



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŪKIO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 38, LT-01104 Vilnius, tel.: 8 706 64 845, 8 706 64 868,
faks. 8 706 64 762, el. p. kanc@ukmin.lt, <http://ukmin.lrv.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188621919

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2018-10-05 Nr. (23.3-71)-3-4051

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2012 M. RUGPJŪČIO 21 D. NUTARIMO NR. 964 „DĖL MARIJAMPOLĖS LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS TERITORIJOS RIBŲ NUSTATYMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO

Lietuvos Respublikos ūkio ministerija (toliau – Ūkio ministerija) teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. rugpjūčio 21 d. nutarimo Nr. 964 „Dėl Marijampolės laisvosios ekonominės zonos teritorijos ribų nustatymo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas), patikslintą pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2018 m. rugsėjo 12 d. išvadą Nr. NV-2408 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. rugpjūčio 21 d. nutarimo Nr. 964 „Dėl Marijampolės laisvosios ekonominės zonos teritorijos ribų nustatymo“ pakeitimo“ projekto (TAP NR. 18-1430) (TAIS NR. 18-9536(2)).

Nutarimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Marijampolės laisvosios ekonominės zonos įstatymo 5 straipsniu, kad zonos teritorijos ribas nustato Lietuvos Respublikos Vyriausybė. Šio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nustatyta, kad Marijampolės laisvosios ekonominės zonos (toliau – Marijampolės LEZ) teritorija užima 77,73 ha. Šiuo metu Marijampolės LEZ teritoriją sudaro žemės plotai, kurie nuosavybės teise priklauso Marijampolės savivaldybei ir Lietuvos Respublikai.

Nutarimo projekto tikslas – nustatyti naujas Marijampolės LEZ teritorijos ribas, kurios buvo nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. rugpjūčio 21 d. nutarimu Nr. 964 „Dėl Marijampolės laisvosios ekonominės zonos teritorijos ribų nustatymo“ (toliau – Nutarimas) (su vėlesniu jo pakeitimu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. kovo 8 d. nutarimu Nr. 156 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. rugpjūčio 21 d. nutarimo Nr. 964 „Dėl Marijampolės laisvosios ekonominės zonos teritorijos ribų nustatymo“ pakeitimo“).

Šiuo metu Marijampolės LEZ teritorijos dalis (65,1687 ha) yra subnuomota UAB „Dovista“. Teisės aktais apibrėžtoje LEZ teritorijoje (77,73 ha) lieka nepanaudojama investavimui apie 12,5613 ha, kuriuos sudaro du žemės plotai, esantys Marijampolės seniūnijos Steponiškių kaimo teritorijoje (1,7684 ha) ir 10,7929 ha Marijampolėje, P. Armino g. 65.

Du potencialūs investuotojai, su kuriais Marijampolės LEZ valdymo bendrovė veda derybas, pageidauja išsinuomoti apie 4 ha ir 2 ha dydžio žemės sklypus, esančius arčiau „Via Baltica“ magistralės, kad užsitikrintų patogų susisiekimą su šia magistrale, ir įsikurti šalia jau veikiančios UAB „Dovista“ ir kitų šalia Marijampolės LEZ teritorijos ateityje besikursiančių naujų tarptautinių gamybos įmonių. Tokie investuotojų lūkesčiai būtų patenkinti suformavus Nutarimo projekto 2 ir 3 prieduose planuojamus sklypus. Nutarimo projekto 2 priede nurodytas žemės plotas, kurio bendras plotas 5,8108 ha, būtų suformuotas iš dviejų žemės plotų – 4,0424 ha ploto, perkeliama sumažinus atitinkamai Marijampolės LEZ teritoriją, esančią Marijampolėje, P. Armino g. 65, ir 1,7684 ha ploto, esančio Marijampolės seniūnijos Steponiškių kaimo teritorijoje. Suformuotas žemės plotas būtų

išdėstytas dviejuose žemės plotų masyvuose – i) 2,1021 ha dydžio žemės plote, kuris plane pažymėtas indeksu „B1“, o jo koordinacių taškai pažymėti skaičiais nuo 2.1 iki 2.10 (imtinai), ir ii) 3,7087 ha dydžio žemės plote, kuris pažymėtas indeksu „B2“, o jo koordinacių taškai pažymėti skaičiais nuo 2.11 iki 2.21 (imtinai). Abu minėti žemės plotų masyvai būtų išdėstyti Marijampolės savivaldybei nuosavybės teise priklausančiuose žemės sklypuose, kurių kadastro Nr. 5114/0005:0001; Nr. 5114/0005:0061; Nr. 5114/0005:0062 ir Nr. 5114/0005:0007.

Nutarimo projekto 3 priede nurodytas žemės plotas, plane pažymėtas indeksu „C“, kurio bendras plotas 6,7505 ha, o jo koordinacių taškai pažymėti skaičiais nuo 3.1 iki 3.19 (imtinai), būtų likusioje po sumažinimo (šiuo metu yra 10,7929 ha) Marijampolės LEZ teritorijoje, esančioje Marijampolėje, P. Armino g. 65, ir būtų suformuotas valstybinės žemės sklype, kurio kadastro Nr. 1801/0063:0008, unikalus Nr. 4400-4040-7890, nuomojamame uždarnosios akcinės bendrovės „Lietuvos cukrus“ ir uždarnosios akcinės bendrovės „Marijampolės laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė“ (toliau – UAB „Marijampolės laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė“).

Toks Marijampolės LEZ teritorijos ribų perkėlimas ir išdėstymas pagal UAB „Marijampolės laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė“ pasiūlymą ir sudarytus planus būtų funkcionaliausias ir labiausiai leidžiantis išnaudoti Marijampolės LEZ teritoriją naujiems investuotojams pritraukti ir investuoti joje.

Kartu informuojame, kad:

- Marijampolės LEZ teritorijos plotas, nustatytas Marijampolės LEZ įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje, po zonos ribų pakeitimo nepasikeis (išlieka 77,73 ha);
- bendrovės sudarytos sutartys su Ūkio ministerija dėl veiklos LEZ ir įsipareigojimai dėl investavimo ir darbo vietų sukūrimo LEZ nebus keičiamos;
- su šiais pakeitimais sutinka vienintelis akcininkas uždaroji akcinė bendrovė „Marijampolės Arvi“ (toliau – UAB „Marijampolės Arvi“), juridinio asmens kodas 151363531, kuriai nuosavybės teise priklauso 100 proc. (vienas šimtas procentų) UAB „Marijampolės laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė“ paprastųjų vardinių akcijų (vienintelio akcininko 2018 m. birželio 14 d. sprendimo Nr. LEZ-06-14/1 kopija pridedama);
- su šiais pakeitimais sutinka Marijampolės savivaldybės administracija (2018 m. liepos 27 d. rašto Nr. SA-6694 (10.7.) kopija pridedama);
- LEZ veiklai planuojamos teritorijos B1 ir B2 plotai šiuo metu yra plyno lauko – jie nėra užstatyti pastatais ir bus išnaudoti žemės subnuomai investuotojams;
- žemės plote tarp valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 2626 Rudiškiai–Baraginė ir indeksais B1 ir B2 pažymėtų žemės plotų bus įrengiamas infrastruktūrinis koridorius ir kita susisiekimui ir aptarnavimui reikalinga infrastruktūra, tačiau šiuo metu dar nėra žinoma, kiek tai kainuotų ir kokiomis lėšomis tai būtų įrengta.

Siekiant Nutarimo projekto tikslų, yra keičiamas Nutarimas – jis ir jo 1, 2 ir 3 priedai išdėstomi nauja redakcija ir nustatomos naujos Marijampolės LEZ teritorijos ribos Marijampolės savivaldybės Marijampolės seniūnijos Skriaudučio kaimo teritorijoje ir žemės plote P. Armino g. 65, Marijampolėje, su nustatytais šių teritorijų ribų posūkio taškais valstybinėje koordinacių sistemoje.

Nutarimo projekto teigiamos pasekmės – priėmus teikiamą Nutarimo projektą, būtų sudaryta galimybė pasiūlyti investuotojams du žemės plotus (apie 4 ir 2 ha) ir pritraukti naujų investuotojų į Marijampolės regioną, sukurti naujų darbo vietų, valstybei gauti papildomų pajamų į valstybės ir savivaldybės biudžetus.

Nutarimo projekto neigiamos pasekmės – priėmus teikiamą Nutarimo projektą, valstybė gali turėti papildomų išlaidų finansuojant (dalyvaujant finansuojant) infrastruktūrinio koridoriaus ir kitos susisiekimui ir aptarnavimui reikalingos infrastruktūros įrengimą. Prireikus šiam tikslui valstybės biudžeto lėšų, jos būtų skiriamos atsižvelgiant į Ūkio ministerijai nustatytus didžiausius valstybės biudžeto asignavimų limitus.

Nutarimo projektu siūlomomis nuostatomis nesiekama įtvirtinti naujo teisinio reguliavimo, todėl, vadovaujantis Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio

reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 4 punktu, Nutarimo projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.

Nutarimo projektas buvo pateiktas išvadoms gauti Lietuvos Respublikos finansų ministerijai, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijai, Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos, Lietuvos Respublikos konkurencijos tarybai, Marijampolės savivaldybės administracijai ir UAB „Marijampolės laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė“ (derinusių institucijų raštai pridedami). Konkurencijos taryba ir UAB „Marijampolės laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė“ pastabų neturėjo. Į Finansų ministerijos, Žemės ūkio ministerijos ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos redakcinio pobūdžio pastabas dėl Nutarimo projekto lydraštyje pateiktos informacijos atsižvelgta – informacija papildyta ir patikslinta. Marijampolės savivaldybės administracija išvados dėl Nutarimo projekto nepateikė, todėl atsižvelgę į jos 2018 m. liepos 27 d. raštą Nr. SA-6694 (10.7.) laikome, kad Marijampolės savivaldybės administracija Nutarimo projektui pritaria.

Nutarimo projektas yra skelbiamas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS).

Nutarimo projektą parengė Ūkio ministerijos Investicijų ir eksporto departamento (direktore – Gina Jaugielavičienė, tel. 8 706 64 840, el. p. Gina.Jaugielaviciene@ukmin.lt) Investicijų politikos skyriaus (vedėjas Aidas Rimkevičius, tel. 8 706 64 618, el. p. Aidas.Rimkevicius@ukmin.lt) patarėjas Virginijus Pašakarnis, tel. 8 706 64 832, el. p. Virginijus.Pasakarnis@ukmin.lt.

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 7 lapai.
2. Vienintelio akcininko UAB „Marijampolės Arvi“ 2018 m. birželio 14 d. sprendimas Nr. LEZ-06-14/1, 2 lapai.
3. Derinusių institucijų, įstaigų ir uždarytų akcinių bendrovių raštų kopijos, 5 lapai.
4. Marijampolės savivaldybės administracijos rašto kopija, 4 lapai.
5. Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2018 m. rugsėjo 12 d. išvada Nr. NV-2408, 2 lapai.
6. Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Politikos įgyvendinimo grupės 2018 m. rugsėjo 13 d. išvada Nr. NV-2411, 2 lapai.

Ūkio ministras

Virginijus Sinkevičius