

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖS**

PAŽYMA

DĖL

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2013 M. GRUODŽIO 18 D. NUTARIMO
NR. 1265 „DĖL PASIŪLYMŲ TEIKIMO DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO
INICIJAVIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO PROJEKTO
(TAP-21-780(2); TAIS NR. 21-24128(3))**

2021-07-19 Nr. NV-1693

Vilnius

Projekto rengėjas: Aplinkos ministerija.

Projekto tikslas: siekiama užtikrinti aiškų ir nuoseklų teritorijų planavimo inicijavimo procesą, įgyvendinant Teritorijų planavimo įstatymo pakeitimus.

Dabartinė situacija:

2020–2021 metais priimti keli Teritorijų planavimo įstatymų (toliau – Įstatymas) pakeitimai, kuriuo įtvirtinta galimybė savivaldybės lygmens miestų teritorijų bendruosiuose planuose nustatyti dvi leidžiamojo užstatymo intensyvumo rodiklio reikšmes. Kai statytojas savo valia pasirenka numatomi statybai taikyti tarpines leidžiamojo užstatymo intensyvumo rodiklio reikšmes, jis ne mažiau kaip 20 ir ne daugiau kaip 30 procentų papildomai (dėl leidžiamojo užstatymo intensyvumo rodiklių reikšmių skirtumo) gauto pastatytų naujų pastatų naudingojo ar pagrindinio ploto savivaldybės tarybos nustatyta tvarka, kaip socialinį būstą ar savivaldybės būstą, turi perduoti savivaldybei nuosavybės teise į savivaldybės būsto fondą.

Įstatymo pakeitimuose nustatytas specialus reguliavimas stambiems projektams, kurie mažintų jiems tenkančią administracinę naštą, būtinų procesų skaičių ir trukmę, sudarytų palankias sąlygas pradėti ir plėtoti veiklą.

Projekto esmė: siūloma užtikrinti Įstatyme įtvirtintų pakeitimų ir Aprašo nuostatų nuoseklumą ir suderinamumą, sudarant teisinės prielaidas Įstatyme nustatyto reguliavimo įgyvendinimui. Iš įstatymo perkeliama, kad:

- planavimo iniciatyvos teisę numatyta ne tik dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentų rengimo, keitimo ar koregavimo ir (ar) finansavimo, bet ir Įstatyme nurodytais atvejais Krašto apsaugos ministerijos ar jos įgaliotos institucijos ir Ekonomikos ir inovacijų ministerijos ar jos įgaliotos institucijos iniciatyva ir dėl savivaldybės lygmens bendrųjų planų koregavimo;
- papildyta teritorijų planavimo proceso inicijavimo sąlygos ir tvarka, numatant, kad įgyvendinant stambius, didelę pridėtinę vertę turinčius, projektus, sprendimas dėl savivaldybės lygmens ir vietovės lygmens bendrojo plano koregavimo priimamas per 15 darbo dienų (iš kurių 5 darbo dienos skirtos sprendimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo priėmimui, 10 darbo dienų – sprendimo dėl atitinkamo bendrojo plano koregavimo pradžios ir planavimo tikslų projekto viešinimui) nuo Ekonomikos ir inovacijų ministerijos ar jos įgaliotos institucijos pasiūlymo gavimo dienos;
- pripažinti netekus galios Aprašo 1 ir 2 priedus, todėl kad teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties ir teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutarties formos pavyzdžiai nesukuria teisinės pridėtinės vertės, juose atkartojamos Aprašo nuostatos.

Derinimas:

- Nutarimo projektą be pastabų derino Ekonomikos ir inovacijų ministerija, Energetikos ministerija, Krašto apsaugos ministerija, Kultūros ministerija, Susisiekimo ministerija, Sveikatos apsaugos ministerija, Vidaus reikalų ministerija, Žemės ūkio ministerija, Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija, Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba, Lietuvos savivaldybių asociacija, Kultūros paveldo departamentas, Valstybės saugumo departamentas, Lietuvos projektavimo įmonių asociacija.
- Nacionalinė žemės tarnyba pateikė pastabą ir pasiūlymą. Darbo tvarka pateikus paaiškinimus, NŽT informavo, kad esminių pastabų Nutarimo projektui neturi.

- Specialiųjų tyrimų tarnyba pateikė pastabą ir pasiūlymą, į kuriuos atsižvelgus patikslintas Nutarimo projektas. Specialiųjų tyrimų tarnybai pateikta pastabos ir pasiūlymo įgyvendinimo pažyma.
- Teisingumo ministerija informavo, kad dėl Nutarimo projekto esminių pastabų ir pasiūlymų neturi. Nutarimo projektas patikslintas atsižvelgiant į visus pateiktus pasiūlymus dėl teisės technikos.
- Nutarimo projektas patikslintas pagal Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabas.
- Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė pastabų ir pasiūlymų neturi.

Atitikimas Vyriausybės programos nuostatoms – Vyriausybės programos nuostatų tiesiogiai neįgyvendina.

Dalykinio vertinimo išvada – siūlome Projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.

Ekonomikos politikos grupės patarėja

Ieva Bardauskienė

Ieva Bardauskienė, tel. +37070663887, el. p. ieva.bardauskiene@lr.lt