

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖ
PAŽYMA

**DĖL VYRIAUSYBĖS 2012 M. LIEPOS 11 D. NUTARIMO NR. 842 „DĖL AKMENĖS LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS TERITORIJOS RIBŲ NUSTATYMO“
PAKEITIMO (TAP-21-170) (TAIS-21-18596(2))**

2021-03-01 Nr. NV-387

Vilnius

Rengėjas: Ekonomikos ir inovacijų ministerija.

Tikslas: - nustatyti naujas Akmenės LEZ teritorijos ribas.

Esama situacija:

- Įstatymu nustatyta, kad Akmenės LEZ teritorija užima 98,6 ha;
- Akmenės LEZ teritoriją šiuo metu sudaro: šiaurinė teritorijos dalis (25,3875 ha), kurią sudaro 7 atskiri žemės sklypai, esantys Naujosios Akmenės miesto teritorijoje, ir pietinė teritorijos dalis (60,5498 ha), esanti Akmenės rajone;
- UAB „Akmenės laisvoji ekonominė zona“ išnuomota 85,9373 ha Akmenės LEZ teritorijos ploto, nors pagal Įstatymą Akmenės LEZ teritorija turėtų užimti 98,6 ha;
- Vyriausybės 2012 m. liepos 11 d. nutarimu Nr. 842 „Dėl Akmenės laisvosios ekonominės zonos teritorijos ribų nustatymo“ teritorijos ribos buvo nustatytos 91,8738 ha plote;
- Akmenės LEZ veikimo pagrindų sutartyje numatyta, kad UAB „Akmenės laisvoji ekonominė zona“ įsipareigoja su savivaldybe ar Nacionaline žemės tarnyba sudaryti likusioje 6,7262 ha ploto LEZ teritorijoje esančių žemės sklypų nuomos sutartis;
- UAB „Akmenės laisvoji ekonominė zona“, siekdama tinkamai vykdyti Akmenės LEZ veikimo pagrindų sutarties įsipareigojimus ir taip sudaryti palankesnes sąlygas padidinti Akmenės rajono pramoninį patrauklumą, vystyti aukštasias technologijas ir kurti naujas darbo vietas, inicijavo Akmenės LEZ teritorijos ribų išplėtimą iki Įstatyme nustatytos Akmenės LEZ teritorijos ribų. Atsižvelgdama į valstybės galimybes artimiausiu metu inicijuoti žemės, reikalingos Akmenės LEZ plėtrai, paėmimo visuomenės poreikiams galimybes ir ilgus tokio proceso terminus, UAB „Akmenės laisvoji ekonominė zona“ valdyba 2020 m. gruodžio 2 d. priėmė sprendimą padovanoti valstybei prie Akmenės LEZ siūlomą prijungti Akmenės rajono savivaldybėje, Naujosios Akmenės kaimiškojoje seniūnijoje, Menčių kaime, Ryto g. 6, esantį žemės sklypą (10,6672 ha). Vadovaujantis Akmenės laisvosios ekonominės zonos įstatymu, yra gautas Bendrovės akcininkų sprendimas, kuriuo pritariama pasiūlymui pakeisti (išplėsti) Akmenės LEZ ribas. Kartu pažymėtina, kad 2020 m. gruodžio 22 d. Bendrovė ir Nacionalinės žemės tarnybos Akmenės skyrius pasirašė valstybės nuosavybėn perduotino žemės sklypo (jo dalies), ant kurio nėra statinių ir (ar) įrenginių, kuriems šis sklypas (jo dalis) būtų priskirti, apžiūros ir įvertinimo aktą. Anot Ekonomikos ir inovacijų ministerijos, Žemės sklypo dovanojimo valstybei sutartis būtų pasirašoma po to, kai (ir jei) Vyriausybė pritars pasiūlymui pakeisti ir nustatyti naujas Akmenės LEZ teritorijos ribas.

Esmė:

- nustatyti Akmenės LEZ teritorijos ribas pagal:
 - Akmenės rajono savivaldybėje Naujosios Akmenės pramoniniame parke esančių žemės sklypų, kurių bendras plotas 25,3875 ha, ribų planą su šių žemės sklypų ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatėmis 1994 metų Lietuvos koordinacių sistemoje;

- Akmenės rajono savivaldybėje, Naujosios Akmenės kaimiškojoje seniūnijoje, Menčių kaime, esančių žemės sklypų, kurių bendras plotas 71,217 ha, ribų planą su šių žemės sklypų ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatėmis 1994 metų Lietuvos koordinatinių sistemoje.
- Akmenės LEZ teritorijos plotas po zonos ribų pakeitimo sudarys 96, 6045 ha, t. y. teritorijos ribos neviršys Įstatyme nustatyto 98,6 ha ploto;
- Bendrovės sudarytos sutartys su Ekonomikos ir inovacijų ministerija dėl veiklos Akmenės LEZ ir įsipareigojimai dėl investavimo ir darbo vietų sukūrimo LEZ nebus keičiami.

Derinimas:

- derinta su Finansų, Žemės ūkio, Vidaus reikalų, Teisingumo ministerijomis, Nacionaline žemės tarnyba, Konkurencijos taryba, Akmenės rajono savivaldybe, UAB „Akmenės laisvoji ekonominė zona“;
- Nacionalinės žemės tarnybos Akmenės skyrius ir Akmenės rajono savivaldybė derino be pastabų. UAB „Akmenės laisvoji ekonominė zona“ pastabų nepateikė;
- Finansų ministerija išvados dėl projekto nepateikė;
- į Vidaus reikalų ir Žemės ūkio ministerijų pastabas atsižvelgta;
- dėl Teisingumo ministerijos siūlymo įvertinti, ar nebūtų tikslingesnis nutarimo projekto priėmimas tik sudarius šiuo metu UAB „Akmenės laisvoji ekonominė zona“ nuosavybės teise valdomo žemės sklypo dovanojimo valstybei sutartį ir valstybės nuosavybės teisę į šį sklypą įregistravus Nekilnojamojo turto registre, Ekonomikos ir inovacijų ministerijos nuomone, manytina, kad iki kol Vyriausybė priims sprendimą dėl Akmenės LEZ naujų ribų nustatymo, pasirašyti dovanojimo su sąlyga sutartį Bendrovei ir Nacionalinei žemės tarnybai netikslinga, nes rizika, kad dovanotojas (Bendrovė) persigalvos dėl dovanojimo sutarties sudarymo yra nedidelė;
- Konkrencijos taryba atkreipė dėmesį, kad nėra aišku, kokio dydžio ekonominė nauda atsirastų Bendrovei dėl projektu numatomo Akmenės LEZ teritorijos ribų pakeitimo, ir ar ši nauda nebūtų didesnė už Bendrovės valstybei dovanojamo žemės sklypo vertę ir jeigu Bendrovės gautina nauda dėl projektu numatomo pakeitimo viršytų minėto sklypo vertę, tokiu atveju projektu Bendrovei būtų galimai suteikta valstybės pagalba. Tačiau Ekonomikos ir inovacijų ministerijos nuomone, patvirtinus galutines LEZ teritorijos ribas, Bendrovei neatsirastų jokios papildomos ekonominės naudos, taip pat minėtoje sutartyje numatytomis sąlygomis ir apimtimi būtų užtikrinamas tinkamas žemės sklypų, kurie būtini įsipareigojimams pagal sutartį vykdyti, valdymas ir naudojimas;
- Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė 2021 m. kovo 1 d. išvadoje Nr. NV-386 pateikė pastabų dėl parengtojo projekto.

Atitiktis Vyriausybės programai: tiesiogiai Vyriausybės programos neįgyvendina.

Dalykinio vertimo išvada: siūlytina klausimą aptarti tarpinstituciniame pasitarime.

Patarėjas

Saulius Gaigalas

Saulius Gaigalas, tel. 8 706 63 789, el. p. saulius.gaigalas@lrv.lt