



LIETUVOS RESPUBLIKOS EKONOMIKOS IR INOVACIJŲ MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 38, LT-01104 Vilnius, tel.: 8 706 64 845, 8 706 64 868,

el. p. kanc@eimin.lt, <http://eimin.lrv.lt>.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188621919

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2021-02-19

Nr. (4.5-82)-3 - 452

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2012 M. LIEPOS 11 D. NUTARIMO NR. 842 „DĖL AKMENĖS LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS TERITORIJOS RIBŲ NUSTATYMO“ PAKĖITIMO“ PROJEKTO

Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. liepos 11 d. nutarimo Nr. 842 „Dėl Akmenės laisvosios ekonominės zonos teritorijos ribų nustatymo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Akmenės laisvosios ekonominės zonos įstatymo 5 straipsniu. Šiame straipsnyje nustatyta, kad zonos teritorijos ribas nustato Lietuvos Respublikos Vyriausybė. Akmenės laisvosios ekonominės zonos įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nustatyta, kad Akmenės laisvosios ekonominės zonos (toliau – Akmenės LEZ) teritorija užima 98,6 ha.

Pažymėtina, kad Akmenės LEZ teritorijos ribos nustatytos vadovaujantis Naujosios Akmenės pramoninio parko detaliuoju planu, patvirtintu Akmenės rajono savivaldybės tarybos 2007 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. T-128 „Dėl Naujosios Akmenės pramoninio parko detaliuojo plano patvirtinimo“, ir detaliuoju planu, patvirtintu Akmenės rajono savivaldybės tarybos 2010 m. rugpjūčio 25 d. sprendimu Nr. T-179 „Dėl Menčių pramoninio objekto detaliuojo plano patvirtinimo“.

Atsižvelgiant į minėtus sprendimus, Akmenės LEZ teritoriją šiuo metu sudaro suformuotos dvi funkciškai susijusios Akmenės LEZ teritorijos, t. y. šiaurinė Akmenės LEZ teritorijos dalis (25,3875 ha), kurią sudaro 7 atskiri žemės sklypai, esantys Naujosios Akmenės miesto teritorijoje, ir pietinė Akmenės LEZ teritorijos dalis (60,5498 ha), esanti Akmenės rajone. Vadovaujantis Akmenės laisvosios ekonominės zonos įstatymo 4 straipsnio 2 dalimi, UAB „Akmenės laisvoji ekonominė zona“ (toliau – Bendrovė) išnuomota 85,9373 ha Akmenės LEZ teritorijos ploto, nors pagal minėto įstatymo 4 straipsnio 1 dalį Akmenės LEZ teritorija turėtų užimti 98,6 ha. Kadangi Akmenės laisvosios ekonominės zonos įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nustatyta, kad Akmenės LEZ teritorija užima 98,6 ha, o Akmenės LEZ veikimo pagrindų sutarties pasirašymo dieną Akmenės LEZ teritorijos ribos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. liepos 11 d. nutarimu Nr. 842 „Dėl Akmenės laisvosios ekonominės zonos teritorijos ribų nustatymo“ (toliau – Nutarimas) buvo nustatytos 91,8738 ha plote, Akmenės LEZ veikimo pagrindų sutartyje numatyta, kad Bendrovė įsipareigoja su savivaldybe ar Nacionaline žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos sudaryti likusioje 6,7262 ha ploto LEZ teritorijoje esančių žemės sklypų nuomos sutartis. Todėl, patvirtinus galutines LEZ teritorijos ribas, Bendrovei neatsirastų jokios papildomos ekonominės naudos, taip pat minėtoje sutartyje numatytomis sąlygomis ir apimtimi būtų užtikrinamas tinkamas žemės sklypų, kurie būtini įsipareigojimams pagal sutartį vykdyti, valdymas ir naudojimas.

Nutarimo projekto tikslas – pakeisti ir nustatyti naujas Akmenės LEZ teritorijos ribas, kurios buvo nustatytos Nutarimu.

Pažymėtina, kad Bendrovė, siekdama tinkamai vykdyti Akmenės LEZ veikimo pagrindų sutarties įsipareigojimus ir taip sudaryti palankesnes sąlygas padidinti Akmenės rajono pramoninį patrauklumą, vystyti aukštasias technologijas ir kurti naujas darbo vietas, inicijavo Akmenės LEZ teritorijos ribų išplėtimą iki Akmenės laisvosios ekonominės zonos įstatyme nustatytos Akmenės LEZ teritorijos ribų. Atsižvelgdama į valstybės galimybes artimiausiu metu inicijuoti žemės, reikalingos Akmenės LEZ plėtrai, paėmimo visuomenės poreikiams galimybes ir ilgus tokio proceso terminus, Bendrovės valdyba 2020 m. gruodžio 2 d. priėmė sprendimą (pridedama) padovanoti Lietuvos Respublikai prie Akmenės LEZ siūlomą prijungti Akmenės rajono savivaldybėje, Naujosios Akmenės kaimiškojoje seniūnijoje, Menčių kaime, Ryto g. 6, esantį žemės sklypą (unikalus Nr. 4400-3135-0064, kadastro Nr. 3203/0010:104). Vadovaujantis Akmenės laisvosios ekonominės zonos įstatymo 8 straipsnio 4 dalimi, yra gautas Bendrovės akcininkų sprendimas, kuriuo pritariama pasiūlymui pakeisti (išplėsti) Akmenės LEZ ribas. Kartu pažymėtina, kad 2020 m. gruodžio 22 d. Bendrovė ir Nacionalinės žemės tarybos prie Žemės ūkio ministerijos Akmenės skyrius pasirašė valstybės nuosavybės perduotino žemės sklypo (jo dalies), ant kurio nėra statinių ir (ar) įrenginių, kuriems šis sklypas (jo dalis) būtų priskirti, apžiūros ir įvertinimo aktą. Šiuo metu atliekami kiti dovanojimo sandorio patvirtinimo veiksmai. Žemės sklypo dovanojimo valstybei sutartis bus pasirašoma po to, kai (ir jei) Vyriausybė pritaris pasiūlymui pakeisti ir nustatyti naujas Akmenės LEZ teritorijos ribas. Manytina, kad iki kol Vyriausybė priims sprendimą dėl Akmenės LEZ naujų ribų nustatymo, pasirašyti dovanojimo su sąlyga sutartį Bendrovei ir Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos netikslinga, nes rizika, kad kitu atveju bus pažeidžiami valstybės ar Bendrovės teisėti interesai, yra minimali. Rizika, kad dovanotojas (Bendrovė) persigalvos dėl dovanojimo sutarties sudarymo, taip pat nedidelė.

Nutarimo projekto 1 priede nurodytas Akmenės rajono savivaldybėje Naujosios Akmenės pramoniniame parke esančių žemės sklypų, kurių bendras plotas 25,3875 hektaro, ribų planas su šių žemės sklypų ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatėmis 1994 metų Lietuvos koordinatinių sistemoje.

Nutarimo projekto 2 priede nurodytas Akmenės rajono savivaldybėje, Akmenės kaimiškojoje seniūnijoje, Menčių kaime, esančių žemės sklypų, kurių bendras plotas 71,217 hektaro, ribų planas su šių žemės sklypų ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinatėmis 1994 metų Lietuvos koordinatinių sistemoje.

Kartu informuojame, kad:

- Akmenės LEZ teritorijos plotas, nustatytas Akmenės laisvosios ekonominės zonos įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje, po zonos ribų pakeitimo nepadidės. Pagal Nutarimo projektu nustatytas Akmenės LEZ teritorijos ribas Akmenės LEZ teritoriją sudarys 96, 6045 ha, t. y. teritorijos ribos neviršys Akmenės laisvosios ekonominės zonos įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nustatyto ploto;

- Bendrovės sudarytos sutartys su Ekonomikos ir inovacijų ministerija dėl veiklos Akmenės LEZ ir įsipareigojimai dėl investavimo ir darbo vietų sukūrimo LEZ nebus keičiami.

Siekiant Nutarimo projekto tikslų yra keičiamas Nutarimas – naujais Nutarimo 1 ir 2 priedais nustatomos naujos Akmenės LEZ teritorijos ribos.

Priėmus Nutarimo projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektas buvo pateiktas išvadoms gauti Lietuvos Respublikos finansų ministerijai, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijai, Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijai, Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijai, Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos, Lietuvos Respublikos konkurencijos tarybai, Akmenės rajono savivaldybės administracijai ir Bendrovei (derinusių institucijų raštai pridedami). Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos ir Akmenės rajono savivaldybės administracija pastabų neturėjo. Bendrovė ir Finansų ministerija išvados dėl Nutarimo projekto nepateikė. Į Vidaus reikalų ministerijos ir Žemės ūkio ministerijos, Teisingumo ministerijos, Konkurencijos tarybos pastabas atsižvelgta arba jos įvertintos rašte. Pastabos suderintos darbo tvarka.

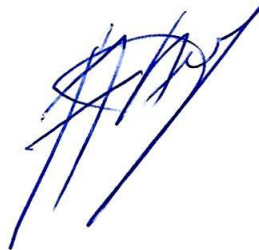
Nutarimo projektas yra skelbiamas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS).

Nutarimo projektą parengė Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijos Ekonomikos plėtros departamento (direktorius – Osvaldas Šmitas, tel. 8 706 64 922, el. p. osvaldas.smitas@eimin.lt) Investicijų politikos skyriaus patarėja Laura Daukšienė, tel. 8 706 64 885, el. p. laura.dauksiene@eimin.lt.

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 10 lapų.
2. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma, 1 lapas.
3. Bendrovės rašto su priedais kopija, 14 lapų.
4. Derinusių institucijų raštų kopijos, 6 lapai.

Ekonomikos ir inovacijų ministrė



Aušrinė Armonaitė