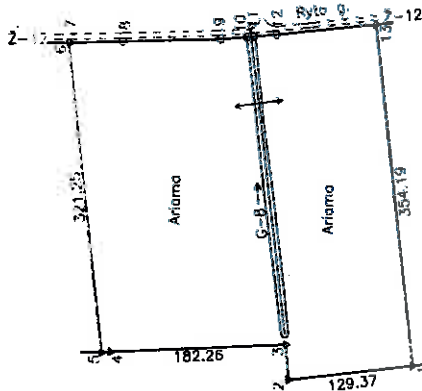


ŽEMĖS SKLYPO PLANAS I

Sklypo plotas 106472 m²

1:5000

431000
6239000



Linijų anotacijų lentelė	
Gretimųbė	Atstumas
2-3	36.38
4-5	9.25
6-7	0.61
7-8	55.62
8-9	101.36
9-10	27.78
10-11	7.01
11-12	24.07
12-13	104.23

Kadastras:	netovė	Altakiai	lobas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	3	2	0	3
	0	0	0	1
	0	0	0	1
	0	0	0	1

Galvė, namo Nr.	Proj. Nr. 13-2
Kaimas (miestelis)	Menciai
Seniūnija	Naugardas Alkmenės kaimištoji
Miestas (rajonas)	Alkmenė
Apskritys	Šiauliai

Gretimųbė	Gretimų žemių sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-2	3203/0010-0017	Proj. Nr. 117
2-5	3503/0010-0065	Ryto g. 4 (AII, grūd. mai.)
5-6		Proj. Nr. 27-1
8-13		Ryto g. kelias 2-12m.
13-1		Proj. Nr. 28-1

SKLYPO RIBOS PAŽYMETOS
KADASTRO ŽEMĖLAPIJE
VI REGISTRU CENŲ TELSŲ FILIALE
Vyriausybės tarnyba
Higienos, sveikatos ir
socialinės apsaugos
ministerija
2014.04.14

Su pateiktomis duomenimis žemės sklypo ribomis aprašoma: 2014. m.
gegužės mėn. 30 d. žemės sklypo pateiktinumo-pardavimo akto, ir nustatytų plokščių
žemės savininkas (savininkas):
Valdija Pazarinė (viena, pavardė) (savininkas)
2014.04.14 (data)

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
Alkmenės skyriaus
Pulkininko g. 10, 2014-04-14
Sudėtinė: 2014-04-14
Atliktas: 2014-04-14
Jedvygė Dunauskaitė (viena, pavardė) (savininkas)
2014-04-14 (data)

KORDIMATAS

Paviršius	Paviršius	Verdis, pavardė	Data
Direktorius	Valdija Pazarinė	Valdija Pazarinė	2014-04-02
Metinis	Valdija Pazarinė	Valdija Pazarinė	2014-04-02

Valdija Pazarinė
Vyriausybės tarnyba
Higienos, sveikatos ir
socialinės apsaugos
ministerija
2014.04.14

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 106672 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 3203001010

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema LKS-94		LKS-94		LKS-94	
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas
1	R	62386528.53	430939.46		
2	R	6238655.14	430925.42		
3	R	6238658.34	430961.66		
4	R	6238640.46	430954.61		
5	R	6238649.69	430953.94		
6	R	6238666.30	431273.10		
7	R	6238685.69	431273.11		
8	R	6238630.08	431274.14		
9	R	6238728.75	431276.32		
10	R	6238701.05	431278.63		
11	R	6238694.08	431279.17		
12	R	6238670.11	431280.99		
13	R	6238646.40	431281.40		

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybės LKS-1984	X=6238684 Y=431099
Žiniaslė adresas	V. Karvelis (valstybės įrašas Nr.) 2014-06-05 (data)

Štraipsnis iš Lietuvos Administracinių teisinių padėdinių kodekso

47 straipsnis. Pastatų žemėnui rudeninių suvalkymas arba gaudymas - uždraudta baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus				
El. Nr.	Kodas	Aprašymas	Žemės plotas, m ²	
1	2	3	4	
1	2	II - Kelių apsaugos zona	2073	
2	21	XXI - Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančių medienos ūkio įrenginiai	106672	
3	23	XXII - Naudingųjų iškasenų telkiniai	106672	
4	32	III - Dirvenčių apsauga	15040	

Ši žemė naudojama tik šioms paskirtims: 1. 171-17-3263





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-12-14 10:00:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turas:

Registro Nr.: 44/1753214

Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais

Sudarymo data: 2014-11-25

Adresas: Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Menčių k., Ryto g. 6

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-3135-0064

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vletovės

pavadinimas: 3203/0010:104 Aikiškių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 10.6672 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 10.3443 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 10.3443 ha

Vandens telkinių plotas: 0.3229 ha

Nusausintos žemės plotas: 10.6672 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 33.9

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 68146 Eur

Žemės sklypo vertė: 42591 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 25200 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-05-07

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-03-13

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - Privažiavimas

Unikalus daikto numeris: 4400-5430-1383

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Žymėjimas plane: b

Būklė: Nebaigtas statyti

Statybos pradžios metai: 2018

Statybos pabaigos metai: 2020

Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis

Baigtumo procentas: 90 %

Ilgis: 0.319 km

Plotas: 3485.24 kv. m

Danga: Asfaltbetonis

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 238000 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %

Atkuriamoji vertė: 238000 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 238000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-04-01

Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-04-01

2.3.

Nuotekų šalinimo tinklai - Drenažo tinklai

Unikalus daikto numeris: 4400-5456-1752

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklai

Žymėjimas plane: D

Būklė: Nebaigtas statyti

Statybos pradžios metai: 2018

Statybos pabaigos metai: 2020

Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis

Baigtumo procentas: 90 %

Ilgis: 687.12 m

Nuotekų linijos reikšmė: Išvadinė

Nuotekų linijos rūšis: Rankamoji

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 54900 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %

Atkuriamoji vertė: 54900 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 54900 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-06-22

Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-06-22

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Akmenės laisvoji ekonominė zona", a.k. 304967988

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3135-0064, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-12-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-10641

Įrašas galioja: Nuo 2020-12-11

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "VAKARŲ MEDIENOS GRUPĖ", a.k. 142044723

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5430-1383, aprašyti p. 2.2.

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5456-1752, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 2020-11-12 Asmens prašymas

Įrašas galioja: Nuo 2020-11-13

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta pirkimo - pardavimo sutartis
Pirkėjas: Uždaroji akcinė bendrovė "Akmenės laisvoji ekonominė zona", a.k. 304967988
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5430-1383, aprašyti p. 2.2.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5456-1752, aprašyti p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2020-12-10 Notaro pranešimas Nr. 1035053144
[rašas galioja: Nuo 2020-12-10

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3135-0064, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.504 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3135-0064, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 10.6672 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3135-0064, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2073 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
DEIMANTĖ PANKAUSKYTĖ
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5430-1383, aprašyti p. 2.2.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5456-1752, aprašyti p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2017-12-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2591
2020-06-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2020-11-13

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5430-1383, aprašyti p. 2.2.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5456-1752, aprašyti p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2020-06-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-11-12 Asmens prašymas
[rašas galioja: Nuo 2020-11-13

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
MARIUS JUKNEVIČIUS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3135-0064, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1493
2020-03-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2020-05-07

10.4.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3135-0064, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-02-03 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas
2020-03-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2020-05-07

10.5.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Kordimatas", a.k. 145180632
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3135-0064, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-04-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-27
2014-06-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2015-02-12

10.6.

Suformuotas pagal konsolidacijos projektą (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3135-0064, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-06-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-01-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 26VJ-(14.26.2.)-34
2015-02-03 Žemės konsolidacijos sutartis Nr. 2-683
[rašas galioja: Nuo 2015-02-12

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų saugojimo būdą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2020-12-07, užsakymo Nr. 25633777
Patikslinimas galioja iki: 2021-01-05
Patikslinimo atliktas:

ISRAŠAS TIKRAS

Klaipėdos m. pirmojo notaro

notaras Edgaras Sutkus

Duomenys patikslinti 2020-12-07, užsakymo Nr. 25634284

Patikslinimas galioja iki: 2021-01-05

Patikslinimo atliktas: Uždaroji akcinė bendrovė "VAKARŲ MEDIENOS GRUPĖ", a.k. 142044723

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"AKMENĖS LAISVOJI EKONOMINĖ ZONA"

VISUOTINIO AKCININKŲ SUSIRINKIMO
PROTOKOLAS

2020-12-08 12.00 val. Nr.2020-02
Klaipėda, Lietuvos Respublika

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo 26 straipsnio 4 dalimi, uždarosios akcinės bendrovės "Akmenės laisvoji ekonominė zona" (juridinio asmens kodas 304967988, buveinės adresas Liepų g. 68, LT-92100 Klaipėda, Lietuvos Respublika), toliau vadinamos **UAB "Akmenės laisvoji ekonominė zona"** arba **Bendrove**, direktorius Marius Adomaitis pranešė, jog apie neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo, toliau vadinamo **Susirinkimu**, sušaukimą ir šaukiamo Susirinkimo darbotvarkę UAB "Akmenės laisvoji ekonominė zona" akcininkai buvo informuoti, įteikiant pranešimą kiekvienam akcininkui pasirašytinai (pranešimai akcininkams pridedami).

Akcininkų registravimo sąrašo duomenimis Susirinkime dalyvavo UAB "Akmenės laisvoji ekonominė zona" akcininkai, turintys 1.000 (vieną tūkstantį) paprastųjų vardinių akcijų, tai sudaro 100% visų 1.000 (vieno tūkstančio) balsavimo teisę turinčių akcijų balsų (dalyvių registracijos sąrašas pridedamas).

Susirinkime be balso teisės taip pat dalyvavo Bendrovės direktorius Marius Adomaitis.

Esant visuotinio akcininkų susirinkimo kvorumui, susirinkimas buvo pradėtas.

Susirinkimo pirmininku vienbalsiai išrinkta UAB "VAKARŲ MEDIENOS GRUPĖ" administracijos direktorė Raimonda Mačiulskienė.

Susirinkimo sekretore vienbalsiai išrinkta UAB "Lex consulta" direktorė Esfira Zaslavskaitė.

DARBOTVARKĖ:

1. Dėl pasiūlymo teikimo Lietuvos Respublikos Vyriausybei ir laisvųjų ekonominių zonų valstybinę priežiūrą atliekančiai valstybės institucijai dėl Akmenės laisvosios ekonominės zonos teritorijos ribų pakeitimo (išplėtimo).

[...]

1. SVARSTYTA. Pasiūlymo teikimas Lietuvos Respublikos Vyriausybei ir laisvųjų ekonominių zonų valstybinę priežiūrą atliekančiai valstybės institucijai dėl Akmenės laisvosios ekonominės zonos teritorijos ribų pakeitimo (išplėtimo).

Susirinkimo pirmininkė Raimonda Mačiulskienė, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos laisvųjų ekonominių zonų pagrindų įstatymo 12 straipsnio 1 dalies 8 punktu ir Lietuvos Respublikos Akmenės laisvosios ekonominės zonos įstatymo 4 straipsniu, pasiūlė akcininkams kreiptis į Lietuvos Respublikos Vyriausybę ir laisvųjų ekonominių zonų valstybinę priežiūrą

atliekančią valstybės instituciją su pasiūlymu dėl Akmenės laisvosios ekonominės zonos teritorijos ribų pakeitimo (išplėtimo), prijungiant UAB "Akmenės laisvoji ekonominė zona" dovanojamą žemės sklypą, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, unikalus numeris 4400-3135-0064, kadastrinis Nr. 3203/0010:104 Alkiškių k.v., žemės sklypo plotas 10,6672 ha, esantį adresu Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Menčių k., Ryto g. 6.

NUSPŲSTA:

1.1. Teikti pasiūlymą Lietuvos Respublikos Vyriausybei ir laisvųjų ekonominių zonų valstybinę priežiūrą atliekančiai valstybės institucijai dėl Akmenės laisvosios ekonominės zonos teritorijos ribų pakeitimo (išplėtimo), prijungiant UAB "Akmenės laisvoji ekonominė zona" dovanojamą žemės sklypą, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, unikalus numeris 4400-3135-0064, kadastrinis Nr. 3203/0010:104 Alkiškių k.v., žemės sklypo plotas 10,6672 ha, esantį adresu Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Menčių k., Ryto g. 6.

Balsavo: "už" – 1.000 balsų, "prieš" – nėra.

[...]

Susirinkimo pirmininkė

(parašas)

Raimonda Mačiulskienė

Susirinkimo sekretorė

(parašas)

Esfira Zaslavskaitė

Bendrovės direktorius
2020-12-08

Marius Adomaitis

Lietuvos Respublikos Vyriausybės

20... m. d. nutarimo Nr.

2 priedas

**AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖJE MENČIŲ KAIME ESANČIŲ SKLYPŲ,
KURIŲ BENDRAS PLOTAS 72,7455 HA, RIBŲ PLANAS SU ŠIŲ SKLYPŲ RIBŲ
POSŪKIO TAŠKŲ IR RIBOŽENKLIŲ KOORDINATĖMIS 1994 METŲ LIETUVOS
KOORDINACIŲ SISTEMOJE**

1, 2 IR 3 SKLYPŲ RIBŲ PLANAS M 1:2000



**1 IR 2 SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO TAŠKŲ IR RIBOŽENKLIŲ KOORDINAČIŲ 1994
METŲ LIETUVOS KOORDINAČIŲ SISTEMOJE ŽINIARAŠČIAI**

Sklypas Nr. 1, plotas 605498 m²

Sklypo ribų posūkio taškų ir riboženklių Nr.	Sklypo ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės	
	X	Y
1	6239759.39	430986.02
2	6239684.82	430958.50
3	6239644.95	430957.25
4	6239612.52	430944.28
5	6239583.12	430935.08
6	6239445.11	430954.08
7	6239466.26	431010.73
8	6239204.30	431044.81
9	6239203.31	431044.94
10	6239245.96	431264.13
11	6239246.35	431266.13
12	6239099.97	431269.59
13	6239100.25	431268.36
14	6239101.00	431265.00
15	6239063.53	430938.23
16	6238849.69	430953.94
17	6238840.46	430954.61
18	6238658.34	430961.66
19	6238655.14	430925.42
20	6238657.05	430916.87
21	6238632.00	430726.50
22	6238590.22	430414.28
23	6238188.13	430459.88
24	6238188.44	430456.15
25	6238192.59	430447.32
26	6238233.86	430393.63
27	6238237.40	430384.78
28	6238239.76	430377.11
29	6238241.53	430371.80
30	6238240.94	430276.24
31	6238257.00	430140.13
32	6238262.36	430132.96
33	6238266.52	430129.73
34	6238271.17	430126.56
35	6238273.20	430124.90
36	6238303.40	430122.90
37	6238303.84	430113.90
38	6238322.81	430125.14
39	6238562.31	430251.97
40	6238827.51	430391.27
41	6238855.79	430387.32
42	6238868.62	430392.29

43	6238873.94	430394.36
44	6239097.81	430506.35
45	6239263.30	430588.58
46	6239341.18	430627.44
47	6239369.46	430642.77
48	6239553.64	430740.58
49	6239812.01	430877.80

Sklypas Nr. 2, plotas 15295 m²

Sklypo ribų posūkio taškų ir riboženklių Nr.	Sklypo ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės		Sklypo ribų posūkių taškų ir riboženklių Nr.	Sklypo ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės	
	X	Y		X	Y
1	6239871.09	430809.32	49	6240857.07	430957.15
2	6239880.98	430789.39	50	6240878.60	430951.20
3	6239892.33	430798.37	51	6240933.88	430936.93
4	6239900.94	430803.63	52	6240979.06	430924.12
5	6239944.52	430825.82	53	6240979.75	430920.87
6	6239983.59	430844.26	54	6240998.73	430928.68
7	6240026.12	430864.47	55	6240890.69	430959.26
8	6240089.13	430895.47	56	6240859.53	430966.85
9	6240106.44	430902.69	57	6240845.03	430970.19
10	6240125.40	430910.19	58	6240834.24	430972.25
11	6240141.99	430913.55	59	6240820.39	430973.76
12	6240153.54	430914.80	60	6240810.70	430975.01
13	6240165.92	430913.87	61	6240799.63	430974.49
14	6240230.38	430895.09	62	6240792.24	430973.75
15	6240278.35	430881.01	63	6240782.09	430971.66
16	6240340.34	430861.71	64	6240773.14	430969.02
17	6240402.37	430843.21	65	6240764.64	430965.52
18	6240417.27	430838.75	66	6240754.09	430959.71
19	6240467.73	430823.64	67	6240745.21	430953.09
20	6240511.04	430810.36	68	6240737.27	430944.83
21	6240553.10	430798.44	69	6240729.80	430935.81
22	6240566.60	430795.58	70	6240699.66	430891.60
23	6240581.36	430793.31	71	6240670.96	430848.75
24	6240594.04	430792.98	72	6240659.03	430834.08
25	6240605.02	430794.35	73	6240654.43	430829.00
26	6240615.00	430796.14	74	6240649.81	430824.66
27	6240626.58	430799.82	75	6240644.62	430820.88
28	6240635.47	430803.79	76	6240637.93	430816.30
29	6240643.07	430807.70	77	6240631.14	430812.81
30	6240650.39	430812.72	78	6240623.02	430809.18
31	6240656.20	430816.94	79	6240612.60	430805.86
32	6240661.57	430822.00	80	6240603.55	430804.25
33	6240668.60	430829.95	81	6240593.55	430803.01
34	6240679.00	430842.79	82	6240582.24	430803.29

35	6240707.94	430886.00	83	6240568.40	430805.42
36	6240737.80	430929.79	84	6240555.49	430808.16
37	6240744.73	430938.17	85	6240537.89	430813.10
38	6240751.82	430945.54	86	6240475.23	430831.84
39	6240759.51	430951.29	87	6240405.23	430852.79
40	6240768.97	430956.48	88	6240343.26	430871.28
41	6240776.46	430959.58	89	6240287.45	430888.65
42	6240784.51	430961.95	90	6240250.74	430899.55
43	6240793.76	430963.85	91	6240166.33	430927.51
44	6240800.37	430964.51	92	6240146.12	430929.77
45	6240810.30	430964.99	93	6240119.83	430928.27
46	6240819.21	430963.84	94	6240079.30	430912.56
47	6240832.76	430962.35	95	6240000.00	430873.23
48	6240842.97	430960.41			

Sklypas Nr. 3, plotas 10,6672 m²

Sklypo ribų posūkio taškų ir riboženklių Nr.	Sklypo ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatės	
	X	Y
1	6238526.53	430939.46
2	6238566.40	431291.40
3	6238670.11	431280.99
4	6238694.06	431279.17
5	6238701.05	431278.63
6	6238728.75	431276.52
7	6238830.08	431274.14
8	6238885.69	431273.11
9	6238886.30	431273.10
16	6238849.69	430953.94
17	6238840.46	430954.61
18	6238658.34	430961.66
19	6238655.14	430925.42



UAB "Akmenės laisvoji ekonominė zona"

Įmonės kodas

304967988

PVM mokėtojo kodas

LT100012058717

Buveinės adresas

Liepų g. 68, LT-92100 Klaipėda
Lietuvos Respublika

Tel.

+ 370 612 22859

El.paštas

marius.adomaitis@vmg.eu

Svetainė

www.vmg.eu

Banko rekvizitai:

IBAN

LT03 7044 0600 0826 0370

AB SEB bankas

SWIFT

CBVILT2X

Banko adresas

Gedimino pr. 12, LT-01103 Vilnius

Bendrovė įregistruota Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre

Registro tvarkytojas

VĮ Registrų centras

Lietuvos Respublikos ekonomikos ir
inovacijų ministerijai
El. p.: kanc@eimin.lt,
laura.dauksiene@eimin.lt

2020-12-14 Nr. AZS-20/50

DĖL AKMENĖS LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS RIBŲ IŠPLĖTIMO

2018 m. gruodžio 31 d. Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerija (toliau – **Ministerija**) ir UAB "Akmenės laisvoji ekonominė zona" (toliau – **Bendrovė**), sudarė Akmenės laisvosios ekonominės zonos veikimo pagrindų sutartį (toliau – **Sutartis**).

Pagal LR Akmenės laisvosios ekonominės zonos įstatymo (toliau – **Įstatymas**) 4 str. 2 d. ir Sutarties 4.1 ir 7.3 punkto sąlygas Bendrovei buvo išnuomota be aukciono 99 metų laikotarpiui **85,9373 ha** ploto Akmenės laisvosios ekonominės zonos (toliau – **Zona**) teritorija, nors pagal Įstatymo 4 str. 1 d. Zonos teritorija turėtų užimti 98,6 ha plotą.

Pažymime, kad Pagal LRV 2012-07-11 nutarimą Nr. 842 "Dėl Akmenės laisvosios ekonominės zonos teritorijos ribų nustatymo" (toliau – **LRV nutarimas**) šiuo metu yra suformuotos dvi funkciškai susijusios Zonos teritorijos, t. y. šiaurinė ALEZ teritorijos dalis (25,3875 ha), kurią sudaro 7 atskiri sklypai, esantys Naujosios Akmenės miesto teritorijoje ir pietinė Zonos teritorijos dalis (60,5498 ha), esanti Akmenės rajone.

Šiai dienai LRV nutarimu nustatytos Zonos teritorijos neatitinka Įstatymu nustatyto ploto, be to, daliai nustatytos Zonos teritorijos nėra suformuoti Zonos funkciniai paskirčiai tinkami ir reikalingi žemės sklypai, todėl šiuo momentu Įstatymo 4 str. 1 d. reikalavimo įgyvendinimui trūksta **12,6627 ha** žemės ploto.

Bendrovė, vykdydama prieš tai minėtos Sutarties įsipareigojimus ir užtikrindama Zonos vystymo potencialą, taip sudarant palankesnes sąlygas padidinti Akmenės rajono pramoninį patrauklumą ir investicijoms pritraukti, aukštųjų technologijų vystymuisi ir naujų darbo vietų kūrimui, siekia inicijuoti Zonos teritorijos ribų išplėtimą iki Įstatyme nustatytos Zonos teritorijos ribų.

Šiuo metu Bendrovė jau įgyvendino dalį sutartinių įsipareigojimų pagal Sutartį anksčiau nustatyto termino, ir tai buvo patvirtinta 2020-11-26 Ministerijos raštu Nr.(23.10-71E)-3-4780. Tačiau norit įgyvendinti likusius Sutartyje nustatytus Bendrovės veiklos rodiklius bei pasiekti dar geresnius rezultatus nei buvo planuota, Bendrovė planuoja investicijas ne tik į Zonos infrastruktūrą, bet ir į gamybinių statinių (pastatų) sukūrimą (statybas), kas labai ženkliai pasitarnautų greitesniam investuotojų (gamybinių įmonių) atėjimui į Zoną bei sudarytų realias galimybes konkuruoti vidurio Europoje su panašaus pobūdžio pramoniniais parkais. Planuojama bendra investicijų suma ateinantiems 5 (penkeriems) metams virš 50 mln. Eur.

Būtina pažymėti, kad atsižvelgdama į valstybės galimybes artimiausiu periodu inicijuoti žemės, reikalingos Zonos plėtrai, paėmimo visuomenės poreikiams galimybes bei tokiam procesui reikalingo termino, Bendrovės valdyba 2020-12-02 priėmė sprendimą (2 priedas) padovanoti Lietuvos Respublikai prie Zonos teritorijos siūlomą prijungti žemės sklypą (6 priedas), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės

sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, unikalus numeris 4400-3135-0064, kadastrinis Nr. 3203/0010:104 Alkiškių k.v., žemės sklypo plotas 10,6672 ha, esančio adresu Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Menčių k., Ryto g. 6 (toliau – **žemės sklypas**). Šiuo metu Bendrovė intensyviai bendradarbiauja su Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos specialistais ir apie dovanojimo sandorio aplinkybes bei eigą informuosime Jus papildomai.

Taip pat būtina pažymėti, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos laisvųjų ekonominių zonų pagrindų įstatymo 12 str. 1 d. 8 p. bei įstatymo 8 str. 4 d. nuostatomis, 2020-12-08 įvykusiame Bendrovės neeiliniame visuotiniame akcininkų susirinkime buvo priimtas sprendimas teikti pasiūlymą Lietuvos Respublikos Vyriausybei ir laisvųjų ekonominių zonų valstybinę priežiūrą atliekančiai valstybės institucijai dėl Akmenės laisvosios ekonominės zonos teritorijos ribų pakeitimo (išplėtimo), prijungiant Bendrovės dovanojamą žemės sklypą (1 priedas).

Atsižvelgdami į prieš tai pateiktą informaciją bei motyvus, taip pat vertindami galimybę dalyvauti Ministerijos rengiamoje DNR priemonėje ir suprasdami, kad šios priemonės įgyvendinimui bus skirtas pakankamai trumpas laikotarpis, prašome Jūsų skubos tvarka:

- 1) inicijuoti LRV nutarimo pakeitimą dėl Zonos teritorijos ribų nustatymo (išplėtimo), prijungiant prie Zonos teritorijos Bendrovės dovanojamą žemės sklypą, kurio unikalus numeris 4400-3135-0064, kadastrinis Nr.3203/0010:104 Alkiškių k.v., žemės sklypo plotas 10,6672 ha, esančio adresu Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Menčių k., Ryto g. 6;
- 2) suteikti visokeriopą Ministerijos specialistų tarnybinių pagalbą inicijuojant žemės sklypo, unikalus numeris 4400-3135-0064, kadastrinis Nr.3203/0010:104 Alkiškių k.v., žemės sklypo plotas 10,6672 ha, esančio adresu Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Menčių k., Ryto g. 6, dovanojimo sandorio su Bendrove sudarymą.

Esant papildomiems klausimams dėl šiame rašte pateiktos informacijos, prašome kreiptis į Bendrovės atstovą, vyresnįjį teisininką Igną Vaičiulį telefonu +370 640 55439 arba el. paštu ignas.vaiciulis@lexconsulta.lt

Iš anksto dėkojame už bendradarbiavimą.

PRIDEDAMA:

1. 2020-12-08 Bendrovės neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo protokolo išrašas, 2 lapai.
2. 2020-12-02 Bendrovės valdybos sprendimo išrašas, 2 lapai.
3. Žemės sklypo (10,6672 ha) planas, 4 lapai.
4. Zonos žemės sklypo planas su taškais, 1 lapas.
5. Zonos žemės sklypo planas su koordinatėmis, 4 lapai.
6. Žemės sklypo (10,6672 ha) RC išrašas, 2 lapai.

Pagarbiai,

Direktorius

Marius Adomaitis

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "AKMENĖS LAISVOJI EKONOMINĖ ZONA"

VALDYBOS POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2020-12-02 12.00 val. Nr.13
Klaipėda, Lietuvos Respublika

Posėdžio pirmininkas Esfira Zaslavskaitė.
Posėdžio sekretorius Antanas Ragaliauskas.

Dalyvauja: Uždarnosios akcinės bendrovės "Akmenės laisvoji ekonominė zona" (juridinio asmens kodas 304967988, buveinės adresas Liepų g. 68, LT-92100 Klaipėda, Lietuvos Respublika), toliau vadinamos **UAB "Akmenės laisvoji ekonominė zona"** arba **Bendrove**, valdybos pirmininkė Esfira Zaslavskaitė, valdybos nariai – Mindaugas Kozinecas (balsavo iš anksto raštu), Antanas Ragaliauskas, Nikolajus Ivanovas (balsavo iš anksto raštu), Violeta Lebednykienė (balsavo iš anksto raštu), Taurimas Valys (balsavo iš anksto raštu), kviesti asmenys – Marius Adomaitis.

DARBOTVARKĖ:

1. Dėl nekilnojamojo daikto (žemės sklypo) pirkimo.
2. Dėl nekilnojamojo daikto (žemės sklypo) dovanojimo.

[...]

2. SVARSTYTA. Nekilnojamojo daikto (žemės sklypo) dovanojimas.

NUSPŲSTA:

2.1. Pritarti nekilnojamojo daikto – žemės sklypo, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, unikalus numeris 4400-3135-0064, kadastrinis Nr. 3203/0010:104 Alkiškių k.v., žemės sklypo plotas 10,6672 ha, esančio adresu Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Menčių k., Ryto g. 6, dovanojimui Lietuvos Respublikai po to, kai Lietuvos Respublikos Akmenės laisvosios ekonominės zonos įstatymo 8 straipsnio 4 dalies pagrindu bus priimtas Bendrovės visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimas dėl pasiūlymo teikimo Lietuvos Respublikos Vyriausybei ir laisvųjų ekonominių zonų valstybinę priežiūrą atliekančiai valstybės institucijai dėl Akmenės laisvosios ekonominės zonos teritorijos ribų pakeitimo (išplėtimo) ir priimtas Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas dėl Akmenės laisvosios ekonominės zonos teritorijos ribų pakeitimo (išplėtimo).

Balsavo: "už" – 5 (penki), "prieš" – 1 (vienas)

[...]

Valdybos pirmininkė	(parašas)	Esfira Zaslavskaitė
Valdybos narys ir posėdžio sekretorius	(parašas)	Antanas Ragaliauskas
Bendrovės direktorius		Marius Adomaitis

2020-12-02