

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS  
POLITIKOS ĮGYVENDINIMO GRUPĖS  
PAŽYMA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO  
„DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2011 M. SPALIO 12 D. NUTARIMO NR.  
1178 „DĖL STATINIO (JO PATALPŲ) NAUDOJIMO NE PAGAL PASKIRTĮ ATVEJŲ IR  
TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKĖITIMO“ PROJEKTO  
(TAP NR. 18-2040; TAIS NR. 18-11725(2))**

2018-11-27 Nr. NV-3131

Vilnius

**Projekto rengėja** – Aplinkos ministerija.

**Projekto tikslas** – papildyti Statinio (jo patalpų) naudojimo ne pagal paskirtį atvejų ir tvarkos aprašą (toliau – Tvarkos aprašas) nuostatomis, leidžiančiomis vykdyti mažmeninę prekybą maisto produktais ir maisto produktų gamybą nekeičiant pastato (jo patalpų) paskirties.

**Dabartinė situacija:**

- Projektas susijęs su Vyriausybės 2018-09-26 pasitarime patvirtinto plano dėl konkurencijos didinimo prekybos maisto produktais srityje įgyvendinimu.
- Tvarkos apraše nurodyta, kokia veikla galima užsiimti gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties pastatuose (jų patalpose) nepakeitus paskirties. Šiuo metu mažmeninė prekyba ir maisto gamyba į minėtą išimčių sąrašą nepatenka.

**Projekto esmė** – siūloma nepakeitus pastatų (jų patalpų) paskirties, neįrengus papildomo įėjimo, nepažeidžiant trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų **leisti vykdyti nurodytas veiklas:**

- **negyvenamosios paskirties** (*viešbučių, administracinės, kultūros, poilsio, paslaugų*) **pastatų patalpose**, kurių bendras plotas yra iki 500 kvadratinų metrų, leisti vykdyti **mažmeninę prekybą maisto produktais**;
- **gyvenamosios paskirties vieno buto gyvenamajame name** leisti vykdyti **maisto produktų gamybą** (pvz. sulčių, ledų, saldumynų, aliejaus, paruoštų valgių), kai įrengtos ne daugiau kaip dvi darbo vietos ir nenaudojami potencialiai pavojingi įrenginiai;
- **negyvenamosios paskirties** pastatų patalpose leisti vykdyti **maisto produktų gamybą**.

**Derinimas:**

- **Suderinta** su Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentu, Valstybine teritorijų planavimo ir statybos inspekcija, Teisingumo ministerija.
- **Neatsižvelgta į:**
  - Sveikatos apsaugos ministerijos siūlymą numatyti reikalavimą gauti gretimų namų savininkų sutikimus raštu, planuojant vykdyti maisto produktų gamybos ir kitas negamybines (*pvz. kompiuterių programavimo, konsultacines, teisines ir apskaitos, architektūros*) veiklas vieno buto name. Neatsižvelgta, nes neaiškios tokio siūlymo priežastys, būtų apribojama teisės akto taikymo sritis;
  - Ūkio ministerijos siūlymą leisti užsiimti tam tikromis veiklomis (pvz. duonos, konditerijos kepinų ir pyragų gamyba) ne tik vieno buto name, bet ir daugiabučiame. SAM nepritaria tokiam siūlymui, taip pat nepritarta ir Ūkio ministerijoje vykusiame susitikime, kuriame

dalyvavo AM, SAM, VMVT, VšĮ „Versli Lietuva“, Lietuvos smulkiojo ir vidutinio verslo tarybos ir Lietuvos darbdavių konfederacijos atstovai;

- Lietuvos savivaldybių asociacijos siūlymą teisės aktais įtvirtinti tam tikrus parošiamuosius darbus (pvz. parkavimo ir sandėliavimo sprendimų, atliekų laikymo vietų suderinimas, informacinio stendo pastatymas). Neatsižvelgta, nes pasiūlymas nekonkretus ir yra ne šio Tvarkos aprašo reglamentavimo sritis.

**Atitikimas Vyriausybės programos nuostatom** – „79. Vyriausybės ilgalaikis tikslas yra sudaryti sąlygas ekonomikos vystymuisi, gyventojų gerovei bei aukštiems aplinkos kokybės standartams. <...>: 79.4. formuosime darnią, atsakingą ir konkurencingą ūkio politiką.“

**Dalykinio vertinimo išvada** – siūlytina projektą svarstyti Vyriausybės posėdyje (B dalyje), prieš tai aptarus tarpinstituciniame pasitarime.

Politikos įgyvendinimo grupės patarėja

Gina Gajauskienė