



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,
tel. +370 626 22 252, el. p. info@am.lt, https://am.lrv.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

Nr.

I

Nr.

DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Aplinkos ministerija pakartotinai teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gruodžio 12 d. nutarimo Nr. 1523 „Dėl Masinio žemės vertinimo taisyklių patvirtinimo ir Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo nuostatų įgyvendinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Projektas), kuris patikslintas pagal Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2026-02-24 išvadoje Nr. NV-448 pateiktas pastabas ir pasiūlymus.

1. Projektu sprendžiama problema ir Projektą rengti paskatinusios priežastys

Lietuvos Respublikos Seimas 2024 m. balandžio 25 d. priėmė Lietuvos Respublikos privalomojo turto ir verslo vertinimo įstatymą Nr. XIV-2575 ir susijusius įstatymus – Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymą Nr. I-2675 2, 6, 8, 9, 10, 11 ir 13 straipsnių pakeitimo įstatymą Nr. XIV-2579 ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymą Nr. VIII-1764 1 ir 2 straipsnių pakeitimo ir Įstatymo papildymo 17¹ straipsniu įstatymą Nr. XIV-2578 (jie įsigalios 2026 m. gegužės 1 d.), kuriais keičiamos tam tikros žemės mokestinės vertės nustatymo nuostatos.

Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymas ir Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymas Nr. 1K-159 „Dėl Turto ir verslo vertinimo metodikos patvirtinimo“, nurodyti Masinio žemės vertinimo taisyklėse¹ (toliau – Taisyklės), 2026 m. gegužės 1 d. bus pripažinti netekusiais galios.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gruodžio 12 d. nutarimo Nr. 1523 „Dėl Masinio žemės vertinimo taisyklių patvirtinimo ir Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo nuostatų įgyvendinimo“ 2.2 papunktyje nurodyta, kad apleistas žemės ūkio naudmenas nustato valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, nors valstybės įmonė Valstybės žemės fondas 2022 m. pabaigoje reorganizuota į valstybės įmonę Žemės ūkio duomenų centrą.

Taip pat pažymėtina, kad apleistų žemės ūkio naudmenų plotų erdviniai duomenys kaupiami ne Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos, bet Lietuvos Respublikos teritorijos apleistų žemių erdvinių duomenų rinkinyje (AŽ_DRLT), kuris yra Žemės išteklių stebėsenos informacinės sistemos dalis.

Taisyklėse nurodyta Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos nuo 2023 m. sausio 4 d. perduota Aplinkos ministerijai.

Specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nuo 2020 m. sausio 1 d. nustato Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, tačiau Taisyklėse vis dar nurodytas specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų nustatymą reglamentavęs teisės aktas – Lietuvos Respublikos Vyriausybės

¹ Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gruodžio 12 d. nutarimas Nr. 1523 „Dėl Masinio žemės vertinimo taisyklių patvirtinimo ir Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo nuostatų įgyvendinimo“.

1992 m. gegužės 12 d. nutarimas Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, kuris pripažintas netekusiu galios.

Sudarant žemės sklypo vidutinę rinkos vertę yra atsižvelgiama į žemės sklypo naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą, nors Taisyklėse (19 punkte ir 30.1 papunktyje) nenurodoma, kad žemės sklypo vidutinės rinkos vertė nustatoma įvertinus ir šiuos paminėtuosius žemės sklypo duomenis.

Taisyklių 26 punkte išvardyti rinkos duomenų analize pagrįsti koeficientai ir pataisos, kuriais tikslinami žemės sklypo vidutinės rinkos vertės nustatymo modeliai, taikomi žemės sklypų vidutinei rinkos vertei apskaičiuoti. Atsižvelgiant į Taisyklių 26.12 papunktyje esančią nuostatą, kad gali būti taikomi ir kiti koeficientai ir pataisos, kurie turi įtakos žemės vidutinei rinkos vertei, žemės sklypo vidutinės rinkos vertės nustatymo modeliai šiuo metu yra taip pat tikslinami Taisyklių 26 punkte nenustatytais, tačiau vertinimui reikšmingais koeficientais ir pataisomis, t. y.:

- 1) visuomeninės paskirties teritorijų koeficientu (K_{visuom});
- 2) atskirųjų želdynų teritorijų koeficientu (K_{atskir});
- 3) susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių koeficientu (K_{tink});
- 4) elektros tinklų apsaugos zonų pataisa ($K_{\text{elektr. lin}}$);
- 5) magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonų pataisa ($K_{\text{duj. naf.}}$);
- 6) natūralių pievų ir ganyklų bei potvynių grėsmės teritorijų apsaugos zonų pataisa ($K_{\text{pot.}}$);
- 7) sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo koeficientu (K_{BN}) taikomu mėgėjų sodo žemės sklypams ir sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypams.

Taisyklių 48 punkte minima Turto vertinimo priežiūros tarnyba reorganizuota į Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybą prie Finansų ministerijos (toliau – Tarnyba). Pagal Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą, Tarnyba teikia išvadas dėl vertinimo ataskaitų atitikties Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo 22 straipsniui (toliau – išvada dėl atitikties įstatymo reikalavimams), tačiau nuo 2026 m. gegužės 1 d., įsigaliojus Privalomojo turto ir verslo vertinimo įstatymui, keičiasi Tarnybos atliekamos funkcijos turto ir verslo vertinimo srityje, steigama vertintojų profesinė savivalda, iš esmės keičiasi vertintojų veiklos ir vertinimų kokybės priežiūra. Nuo 2026 m. gegužės 1 d. Tarnybai nėra deleguojamos funkcijos, susijusios su išvadų dėl atitikties įstatymo reikalavimams teikimu. Vertinimo ataskaitų kokybės kontrolę numatoma įgyvendinti technologiniais sprendimais – privalomojo vertinimo ataskaitos bus teikiamos į Vertinimo ataskaitų informacinę sistemą, bus viešinami nuasmeninti vertinimo ataskaitų duomenys.

2. Projektu siūlomo teisinio reguliavimo esmė – problemos sprendimas

Taisyklėse nurodytą Nacionalinę žemės tarnybą prie Žemės ūkio ministerijos pavadinimą Projekte siūloma keisti į Nacionalinę žemės tarnybą prie Aplinkos ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba).

Projektu siūloma Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gruodžio 12 d. nutarime Nr. 1523 vietoje nurodyto valstybės įmonės Valstybės žemės fondo įrašyti valstybės įmonę Žemės ūkio duomenų centrą, kuris, pagal Apleistų žemės ūkio naudmenų plotų nustatymo tvarkos aprašo¹ (toliau – Aprašas) 4 punktą, šiuo metu nustato apleistų žemės ūkio naudmenų plotus.

Masinis žemės vertinimas jau šiuo metu atliekamas atsižvelgiant ir į Tarptautinius vertinimo standartus, Europos vertinimo standartus ir Tarptautinės turto vertintojų mokesčiams asociacijos rengiamus Masinio vertinimo standartus, todėl siekiant aiškiau reglamentuoti masinio žemės vertinimo tvarką, Projektu siūlome papildyti Taisyklių 2 punktą detaliau išvardijant kuo vadovaujantis atliekamas masinis žemės vertinimas.

Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 17¹ straipsnio 3 punkte (jis įsigalios 2026 m. gegužės 1 d.) nustatyta, kad Vyriausybė nustato masinio vertinimo sistemos ir modelių sudarymo procesą, vidutinių rinkos verčių nustatymo taisykles, reikalavimus, keliamus masinio nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitoms, jų taisymo, tvirtinimo, saugojimo ir viešinimo reikalavimus.

¹ Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2013 m. kovo 21 d. įsakymas Nr. 3D-212 „Dėl Apleistų žemės ūkio naudmenų plotų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, taip pat į Žemės mokesčio įstatymo 9 straipsnio 2 dalies 3 punktą ir šio įstatymo¹ 10 straipsnio 3 dalį², masinio žemės vertinimo sistemos procesas nustatomas ir aptariamas Projekto II skyriuje, žemės verčių zonų žemėlapių ir žemės sklypų vidutinės rinkos vertės nustatymo modelių sudarymo tvarka – Projekto III skyriuje, žemės sklypo vidutinių rinkos verčių apskaičiavimo tvarka – Projekto IV skyriuje, savivaldybės teritorijos masinio žemės vertinimo ataskaitų, jų taisymo, tvirtinimo, saugojimo ir viešinimo reikalavimai – Projekto V skyriuje, masinio žemės vertinimo žemės mokestinėms vertėms apskaičiuoti (perskaičiuoti) nustatyta tvarka – Projekto VI skyriuje, individualiojo žemės vertinimo, kuriuo nustatyta žemės vertė gali būti laikoma žemės mokestine verte, reikalavimai – Projekto VII skyriuje.

Įvertinus Aprašo 6 punktą³, Projektu siūloma nustatyti (Projekto 8.4 papunktis), kad apleistų žemės ūkio naudmenų plotų erdviniai duomenys kaupiami ne Nacionalinėje žemės tarnyboje, bet Žemės išteklių stebėsenos informacinėje sistemoje.

Nuo 2020 m. sausio 1 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimas Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ negalioja, todėl Projektu siūloma nustatyti (Projekto 31 punktą), kad specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nustato Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas. Taip pat įvertinus tai, kad Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kaupiamos Nekilnojamojo turto registre ir žymimos Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje, Projektu siūloma nustatyti (Projekto 8.7 papunktis ir 31 punktą), kad nurodytos teritorijos pažymimos Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje (ne Žemės informacinėje sistemoje).

Vadovaujantis Taisyklių 27.6 punktu, žemės ūkio žemės sklypų vidutinės rinkos vertės nustatymo modeliuose gali būti taikomas *vietovės lygmens bendrojo plano ar savivaldybės lygmens bendrojo plano sprendinių koeficientas*. Atsižvelgdami į tai, kad teritorijas, kuriose toks koeficientas yra pritaikomas nustatant vertę, masinio nekilnojamojo turto vertinimo įmonė (atliekanti masinį žemės vertinimą) atvaizduoja *savivaldybės lygmens bendrojo plano sprendinių žemėlapyje*, kuris pridedamas kaip priedas prie savivaldybės teritorijos masinio žemės vertinimo ataskaitos, Projektu siūloma nustatyti (Projekto 11.4 papunktis), kad masinio nekilnojamojo turto vertinimo įmonė rengia ir *savivaldybės lygmens bendrojo plano sprendinių žemėlapi*.

Siekiant nustatyti tikslesnes žemės sklypų vidutinės rinkos vertes yra poreikis formuoti atskiras verčių zonas gretimose teritorijose mažesniu nei 15 proc. žemės kainų skirtumu, todėl Projektu siūloma patikslinti verčių zonų sudarymo reikalavimus nustatant (Projekto 13.1 papunktis), kad verčių zona turi apimti teritorijas, kuriose bent vienos žemės grupės kainų lygis nuo gretimos žemės verčių zonos skiriasi ne mažiau kaip 10 procentų.

Susiekimo komunikacijos (keliai, gatvės, geležinkeliai) dažnai skiria skirtingo vertingumo teritorijas (pavyzdžiui, geležinkelio kelias, kertantis miesto teritoriją ir dalijantis miestą) ir yra tikslinga į juos atsižvelgti nustatant verčių zonų ribas, todėl Projektu siūloma nustatyti (Projekto 13.3 papunktis), kad žemės verčių zonų ribos gali būti nustatomos ir susisiekimo komunikacijų ribomis.

Projekte žemės verčių zonų žemėlapiams ir žemės sklypo vidutinės rinkos vertės nustatymo modeliams sudaryti žemės sklypai, atsižvelgiant į sudaromų sandorių (Nekilnojamojo turto registre registruotų žemės pardavimo ar nuomos sutarčių) kiekį, veiksnius, kurie lemia jų pardavimo, nuomos vertę, sugrupuoti į penkias grupes: žemės ūkio žemės sklypų, mėgėjų sodo žemės sklypų, gyvenamųjų teritorijų žemės sklypų, komercinės žemės sklypų bei pramonės ir sandėliavimo žemės sklypų.

¹ Žemės mokesčio įstatymo 9 straipsnio 2 dalies 3 punkte nustatyta: „Žemės mokestine verte šio įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka gali būti laikoma žemės vertė, nustatyta atlikus individualųjį vertinimą, jeigu individualusis vertinimas atitinka Vyriausybės nustatytus reikalavimus.“

² Žemės mokesčio įstatymo 10 straipsnio 3 dalyje nustatyta: „Vyriausybė nustato masinio vertinimo atlikimo procedūras, įskaitant žemės verčių zonų žemėlapių ir žemės sklypo vidutinės rinkos vertės nustatymo modelių sudarymo tvarką ir žemės vidutinių rinkos verčių apskaičiavimo tvarką konkrečioms žemės sklypams.“

³ Aprašo 6 punkte nustatyta, kad apleistų žemės ūkio naudmenų plotų erdviniai duomenys kaupiami Lietuvos Respublikos teritorijos apleistų žemių erdvinį duomenų rinkinyje AŽ_DRLT (toliau – AŽ_DRLT).

Sudaromi kiekvienos grupės žemės sklypų vidutinės rinkos vertės nustatymo modeliai. Žemės sklypų vidutinės rinkos vertės nustatymo modelyje nustatomas vienas ar keli veiksniai, lemiantys žemės sklypo vidutinę rinkos vertę. *Žemės ūkio žemės sklypų grupės* vertę lemiantys veiksniai: žemės sklypo dydis, žemės ūkio naudmenų dydis, žemės ūkio naudmenų našumo balas, žemės ploto su neveikiančiomis ar blogai veikiančiomis sausinimo sistemomis dalis, žemės sklype esančio ežero arba tvenkinio dalis, atstumas (keliais) nuo miestelio ar kitos artimiausios gyvenamosios vietovės, žemės sklypo panaudojimas rekreacijai pagal esamų statinių pobūdį arba išduotus statybą leidžiančius dokumentus. *Mėgėjų sodo žemės sklypų grupės* vertę lemiantis veiksnys yra atstumas (keliais) iki miesto (kitos artimiausios gyvenamosios vietovės), kurio gyventojai naudojasi sodininkų bendrijos žeme. *Gyvenamųjų teritorijų žemės sklypų grupės* vertę lemiantys veiksniai: žemės sklypo dydis, aprūpinimo inžinerine infrastruktūra lygis, atstumas (keliais) iki miesto (ar kitos artimiausios gyvenamosios vietovės) centro, galimas žemės sklypo panaudojimas rekreacijai pagal esamų statinių pobūdį arba išduotus statybą leidžiančius dokumentus. *Komerčinės žemės sklypų grupės* vertę lemiantys veiksniai: žemės sklypo dydis, užstatytos teritorijos dalis, aprūpinimo inžinerine infrastruktūra lygis, galimas žemės sklypo panaudojimas rekreacijai pagal esamų statinių pobūdį arba išduotus statybą leidžiančius dokumentus. *Pramonės ir sandėliavimo žemės sklypų grupės* vertę lemiantys veiksniai: žemės sklypo dydis, užstatytos teritorijos dalis, aprūpinimo inžinerine infrastruktūra lygis, ūkinės veiklos pobūdis.

Mėgėjų sodo žemės sklypų rinka (sudaromų sandorių kiekis) yra gana aktyvi ir šių sklypų vertę lemiantys veiksniai skiriasi nuo įprastinių žemės ūkio žemės sklypų, kuriuose vykdoma žemės ūkio veikla, todėl atliekant masinį vertinimą, kad būtų galima kuo tiksliau nustatyti šių žemės sklypų vidutinę rinkos vertę, nustatyta atskira mėgėjų sodo žemės sklypų grupė, kurios sklypų vertei nustatyti sudarytas atskiras vertinimo modelis (mėgėjų sodo žemės sklypų vidutinės rinkos vertės nustatymo modelis).

Pagal Projekto 15.1 papunktį, prie *žemės ūkio žemės sklypų grupės* priskiriami ne tik žemės ūkio (išskyrus žemės sklypus, kurių naudojimo būdas – mėgėjų sodo žemės sklypai ir sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypai), miškų ūkio, vandens ūkio, konservacinės paskirties žemės sklypai, bet ir kitos paskirties žemės sklypai, kurių naudojimo būdas yra naudingųjų iškasenų teritorijos, teritorijos krašto apsaugos tikslams, teritorijos valstybės sienos apsaugos tikslams. Pažymėtina, kad žemės sklypų, kurių naudojimo būdas yra naudingųjų iškasenų teritorijos, teritorijos krašto apsaugos tikslams, teritorijos valstybės sienos apsaugos tikslams, rinka (sudaromų sandorių kiekis) nėra aktyvi, todėl netikslinga sudaryti atskirą šių žemės sklypų vidutinės rinkos vertės nustatymo modelį. Įvertinus tai, kad šiuose žemės sklypuose gali būti skirtingų žemės naudmenų (miško žemė, keliai, vandenys, užstatyta teritorija), lemiančių šių žemės sklypų vertę, žemės sklypai, kurių naudojimo būdas yra naudingųjų iškasenų teritorijos, teritorijos krašto apsaugos tikslams, teritorijos valstybės sienos apsaugos tikslams, atliekant masinį vertinimą priskiriami *žemės ūkio žemės sklypų grupei*, kurios sklypų vertei nustatyti taikomas žemės ūkio žemės sklypų vidutinės rinkos vertės nustatymo modelis.

Pažymėtina, kad masiniu vertinimu siekiama užtikrinti, kad visiems žemės sklypams būtų taikoma vienoda vertinimo metodika, nustatyti pagrindinius veiksnius (kriterijus), lemiančius žemės sklypų vertę, ir kad šie duomenys (informacija) būtų kaupiami ir tvarkomi informacinėse sistemose. Tačiau masinio vertinimo metu nėra vertinamos visos žemės sklypą apibūdinančios charakteristikos (duomenys) – jos įvertinamos atliekant žemės sklypo individualų vertinimą, nustatant žemės sklypo rinkos vertę. Projekto 23 punkte išvardijami veiksniai, kurių įtaka (žemės vertės padidėjimui ar sumažėjimui neturi būti vertinama) nevertinama sudarant Projekto 18.1–18.5 papunkčiuose nurodytus žemės sklypo vidutinės rinkos vertės nustatymo modelius. Masinis žemės vertinimas atliekamas automatizuotai, todėl šių veiksmų įtaka yra sudėtinga įvertinti. Projekto 23 punkte išvardyti veiksniai apibrėžia individualias žemės sklypų charakteristikas, apie kurias informacija dažnu atveju gali būti žinoma tik atlikus žemės sklypo apžiūrą vietoje.

Rinkos analizės duomenimis, žemės sklypų kainų struktūra reikšmingai keičiasi esant mažesniems nei 4 arų žemės sklypų plotams. Ši riba atspindi rinkos lūžio tašką, todėl, siekiant užtikrinti masinio vertinimo modelio tikslumą ir proporcingumą, Taisyklių 27.3 papunktyje nustatytas ir Projektu toliau siūlomas (Projekto 27.3 papunktyje) koeficientas K_4 , kuris taikomas mažesniems kaip 4 arų Projekto 15.3 papunktyje nurodytiems žemės sklypams (priskirtiems *gyvenamųjų teritorijų žemės sklypų grupei*). Šis sprendimas atitinka tarptautinius masinio vertinimo standartus, kurie reikalauja korekcijas grįsti faktine rinkos elgsena.

Pagal Žemės naudojimo būdų turinio aprašą¹, žemės sklypų, užimtų žuvininkystės tvenkiniais, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – *žemės ūkio paskirties žemė* ir žemės naudojimo būdas – *specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių žemės sklypai*. Šių žemės sklypų vidutinės rinkos vertės nustatymui taikomas Taisyklių 15.1 papunktyje nustatytas *žemės ūkio paskirties žemės sklypų vidutinės rinkos vertės nustatymo modelis*. Įvertinus tai, kad žemės sklypų, kurių žemės naudojimo būdas – *specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių žemės sklypai*, pardavimo kaina nėra tokia pati kaip žemės ūkio paskirties žemės sklypų, kuriuose vykdoma žemės ūkio veikla, pardavimo kaina, Projektu siūloma (Projekto 27.17 papunktis) žemės sklypams, kurių naudojimo būdas yra *specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių žemės sklypai*, nustatyti papildomą koeficientą (K_{SD}), kuriuo būtų tikslinama šių žemės sklypų vidutinės rinkos vertė, apskaičiuota pagal Projekto 18.1 papunktyje nurodytą žemės sklypo vidutinės rinkos vertės nustatymo modelį.

Siekiant nustatyti tikslesnes, rinkos tendencijas atspindinčias žemės sklypų vidutinės rinkos vertes, Projekto 26 punkte siūloma nustatyti pataisas, kuriomis būtų tikslinami žemės sklypo vidutinės rinkos vertės nustatymo modeliai, taikomi žemės sklypų vidutinei rinkos vertei apskaičiuoti, o Projekto 27 punkte – kitus koeficientus, kuriais būtų tikslinamos žemės sklypų vidutinės rinkos vertės, apskaičiuotos pagal atitinkamą žemės sklypo vidutinės rinkos vertės nustatymo modelį, t. y.:

1) visuomeninės paskirties teritorijų koeficientas (K_{visuom}) (Projekto 27.10 papunktis), taikomas žemės sklypams, kurių paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Siekiama, kad nurodytiems sklypams, kuriems taikomi individualaus naudojimo ir statybos suvaržymai, nebūtų nustatomos per aukštos vidutinės rinkos vertės.

2) atskirųjų želdynų teritorijų koeficientas (K_{atskir}) (Projekto 27.11 papunktis), taikomas žemės sklypams, kurių paskirtis – kita, naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos. Šiuo koeficientu siekiama objektyvaus įvertinimo, t. y., kad paminėtų žemės sklypų vidutinės rinkos vertės nebūtų tapачios kitos paskirties gyvenamųjų žemės sklypų vidutinėms rinkos vertėms.

3) susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių koeficientas (K_{tink}) (Projekto 27.12 papunktis), taikomas žemės sklypams, kurių paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Dėl užstatymo suvaržymų, neužtikrintos kapitalo grąžos per tokių sklypų ir statinių juose nuomą, šie sklypai yra mažiau paklausūs, todėl turi būti mažesnės vertės lyginant juos su pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoms skirtais žemės sklypais.

4) elektros tinklų apsaugos zonų koeficientas ($K_{elektr. lin}$) (Projekto 27.13 papunktis), taikomas žemės sklypų plotams, patenkantiems į elektros tinklų apsaugos zonas. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatyti žemės naudojimo draudimai, taikomi į elektros tinklų apsaugos zoną patenkantiems žemės plotams, taip pat mažina žemės sklypų vertę, todėl skaičiuojant tokių žemės sklypų, kurių dalis ploto patenka į elektros tinklų apsaugos zoną, vertę taikomas elektros tinklų apsaugos zonų koeficientas.

5) magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonų koeficientas ($K_{duj. naf.}$) (Projekto 27.14 papunktis), taikomas žemės sklypų plotams, patenkantiems į magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonas. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatyti žemės naudojimo draudimai, taikomi žemės plotams, patenkantiems į magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zoną, taip pat mažina žemės sklypų vertę. Apskaičiuojant tokių

¹ Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. birželio 17 d. įsakymas Nr. D1-199 „Dėl Žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“.

žemės sklypų, kurių dalis ploto patenka į vieną iš paminėtų apsaugos zonų, vertę taikomas magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonų koeficientas.

6) natūralių pievų ir ganyklų bei potvynių grėsmės teritorijų apsaugos zonų koeficientas ($K_{pot.}$) (Projekto 27.15 papunktis), taikomas žemės sklypų plotams, patenkantiems į natūralių pievų ir ganyklų bei (arba) potvynių grėsmės teritorijų apsaugos zonas. Žemės sklypai, patenkantys į natūralių pievų ir ganyklų bei potvynių grėsmės teritorijų apsaugos zonas, lyginant su žemės sklypais, nepatenkančiais į šias apsaugos zonas, rinkoje parduodami nuo 48 iki 58 proc. mažesnėmis kainomis. Vertinant tai, žemės sklypų, patenkančių į natūralių pievų ir ganyklų bei potvynių grėsmės teritorijų apsaugos zonas, vidutinė rinkos vertė taip pat turi būti mažesnė nei žemės sklypų, nepatenkančių į šias apsaugos zonas, vidutinės rinkos vertės.

7) sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo koeficientu (K_{BN}) (Projekto 27.16 papunktis), taikomu mėgėjų sodo žemės sklypams ir sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypams. Mėgėjų sodo ir sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypai vertinami tuo pačiu (vienu) mėgėjų sodo žemės sklypų grupės modeliu, nors ir sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypai nėra paklausūs, šių sklypų pardavimo sandorių Lietuvoje nėra daug ir jų pardavimo kainos yra mažesnės lyginant su mėgėjų sodo žemės sklypų pardavimo kainomis.

Taip pat pažymėtina, kad Taisyklių projekto 27 punkte (pvz., Taisyklių projekto 27.4, 27.5, 27.10, 27.11 ir 27.12 papunkčiuose) nurodyti kitos paskirties žemės sklypai (kurių žemės naudojimo būdas *susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, bendro naudojimo teritorijos, rekreacinės teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos, atskirųjų želdynų teritorijos*) skirtingai vertinami, palyginti su kitais kitos paskirties žemės sklypais (kurių naudojimo būdas *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos*), su kuriais apskaičiuojamas jų kainų santykis. Vadovaujantis Tarptautiniais vertinimo standartais, *vertintojas privalo* atlikti *turto* panašumų ir skirtumų lyginamąją analizę ir, remdamasis šia analize, atspindėti turto skirtumus.

Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo 6 straipsnio 2 dalyje¹ nustatyta, kad žemės mokesčio tarifus savivaldybės taryba gali nustatyti iki einamojo mokestinio laikotarpio gruodžio 1 dienos. Kad nurodytus tarifus savivaldybių tarybos galėtų nustatyti įvertinusios jau patvirtintus masinio žemės vertinimo dokumentus (o ne jų projektus), Projektu siūloma nustatyti (Projekto 42 punktas), kad masinio žemės vertinimo ataskaitos turi būti patvirtintos iki einamųjų metų lapkričio 15 dienos.

Nuo 2026 m. gegužės 1 d., įsigaliojus Privalomojo turto ir verslo vertinimo įstatymui, Tarnybai nėra deleguojamos funkcijos, susijusios su išvadų dėl atitikties įstatymo reikalavimams teikimu. Vertinimo ataskaitų kokybės kontrolę numatoma įgyvendinti technologiniais sprendimais – privalomojo vertinimo ataskaitos teikiamos į Vertinimo ataskaitų informacinę sistemą, viešinami nuasmeninti vertinimo ataskaitų duomenys. Atsižvelgiant į tai, Projektu siūloma (Projekto 51 punktas) atsisakyti išvadų dėl individualiojo žemės vertinimo ataskaitų atitikties įstatymo reikalavimams teikimo ir palikti individualiojo žemės vertinimo ataskaitas vertinti tik masinio nekilnojamojo turto vertinimo įmonei.

Pažymėtina, kad, vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 pakeitimo įstatymo, Lietuvos Respublikos geodezijos ir kartografijos įstatymo Nr. IX-415 2, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 19, 20, 21, 24, 27 ir 31 straipsnių pakeitimo įstatymo ir susijusių įstatymų pakeitimų nuostatomis, 2023 m. sausio 4 d. Žemės ūkio ministerijai priskirtų žemės tvarkymo – žemės reformos,

¹ Žemės mokesčio įstatymo 6 straipsnio 2 dalyje nustatyta, kad „savivaldybės taryba, siekdama, kad naujas konkretus mokesčio tarifas galiotų šios savivaldybės teritorijoje nuo kito mokestinio laikotarpio pradžios, naują konkretų mokesčio tarifą turi nustatyti iki einamojo mokestinio laikotarpio liepos 1 dienos, nevirsydamas šio straipsnio 1 dalyje nustatytų ribų, jeigu šiame straipsnyje nenustatyta kitaip. Jeigu, vadovaujantis šio įstatymo 10 straipsnio 4 dalimi, nuo kito mokestinio laikotarpio žemės mokestinė vertė nustatoma atsižvelgiant į naujai atlikto masinio žemės vertinimo rezultatus, kitą mokestinį laikotarpį galiosiantį naują konkretų mokesčio tarifą savivaldybės taryba gali nustatyti iki einamojo mokestinio laikotarpio gruodžio 1 dienos. Jeigu savivaldybės taryba per šioje dalyje nurodytus terminus nenustato naujų konkrečių mokesčio tarifų, kitą mokestinį laikotarpį galioja paskutiniai nustatyti konkretūs mokesčio tarifai.“

žemėtvarkos, Nekilnojamojo turto kadastro, žemės naudojimo valstybinės kontrolės, geodezijos, kartografijos, erdvinio duomenų rinkinių tvarkymo ir Lietuvos erdvinės informacijos infrastruktūros plėtojimo – sričių politikos formavimo funkcijos, vykdytos Žemės ūkio ministerijos, perduotos Aplinkos ministerijai. Pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 6 straipsnio 1 dalies 11 punktą žemės sklypo vidutinė rinkos vertė, nustatyta Vyriausybės nustatyta tvarka, yra žemės sklypo kadastro duomuo, kuris įrašomas į Nekilnojamojo turto kadastro informacinę sistemą.

Įvertinus tai, kas išdėstyta, taip pat tai, kad pagal Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 4 straipsnio 4 dalį valstybės politiką Nekilnojamojo turto kadastro srityje formuoja Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, siūloma teikiamą Projektą pasirašyti ne žemės ūkio ministrui, o aplinkos ministrui.

Atsižvelgiant į tai, kad Projektu įgyvendinamos Privalomojo turto ir verslo vertinimo įstatymo Nr. XIV-2575, Žemės mokesčio įstatymo Nr. I-2675 2, 6, 8, 9, 10, 11 ir 13 straipsnių pakeitimo įstatymo ir Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo Nr. VIII-1764 1 ir 2 straipsnių pakeitimo ir Įstatymo papildymo 17-1 straipsniu įstatymo Nr. XIV-2578 nuostatos, įsigaliosiančios 2026 m. gegužės 1 d., siūloma nustatyti, kad Projektas įsigalioja 2026 m. gegužės 1 d.

Dėl pakeitimų gausos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gruodžio 12 d. nutarimas Nr. 1523 dėstomas nauja redakcija.

3. Pasiūlymų įgyvendinimo mechanizmas, kaštai ir nauda

Projektui įgyvendinti valstybės biudžeto asignavimų skirti nereikės.

Priėmus Projektą, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gruodžio 12 d. nutarimo Nr. 1523 nuostatos atitiks galiojančių teisės aktų ir 2026 m. gegužės 1 d. įsigaliosiančio Privalomojo turto ir verslo vertinimo įstatymo Nr. XIV-2575, Žemės mokesčio įstatymo Nr. I-2675 2, 6, 8, 9, 10, 11 ir 13 straipsnių pakeitimo įstatymo ir Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo Nr. VIII-1764 1 ir 2 straipsnių pakeitimo ir Įstatymo papildymo 17-1 straipsniu įstatymo Nr. XIV-2578 nuostatas, bus nustatyti papildomi reikšmingi koeficientai ir pataisos, kuriais bus tikslinamos žemės sklypų vidutinės rinkos vertės ir žemės sklypo vidutinės rinkos vertės nustatymo modeliai.

4. Rodikliai, kurie bus stebimi

Stebėsenos rodikliai nenustatyti.

5. Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos¹ nuostatų įgyvendinimas (pažymimas tinkamas variantas)

☐ Projektu įgyvendinamos šios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos nuostatos: *(nurodomos programos nuostatos ir punktas ar papunktis, kuriame jos nurodytos).*

☒ Projektas neprieštarauja Dvidešimtosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai⁶.

6. Europos Sąjungos teisės aktų perkėlimas ir (ar) įgyvendinimas (pažymimas tinkamas variantas)

☒ Projektu neperkeliamos ir neįgyvendinamos Europos Sąjungos teisės aktų nuostatos.

☐ Projektu perkeliama *(dėl Direktyvų)* ir (ar) įgyvendinamos *(dėl Reglamentų ir Sprendimų)* šios Europos Sąjungos teisės aktų nuostatos: *(išvardijama).* *(Taip pat nurodomi kiti su Projektu susiję tiesiogiai taikomi Europos Sąjungos teisės aktai, kai jie nėra įgyvendinami.)* Projektas yra įtrauktas į perkeliama ir (ar) įgyvendinamo Europos Sąjungos teisės akto perkėlimo ir įgyvendinimo planą Lietuvos narystės Europos Sąjungoje informacinėje sistemoje (LINESIS), į kurią įkelta atitikties lentelė². Siekiant užtikrinti visišką susijusių Europos Sąjungos teisės aktų perkėlimą ir (ar) įgyvendinimą, reikės priimti ...*(išvardijami Lietuvos Respublikos teisės aktai, kuriuos reikės priimti)* **(arba)** Siekiant užtikrinti visišką susijusių Europos Sąjungos teisės aktų perkėlimą ir (ar) įgyvendinimą, kitų teisės aktų priimti nereikės).

¹ [Dvidešimtosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programa](#), kuriai pritarta Lietuvos Respublikos Seimo 2025 m. rugsėjo 25 d. nutarimu Nr. XV-439 „Dėl Dvidešimtosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos“.

² [Europos Sąjungos reikalų koordinavimo taisyklių](#), patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 9 d. nutarimu Nr. 21 „Dėl Europos Sąjungos reikalų koordinavimo“, 7 priedas.

7. Notifikavimas¹ Europos Komisijai (pažymimas tinkamas variantas)

- ☒ Projektas noutifikuotinas Europos Komisijai.
- ☐ Projektas notifikuotinas Europos Komisijai (*nurodoma data*).

8. Pranešimo Europos Komisijai teikimas² (pažymimas tinkamas variantas)

- ☐ Pranešimas Europos Komisijai teiktinas.
- ☒ Pranešimas Europos Komisijai neteiktinas.

9. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas³ (pažymimas tinkamas variantas)

☐ Atliktas Projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas (*pateikiamos nutarimo projekto poveikio vertinimo rezultatų išvados – apibendrinta informacija, kurioje nurodomas numatomo teisinio reguliavimo tikslas, galimas teigiamas ir (ar) neigiamas Projekto poveikis kiekvienu vertinimo aspektu, kur įmanoma, pagrįstas atliktais skaičiavimais; jeigu atliekamas Projekto poveikio aplinkai ir klimato kaitai vertinimas⁴, kokybiškai ir (ar) kiekybiškai įvertinamas ir aprašomas galimas poveikis aplinkai ir klimato kaitai⁵; dėl poveikio aplinkai ir klimato kaitai vertinimo konsultuoja Aplinkos apsaugos agentūra⁶*).

- ☒ Projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.

☐ Ši informacija nurodoma aiškinamajame rašte (*Lietuvos Respublikos Seimui teiktinų įstatymų ar kitų Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų projektų poveikio vertinimo rezultatai pateikiami aiškinamajame rašte vadovaujantis Lietuvos Respublikos Seimo statuto 135 straipsnyje nustatytais reikalavimais*).

10. Teisės aktai, kuriuos reikės priimti, pakeisti arba pripažinti netekusiais galios (pažymimas tinkamas variantas)

- ☒ Projektui įtraukti į teisės sistemą kitų teisės aktų priimti nereikės.
- ☐ Projektui įtraukti į teisės sistemą reikės priimti šiuos teisės aktus: (*išvardijama*).
- ☐ Ši informacija nurodoma aiškinamajame rašte (*kai teikiamas įstatymo projektas*).

11. Informacija apie sąvokų įvertinimą Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka (pažymimas tinkamas variantas)

- ☐ Projekte naujų sąvokų nėra.

☒ Projekte vartojamos sąvokos „masinio nekilnojamojo turto vertinimo užsakovas“ ir „masinis žemės vertinimas“ aprobuotos, o kitos dvi siūlomos sąvokos („ekspertinis žemės vertinimas“ ir „žemės rinkos modeliavimas“) bus aprobuotos Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka.

- ☐ Ši informacija nurodoma aiškinamajame rašte (*kai teikiamas įstatymo projektas*).

12. Kita reikalinga informacija

Projekte neregamentuojamas asmens duomenų naudojimas.

¹ [Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklės](#), patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimu Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

² [Lietuvos Respublikos paslaugų įstatymo ir Pranešimų ir informacijos apie nustatomus įsisteigimo arba panaikinamus paslaugų teikimo laisvei taikomus reikalavimus teikimo tvarkos aprašas](#), patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. lapkričio 30 d. nutarimu Nr. 1389 „Dėl pranešimų ir informacijos apie nustatomus įsisteigimo arba nustatomus ar panaikinamus paslaugų teikimo laisvei taikomus reikalavimus teikimo“.

³ [Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos](#), patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 4 punktas.

⁴ [Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos](#), patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 17¹ ir 35 punktai.

⁵ [Teisėkūros poveikio aplinkai ir klimato kaitai \(*ex ante*\) vertinimo tvarkos aprašas](#), patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. vasario 27 d. įsakymu Nr. D1-57 „Dėl Teisėkūros poveikio aplinkai ir klimato kaitai (*ex ante*) vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

⁶ <https://aaa.lrv.lt/lt/veiklos-sritys/teisekuros-poveikio-vertinimas/>

13. Konsultavimasis su visuomene¹ interneto svetainėje epilietis.lrv.lt (pažymimas tinkamas variantas).

☐ Projektas viešosioms konsultacijoms skelbtas interneto svetainėje epilietis.lrv.lt, kur pastabas ir pasiūlymus nuo 202.. m. ... d. iki 202.. m. ... d. galėjo teikti visi suinteresuoti asmenys (*nurodomas konsultavimosi tikslas (tikslai), būdas (būdai), suinteresuoti asmenys, su kuriais konsultuotasi, konsultavimosi trukmė ir apibendrinti konsultavimosi rezultatai – pateikiamos bendros (agreguotos) viešųjų konsultacijų dalyvių nuomonių tendencijos, nurodoma, kaip į konsultavimosi su visuomene rezultatus atsižvelgta Projekte*) (**arba** Projektas viešosioms konsultacijoms paskelbtas (**arba** bus skelbiamas) interneto svetainėje epilietis.lrv.lt, kur pastabas ir pasiūlymus gali teikti (**arba** galės teikti) visi suinteresuoti asmenys (*nurodomas konsultavimosi tikslas (tikslai), būdas (būdai), suinteresuoti asmenys ir konsultavimosi trukmė*)).

☒ Projekto skelbti viešosioms konsultacijoms interneto svetainėje epilietis.lrv.lt neplanuojama.

14. Derinimas su suinteresuotomis institucijomis ir suinteresuotais asmenimis

Projektas (TAIS Nr. 25-16833) teiktas derinti Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijai, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijai, Lietuvos Respublikos finansų ministerijai, Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnybai, Lietuvos savivaldybių asociacijai, Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos ir valstybės įmonei Registrų centrui.

Specialiųjų tyrimų tarnyba pastabų ir pasiūlymų dėl Projekto neturėjo. Finansų ministerija pateikė vieną pastabą, į ją atsižvelgta. Į Žemės ūkio ministerijos ir Nacionalinės akvakultūros ir žuvų produktų gamintojų asociacijos (toliau – Asociacija) pasiūlymą organizuoti susitikimą Projekto nuostatomis aptarti atsižvelgta. Susitikimas su Asociacijos, Žemės ūkio ministerijos, Aplinkos ministerijos ir valstybės įmonės Registrų centro atstovais vyko 2026 m. sausio 8 d., jame aptartos Projekto nuostatos dėl žemės sklypams, kurių naudojimo būdas yra *specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų ūkių žemės sklypai*, nustatomo papildomo koeficiento (K_{s0}), joms pritarta.

Į valstybės įmonės Registrų centro ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos pateiktas pastabas atsižvelgta arba jos suderintos darbo tvarka. Į daugumą Teisingumo ministerijos pastabų taip pat atsižvelgta. Argumentai, kodėl į vieną Lietuvos savivaldybių asociacijos pastabą ir į kai kurias Teisingumo ministerijos pastabas ir pasiūlymus neatsižvelgta, pateikti derinimo pažymoje.

Projektas patikslintas pagal Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pateiktas pastabas ir pasiūlymus (TAIS Nr. NV-448). Patikslintas Projektas darbo tvarka suderintas su Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupe.

Pažymėtina, kad Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė pateikė tokią pastabą: „Vadovaujantis Žemės mokesčio įstatymo 13 straipsnio 1 dalimi, duomenis apie apleistas žemės ūkio naudmenas turėtų nustatyti Vyriausybės įgaliota *institucija*, o ne valstybės įmonė. Atitinkamai tikslintinas Nutarimo projekto 1 punkte nauja redakcija išdėstyto Vyriausybės nutarimo 2.2 papunktis.“

Atkreiptinas dėmesys į tai, kad Projektu įgaliojama valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centras iki 2022 m. reorganizavimo buvo valstybės įmonė Valstybės žemės fondas.

Žemės mokesčio įstatymo 13 straipsnio 1 dalis, kurioje įtvirtinta, kad duomenis apie apleistas žemės ūkio naudmenas nustato Vyriausybės įgaliota institucija, galioja nuo 2013 m. sausio 1 d., tačiau valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gruodžio 12 d. nutarimo Nr. 1523 2.2 papunkčiu, nustatyti duomenis apie apleistas žemės ūkio naudmenas yra įgaliota nuo 2012 m. gruodžio 12 d. Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, kuri tik 2022 m. pabaigoje reorganizuota į valstybės įmonę Žemės ūkio duomenų centrą, nuo 2013 m. visoje Lietuvos teritorijoje sistemingai atlieka apleistų žemių fiksavimo, tvarkymo bei duomenų atnaujinimo darbus, turi sukaupusi ilgametę šių duomenų nustatymo patirtį. Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, taip pat į nurodytą Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabą, Žemės mokesčio įstatymo 13 straipsnio 1 dalis turėtų būti patikslinta nustatant, kad duomenis apie apleistas žemės ūkio naudmenas turėtų nustatyti Vyriausybės įgaliota institucija *ar valstybės įmonė*. Su Projektu teikiamas Lietuvos

¹ <https://epilietis.lrv.lt/>.

Respublikos Vyriausybės posėdžio protokolo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gruodžio 12 d. nutarimo Nr. 1523 „Dėl Masinio žemės vertinimo taisyklių patvirtinimo ir Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo nuostatų įgyvendinimo“ pakeitimo“ projekto“ projektas (toliau – Protokolo projektas), kuriame siūloma nustatyti, kad, Vyriausybei priėmus Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimą „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gruodžio 12 d. nutarimo Nr. 1523 „Dėl Masinio žemės vertinimo taisyklių patvirtinimo ir Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo nuostatų įgyvendinimo“ pakeitimo“, Lietuvos Respublikos finansų ministerijai kartu su Aplinkos ministerija būtų pavedama pateikti Vyriausybei Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo Nr. I-2675 13 straipsnio 1 dalies pakeitimą nustatant, kad duomenis apie apleistas žemės ūkio naudmenas nustato Vyriausybės įgaliojamas viešasis juridinis asmuo.

15. Projekto rengėjai

Projektą parengė Aplinkos ministerijos Kadastro ir erdvinių duomenų politikos grupės (vadovė – Aušra Kalantaitė, mob. +370 669 52 682, el. p. ausra.kalantaite@am.lt) vyresnioji patarėja Jurgita Milieškaitė–Naujokaitienė, mob. +370 620 53 766, el. p. jurgita.milieskaite@am.lt.

PRIDEDAMA:

1. Projektas, 14 lapų.
2. Protokolo projektas, 1 lapas.
3. Antikorupcinio vertinimo pažyma, 6 lapai.
4. Projekto derinimo pažyma, 5 lapai.
5. Asociacijos 2025-11-26 raštas Nr. AA-S-0757, 1 lapas.

Aplinkos ministras

Kastytis Žuromskas

J. Milieškaitė–Naujokaitienė, mob. +370 620 53 766, el. p. jurgita.milieskaite@am.lt