



LIETUVOS RESPUBLIKOS EKONOMIKOS IR INOVACIJŲ MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 38, LT-01104 Vilnius, tel.: 8 706 64 845, 8 706 64 868,
el. p. kanc@eimin.lt, <http://eimin.lrv.lt>.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188621919

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2021-10-04 Nr. (4.5-82)-3-4 320

I

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2012 M. LIEPOS 11 D. NUTARIMO NR. 842 „DĖL AKMENĖS LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS TERITORIJOS RIBŲ NUSTATYMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO

Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. liepos 11 d. nutarimo Nr. 842 „Dėl Akmenės laisvosios ekonominės zonos teritorijos ribų nustatymo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Akmenės laisvosios ekonominės zonos įstatymo 5 straipsniu. Šiame straipsnyje nustatyta, kad Akmenės laisvosios ekonominės zonos (toliau – Akmenės LEZ) teritorijos ribas nustato Lietuvos Respublikos Vyriausybė. Akmenės laisvosios ekonominės zonos įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nustatyta, kad Akmenės LEZ teritorija užima 98,6 ha.

Pažymėtina, kad Akmenės LEZ teritorijos ribos nustatytos vadovaujantis Naujosios Akmenės pramoninio parko detaliuoju planu, patvirtintu Akmenės rajono savivaldybės tarybos 2007 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. T-128 „Dėl Naujosios Akmenės pramoninio parko detaliuojo plano patvirtinimo“ ir vadovaujantis detaliuoju planu, patvirtintu Akmenės rajono savivaldybės tarybos 2010 m. rugpjūčio 25 d. sprendimu Nr. T-179 „Dėl Menčių pramoninio objekto detaliuojo plano patvirtinimo“ (toliau – sprendimai).

Atsižvelgiant į minėtus sprendimus, Akmenės LEZ teritoriją šiuo metu sudaro suformuotos dvi funkciškai susijusios Akmenės LEZ teritorijos, t. y., šiaurinė Akmenės LEZ teritorijos dalis (25,3875 ha), kurią sudaro 7 atskiri žemės sklypai, esantys Naujosios Akmenės miesto teritorijoje, ir pietinė Akmenės LEZ teritorijos dalis (60,5498 ha), esanti Akmenės rajone. Bendras šių teritorijų plotas yra 85,9373 ha. Uždarajai akcinei bendrovei „Akmenės laisvoji ekonominė zona“ (toliau – Bendrovė), vadovaudamasi Akmenės laisvosios ekonominės zonos įstatymo 4 straipsnio 2 dalimi, išnuomota 85,9373 ha Akmenės LEZ teritorijos ploto, nors pagal minėto įstatymo 4 straipsnio 1 dalį Akmenės LEZ teritorija turėtų užimti 98,6 ha. Kadangi Akmenės laisvosios ekonominės zonos įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nustatyta, kad Akmenės LEZ teritorija užima 98,6 ha, o 2018 m. gruodžio 31 d. Akmenės LEZ veikimo pagrindų sutarties tarp Lietuvos Respublikos ūkio ministerijos ir Bendrovės (toliau – Sutartis) pasirašymo dieną Akmenės LEZ teritorijos ribos buvo nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. liepos 11 d. nutarimu Nr. 842 „Dėl Akmenės laisvosios ekonominės zonos teritorijos ribų nustatymo“ (toliau – Nutarimas) 91,8738 ha plote, Akmenės LEZ veikimo pagrindų sutartyje numatyta, kad Bendrovė įsipareigoja su Akmenės rajono savivaldybe ar Nacionaline žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos sudaryti žemės nuomos sutartis dėl likusioje Akmenės LEZ 6,7262 ha ploto teritorijoje esančių žemės sklypų nuomos. Todėl, Lietuvos Respublikos Vyriausybei nutarimu patvirtinus nustatomas Akmenės LEZ teritorijos

ribas, Bendrovei neatsirastų jokios papildomos ekonominės naudos, taip pat būtų Sutartyje numatytomis sąlygomis ir apimtimi užtikrinamas tinkamas žemės sklypų, kurie būtini išipareigojimams pagal Sutartį vykdyti, valdymas ir naudojimas.

Nutarimo projekto tikslas – pakeisti ir nustatyti naujas Akmenės LEZ teritorijos ribas, kurios buvo nustatytos Nutarimu.

Pažymėtina, kad Bendrovė, siekdama tinkamai vykdyti Sutarties išipareigojimus, sudaryti palankesnes sąlygas padidinti Akmenės rajono pramoninį patrauklumą investicijoms pritraukti, vystyti aukštasias technologijas ir kurti naujas darbo vietas, inicijavo Akmenės LEZ teritorijos ribų išplėtimą iki galimo, Akmenės laisvosios ekonominės zonos įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nustatyto, Akmenės LEZ ploto. 2021 m. liepos 29 d. tarp Bendrovės ir Lietuvos Respublikos, atstovaujamos Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Mažeikių skyriaus, buvo sudaryta žemės sklypų (jų dalių) dovanojimo sutartis (Notarinio registro Nr. 4427), pagal kurią Bendrovė perleido Lietuvos Respublikai nuosavybės teises į 4,8750 ha žemės sklypo dalį (unikalus Nr. 4400-3135-0064, kadastrinis Nr. 3203/0010:104), esančią Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Menčių k., Ryto g. 6, ir į 4,5811 ha žemės sklypo dalį (unikalus Nr. 4400-3060-7799, kadastrinis Nr. 3203/0010:49), esančią Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g. 8, t. y., pagal minėtą sutartį iš viso Lietuvos Respublikai buvo perleista nuosavybės teisė į bendrą 9,4561 ha žemės sklypo (-ų) plotą. Taip pat pažymėtina, kad, vadovaujantis Akmenės laisvosios ekonominės zonos įstatymo 8 straipsnio 4 dalimi, yra gautas Bendrovės akcininkų 2021 m. liepos 9 d. sprendimas Nr. 2021-02, kuriuo pritariama pasiūlymui pakeisti (išplėsti) Akmenės LEZ teritorijos ribas (pridedama).

Nutarimo projekto 1 priede nurodytas Akmenės rajono savivaldybėje Naujosios Akmenės pramoniniame parke esančių žemės sklypų, kurių bendras plotas 25,3875 ha, ribų planas su šių žemės sklypų ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatėmis 1994 metų Lietuvos koordinacių sistemoje.

Nutarimo projekto 2 priede nurodytas Akmenės rajono savivaldybėje Menčių kaime esančių žemės sklypų, kurių bendras plotas 70,0059 ha, ribų planas su šių žemės sklypų ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatėmis 1994 metų Lietuvos koordinacių sistemoje.

Kartu informuojame, kad:

- Akmenės LEZ teritorijos plotas, nustatytas Akmenės laisvosios ekonominės zonos įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje, po Akmenės LEZ teritorijos ribų pakeitimo nepadidės. Pagal Nutarimo projekte nustatomas Akmenės LEZ teritorijos ribas Akmenės LEZ teritoriją sudarys 95,3934 ha, t. y., teritorijos ribos neviršys Akmenės laisvosios ekonominės zonos įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nustatyto ploto;

- Bendrovės sudarytos Sutarties dėl veiklos Akmenės LEZ ir Sutartyje numatyti išipareigojimai dėl investavimo ir darbo vietų sukūrimo LEZ nebus keičiami.

Siekiant Nutarimo projekto tikslų yra keičiamas Nutarimas – naujais Nutarimo 1 ir 2 priedais nustatomos naujos Akmenės LEZ teritorijos ribos.

Priėmus Nutarimo projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektas buvo pateiktas derinti Lietuvos Respublikos finansų ministerijai, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijai, Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijai, Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijai, Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos, Lietuvos Respublikos konkurencijos tarybai, Akmenės rajono savivaldybės administracijai ir Bendrovei. Finansų ministerija, Teisingumo ministerija, Lietuvos Respublikos konkurencijos taryba ir Bendrovė pastabų neturėjo. Į Žemės ūkio ministerijos, Vidaus reikalų ministerijos, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos visas pastabas visiškai atsižvelgta (derinusių institucijų raštai pridedami). Akmenės rajono savivaldybės administracija per nustatytą laiką išvados dėl Nutarimo projekto nepateikė, todėl, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento, patvirtinto 1994 m. rugpjūčio 11 d. nutarimu Nr. 728 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento patvirtinimo“, 30 punktu, laikoma, kad ji teisės akto projektui pritaria.

Nutarimo projektas yra skelbiamas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS).

Nutarimo projektą parengė Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijos Ekonomikos plėtros departamento (direktorius – Osvaldas Šmitas, tel. 8 699 19945, el. p. osvaldas.smitas@eimin.lt) Investicijų politikos skyriaus (vedėja Lauryna Gružaitė, tel. 8 658 95082, el. p. lauryna.gruzaite@eimin.lt) patarėja Laura Daukšienė, 8 638 69643, el. p. laura.dauksiene@eimin.lt ir vyriausiasis specialistas Virginijus Pašakarnis, tel. 8 640 14711, el. p. virginijus.pasakarnis@eimin.lt.

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas su priedais, 7 lapai.
2. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma, 1 lapas.
3. Bendrovės rašto su priedais kopija, 22 lapai.
4. Derinusių institucijų, įstaigų ir UAB raštų su metaduomenimis kopijos, 15 lapų.

Ekonomikos ir inovacijų ministrė



Aušrinė Armonaitė