

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖ
PAŽYMA

**DĖL VYRIAUSYBĖS 2012 M. LIEPOS 11 D. NUTARIMO NR. 842 „DĖL AKMENĖS LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS TERITORIJOS RIBŲ NUSTATYMO“
PAKEITIMO (TAP-21-1368) (TAIS-21-29013(2))**

2021-10-27 Nr. NV-2674

Vilnius

Rengėjas: Ekonomikos ir inovacijų ministerija.

Tikslas: - nustatyti naujas Akmenės LEZ teritorijos ribas.

Esama situacija:

- Įstatymu nustatyta, kad Akmenės LEZ teritorija užima 98,6 ha;
- Akmenės LEZ teritoriją šiuo metu sudaro: šiaurinė teritorijos dalis (25,3875 ha), kurią sudaro 7 atskiri žemės sklypai, esantys Naujosios Akmenės miesto teritorijoje, ir pietinė teritorijos dalis (60,5498 ha), esanti Akmenės rajone;
- UAB „Akmenės laisvoji ekonominė zona“ išnuomota 85,9373 ha Akmenės LEZ teritorijos ploto, nors pagal Įstatymą Akmenės LEZ teritorija turėtų užimti 98,6 ha;
- Vyriausybės 2012 m. liepos 11 d. nutarimu Nr. 842 „Dėl Akmenės laisvosios ekonominės zonos teritorijos ribų nustatymo“ teritorijos ribos buvo nustatytos 91,8738 ha plote;
- UAB „Akmenės laisvoji ekonominė zona“, siekdama tinkamai vykdyti Akmenės LEZ veikimo pagrindų sutarties įsipareigojimus ir taip sudaryti palankesnes sąlygas padidinti Akmenės rajono pramoninį patrauklumą, vystyti aukštasias technologijas ir kurti naujas darbo vietas, inicijavo Akmenės LEZ teritorijos ribų išplėtimą iki Įstatyme nustatytos Akmenės LEZ teritorijos ribų;
- 2021 m. liepos 29 d. tarp UAB „Akmenės laisvoji ekonominė zona“ ir Nacionalinės žemės tarnybos Mažeikių skyriaus, buvo sudaryta žemės sklypų (jų dalių) dovanojimo sutartis, pagal kurią Bendrovė perleido Lietuvos Respublikai nuosavybės teises į bendrą 9,4561 ha žemės sklypų plotą;

Esmė:

- nustatyti Akmenės LEZ teritorijos ribas pagal:
 - Akmenės rajono savivaldybėje Naujosios Akmenės pramoniniame parke esančių žemės sklypų, kurių bendras plotas 25,3875 ha, ribų planą su šių žemės sklypų ribų posūkio taškų ir riboženklų koordinatėmis 1994 metų Lietuvos koordinacių sistemoje;
 - Akmenės rajono savivaldybėje, Naujosios Akmenės kaimiškojoje seniūnijoje, Menčių kaime, esančių žemės sklypų, kurių bendras plotas 70,0059 ha, ribų planą su šių žemės sklypų ribų posūkio taškų ir riboženklų koordinatėmis 1994 metų Lietuvos koordinacių sistemoje.
- Akmenės LEZ teritorijos plotas po zonos ribų pakeitimo sudarys 95,3934 ha, t. y. teritorijos ribos neviršys Įstatyme nustatyto 98,6 ha ploto;
- Bendrovės sudarytos sutartys su Ekonomikos ir inovacijų ministerija dėl veiklos Akmenės LEZ ir įsipareigojimai dėl investavimo ir darbo vietų sukūrimo LEZ nebus keičiami.

Derinimas:

- derinta su Finansų, Žemės ūkio, Vidaus reikalų, Teisingumo ministerijomis, Nacionaline žemės tarnyba, Konkurencijos taryba, Akmenės rajono savivaldybe, UAB „Akmenės laisvoji ekonominė zona“;

- Finansų, Teisingumo ministerijos, Konkurencijos taryba ir UAB „Akmenės laisvoji ekonominė zona“ derino be pastabų. Į Žemės ūkio, Vidaus reikalų ministerijų, Nacionalinės žemės tarnybos pastabas atsižvelgta. Akmenės rajono savivaldybė per nustatytą terminą išvados dėl Nutarimo projekto nepateikė;
- Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė 2021 m. spalio 18 d. išvadoje Nr. NV-2559 pateikė esminių pastabų (*be kita ko, dėl formuojamos ydingos teisinės praktikos, kai LEZ valdymo bendrovė savo nuosavybės teise valdomą žemę, dovanojimo sutartimi perleistą Lietuvos Respublikai, vėliau turi išsinuomoti kaip valstybinę žemę ir tapti šios valstybinės žemės nuomininke*);
- Klausimas apsvarstytas 2021 m. spalio 26 d. tarpinstituciniame pasitarime, kuriame pasiūlyta Ekonomikos ir inovacijų ministerijai, peržiūrint laisvųjų ekonominių zonų įstatyminį reglamentavimą, kartu įvertinti ir poreikį tobulinti nuostatas, susijusias su žemės sklypų perleidimo zonos valdymo bendrovei reglamentavimu. Nutarimo projektą nuspręsta teikti Vyriausybės posėdžiui.

Atitiktis Vyriausybės programai: tiesiogiai Vyriausybės programos neįgyvendina.

Dalykinio vertimo išvada: siūlytina klausimą svarstyti Vyriausybės posėdyje.

Patarėjas

Saulius Gaigalas

Saulius Gaigalas, tel. +37070663789, el. p. saulius.gaigalas@lr.lt