

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA  
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖ**

**PAŽYMA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS  
RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2011 M. LAPKRIČIO 16 D. NUTARIMO NR. 1348 „DĖL  
VALSTYBINĖS MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO“ PAKEITIMO“  
PROJEKTO**

**(TAP NR. 21-482(2); TAIS NR. 20-8994(4))**

2021-05-26 Nr. NV-1126

Vilnius

**1. Projekto rengėja** – Aplinkos ministerija.

**2. Projekto tikslas** – suderinti Valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypų pardavimo taisykles su Saugomų teritorijų įstatymo 31 str. 7 dalies, Žemės reformos įstatymo 8 str. 6 dalies ir Žemės įstatymo 32 str. 4 dalies 2 punkto ir 40 str. 2 dalies nuostatomis.

**3. Dabartinė situacija:**

- Projektas parengtas atsižvelgiant į Specialiųjų tyrimų tarnybos (toliau – Tarnyba) 2020-04-05 antikorupcinio vertinimo išvadą dėl Vyriausybės nutarimu patvirtintų Valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypų pardavimo taisyklių (toliau – Taisyklės) tobulinimo tikslingumo;
- Tarnybos nuomone, Taisyklių 3 punktą nederina su Žemės reformos įstatymu, Saugomų teritorijų įstatymu ir sudaro sąlygas netiksliniam, todėl galimai nepagrįstam valstybinės miško ūkio paskirties žemės sklypų pardavimui privatiems asmenims. Be to, Taisyklės neatskleidžia sprendimo inicijuoti konkrečių valstybinės žemės sklypų pardavimą priėmimo kriterijų, todėl, vertinant formaliai, tokį sprendimą įgaliojantiems priimti asmenims suteikiamos diskrecinės sąlygos savo nuožiūra spręsti, kokie konkretūs valstybinės žemės sklypai bus parduodami;
- galiojančios Taisyklių redakcijos 3 punkte nustatyta, kad „Valstybinių draustinių, valstybinių parkų ir biosferos stebėsenos (monitoringo) teritorijų draustinių, rekreacinių zonų valstybiniai miškai neparduodami, išskyrus sklypus iki 5 hektarų ploto, įsiterpusius į žemės ūkio naudmenas ir esančius tarp privačios žemės valdų“;
- Taisyklių 10 punkte nustatyta, kad „Kaimo gyvenamųjų vietovių teritorijose žemės reformos žemėtvarkos projektų ir valstybinės žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimą organizuoja Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio padalinio vadovas, išskyrus miestelių teritorijas, kuriose valstybinės žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimą organizuoja savivaldybės administracijos direktorius“.

**4. Projekto esmė: siūloma:**

- pripažinti netekusiu galios Taisyklių 3 punktą kaip perteklinį, nes jame kartojamos Saugomų teritorijų įstatymo 31 str. 7 dalies ir Žemės reformos įstatymo 8 str. 6 dalies nuostatos;
- suderinti Taisyklių 10 punkto nuostatas su Žemės įstatymo 32 str. 4 dalies 2 punkto ir 40 str. 2 dalies nuostatomis, reglamentuojančiomis žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo organizavimą (nustatant, kad Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimą organizuoja Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio padalinio vadovas, o Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimą organizuoja savivaldybės administracijos direktorius);
- nustatyti, kad valstybinės žemės sklypai, atitinkantys Miškų įstatymo 4 str. 13 dalyje nustatytus reikalavimus (t. y. laisvos valstybinės žemės fonde esantys nepanaudoti nuosavybės teisėmis atkurti valstybinės žemės sklypai įsiterpę į valstybinės reikšmės miškus arba su jais ribojasi, arba yra 5 ha ploto ir didesni ir turi privažiavimo kelius), neparduodami.

**Projekto nauda ir įgyvendinimo kaštai:**

- priėmus Projektą, būtų patikslintas teisinis reglamentavimas, įgyvendintos įstatyminės nuostatos dėl valstybinės miško ūkio paskirties žemės sklypų pardavimo, nustatyti valstybinės miško ūkio paskirties žemės sklypų pardavimo kriterijai;
- pažymėtina, kad Projektui įgyvendinti papildomų valstybės biudžeto lėšų nereikės.

**5. Derinimas:** atsižvelgta į Teisingumo ministerijos, Žemės ūkio ministerijos, Nacionalinės žemės tarnybos pateiktas pastabas. Lietuvos miško ir žemės savininkų asociacija, Privačių miškų savininkų asociacija pastabų nepateikė per nustatytą derinimo terminą.

Aplinkos ministerija pakartotinai pateikė Projektą, patikslintą (suderintą darbo tvarka) pagal Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės teiktą pastabą.

**6. Atitikimas Vyriausybės programos nuostatoms** – tiesiogiai neįgyvendina.

**7. Dalykinio vertinimo išvada** – siūlome Projektą svarstyti Vyriausybės posėdyje (A dalyje).

Ekonomikos politikos grupės patarėjas

Vaidas Talačka

Vaidas Talačka, tel. +37070663722, el. p. vaidas.talacka@lr.lt