

2026-04-28 Nr. NV-1081

VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTAS TAP-26-378(2) TAIS-26-4110(3)		DĖL VYRIAUSYBĖS 2009 M. LIEPOS 15 D. NUTARIMO NR. 832 „DĖL SPRENDIMŲ DĖL VALSTYBINIŲ AUKŠTŲJŲ MOKYKLŲ IR VALSTYBINIŲ PROFESINIO MOKYMO ĮSTAIGŲ NEKILNOJAMOJO TURTO SANDORIŲ, KURIAIS TURTAS PERLEIDŽIAMAS TRETIESIEMS ASMENIMS AR KURIAIS UŽTIKVINAMOS ŠIŲ VALSTYBINIŲ AUKŠTŲJŲ MOKYKLŲ IR VALSTYBINIŲ PROFESINIO MOKYMO ĮSTAIGŲ PRIEVOLĖS, IR SPRENDIMŲ DĖL VALSTYBINIŲ AUKŠTŲJŲ MOKYKLŲ PERLEIDŽIAMO NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO KAINOS MAŽINIMO PRIĖMIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKĖITIMO		
		Rengėjas	Svarstyta	Siūloma
Įstatymo įgyvendinamasis teisės aktas	Pasirenkama <input checked="" type="checkbox"/> Taip <input type="checkbox"/> Ne Priėmimo terminas 2026-05-01	Švietimo, mokslo ir sporto ministerija	Pasirenkama <input type="checkbox"/> TAP <input type="checkbox"/> LRV pasitarimas <input type="checkbox"/> LRV posėdis <input checked="" type="checkbox"/> Nesvarstyta	Pasirenkama <input checked="" type="checkbox"/> Svarstyti TAP <input checked="" type="checkbox"/> Svarstyti LRV posėdyje <input type="checkbox"/> Gražinti tobulinti
Įgyvendina Vyriausybės programą	Pasirenkama <input type="checkbox"/> Taip <input checked="" type="checkbox"/> Ne			

SPRENDŽIAMA PROBLEMA

Projektu siekiama pakeisti Vyriausybės 2009-07-15 nutarimą Nr. 832, kad jis atitiktų 2026-05-01 įsigaliosiančius Privalomojo turto ir verslo vertinimo įstatymo pakeitimus, kuriais buvo įtvirtintas turto ir verslo vertinimo rinkos savireguliacijos ir savikontrolės modelis, pagrįstas vertinimo rezultatų viešinimu valstybės informacinėje sistemoje, kuris veiktų prevenciškai ir prisidėtų prie privalomojo vertinimo teisėtumo ir patikimumo užtikrinimo, atsisakant tuo metu įstatymais nustatyto turto ir verslo vertinimo valstybinio reguliavimo.

PROBLEMOS SPRENDIMO PRIEMONĖS

Šiuo metu Vyriausybės 2009-07-15 nutarimas Nr. 832 reglamentuoja reikalavimus, kad sprendimui priimti dėl sutikimo sudaryti valstybinės aukštosios mokyklos ar valstybinės profesinio mokymo įstaigos nekilnojamojo turto sandorį prie švietimo, mokslo ir sporto ministro įsakymo projekto pridedama valstybinės aukštosios mokyklos ar valstybinės profesinio mokymo įstaigos pateikta nekilnojamojo turto, dėl kurio sudaromas sandoris, vertinimo ataskaita, atitinkanti Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatytus reikalavimus, kurią iki sprendimo sutikti su nekilnojamojo turto sandoriu priėmimo valstybinė aukštoji mokykla ar valstybinė profesinio mokymo įstaiga pateikia Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybai prie Finansų ministerijos (toliau – Tarnyba), kuri turto vertinimo ataskaitą paskelbia savo interneto svetainėje. Tuo atveju, kai nekilnojamojo turto vieneto, dėl kurio sudaromas sandoris, rinkos vertė yra 3 mln. eurų ir daugiau, kartu su vertinimo ataskaita pateikiama Tarnybos, įgaliotos atlikti turto arba verslo vertintojų ir turto arba verslo vertinimo įmonių valstybinę priežiūrą, išvada. Tuo atveju, kai nekilnojamojo turto vieneto, dėl kurio sudaromas sandoris, rinkos vertė yra mažesnė negu 3 mln. eurų, sprendimas sutikti su nekilnojamojo turto sandoriu gali būti priimtas ne anksčiau kaip po 1 mėnesio nuo turto vertinimo ataskaitos paskelbimo Tarnybos interneto svetainėje.

Teikiamu projektu siūloma atsisakyti reikalavimo teikti nurodytą ataskaitą, atsižvelgiant į tai, kad 2026-05-01 įsigaliosiančio Privalomojo turto ir verslo vertinimo įstatymo pakeitimais keičiamos Tarnybos funkcijos turto ir verslo vertinimo srityje ir iš esmės keičiasi vertintojų veiklos ir vertinimo ataskaitų kokybės priežiūra.

PAPILDOMŲ LĖŠŲ POREIKIS ☐ Taip ☒ Ne

ADMINISTRACINĖ NAŠTA (PRISITAIKYMO IŠLAIDOS) <input type="checkbox"/> Taip <input checked="" type="checkbox"/> Ne	GYVENTOJAMS	<input type="checkbox"/> Taip <input checked="" type="checkbox"/> Ne
	ŪKIO SUBJEKTAMS	<input type="checkbox"/> Taip <input checked="" type="checkbox"/> Ne
	VALSTYBĖS IR SAVIVALDYBIŲ INSTITUCIJOMS IR ĮSTAIGOMS	<input type="checkbox"/> Taip <input checked="" type="checkbox"/> Ne

TEISĖS AKTO PROJEKTO DALYKINIO VERTINIMO PAŽYMOS FORMA

SUINTERESUOTŲ ASMENŲ ĮTRAUKIMAS IR PROJEKTO DERINIMAS

☒ TM ☒ FM ☐ AM ☐ EIM ☐ EM ☐ KAM ☐ KM ☐ SADM ☐ SAM ☐ SM ☐ ŠMSM ☐ URM ☒ VRM ☐ ŽŪM ☐ LSA
☐ Verslo asociacijos ☒ Profesinės asociacijos ☐ Nevyriausybinės organizacijos ☐ Kita

– Nutarimo projekto pirminis variantas be pastabų suderintas su Vidaus reikalų ministerija, Lietuvos universitetų rektorių konferencija, Lietuvos kolegijų direktorių asociacija ir Lietuvos profesinio mokymo įstaigų direktorių asociacija.

– Atsižvelgta į Finansų ministerijos pastabas, iš dalies atsižvelgta į Teisingumo ministerijos pastabas.

– Pateikta derinimo pažyma dėl Teisingumo ministerijos pasiūlymo, į kurį neatsižvelgta. Manytume, kad projekto rengėjai pateikė tinkamus neatsižvelgimo argumentus.

– Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė pastabų neturi (2026-04-27 antrinė išvada Nr. NV-1078).

PASIŪLYMAI IR KITI SVARBŪS ASPEKTAI

Siūlytume teikiamą nutarimo projektą svarstyti Tarpinstituciniame pasitarime (II dalyje) ir Vyriausybės posėdyje (A dalyje).

PAŽYMĄ PARENGĖ

Vaclovas Medišauskas

Ekonomikos politikos grupė, patarėjas