



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,
tel. 8 626 22 252, el. p. info@am.lt, http://www.am.lrv.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2022-

Nr. D8(E)-

I

DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Aplinkos ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. birželio 27 d. nutarimo Nr. 756 „Dėl Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymo įgyvendinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Projektas).

Projekto tikslas – suteikti atitinkamus įgaliojimus įgyvendinant Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymo Nr. I-798 2, 4, 5, 6, 7, 8, 11 ir 14 straipsnių pakeitimo įstatymą Nr. XIV-1434 (toliau – Įstatymas Nr. XIV-1434).

Problema ir poreikio keisti reguliavimą šaltinis

Įgyvendinant Įstatymo Nr. XIV-1434 2 ir 4 straipsnius, Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymo (toliau – Įstatymas) 4 straipsnio 5 dalį ir 6 straipsnio 3 dalį, pagal kurias Vyriausybė turi suteikti įgaliojimus nustatyti pritarimo raštu iš anksto bendrijos steigimo ir kitais steigiamojo susirinkimo darbotvarkės klausimais tvarką, aplinkos ministerija įgaliojama parengti ir patvirtinti daugiabučių gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų savininkų pritarimo raštu iš anksto bendrijos steigimo ir kitais steigiamojo susirinkimo darbotvarkės klausimais tvarką. Atsižvelgiant į tai, kad keičiama daugiau kaip pusė Vyriausybės 2012 m. birželio 27 d. nutarimo Nr. 756 (toliau – Nutarimas) punktų, siūloma nutarimą dėstyti nauja redakcija.

Sprendimo priemonės

Projektu siūloma:

- 1) Nutarimą dėstyti nauja redakcija;
- 2) patikslinti preambulę pagal Įstatymo Nr. XIV-1434 nuostatas;
- 3) suteikti įgaliojimus Aplinkos ministerijai parengti ir patvirtinti daugiabučių gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų savininkų pritarimo raštu iš anksto steigimo ir kitais steigiamojo susirinkimo darbotvarkės klausimais tvarkos aprašą.

4) palikti įgaliojimus Aplinkos ministerijai patvirtinti daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašo tipinę formą; daugiabučių gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų savininkų bendrijos steigiamojo susirinkimo protokolo pavyzdinę formą; daugiabučių gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų savininkų bendrijos steigiamojo susirinkimo dalyvių sąrašo pavyzdinę formą; daugiabučių gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų savininkų bendrijos narių balsavimo raštu dėl priimamų sprendimų tvarkos

aprašą.

Igyvendinimo sąnaudos

Papildomų valstybės biudžeto lėšų nereikės.

Nauda

Priėmus Projektą, bus suteikti įgaliojimai įgyvendinti Įstatymą Nr. XIV-1434.

Projektas neprieštarauja Europos Sąjungos teisės aktams, neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų, nenotifikuotini Europos Komisijai pagal Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklės, patvirtintas Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimu Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

Projektas parengtas laikantis Lietuvos Respublikos valstybinės kalbos įstatymo, Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymo reikalavimų ir atitinka bendrinės lietuvių kalbos normas. Projekte nėra naujų terminų, vertintinų Lietuvos Respublikos terminų banko įstatyme nustatyta tvarka.

Priėmus teikiamą projektą, Aplinkos ministerijai reikės parengti ir patvirtinti daugiabučių gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų savininkų pritarimo raštu iš anksto bendrijos steigimo ir kitais steigiamojo susirinkimo darbotvarkės klausimais tvarkos aprašą.

Suinteresuotų asmenų įtraukimas

Projektas skelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS Nr. 22-14735).

Projektas derintas su Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerija, Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnyba, Lietuvos savivaldybių asociacija. Vidaus reikalų ministerija ir Specialiųjų tyrimų tarnyba pastabų neturėjo. Projektas patikslintas pagal Teisingumo ministerijos pastabas ir suderintas darbo tvarka. Lietuvos savivaldybių asociacija pastabų nepateikė.

Projektas neprieštarauja Aštuonioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai, kuriai pritarta Lietuvos Respublikos Seimo 2020 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. XIV-72 „Dėl Aštuonioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos“.

Projektą parengė Aplinkos ministerijos Statybos ir teritorijų planavimo politikos grupės (vadovas – Dainius Čergelis, tel. 8 616 98 137, el. p. dainius.cergelis@am.lt) vyriausioji specialistė Vaiva Rumbutienė, tel. 8 695 31 922, el. p. vaiva.rumbutiene@am.lt.

PRIDEDAMA. Projektas, 1 lapas.

V. Rumbutienė, 8 695 31 922, el. p. vaiva.rumbutiene@am.lt