

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
TEISĖS GRUPĖ

IŠVADA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS
RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2012 M. LIEPOS 11 D. NUTARIMO NR. 842 „DĖL
AKMENĖS LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS TERITORIJOS RIBŲ NUSTATYMO“
PAKEITIMO“ PROJEKTO (TOLIAU – NUTARIMO PROJEKTAS)
(TAP NR. 21-1368) (TAIS NR. 21-29013(2))**

Nr. NV-2559

Vilnius

Įvertinę Nutarimo projekto atitiktį Lietuvos Respublikos įstatymams, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimams ir teisės technikos reikalavimams, teikiame šias pastabas ir pasiūlymus:

1. Lieka objektyviai nepagrįsta, kodėl Akmenės laisvosios ekonominės zonos (toliau – Akmenės LEZ) valdymo bendrovė UAB „Akmenės laisvoji ekonominė zona“, siekdama, kad būtų pakeistos (išplėstos) Akmenės LEZ teritorijos ribos, turėjo dovanojimo sutartimi perleisti savo nuosavybės teise valdomą žemę Lietuvos Respublikai. Tokiu būdu suformuota ydinga teisinė praktika, kai laisvosios ekonominės zonos (toliau – LEZ) valdymo bendrovė savo nuosavybės teise valdomą žemę, dovanojimo sutartimi perleistą Lietuvos Respublikai, vėliau turi išsinuomoti kaip valstybinę žemę ir tapti šios valstybinės žemės nuomininke. Pažymėtina, kad įstatymuose reikalavimas dovanoti Lietuvos Respublikai privačią žemę LEZ ribų keitimo atveju nenustatytas.

Vadovaujantis Laisvųjų ekonominių zonų pagrindų įstatymo 5 straipsnio 1 dalimi ir Akmenės laisvosios ekonominės zonos įstatymo 4 straipsnio 2 dalimi, LEZ valdymo bendrovė turi teisę išsinuomoti LEZ teritorijoje esančius žemės sklypus, tačiau šiose įstatymų nuostatose nenustatyta, kad ši žemė gali būti nuomojama tik iš valstybės ar iš savivaldybės. Tikslinga pastebėti, kad ir kitos Laisvųjų ekonominių zonų pagrindų įstatymo nuostatos nenustato tokio ribojimo, pvz., šio įstatymo 9 straipsnio, reglamentuojančio LEZ steigimo tvarką, 1 dalyje nustatyta, jog siūlyme įsteigti LEZ turėtų būti subjekto, kuriam valstybinė žemė yra perduota patikėjimo teise ar kuriam žemė priklauso *nuosavybės teise*, pritarimas išnuomoti LEZ skiriamą teritoriją. Taip pat šio įstatymo 21 straipsnio 1 dalyje nustatyta, kad žemės *nuosavybės* bei nuomos santykius LEZ reguliuoja Civilinis kodeksas ir Žemės įstatymas.

2. Nutarimo projekto teikime turėtų būti pagrįsti visi siūlomi Akmenės LEZ teritorijos ribų ir ploto pakeitimai, t. y., ne tik dalyje dėl Lietuvos Respublikos nuosavybės dovanojimo sutartimi perleistos privačios žemės, esančios Akmenės r. sav., Menčių k. Pastebėtina, kad Nutarimo projektu nauja redakcija dėstomo Vyriausybės 2012 m. liepos 11 d. nutarimo Nr. 842 „Dėl Akmenės laisvosios ekonominės zonos teritorijos ribų nustatymo“ (toliau – Nutarimo nauja redakcija) 1 punktu siūloma tikslinti ir Akmenės r. sav. Naujosios Akmenės pramoniniame parke esančios

Akmenės LEZ teritorijos dalies ribas bei plotą (žr. 1 priedą), t. y, vietoje šiuo metu šiai Akmenės LEZ teritorijos daliai priskirtų 3 žemės sklypų Nutarimo projektu šiai teritorijai siūloma priskirti 5 žemės sklypus, keičiant bendrą šios teritorijos plotą iš 29,7863 ha į 25,3875 ha. Tačiau neaišku, kodėl, Nutarimo projekto teikime nurodyta, jog šią Akmenės LEZ teritorijos dalį sudaro 7 atskiri žemės sklypai, jei Nutarimo naujos redakcijos 1 priede nurodyti tik 5 žemės sklypai. Taip pat Nutarimo naujos redakcijos 2 punktu siūloma tikslinti Akmenės r. sav., Menčių k. esančios Akmenės LEZ teritorijos dalies ribas ir plotą (žr. 2 priedą), vietoje šiuo metu šiai Akmenės LEZ teritorijos daliai priskirtų 2 žemės sklypų priskiriant tik 1 žemės sklypą, nors Nutarimo projekto teikime nurodyta, kad šią teritoriją sudaro keli žemės sklypai. Dėl minėtų neatitikimų tikslintinas Nutarimo projekto teikimas arba Nutarimo nauja redakcija.

Kartu pažymėtina, kad lieka neaišku, kodėl Akmenės LEZ valdymo bendrovei UAB „Akmenės laisvoji ekonominė zona“ šiuo metu išnuomotas bendras 85,9373 ha žemės plotas, kaip nurodyta Nutarimo projekto teikime, jei pagal keičiamo Vyriausybės nutarimo 1 ir 2 punktus šiuo metu nustatytas bendras Akmenės LEZ teritorijos plotas yra 91,8738 ha.

3. Tikslintinos Nutarimo naujos redakcijos 1 priedo lentelių antraštinės eilutės, atsižvelgiant į tai, kad kiekvienoje iš šių lentelių nurodytos *vieno* žemės sklypo ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės, todėl vietoje žodžio „sklypų“ įrašytinas žodis „sklypo“.

4. Tikslintinas Nutarimo naujos redakcijos 2 priede dėstomas „sklypo ribų planas“, atsižvelgiant į tai, kad jame atliktas Akmenės LEZ teritorijoje esančio žemės sklypo ribų žymėjimas neatitinka nurodyto sutartinio šios teritorijos žymėjimo ženklo.

5. Taip pat lieka aktualios Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2021 m. kovo 1 d. išvadoje Nr. NV-386 išdėstytos 3–5 pastabos.

Teisės grupės patarėja

Dalia Petkevičienė