



LIETUVOS RESPUBLIKOS EKONOMIKOS IR INOVACIJŲ MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 38, LT-01104 Vilnius, tel.: 8 706 64 845, 8 706 64 868,

faks. 8 706 64 762, el. p. kanc@eimin.lt, <http://eimin.lrv.lt>.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188621919

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2021-01-22 Nr. (4.5-82)-3-295

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2012 M. RUGPJŪČIO 21 D. NUTARIMO NR. 964 „DĖL MARIJAMPOLĖS LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS TERITORIJOS RIBŲ NUSTATYMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO

Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. rugpjūčio 21 d. nutarimo Nr. 964 „Dėl Marijampolės laisvosios ekonominės zonos teritorijos ribų nustatymo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Marijampolės laisvosios ekonominės zonos įstatymo 5 straipsniu. Šiame straipsnyje nustatyta, kad zonos teritorijos ribas nustato Lietuvos Respublikos Vyriausybė. Marijampolės laisvosios ekonominės zonos įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nustatyta, kad Marijampolės laisvosios ekonominės zonos (toliau – Marijampolės LEZ) teritorija užima 77,73 ha. Šiuo metu Marijampolės LEZ teritoriją sudaro žemė, kuri nuosavybės teise priklauso Marijampolės savivaldybei ir Lietuvai (valstybinės žemės sklypą, kurio kadastro Nr. 1801/0063:0008, unikalus Nr. 4400-4040-7890, nuomoja UAB „Lietuvos cukrus“ ir UAB Marijampolės laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė).

Nutarimo projekto tikslas – pakeisti ir nustatyti naujas Marijampolės LEZ teritorijos ribas, kurios buvo nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. rugpjūčio 21 d. nutarimu Nr. 964 „Dėl Marijampolės laisvosios ekonominės zonos teritorijos ribų nustatymo“ (toliau – Nutarimas).

Šiuo metu Marijampolės LEZ teritorijos dalis (65,1687 ha) yra subnuomota UAB „Dovista“. Teisės aktais apibrėžtoje LEZ teritorijoje (77,73 ha) lieka nepanaudojama investavimui apie 12,5613 ha, kuriuos sudaro du žemės sklypai, esantys Marijampolės seniūnijos Skriaudučio kaimo teritorijoje (5,8108 ha) ir Marijampolėje, P. Armino g. 65 (6,7505 ha).

UAB Marijampolės laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė (toliau – Bendrovė) ir Marijampolės savivaldybės administracija yra pateikusios paraiškas pagal priemonę Nr. 01.2.1-LVPA-V-830 „Smartparkas“ ir priemonę Nr. 07.1.-CPVA-V-907 „Miesto inžinerinės infrastruktūros, svarbios verslui, atnaujinimas ir plėtra“ Bendrovės iš Marijampolės savivaldybės nuomojamos teritorijos daliai, esančiai Skriaudučio kaime ir Steponiškių kaime, išvystyti. Pažymėtina, kad Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. balandžio 20 d. įsakymais Nr. DV-565 „Dėl žemės sklypo, kadastrinis Nr. 5114/0005:71, pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo pakeitimo“ ir Nr. DV-566 „Dėl žemės sklypo, kadastrinis Nr. 5114/0005:69, pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo pakeitimo“ buvo pakeista Marijampolės savivaldybės Bendrovei nuomojamų sklypų, esančių Skriaudučio kaime (kadastro Nr. 5114/0005:69 ir kadastro Nr. 5114/0005:71) (), paskirtis ir naudojimo būdas (iš žemės ūkio paskirties į pramonės ir sandėliavimo). Abu minėti projektai yra skirti Marijampolės

savivaldybės Skriaudučio kaime esančiai teritorijai, kurioje būtų kuriama verslui svarbi infrastruktūra, vystyti.

Kartu pažymėtina, kad Marijampolės savivaldybės tarybos 2020 m. liepos 31 d. sprendimas Nr. 1-233 „Dėl pritarimo Marijampolės laisvosios ekonominės zonos teritorijos ribų pakeitimo projektui“ (toliau – Sprendimas), kuriuo pritarta Marijampolės LEZ teritorijos ribų perkėlimui iš UAB „Lietuvos cukrus“ teritorijos į laisvus valstybei ir Marijampolės savivaldybei nuosavybės teise priklausančius sklypus, priimtas Marijampolės savivaldybės administracijai ir Marijampolės savivaldybės tarybai objektyviai įvertinus faktines aplinkybes – 2018 m. įsigaliojusį apribojimą Bendrovei naudotis Marijampolės LEZ teritorijos dalimi, esančia Marijampolės mieste, Armino g. 65, kuri yra bendrame sklype su UAB „Lietuvos cukrus“. 2016 m. inicijuojant Marijampolės LEZ ribų pakeitimą, nebuvo galimybės žinoti ar numatyti tokio pobūdžio žemės sklypo teisinio statuso pasikeitimo po 1–2 metų. Kartu pažymėtina ir tai, kad nėra jokios realios galimybės pritraukti bet kokią investuotoją į teritoriją, kuriai taikomas areštas ir kiti apribojimai.

Susiklosčius nepalankiai situacijai, 2019 metais Bendrovė ieškojo galimų sprendimo variantų, siekdama atšaukti naudojimo sklypo dalimi apribojimus. Tačiau UAB „Lietuvos cukrus“ kreditorių keliamos sąlygos Bendrovei yra nepriimtinos. Negavusi UAB „Lietuvos cukrus“ kreditorių sutikimo, 2019 m. Bendrovė ėmėsi veiksmų situacijai spręsti – inicijavo Marijampolės LEZ teritorijos ribų perkėlimą ir dalį Marijampolės LEZ teritorijos iš UAB „Lietuvos cukrus“ žemės sklypo perkėlė į valstybei nuosavybės teise priklausančią žemės sklypą, esantį Marijampolės mieste, J. P. Aleksos g. 16. Kitą dalį Marijampolės LEZ teritorijos numatyta perkelti į žemės sklypą, esantį Marijampolės savivaldybės Skriaudučio kaime, J. Montvilos g. 62, prie kitų Marijampolės LEZ teritorijai priklausančių sklypų.

Nutarimo projekto 1 priede nurodytas Marijampolės savivaldybės Marijampolės seniūnijos Nendriškių ir Skriaudučio kaimų teritorijose esančių žemės plotų, kurių bendras plotas 65,1687 ha, ribų planas. Žemės sklypo masyve, kuris plane pažymėtas indeksu „A“, o jo koordinacių taškai pažymėti skaičiais nuo 1.1 iki 1.52 (imtinai).

Nutarimo projekto 2 priede nurodytas žemės sklypas, kurio plotas 5,8108 ha, suformuotas iš dviejų žemės sklypų – 4,0424 ha ir 1,7684 ha. Suformuotas sklypas išdėstytas dviejuose žemės sklypų masyvuose – 1) 2,1021 ha dydžio žemės plote, kuris plane pažymėtas indeksu „B1“, o jo koordinacių taškai pažymėti skaičiais nuo 2.1 iki 2.10 (imtinai), bei 2) 3,7087 ha dydžio žemės plote, kuris pažymėtas indeksu „B2“, o jo koordinacių taškai pažymėti skaičiais nuo 2.11 iki 2.21 (imtinai). Abu minėti žemės sklypų masyvai būtų išdėstyti Marijampolės savivaldybei nuosavybės teise priklausančiuose žemės sklypuose, kurių kadastro numeriai yra šie: Nr. 5114/0005:0001, Nr. 5114/0005:0061, Nr. 5114/0005:0062, Nr. 5114/0005:0007.

Nutarimo projekto 3 priede nurodytas suformuotas 4,7600 ha žemės sklypas, esantis Marijampolės savivaldybės Marijampolės seniūnijos Skriaudučio kaime, Juozo Montvilos g. 64. Marijampolės LEZ teritorija būtų išdėstyta žemės sklypo masyve – 3,4311 ha dydžio žemės plote, kuris plane pažymėtas raudonai, o jo koordinacių taškai pažymėti skaičiais nuo 1 iki 7 (imtinai). Minėtas žemės sklypo masyvas būtų išdėstytas Marijampolės savivaldybei nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype, kurio kadastro Nr. 5114/0005:69.

Nutarimo projekto 4 priede nurodytas žemės sklypas, plane pažymėtas raudonai, kurio plotas 3,3194 ha, o jo koordinacių taškai pažymėti skaičiais nuo 1 iki 12 (imtinai), būtų suformuotas Marijampolėje, Jono Prano Aleksos g. 16, esančiame valstybinės žemės sklype, kurio kadastro Nr. 1801/0061:97.

Atkreiptinas dėmesys, kad Sprendimas priimtas įgyvendinant Marijampolės LEZ steigimo tikslus, kurių įgyvendinimas apima ir bendradarbiavimą su Marijampolės savivaldybe šiose srityse: Marijampolės LEZ reikalingų Marijampolės savivaldybės institucijų ir įstaigų paslaugų teikimą, Marijampolės LEZ teritorijoje esančių Marijampolės savivaldybės statinių ir infrastruktūros objektų naudojimą, keitimąsi naudinga informacija, taip pat kitos su LEZ plėtojimu susijusios veiklos vykdymą, siekiant pritraukti investicijų ir sukurti naujų darbo vietų regione. Toks Marijampolės LEZ

teritorijos ribų perkėlimas ir išdėstymas būtų funkcionaliausias ir leidžiantis tinkamiausiai panaudoti Marijampolės LEZ teritoriją naujiems investuotojams pritraukti ir investuoti joje. Kartu toks Marijampolės LEZ teritorijos ribų perkėlimas, Marijampolės savivaldybės duomenimis, sumažintų teritorijoms išvystyti reikalingas investicijas, kurios, perkėlus teritorijos ribas, galėtų siekti apie 3,8 mln. Eur (dabartinei teritorijai išvystyti reikia apie 5 mln. Eur investicijų). Taip pat, vadovaujantis Marijampolės laisvosios ekonominės zonos įstatymo 8 straipsnio 4 dalimi, yra gautas Bendrovės akcininkų sprendimas, kuriuo pritariama pasiūlymui pakeisti Marijampolės LEZ ribas.

Kartu informuojame, kad:

- Marijampolės LEZ teritorijos plotas, nustatytas Marijampolės laisvosios ekonominės zonos įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje, po zonos ribų pakeitimo nepasikeis (išlieka 77,73 ha);
- Bendrovės sudarytos sutartys su Ekonomikos ir inovacijų ministerija dėl veiklos Marijampolės LEZ ir išipareigojimai dėl investavimo ir darbo vietų sukūrimo LEZ nebus keičiami;
- su šiais pakeitimais sutinka Marijampolės savivaldybės administracija (2020 m. rugpjūčio 5 d. rašto Nr. SA-6333 (10.7.E) kopija pridedama).

Siekiant Nutarimo projekto tikslų yra keičiamas Nutarimas – naujais Nutarimo 3 ir 4 priedais nustatomos naujos Marijampolės LEZ teritorijos ribos Marijampolės savivaldybės Marijampolės seniūnijos Skriaudučio kaimo teritorijoje ir žemės sklype Marijampolėje, Jono Prano Aleksos g. 16, su nustatytais šių teritorijų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinacių sistemoje.

Priėmus Nutarimo projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektas buvo pateiktas išvadoms gauti Lietuvos Respublikos finansų ministerijai, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijai, Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijai, Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijai, Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos, Lietuvos Respublikos konkurencijos tarybai, Marijampolės savivaldybės administracijai ir Bendrovei (derinusių institucijų raštai pridedami). Bendrovė, Vidaus reikalų ministerija ir Finansų ministerijos pastabų neturėjo. Į Teisingumo ministerijos, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos ir Žemės ūkio ministerijos pastabas atsižvelgta, jos suderintos darbo tvarka. Marijampolės savivaldybės administracija išvados dėl Nutarimo projekto nepateikė. Dėl Konkurencijos tarybos pastabos pateikta derinimo pažyma.

Nutarimo projektas yra skelbiamas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS).

Nutarimo projektą parengė Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijos Ekonomikos plėtros departamento (direktorius – Osvaldas Šmitas, tel. 8 706 64 922, el. p. osvaldas.smitas@eimin.lt) Investicijų politikos skyriaus (vedėjas Aidas Rimkevičius, tel. 8 706 64 618, el. p. aidas.rimkevicius@eimin.lt) patarėja Laura Daukšienė, tel. 8 706 64 885, el. p. laura.dauksiene@eimin.lt.

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 9 lapai.
2. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma, 1 lapas.
3. Marijampolės savivaldybės administracijos rašto kopija, 14 lapų.
4. Bendrovės akcininkų sprendimo kopija, 2 lapai.
5. Derinusių institucijų, įstaigų ir UAB raštų kopijos, 8 lapai.
6. Derinimo pažyma, 1 lapas.

Ekonomikos ir inovacijų ministrė

Aušrinė Armonaitė

L. Daukšienė, tel. 8 706 64 885, el. p. laura.dauksiene@eimin.lt