti dėl sutikimo sudaryti valstybinės aukštosios mokyklos ar valstybinės profesinio mokymo įstaigos nekilnojamojo turto sandorį prie švietimo, mokslo ir sporto ministro įsakymo projekto pridedama valstybinės aukštosios mokyklos ar valstybinės profesinio mokymo įstaigos pateikta nekilnojamojo turto, dėl kurio sudaromas sandoris, vertinimo ataskaita, atitinkanti Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatytus reikalavimus, kurią iki sprendimo sutikti su nekilnojamojo turto sandoriu priėmimo valstybinė aukštoji mokykla ar valstybinė profesinio mokymo įstaiga pateikia Tarnybai, kuri turto vertinimo ataskaitą paskelbia savo interneto svetainėje. Tuo atveju, kai nekilnojamojo turto vieneto, dėl kurio sudaromas sandoris, rinkos vertė yra 3 mln. eurų ir daugiau, kartu su vertinimo ataskaita pateikiama Tarnybos, įgaliotos atlikti turto arba verslo vertintojų ir turto arba verslo vertinimo įmonių valstybinę priežiūrą, išvada. Tuo atveju, kai nekilnojamojo turto vieneto, dėl kurio sudaromas sandoris, rinkos vertė yra mažesnė negu 3 mln. eurų, sprendimas sutikti su nekilnojamojo turto sandoriu gali būti priimtas ne anksčiau kaip po 1 mėnesio nuo turto vertinimo ataskaitos paskelbimo Tarnybos.</p>
III. Priemonių kaštai	Projektui įgyvendinti valstybės biudžeto lėšų nereikės.

IV. Nauda visuomenei	Pritarus siūlomam Projekto pakeitimui, bus užtikrintas spartesnis sprendimų priėmimas.
----------------------	--

Projekto numatomo teisinio reguliavimo teigiamos pasekmės – atvirų duomenų prieinamumas suteiks patikimos informacijos apie turto rinkos vertes, užtikrinti greitesni sprendimų priėmimo terminai ir Įstatymo įgyvendinimas.

Projektas derintas su Lietuvos Respublikos finansų ministerija, Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerija, Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, Lietuvos universitetų rektorių konferencija, Lietuvos kolegijų direktorių asociacija ir Lietuvos profesinio mokymo įstaigų direktorių asociacija. Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerija ir Lietuvos profesinio mokymo įstaigų direktorių asociacija pastabų neturėjo. Lietuvos universitetų rektorių konferencija ir Lietuvos kolegijų direktorių asociacija darbo tvarka informavo, kad esminių pastabų neturi. Į Finansų ministerijos pastabą atsižvelgta, Įstatymo nuostatos nebedubliuojamos. Į Teisingumo ministerijos pastabas atsižvelgta iš dalies. Atsižvelgdami į tai, kad Teisingumo ministerija Projekto teikime pasiūlė pagrįsti, kodėl Projekte dėstomame 6.3 papunktyje atsisakoma nuostatos, jog „<...> sprendimas sutikti su nekilnojamojo turto sandoriu gali būti priimtas ne anksčiau kaip po 1 mėnesio nuo turto vertinimo ataskaitos paskelbimo“, (paviešinimo) interneto svetainėje, pažymime, kad nuo 2026 m. gegužės 1 d. įsigaliojus Įstatymui keičiasi Tarnybos atliekamos funkcijos turto ir verslo vertinimo srityje, iš esmės keičiasi vertintojų veiklos ir vertinimo ataskaitų kokybės priežiūra. Nuo 2026 m. gegužės 1 d. Tarnybai nėra deleguojama funkcija teikti išvadą dėl atitikties Įstatymo reikalavimams.

Atsižvelgta į Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabas, patikslintas Sprendimų dėl valstybinių aukštųjų mokyklų ir valstybinių profesinio mokymo įstaigų nekilnojamojo turto sandorių, kuriais turtas perleidžiamas tretiesiems asmenims ar kuriais užtikrinamos šių valstybinių aukštųjų mokyklų ir valstybinių profesinio mokymo įstaigų prievolės, ir sprendimų dėl valstybinių aukštųjų mokyklų perleidžiamo nekilnojamojo turto pardavimo kainos mažinimo priėmimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 832, 2.4 papunktyje minimo įstatymo pavadinimas. Projekto 1 punkte patikslinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. liepos 15 d. nutarimo Nr. 832 antraštė.

Parengtas Projektas yra individualus teisės aktas, todėl numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma nerengiama.

Projektas neprieštarauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai, neperkelia Europos Sąjungos teisės normų. Priėmus Projektą, kitų teisės aktų keisti ar panaikinti nereikės. Papildomų lėšų Projektui įgyvendinti neprireiks. Priėmus Projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma.

Projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai.

Projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos Teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS).

Projektą parengė Ministerijos Administravimo departamento (direktorius Tomas Gedminas, tel. +370 615 21 697, el. p. Tomas.Gedminas@smsm.lt) Turto valdymo skyriaus (vedėja Elona Varanauskienė, tel. +370 616 52 594, el. p. Elona.Varanauskiene@smsm.lt) patarėja Rita Jusienė (tel. +370 620 28 362, el. p. Rita.Jusiene@smsm.lt).

#### PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. liepos 15 d. nutarimo Nr. 832 „Dėl Sprendimų dėl valstybinių aukštųjų mokyklų ir valstybinių profesinio mokymo įstaigų nekilnojamojo turto sandorių, kuriais turtas perleidžiamas tretiesiems asmenims ar kuriais užtikrinamos šių valstybinių aukštųjų mokyklų ir valstybinių profesinio mokymo įstaigų prievolės, ir sprendimų dėl valstybinių aukštųjų mokyklų perleidžiamo nekilnojamojo turto pardavimo kainos mažinimo priėmimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ projektas, 1 lapas.

2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. liepos 15 d. nutarimo Nr. 832 „Dėl Sprendimų dėl valstybinių aukštųjų mokyklų ir valstybinių profesinio mokymo įstaigų nekilnojamojo turto sandorių, kuriais turtas perleidžiamas tretiesiems asmenims ar kuriais užtikrinamos šių valstybinių aukštųjų mokyklų ir valstybinių

profesinio mokymo įstaigų prievolės, ir sprendimų dėl valstybinių aukštųjų mokyklų perleidžiamo nekilnojamojo turto pardavimo kainos mažinimo priėmimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ projekto lyginamasis variantas, 2 lapai.

Švietimo, mokslo ir sporto ministrė

Raminta Popovienė