

AB „LIETUVOS GELEŽINKELIAI“

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijai
Gedimino pr. 17, Vilnius
LT-01505 Vilnius
El. paštas sumin@sumin.lt

2018-08-24 Nr. 2-995
Į 2018-08- Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMŲ PROJEKTŲ

Akcinė bendrovė „Lietuvos geležinkeliai“ teikia pastabas dėl pateiktų LRV nutarimų projektų:
1) „Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. vasario 6 d. nutarimo Nr. 110 „Dėl pripažinimo valstybei svarbiais ekonominiais projektais“ pakeitimo“ ir 2) „Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. kovo 2 d. nutarimo Nr. 260 „Dėl Kauno viešojo logistikos centro projekto pripažinimo valstybei svarbiu ekonominiu projektu“ pakeitimo“.

1. Dėl „Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. vasario 6 d. nutarimo Nr. 110 „Dėl pripažinimo valstybei svarbiais ekonominiais projektais“ pakeitimo“ projekto siūloma:

1.1. Koreguoti 3.1 punkto formuluotę ir išdėstyti taip:

3.1. „*Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje **esančiuose** 25,9 ha valstybinės žemės **sklypuose** išplėtota logistikos, sandėliavimo ir gamybos veikla.*“

Siūlomas pakeitimas atsižvelgiant į tai, kad Vilniaus viešąjį logistikos centrą Vilniaus miesto savivaldybės 25,9 ha teritorijoje šiuo metu sudaro ne vienas, o šeši žemės sklypai.

1.2. Papildyti 4 punktą formuluote ir išdėstyti taip:

„4. Nustatyti, kad šio nutarimo 3 punkte nurodyti įsipareigojimai bus įgyvendinami pritraukiant projekto partnerius (investuotojus), kurių atranką vykdys ir įsipareigojimų sutartis su jais pasirašys projekto vykdytojas **arba jo įgaliotas viešųjų logistikos centrų projektų įgyvendinimui įsteigtas operatorius VŠĮ „Geležinkelių logistikos parkas“**“.

1.3. Nutarimo projekto 5 punktą skirti į du papunkčius, papildyti 5.2. formuluote ir išdėstyti taip:

„5. Įgalioti Lietuvos Respublikos susisiekimo ministrą valstybės vardu:

5.1. *pasirašyti su Vilniaus VLC projekto vykdytoju sutartį dėl šio nutarimo 3 punkte nustatytų įsipareigojimų vykdymo;*

5.2. *tvirtinti Vilniaus VLC projekto vykdymo partnerių (investuotojų), atrinktų pagal šio nutarimo 4 punktą, sąrašus ir atšauti projekto vykdymo partnerius (investuotojus), nevykdančius įsipareigojimų sutarties.*“

Siūloma 5.2 p. nuostata yra būtina tam, kad Susisiekimo ministerija Vyriausybės vardu būtų įgaliota tvirtinti atrinktų projekto vykdymo partnerių (investuotojų) sąrašus, o nevykdančius įsipareigojimų sutarties, galėtų juos atšaukti. Atitinkamai, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos turėtų teisinį pagrindą sudaryti valstybinės žemės sklypų nuomos sutartis su atrinktais projekto vykdymo partneriais (investuotojais), ir jas nutraukti projekto vykdymo partneriams (investuotojams) nevykdančius įsipareigojimų sutarties.

2. „Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. kovo 2 d. nutarimo Nr. 260 „Dėl Kauno viešojo logistikos centro projekto pripažinimo valstybei svarbiu ekonominiu projektu“ projekto siūloma:

2.1. Apjungti 3 punkto ir 3.1 papunkčio formuluotes ir išdėstyti taip:

3. „Pasiūlyti Kauno VLC projektą įgyvendinti akcinei bendrovei „Lietuvos geležinkeliai“ (toliau – projekto vykdytojas), pritraukiant projekto partnerių (investuotojų) lėšas. Pagal sutartį, nurodytą šio nutarimo 5 punkte, projekto vykdytojas turėtų įsipareigoti, kad iki 2040 metų Kauno miesto savivaldybės kadaastro vietovėje, Kauno geležinkelio stoties Palemono kelyne ir šalia esančių valstybinės žemės plotų teritorijoje, išplėtojus ne mažiau kaip 10 ha teritorijos logistikos, sandėliavimo ir gamybos veiklai, būtų:

3.1. pasiekta projekto investicinė vertė – ne mažiau kaip 8 500 000 (aštuoni milijonai penki šimtai tūkstančių) eurų;

3.2. sukurta ne mažiau kaip 100 naujų darbo vietų. “

Nutarimo punktas koreguojamas atsižvelgiant į išplėtotą teritorijos plotą, kuris yra proporcingas pasiektų investicijų ir sukurtų naujų darbo vietų skaičiui.

2.2. Papildyti 4 punktą formuluote ir išdėstyti taip:

„4. Nustatyti, kad šio nutarimo 3 punkte nurodyti įsipareigojimai bus įgyvendinami pritraukiant projekto partnerius (investuotojus), kurių atranką vykdys ir įsipareigojimų sutartis su jais pasirašys projekto vykdytojas arba jo įgaliotas viešųjų logistikos centrų projektų įgyvendinimui įsteigtas operatorius VŠĮ „Geležinkelių logistikos parkas““.

2.3. Nutarimo projekto 5 punktą skirti į du papunkčius, papildyti 5.2. formuluote ir jį išdėstyti taip:

„5. Įgalioti Lietuvos Respublikos susisiekimo ministrą valstybės vardu:

5.1. pasirašyti su Kauno VLC projekto vykdytoju sutartį dėl šio nutarimo 3 punkte nustatytų įsipareigojimų vykdymo;

5.2. tvirtinti Kauno VLC projekto vykdymo partnerių (investuotojų), atrinktų pagal šio nutarimo 4 punktą, sąrašus.“

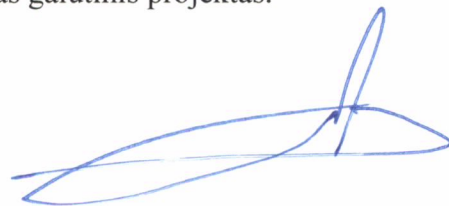
Siūloma 5.2. nuostata yra būtina tam, kad LR SM Vyriausybės vardu būtų įgaliota tvirtinti atrinktų projekto vykdymo partnerių (investuotojų) sąrašus, o nevykdant įsipareigojimų sutarties, galėtų juos atšaukti. Atitinkamai, Nacionalinė žemės tarnyba prie LR ŽŪ ministerijos turėtų teisinį pagrindą sudaryti valstybinės žemės sklypų nuomos sutartis su atrinktais projekto vykdymo partneriais (investuotojais), ir jas nutraukti projekto vykdymo partneriams (investuotojams) nevykdant įsipareigojimų sutarties.

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. vasario 6 d. nutarimo Nr. 110 „Dėl pripažinimo valstybei svarbiais ekonominiais projektais“ pakeitimo“ siūlomas galutinis projektas.

2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. kovo 2 d. nutarimo Nr. 260 „Dėl Kauno viešojo logistikos centro projekto pripažinimo valstybei svarbiu ekonominiu projektu“ pakeitimo“ siūlomas galutinis projektas.

Generalinis direktorius



Mantas Bartuška

VŠĮ „Geležinkelių logistikos parkas“ teisininkė-biuro vadovė Renata Šostakienė
Tel. +370 67200272, el. paštas: renata.sostakiene@logisticspark.lt

Komercinēs teises skaidrums
Linas Vincitums

Robi Jautais
2019-08-23