

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS
POLITIKOS ĮGYVENDINIMO GRUPĖS
PAŽYMA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS
RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2014 M. BALANDŽIO 23 D. NUTARIMO NR. 365 „DĖL
ATLYGINIMO UŽ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ, DAIKTINIŲ TEISIŲ Į JUOS, ŠIŲ TEISIŲ
SUVARŽYMŲ IR SU NEKILNOJAMAISIAIS DAIKTAIS SUSIJUSIŲ JURIDINIŲ FAKTŲ,
ĮMONIŲ PERLEIDIMO IR NUOMOS SUTARČIŲ ĮREGISTRAVIMĄ / IŠREGISTRAVIMĄ
IR NAUDOJIMĄSI NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENIMIS DYDŽIŲ
SĄRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO
(TAP NR. 17-1879; TAIS NR. 17-13650(2))**

2017-12-05 Nr. NV-3100

Vilnius

1. Projekto rengėja – Aplinkos ministerija.

2. Projekto tikslas – pakeisti Vyriausybės nutarimu patvirtintus įkainius, numatant fiksuotą vieno euro atlyginimo dydį už daiktinių teisių (išskyrus nuosavybės teisę ir servitutą) į Lietuvos Respublikai nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį daiktą pasikeitimo registravimą (išregistravimą ir įregistravimą).

3. Dabartinė situacija:

- Nekilnojamojo turto registro įstatymo 41 straipsnyje numatyta, kad **atlyginimo už daiktinių teisių į nekilnojamąjį daiktą, šių teisių suvaržymų, juridinių faktų įregistravimą dydį ir tvarką nustato Vyriausybė;**
- Aplinkos ministerija pasiūlė inicijuoti Vyriausybės nutarimo pakeitimo projekto parengimą, siekiant nustatyti galimybę taikyti fiksuotą simbolinį atlyginimą valstybės įmonei Registrų centras už vieną valstybės įmonės miškų urėdijos patikėjimo teisės į Lietuvos Respublikai priklausančią nekilnojamąjį turtą perregistravimą valstybės įmonei Valstybinių miškų urėdijai;
- 2017 m. lapkričio 22 d. **Vyriausybė pavedė Aplinkos ministerijai parengti Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimo Nr. 365 pakeitimo projektą, numatantį, kad atlyginimo už daiktinių teisių (išskyrus nuosavybės teisę ir servitutą) įregistravimo dydis yra vienas euras, kai Nekilnojamojo turto registre registruojamas patikėjimo teisės į Lietuvos Respublikai nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą pasikeitimas.**

4. Projekto esmė:

- **pakeisti** Atlyginimo už nekilnojamųjų daiktų, daiktinių teisių į juos, šių teisių suvaržymų ir su nekilnojamaisiais daiktais susijusių juridinių faktų, įmonių perleidimo ir nuomos sutarčių įregistravimą/išregistravimą ir naudojimąsi Nekilnojamojo turto registro duomenimis dydžių sąrašo 5 lentelę, **numatant fiksuotą vieno euro atlyginimo dydį už daiktinių teisių pasikeitimo registravimą;**
- **nustatyti** šio pakeitimo įsigaliojimo datą – **2018 m. sausio 1 d.**

5. Derinimas – nutarimo projektas **be pastabų suderintas** su Susisiekimo ministerija.

6. Dalykinio vertinimo išvada – siūlytina **įvertinti** Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2017 m. gruodžio 5 d. išvadoje Nr. NV-3099 pateiktas pastabas ir pasiūlymus bei teikiamą projektą **svarstyti** Vyriausybės posėdyje (B dalyje).

Politikos įgyvendinimo grupės patarėjas

Vaidas Talačka

Vaidas Talačka, tel. +370 706 63722, el. p. vaidas.talacka@lr.lt



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Valstybės biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4/9, LT-01105 Vilnius,
tel. (8-5) 266 3661, faks. (8-5) 266 3663, el. p. info@am.lt, http://www.am.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2017-11-30 Nr. (12-3)-78-7950

DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PAKEITIMO PROJEKTO

Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2017 m. lapkričio 22 d. pasitarime priėmė sprendimą pavesti Aplinkos ministerijai parengti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimo Nr. 365 „Dėl atlyginimo už nekilnojamųjų daiktų, daiktinių teisių į juos, šių teisių suvaržymų ir su nekilnojamaisiais daiktais susijusių juridinių faktų, įmonių perleidimo ir nuomos sutarčių įregistravimą / išregistravimą ir naudojimąsi Nekilnojamojo turto registro duomenimis dydžių sąrašo patvirtinimo“ pakeitimo projektą (toliau – Nutarimo projektas), numatantį, kad atlyginimo už daiktinių teisių išregistravimo ir daiktinių teisių (išskyrus nuosavybės teisę ir servitutą) įregistravimo dydis yra vienas euras, kai Nekilnojamojo turto registre registruojamas patikėjimo teisės į Lietuvos Respublikai nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą pasikeitimas. Aplinkos ministerija parengė Nutarimo projektą ir teikia jį Lietuvos Respublikos Vyriausybei.

Nutarimo projekto tikslas – pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarime Nr. 365 patvirtintus įkainius, numatant fiksuotą vieno euro atlyginimo dydį už daiktinių teisių (išskyrus nuosavybės teisę ir servitutą) į Lietuvos Respublikai nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį daiktą pasikeitimo registravimą (išregistravimą ir įregistravimą).

Nutarimo projektas parengtas laikantis Lietuvos Respublikos valstybinės kalbos, Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymų reikalavimų ir atitinka bendrinės lietuvių kalbos normas.

Nutarimo projekto nuostatos neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų nuostatų.

Nutarimo projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimo Nr. 617 reikalavimus.

Nutarimo projekte sąvokos neįtvirtinamos.

Priėmus Nutarimo projektą, priimti ir pakeisti kitų teisės aktų nereikės.

Nutarimo projektui įgyvendinti papildomų valstybės biudžeto lėšų nereikės.

Nutarimo projekto teisinio reguliavimo poveikio vertinimas, vadovaujantis Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos, patvirtintos 2003 m. vasario 26 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 4 punktu, neatliekamas.

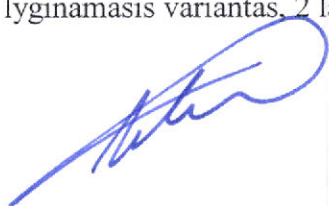
Su visuomene konsultuotasi Nutarimo projektą skelbiant Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS). Nustatytais terminais pastabų iš visuomenės negauta. Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Susisiekimo ministerija.

Nutarimo projektą parengė Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Gamtos apsaugos ir miškų departamento (direktorius – Donatas Dudutis, tel. 8 5 272 8424, el. p. donatas.dudutis@am.lt) Miškų politikos skyriaus (vedėjas – Nerijus Kupstaitis, tel. 8 5 272 8289, el. p. nerijus.kupstaitis@am.lt) vedėjo pavaduotoja Ieva Klimašauskė (tel. 8 5 272 2775, el. p. ieva.klimasauske@am.lt).

PRIDEDAMA:

1. 2017 m. lapkričio 22 d. Vyriausybės pasitarimo protokolo Nr. 50 išrašas, 1 lapas;
2. Nutarimo projektas, 2 lapai;
3. Nutarimo projekto lyginamasis variantas, 2 lapai.

Aplinkos ministras



Kęstutis Navickas

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2014 M. BALANDŽIO 23 D.
NUTARIMO NR. 365 „DĖL ATLYGINIMO UŽ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ,
DAIKTINIŲ TEISIŲ Į JUOS, ŠIŲ TEISIŲ SUVARŽYMŲ IR SU NEKILNOJAMAISIAIS
DAIKTAIS SUSIJUSIŲ JURIDINIŲ FAKTŲ, ĮMONIŲ PERLEIDIMO IR NUOMOS
SUTARČIŲ ĮREGISTRAVIMĄ / IŠREGISTRAVIMĄ IR NAUDOJIMĄSI
NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENIMIS DYDŽIŲ SĄRAŠO
PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO**

2017 m. d. Nr.
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Pakeisti Atlyginimo už nekilnojamųjų daiktų, daiktinių teisių į juos, šių teisių suvaržymų ir su nekilnojamaisiais daiktais susijusių juridinių faktų, įmonių perleidimo ir nuomos sutarčių įregistravimą / išregistravimą ir naudojimąsi Nekilnojamojo turto registro duomenimis dydžių sąrašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimu Nr. 365 „Dėl Atlyginimo už nekilnojamųjų daiktų, daiktinių teisių į juos, šių teisių suvaržymų ir su nekilnojamaisiais daiktais susijusių juridinių faktų, įmonių perleidimo ir nuomos sutarčių įregistravimą / išregistravimą ir naudojimąsi Nekilnojamojo turto registro duomenimis dydžių sąrašo patvirtinimo“, 5 lentelę ir ją išdėstyti taip:

„5 lentelė. Atlyginimo už nekilnojamojo daikto, daiktinių teisių, išskyrus nuosavybės teisę, šių teisių suvaržymų ir juridinių faktų įregistravimą / išregistravimą dydžiai

Paslaugos pavadinimas	Atlyginimo dydis arba jo apskaičiavimo principas
Už nekilnojamojo daikto (be daiktinių teisių) įregistravimą / išregistravimą, daiktinių teisių išregistravimą	2,90 euro
Už daiktinių teisių, išskyrus nuosavybės teisę ir servitutą, įregistravimą	25 procentai 1–4 lentelėse nustatyto atlyginimo dydžio, bet ne daugiau kaip 43,44 euro
Už daiktinių teisių (išskyrus nuosavybės teisę ir servitutą) į Lietuvos Respublikai nuosavybės teise priklausančių nekilnojamųjų daiktų pasikeitimo registravimą (išregistravimą ir įregistravimą)	1,00 euras
Kitų registro duomenų, identifikuojančių nekilnojamąjį daiktą, daiktinių teisių turėtojus, kitus su daiktinėmis ar kitomis teisėmis susijusius asmenis, ir kadastrinių registro duomenų pakeitimų registravimas	2,90 euro
Juridinių faktų, susijusių su nekilnojamaisiais daiktais, daiktinėmis teisėmis į juos ir šių teisių suvaržymais, įregistravimas / išregistravimas	2,90 euro
Servituto, įmonės dovanojimo, pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties įregistravimas / išregistravimas	5,79 euro

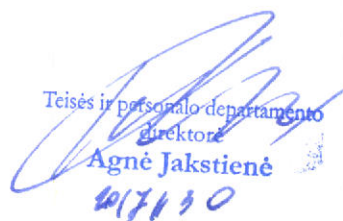
2. Šis nutarimas įsigalioja 2018 m. sausio 1 d.

Ministras Pirmininkas

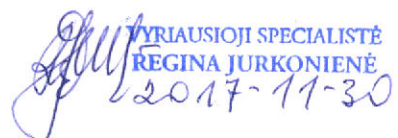
Aplinkos ministras



Aplinkos ministras
Kęstutis Navickas
2017-11-30



Teisės ir personalo departamento
direktore
Agnė Jakstienė
2017-11-30



VYRIAUSIOJI SPECIALISTĖ
REGINA JURKONIENĖ
2017-11-30

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2014 M. BALANDŽIO 23 D. NUTARIMO NR. 365 „DĖL ATLYGINIMO UŽ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ, DAIKTINIŲ TEISIŲ Į JUOS, ŠIŲ TEISIŲ SUVARŽYMŲ IR SU NEKILNOJAMAISIAIS DAIKTAIS SUSIJUSIŲ JURIDINIŲ FAKTŲ, ĮMONIŲ PERLEIDIMO IR NUOMOS SUTARČIŲ ĮREGISTRAVIMĄ / IŠREGISTRAVIMĄ IR NAUDOJIMĄSI NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENIMIS DYDŽIŲ SĄRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2017 m. d. Nr.
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Pakeisti Atlyginimo už nekilnojamųjų daiktų, daiktinių teisių į juos, šių teisių suvaržymų ir su nekilnojamaisiais daiktais susijusių juridinių faktų, įmonių perleidimo ir nuomos sutarčių įregistravimą / išregistravimą ir naudojimąsi Nekilnojamojo turto registro duomenimis dydžių sąrašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimu Nr. 365 „Dėl Atlyginimo už nekilnojamųjų daiktų, daiktinių teisių į juos, šių teisių suvaržymų ir su nekilnojamaisiais daiktais susijusių juridinių faktų, įmonių perleidimo ir nuomos sutarčių įregistravimą / išregistravimą ir naudojimąsi Nekilnojamojo turto registro duomenimis dydžių sąrašo patvirtinimo“, 5 lentelę ir ją išdėstyti taip:

„5 lentelė. Atlyginimo už nekilnojamojo daikto, daiktinių teisių, išskyrus nuosavybės teisę, šių teisių suvaržymų ir juridinių faktų įregistravimą / išregistravimą dydžiai

Paslaugos pavadinimas	Atlyginimo dydis arba jo apskaičiavimo principas
Už nekilnojamojo daikto (be daiktinių teisių) įregistravimą / išregistravimą, daiktinių teisių išregistravimą	2,90 euro
Už daiktinių teisių, išskyrus nuosavybės teisę ir servitutą, įregistravimą	25 procentai 1–4 lentelėse nustatyto atlyginimo dydžio, bet ne daugiau kaip 43,44 euro
Už daiktinių teisių (išskyrus nuosavybės teisę ir servitutą) į Lietuvos Respublikai nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį daiktą pasikeitimo registravimą (išregistravimą ir įregistravimą)	1,00 euras
Kitų registro duomenų, identifikuojančių nekilnojamąjį daiktą, daiktinių teisių turėtojus, kitus su daiktinėmis ar kitomis teisėmis susijusius asmenis, ir kadastrinių registro duomenų pakeitimų registravimas	2,90 euro
Juridinių faktų, susijusių su nekilnojamaisiais daiktais, daiktinėmis teisėmis į juos ir šių teisių suvaržymais, įregistravimas / išregistravimas	2,90 euro
Servituto, įmonės dovanojimo, pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties įregistravimas / išregistravimas	5,79 euro

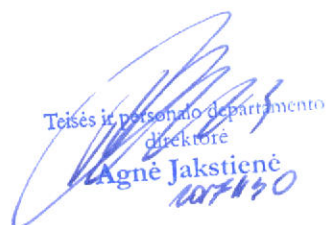
2. Šis nutarimas įsigalioja 2018 m. sausio 1 d.

Ministras Pirmininkas

Aplinkos ministras



Aplinkos ministras
Kęstutis Navickas
2017-11-30



Teisės ir personalo departamento
direktoriė
Agnė Jakstienė
2017-11-30



VYRIAUSIOJI SPECIALISTĖ
REGINA JURKONIENĖ
2017-11-30



LIETUVOS RESPUBLIKOS SUSISIEKIMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 17, LT-01505 Vilnius, tel. (8 5) 261 2363,
faks. (8 5) 212 4335, el. p. sumin@sumin.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188620589

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai

2017- - Nr.

Į 2017-11-27 Nr. (12-3)-D8-7879

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PAKEITIMO PROJEKTO

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija, išnagrinėjusi Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 2017 m. lapkričio 27 d. raštu Nr. (12-3)-D8-7879 pateiktą išvados gauti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimo Nr. 365 „Dėl Atlyginimo už nekilnojamųjų daiktų, daiktinių teisių į juos, šių teisių suvaržymų ir su nekilnojamaisiais daiktais susijusių juridinių faktų, įmonių perleidimo ir nuomos sutarčių įregistravimą / išregistravimą ir naudojimąsi Nekilnojamojo turto registro duomenimis dydžių sąrašo patvirtinimo“ pakeitimo projektą, informuoja, kad pastabų ir pasiūlymų dėl šio projekto neturi.

Susisiekimo viceministras

Ričardas Degutis

G. Krupovnickienė, tel. (8 5) 239 3903, el. p. grazina.krupovnickiene@sumin.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
TEISĖS GRUPĖ

IŠVADA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS
RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2014 M. BALANDŽIO 23 D. NUTARIMO NR. 365 „DĖL
ATLYGINIMO UŽ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ, DAIKTINIŲ TEISIŲ Į JUOS, ŠIŲ TEISIŲ
SUVARŽYMŲ IR SU NEKILNOJAMAISIAIS DAIKTAIS SUSIJUSIŲ JURIDINIŲ FAKTŲ,
ĮMONIŲ PERLEIDIMO IR NUOMOS SUTARČIŲ ĮREGISTRAVIMĄ / IŠREGISTRAVIMĄ
IR NAUDOJIMĄSI NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENIMIS DYDŽIŲ
SĄRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO (TOLIAU – PROJEKTAS)
(TAP NR. 17-1879) (TAIS NR. 17-13650(2))**

2017-12-05 Nr.NV-3099

Vilnius

Įvertinę Projekto atitiktį įstatymams, Vyriausybės nutarimams bei teisės technikos reikalavimams, teikiame šias pastabas ir pasiūlymus:

1. Atsižvelgiant į tai, kad Projektu siūloma nustatyti 1 euro atlyginimo dydį už daiktinių teisių (išskyrus nuosavybės teisę ir servitutą) į *Lietuvos Respublikos nuosavybės teise priklausančių nekilnojamąjį daiktą* pasikeitimo registravimą, siūlytina Projektą įvertinti Konkurencijos įstatymo 4 straipsnio 2 dalies atžvilgiu, t. y. siūlytina pagrįsti, kad nurodytu Projektu nėra teikiamos privilegijos ar diskriminuojami kiti asmenys (subjektai). Vertinant galiojančią teisinį reguliavimą, siūlytina Projekto teikime pagrįsti, kad Projektu siūlomas nustatyti teisinis reguliavimas nediskriminuos ir nepažeis lygiateisiškumo principo kitų subjektų atžvilgiu (privatų fizinių ir juridinių asmenų).

Atsižvelgiant į keičiamame teisės akte nustatytą teisinį reguliavimą dėl išimčių darymo (atlyginimo dydžio mažinimo) socialiai jautrioms asmenų grupėms (tekstas keičiamo teisės akto pastabose), siūlytina įvertinti Projektu siūlomo teisinio reguliavimo pagrįstumą (motyvus pateikiant Projekto teikime).

2. Įvertinus Projekto teikime nurodytą jo rengimo tikslą, svarstyтина, ar siūlomas teisinis reguliavimas atitiks Valstybės informacinių išteklių valdymo įstatymo 25 straipsnio 4 dalyje įtvirtintus atlyginimo už registro objektų registravimą principus (kriterijus), todėl siūlytina pagrįsti atlyginimo už daiktinių teisių į Lietuvos Respublikos nuosavybės teise priklausančių nekilnojamąjį daiktą pasikeitimo registravimo dydį (pateikiant nurodyto dydžio apskaičiavimo kriterijus ir principus).

3. Atsižvelgiant į Vyriausybės įstatymo 41 straipsnio 2 dalį, Vyriausybės darbo reglamento, patvirtinto Vyriausybės 1994 m. rugpjūčio 11 d. nutarimu Nr. 728 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento patvirtinimo“ (toliau – Reglamentas), 88 ir 93 punktus, vertinant Projekto įforminimo procedūras, svarstyтина, ar teikiamo Projekto - jį priėmus, neturėtų pasirašyti atitinkamos valdymo srities ministras, t. y. teisingumo ministras pagal jam pavestą valdymo sritį

(pagal Vyriausybės 2010 m. kovo 24 d. nutarimo Nr. 330 „Dėl ministrams pavedamų valdymo sričių“ 1.10.9 papunktį (registrų politikos formavimas)).

4. Pažymėtina, kad vadovaujantis Reglamento 26 punktus, Projektas turėjo būti derintas su Teisingumo ministerija, todėl siūlytina įvertinti poreikį Projektą suderinti su nurodyta institucija.

5. Projektu siūlomas nustatyti teisinis reguliavimas neatitiktų (prieštarautų) keičiamo Vyriausybės nutarimo 2 ir 3 pastabose nurodyto teisinio reguliavimo, todėl siūlytina tikslinti Projektą ir suderinti nurodytas nuostatas.

6. Atsižvelgiant į Teisės aktų projektų rengimo rekomendacijų, patvirtintų teisingumo ministro 2013 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 1R-298, 113.3 papunktį, nustatantį, jog projekto lyginamajame variante daromi pakeitimai paryškinami, tikslintinas Projekto lyginamasis variantas (nuimant paryškinimą nuo teksto ten, kur nėra daromi pakeitimai).

Teisės grupės vyresnioji patarėja

Eglė Izokaitytė



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 268 8202, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

Lietuvos Respublikos Vyriausybei
El. p. LRVkanceliarija@lr.lt

2017-12-05

Nr. (1.1.7.)s-10361

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijai
El. p. sumin@sumin.lt

Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijai
El. p. rastine@tm.lt

Valstybės įmonės Registrų centro valdybai

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO NR. 17-13650(2)

Lietuvos Respublikos Vyriausybėje 2017 m. lapkričio 30 d. įregistruotas (registracijos Nr. 17-13650(2)) Aplinkos ministerijos parengtas Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimo Nr. 365 „Dėl atlyginimo už nekilnojamųjų daiktų, daiktinių teisių į juos, šių teisių suvaržymų ir su nekilnojamaisiais daiktais susijusių juridinių faktų, įmonių perleidimo ir nuomos sutarčių įregistravimą / išregistravimą ir naudojimąsi Nekilnojamojo turto registro duomenimis dydžių sąrašo patvirtinimo“ pakeitimo“ projektas (toliau – projektas), kuriuo siūloma nustatyti, kad atlyginimo dydis už daiktinių teisių (išskyrus nuosavybės teisę ir servitutą) į Lietuvos Respublikai nuosavybės teise priklausančių nekilnojamųjų daiktą pasikeitimo registravimą (išregistravimą ir įregistravimą) yra 1 euras. Teikiame pastabas šiam projektui.

Pagal šiuo metu galiojančią Lietuvos Respublikos valstybės informacinių išteklių valdymo įstatymą už registro objekto registravimą Lietuvos Respublikos rinkliavų įstatymo nustatyta tvarka gali būti imama valstybės rinkliava (kai registro tvarkytojas, registruojantis registro objektą, yra valstybės institucija ar įstaiga) arba Vyriausybės nustatytas atlyginimas (kai registro tvarkytojas, registruojantis registro objektą, yra valstybės įmonė). Apskaičiuojant atlyginimą už registro objekto registravimą įvertinamos registro administravimo išlaidos kartu su pagrįsta investicijų grąža. Atlyginimo dydis turi būti pagrįstas darbuotojų, registruojančių registro objektą, darbo laiko sąnaudomis registravimo procedūrai atlikti, naudojamų informacinių technologijų sprendimų įdiegimo investicijų grąža ir šių informacinių technologijų sprendimų naudojimo sąnaudomis.

Atkreiptinas dėmesys, kad atlyginimo už nekilnojamojo daikto, daiktinių teisių, išskyrus nuosavybės teisę, šių teisių suvaržymų ir juridinių faktų įregistravimą / išregistravimą dydžiai nebuvo keisti 10 metų. Valstybės įmonė Registrų centras įkainius kasmet perskaičiuodavo įvertindamas administravimo išlaidas kartu su pagrįsta investicijų grąža ir teikdavo tvirtinimui, tačiau ir šiai dienai įkainiai nėra patvirtinti pagal patiriamas faktines sąnaudas.

Pažymėtina, kad vidutinis sumokėtas 2016 metų atlyginimo dydis „Už daiktinių teisių, išskyrus nuosavybės teisę ir servitutą, įregistravimą“ sudarė 12 eurų. 2016 metais Vyriausybei buvo

pateiktas „Atlyginimo už nekilnojamųjų daiktų, daiktinių teisių į juos, šių teisių suvaržymų ir su nekilnojamaisiais daiktais susijusių juridinių faktų, įmonių perleidimo ir nuomos sutarčių įregistravimą/išregistravimą ir naudojamąsi nekilnojamojo turto registro duomenimis dydžių sąrašas“ nutarimo projektas, įkainius perskaičiavus 2015 metų pagrįstomis faktinėmis sąnaudomis. Atlyginimo dydį „Už daiktinių teisių, išskyrus nuosavybės teisę ir servitutą, įregistravimą“ buvo siūloma nustatyti 10 eurų.

Manome, kad aptariamu projektu siūlomas nustatyti atlyginimo už daiktinių teisių (išskyrus nuosavybės teisę ir servitutą) į Lietuvos Respublikai nuosavybės teise priklausančių nekilnojamųjų daiktą pasikeitimo registravimą (išregistravimą ir įregistravimą) taip pat turėtų būti pagrįstas faktinėmis sąnaudomis.

Informuojame, kad registruojant valstybės institucijų (viešųjų asmenų) daiktinių teisių pasikeitimą yra atliekamas toks pats ilgas, kruopštus ir atsakingas darbas (prašymo priėmimas ir su kiekvienu nekilnojamoju daiktu susijusių prašymo duomenų suvedimas į Paslaugų apskaitos sistemą, pateiktų dokumentų analizė ir įvertinimas, registravimui būtinų aktualių duomenų įrašymas į Nekilnojamojo turto registro duomenų bazę bei istorinių duomenų perkėlimas į duomenų bazės archyvą, pateiktų dokumentų perkėlimas į elektroninį dokumentų archyvą) kaip ir registruojant privačių asmenų daiktinių teisių pasikeitimą, todėl svarstyтина ar toks atlyginimo diferencijavimas neprieštarauja Lietuvos Respublikos valstybės informacinių išteklių valdymo įstatymo 25 straipsnio 4 daliai.

Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. birželio 6 d. nutarimo Nr. 665 „Dėl Valstybės turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo valstybės valdomose įmonėse tvarkos aprašo patvirtinimo“ imperatyvią nuostatą, kad valstybės valdomos įmonės turi siekti pelningos veiklos, pagrindinius valstybės registrus ir jų duomenimis grindžiamas informacines sistemas tvarkančio Registrų centro patirtos viešajam sektoriui suteiktų paslaugų sąnaudos turės būti kompensuojamos įdiegus veiksmingą kompensavimo mechanizmą iš valstybės biudžeto (toks mechanizmas šiuo metu dar neveikia) arba perkeliant aptariamas sąnaudas fiziniams asmenims ir privatiems duomenų vartotojams.

Norėtume atkreipti Jūsų dėmesį, kad Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.36 straipsnio 1 dalis nustato, kad valstybė ir jos institucijos yra civilinių santykių dalyvės lygiais pagrindais kaip ir kiti šių santykių dalyviai. Siūlomu projektu numatoma valstybės institucijoms sukurti palankesnę, privilegijuotą padėtį, palyginus su privačiais fiziniais ir juridiniais asmenimis (valstybės institucijoms nustatomi gerokai mažesni atlyginimo dydžiai). Todėl svarstyтина ar tokios projekto nuostatos neprieštarauja ir Lietuvos Respublikos civiliniam kodeksui, ir konstituciniams asmenų lygiateisiškumo bei teisinės valstybės principams.

Įvertinus tai, kas išdėstyta, maloniai prašome Atlyginimo už nekilnojamųjų daiktų, daiktinių teisių į juos, šių teisių suvaržymų ir su nekilnojamaisiais daiktais susijusių juridinių faktų, įmonių perleidimo ir nuomos sutarčių įregistravimą / išregistravimą ir naudojamąsi Nekilnojamojo turto registro duomenimis dydžių sąrašą peržiūrėti kompleksiskai įvertinant patiriamas faktines sąnaudas.

L. e. direktoriaus pavaduotojo
Juridinių asmenų registrui ir
rinkodarai pareigas, atliekanti
direktoriaus funkcijas



Ieva Tarailienė

Originalas siunčiamas nebus

Marius Mackevičius, tel. (8 5) 236 4524, el. p. Marius.Mackevicius@registrucentras.lt
Rūta Adamonienė, tel. (8 5) 268 8217, el. p. Ruta.Adamoniene@registrucentras.lt