

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
STRATEGINIŲ KOMPETENCIJŲ GRUPĖ**

PAŽYMA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS
RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2014 M. BALANDŽIO 23 D. NUTARIMO NR. 379
„DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO NUOSTATŲ PATVIRTINIMO“**

**PAKEITIMO“ PROJEKTO
(TAP-17-2087; TAIS Nr. 17-13802(2))**

2018-01-10 Nr. NV-89

Vilnius

1. Projekto rengėjas – Teisingumo ministerija.

2. Projekto tikslas – nustatyti, kad tais atvejais, kai statyba užbaigiama per informacinę sistemą „Infostatyba“ (toliau – IS „Infostatyba“), asmens prašymas įregistruoti nekilnojamąjį daiktą, daiktines teises į jį ar pakeisti nekilnojamąjo daikto duomenis, daiktines teises, šių teisių suvaržymus, juridinius faktus, Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui galėtų būti perduodami per IS „Infostatyba“ naudojantis nuotolinio ryšio priemonėmis.

3. Dabartinė situacija.

Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos vykdo projektą „Pažangių elektroninių paslaugų, susijusių su statyba ir statybos valstybine priežiūra, plėtra“, kurio metu planuojama modernizuoti IS „Infostatyba“, sukurti reikiamas integracines sąsajas su susijusiomis informacinėmis sistemomis ir registrais, siekiant realizuoti su statybos dokumentų išdavimu ir statybos valstybine priežiūra susijusią sudėtinę elektroninę paslaugą pagal gyvenimo įvykį „Statau namą“ bei sukurti pažangias elektronines paslaugas.

4. Projekto esmė.

Projektu siūloma nustatyti papildomą asmenų prašymo įregistruoti nekilnojamąjį daiktą ir daiktines teises į jį pateikimo būdą, siekiant sutaupyti laiko ir finansinius kaštus asmenims, teikiantiems prašymus, vystyti IS „Infostatybos“ ir Nekilnojamojo turto registro elektronines paslaugas.

5. Derinimas.

Projektas be pastabų suderintas su Aplinkos ministerija, Finansų ministerija, Vidaus reikalų ministerija, Žemės ūkio ministerija, Nacionaline žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, Valstybine teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos. Projektas patikslintas į valstybės įmonės Registrų centro pateiktus pasiūlymus.

6. Atitiktis Vyriausybės programai.

Projektu nėra įgyvendinamos konkrečios Vyriausybės programos nuostatos.

7. Dalykinio vertinimo išvada.

Teisingumo ministerija turėtų patikslinti Projektą pagal Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės išvadoje Nr. NV-34 pateiktas pastabas.

Siūlome Projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.

Strateginių kompetencijų grupės patarėjas

Martynas Jokūbauskas



LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 30, LT-01104 Vilnius,
tel. (8 5) 266 2984, faks. (8 5) 262 5940, el. p. rastine@tm.lt,
atsisk. sąskaita LT267044060000269484 AB SEB bankas, banko kodas 70440.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188604955

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2017-12-22 Nr. (1.5) XI-1067

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2014 M. BALANDŽIO 23 D. NUTARIMO NR. 379 „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO NUOSTATŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO TEIKIMO

Teikiame Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimo Nr. 379 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projektas parengtas įgyvendinant Administracinės naštos mažinimo 2016-2017 metais priemonių plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016 m. vasario 10 d. nutarimu Nr. 124 „Dėl Administracinės naštos mažinimo 2016-2017 metais priemonių plano patvirtinimo“, 47 priemonę. Nutarimo projektu siūloma numatyti, kad tais atvejais, kai statyba užbaigiama per informacinę sistemą „Infostatyba“ (toliau – IS „Infostatyba“) išduodant statybos užbaigimo aktą ar patvirtinant deklaraciją, asmens prašymas įregistruoti nekilnojamąjį daiktą, daiktines teises į jį ar pakeisti nekilnojamojo daikto duomenis, daiktines teises, šių teisių suvaržymus, juridinius faktus, Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui galėtų būti perduodami per IS „Infostatyba“ naudojantis nuotolinio ryšio priemonėmis. Nutarimo projektas parengtas atsižvelgiant į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos vykdomą ir iš Europos Sąjungos lėšų finansuojamą investicijų projektą „Pažangių elektroninių paslaugų, susijusių su statyba ir statybos valstybine priežiūra, plėtra“ (toliau – Projektas). Projekto metu planuojama modernizuoti IS „Infostatyba“, sukurti reikiamas integracines sąsajas su susijusiomis informacinėmis sistemomis ir registrais, siekiant realizuoti su statybos dokumentų išdavimu ir statybos valstybine priežiūra susijusią sudėtinę elektroninę paslaugą pagal gyvenimo įvykį „Statau namą“ bei sukurti pažangias elektronines paslaugas. Pažymėtina, kad per IS „Infostatyba“ pateikiami asmenų prašymai dėl nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį bei susijusių juridinių faktų, daiktinių teisių suvaržymų įregistravimo yra susiję su IS „Infostatyboje“ užregistruotais statinio statybos užbaigimo aktu ir deklaracija, t. y. šiuo būdu registruojami tik tokie juridiniai faktai ir galimi daiktinių teisių suvaržymai, kurie yra susiję su statybos užbaigimo užregistravimu, ir nėra susiję su juridiniais faktais ir daiktinių teisių suvaržymais, atsirandančiais notariškai privalomų tvirtinti sandorių ir tik per notarus perduodamų duomenų pagrindu. Planuojama projekto įgyvendinimo trukmė 3 metai. Atsižvelgiant į Projekto įgyvendinimo terminą, Nutarimo projekto įsigaliojimo terminą siūloma numatyti 2021 m. sausio 1 d.

Nutarimo projektu siūloma numatyti papildomą asmenų prašymo įregistruoti nekilnojamąjį daiktą ir daiktines teises į jį pateikimo būdą, siekiant sutaupyti laiko ir finansinius kaštus asmenims,

teikiantiems prašymus, vystyti IS „Infostatybos“ ir Nekilnojamojo turto registro elektronines paslaugas. Dėl numatomo papildomo prašymo pateikimo būdo turėtų mažėti administracinė našta ūkio subjektams, piliečiams ir kitiems asmenims. Atsižvelgiant į tai, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. vasario 23 d. nutarimu Nr. 213 „Dėl Administracinės naštos piliečiams ir kitiems asmenims nustatymo ir įvertinimo metodikos patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. sausio 11 d. nutarimu Nr. 4 „Dėl Administracinės naštos ūkio subjektams nustatymo metodikos patvirtinimo“, įvertintas šio naujo prašymo pateikimo būdo, lyginant jį su šiuo metu esamais prašymų pateikimo būdais, administracinės naštos pokytis, kuris pateikiamas pridedamose administracinės naštos ūkio subjektams, piliečiams ir kitiems asmenims apskaičiavimo ataskaitose.

Nutarimo projektas neprieštarauja Septynioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės veiklos programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Seimo 2016 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. XIII-82, nuostatomis.

Nutarimo projektas nėra notifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimo Nr. 617 reikalavimus.

Nutarimo projektas neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų nuostatų.

Vadovaujantis Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276, 4 punktu, Nutarimo projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.

Nutarimo projektui įgyvendinti valstybės biudžeto lėšų nereikės.

Dėl Nutarimo projekto konsultuotasi su visuomene, paskelbus Nutarimo projektą Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje. Pastabų ir pasiūlymų negauta.

Nutarimo projekte naujų terminų, vertintinų Terminų banko įstatymo nustatyta tvarka, nenumatyta.

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Lietuvos Respublikos finansų ministerija, Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerija, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, Nacionaline žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, Valstybine teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos. Nutarimo projektas buvo papildytas atsižvelgiant į valstybės įmonės Registrų centro pateiktus pasiūlymus. Siūlomos nuostatos papildomai darbine tvarka buvo suderintos su Aplinkos ministerija ir Valstybine teritorijų planavimo ir statybos inspekcija. Su Nutarimo projektu teikiama administracinės naštos ūkio subjektams apskaičiavimo ataskaita darbine tvarka buvo suderinta su Lietuvos Respublikos ūkio ministerija.

Nutarimo projektą rengė Teisingumo ministerijos Teisinių institucijų departamento (direktorė Jolita Sinkevičiūtė, tel. (8 5) 266 2993, el. p. jolita.sinkeviciute@tm.lt) Informacinių išteklių koordinavimo skyriaus (vedėja Jolita Šlikienė, tel. (8 5) 266 2883, el. p. jolita.slikiene@tm.lt) patarėja Asta Avižaitė, tel. (8 5) 266 2895, el. p. asta.avizaite@tm.lt.

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas ir jo lyginamasis variantas, 2 lapai.
2. Administracinės naštos piliečiams ir kitiems asmenims apskaičiavimo ataskaita, 3 lapai.
3. Administracinės naštos ūkio subjektams apskaičiavimo ataskaita, 3 lapai.
4. Suinteresuotų institucijų raštų kopijos, 8 lapai.

Teisingumo ministrė



Milda Vainiutė

Asta Avižaitė, (8 5) 2662895, el. p. asta.avizaite@tm.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2014 M. BALANDŽIO 23 D.
NUTARIMO NR. 379 „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO NUOSTATŲ
PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2017 m.

d. Nr.

Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Pakeisti Nekilnojamojo turto registro nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimu Nr. 379 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“:

1.1. Papildyti 27² punktu:

„27². Kai statinio statybos užbaigimo aktas ar deklaracija apie statybos užbaigimą arba pažyma apie statinio statybą be nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių užregistruojama Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ (toliau – informacinė sistema „Infostatyba“), asmens prašymas įregistruoti nekilnojamąjį daiktą ir daiktines teises į jį, šių teisių suvaržymus, juridinius faktus ar pakeisti nekilnojamojo daikto registro duomenis ir dokumentai, patvirtinantys daiktinių teisių, šių teisių suvaržymų, juridinių faktų atsiradimą, teritoriniam registratoriui gali būti perduodami per informacinę sistemą „Infostatyba“ Centrinio registratoriaus ir informacinės sistemos „Infostatyba“ tvarkytojo nustatyta tvarka.“

1.2. Pakeisti 35 punktą ir jį išdėstyti taip:

„35. Prašymas įregistruoti ar išregistruoti nekilnojamąjį daiktą, daiktinę teisę, daiktinių teisių suvaržymus ir juridinius faktus gali būti pateikiamas asmeniškai, paštu, elektroninių ryšių priemonėmis arba Nuostatų 27 punkte nurodytais atvejais per notarą, arba 27² punkte nurodytais atvejais per informacinę sistemą „Infostatyba“. Elektroninių ryšių priemonėmis teikiamą prašymą asmuo turi pasirašyti saugiu elektroniniu parašu, patvirtintu kvalifikuotu sertifikatu (toliau – saugus elektroninis parašas).“

2. Šis nutarimas įsigalioja 2021 m. sausio 1 dieną.

Ministras Pirmininkas

Teisingumo ministras

Teisės sistemos departamento
Teisės sistemos vystymo skyriaus
vyriausiojo specialistė

Aukšė Rubešon

2017-12-22

Teisingumo ministrė

Milda Valniutė

2017-12-22

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2014 M. BALANDŽIO 23 D.
NUTARIMO NR. 379 „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO NUOSTATŲ
PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2017 m.

d. Nr.

Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Pakeisti Nekilnojamojo turto registro nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimu Nr. 379 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“:

1.1. Papildyti 27² punktu:

„27². Kai statinio statybos užbaigimo aktas ar deklaracija apie statybos užbaigimą arba pažyma apie statinio statybą be nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių užregistruojama Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ (toliau – informacinė sistema „Infostatyba“), asmens prašymas įregistruoti nekilnojamąjį daiktą ir daiktines teises į jį, šių teisių suvaržymus, juridinius faktus ar pakeisti nekilnojamojo daikto registro duomenis ir dokumentai, patvirtinantys daiktinių teisių, šių teisių suvaržymų, juridinių faktų atsiradimą, teritoriniam registratoriui gali būti perduodami per informacinę sistemą „Infostatyba“ Centrinio registratoriaus ir informacinės sistemos „Infostatyba“ tvarkytojo nustatyta tvarka.“

1.2. Pakeisti 35 punktą ir jį išdėstyti taip:

„35. Prašymas įregistruoti ar išregistruoti nekilnojamąjį daiktą, daiktinę teisę, daiktinių teisių suvaržymus ir juridinius faktus gali būti pateikiamas asmeniškai, paštu, elektroninių ryšių priemonėmis arba Nuostatų 27 punkte nurodytais atvejais per notarą, arba 27² punkte nurodytais atvejais per informacinę sistemą „Infostatyba“. Elektroninių ryšių priemonėmis teikiamą prašymą asmuo turi pasirašyti saugiu elektroniniu parašu, patvirtintu kvalifikuotu sertifikatu (toliau – saugus elektroninis parašas).“

2. Šis nutarimas įsigalioja 2021 m. sausio 1 dieną.

Ministras Pirmininkas

Teisingumo ministras

Teisingumo ministrė


Milda Vainiūtė

817-12-22

Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimo Nr. 379 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“													
Eil. Nr.	27 ² ir 35 punktai	vykdymo veiksmas	tikslinė grupė	kilmė	Laikas (valandomis)		Vidinis tarifas	Pridėtinės išlaidos	Išorinis tarifas	Vykdymo veiksmo atlikimo dažnis	Ūkio subjektų skaičius	Kiekio kintamasis	Administracinė našta ūkio subjektams
					T _v	T _i							
							C _v	P	C _i	F	L	Q (F x L)	$AN_{vv} = (C_v \times P \times T_v + C_i \times T_i) \times Q$
													$AN_{ij} = \Sigma AN_{vv}$
													$AN_{ia}^N = \Sigma AN_{ij}$
Teisės akto projekto sukeliamas numatomas administracinės naštos pokytis (Lietuvos Respublikos piniginiiais vienetais)													
$AN^P = AN_{ia}^N - AN_{ia}^G$ Pastaba. Neigiamas skiriamas rašomas skliaustuose.													
												(-) 4687,5	

Ataskaitą užpildė

Teisingumo ministerijos

Teisinių institucijų departamento

Informacinių išteklių koordinavimo skyriaus patarėja



(parašas)

Asta Avižaitė

T_v (A1) – šiuo metu prašymą pateikti galima – asmeniškai (apie 1 val. kelionė į Registru centrą (pirmyn, atgal), stovėjimas eilėje ir prašymo užpildymas), paštu (apie 1 val. kelionė, stovėjimas eilėje, teikimas paštu), elektroniniu būdu (15 min.). Šių veiksmų vidurkis – 0,75.

C_v (A1) – vidutinis darbuotojo valandinis įkainis 5 EUR / val.

L - šiuo metu iš IS „Infostatyba“ gaunama apie 250 pranešimų per mėn. apie parengtas deklaracijas arba išduotus statybos užbaigimo aktus. Viso per metus – 3000. Preziumuojama, kad vienas pranešimas formuojamas vienam asmeniui. Kadangi pagal užsakymų statistiką juridiniai asmenys pateikia apie 50 proc. užsakymų aukščiau nurodytiems darbams, tai jų skaičius imamas 1500.

T_v (2.A1) - prašymo užpildymas internetu – 15 min.;

C_v (2. A1) - vidutinis darbuotojo valandinis įkainis 5 EUR / val.

Ataskaitinis laikotarpis						
Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimo Nr. 379 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“		Laikas (valandos)	Asmeninės finansinės išlaidos (EUR)	Vykdymo veiksmo atlikimo dažnis	Piliečių ir kitų asmenų skaičius	Kiekio kintamasis
						Administracinė našta piliečiams ir kitiems asmenims
						AN _{in} = 4845

Paaaiškinimai:

Vykdymo veiksmas A1:

T – šiuo metu prašymą pateikti galima – asmeniškai (apie 1 val. kelionė į Registrų centrą (pirmyn, atgal), stovėjimas eilėje ir prašymo užpildymas), paštu (apie 1 val. kelionė, stovėjimas eilėje, teikimas paštui), elektroniniu būdu (15 min.). Šių veiksmų vidurkis – 0,75; C – teikiant asmeniškai - 2,00 eurai kelionės viešuoju transportu (pirmyn, atgal), teikiant paštu - pašto išlaidos 1,20 euro ir kelionės išlaidos 2 eurai, teikiant elektroniniu būdu naudojant elektroninį parašą – 3,89 euro (mobiliųjų operatorių išduotų elektroninio parašo išdavimo ir metinio palaikymo mokesčio vidurkis). Šių veiksmų vidurkis – 3,03; L – šiuo metu iš IS „Infostatyba“ gaunama apie 250 pranešimų per mėn. apie parengtas deklaracijas arba išduotus statybos užbaigimo aktus. Viso per metus – 3000. Preziumuojama, kad vienas pranešimas formuojamas vienam asmeniui. Kadangi pagal užsakymų statistiką fiziniai asmenys pateikia apie 50 proc. užsakymų aukščiau nurodytiems darbams, tai jų skaičius imamas 1500.

Vykdymo veiksmas B1:

T - prašymo užpildymas internetu – 15 min.;

C – 0,30 EUR vidurkis už lėšų pervedimą internetinės bankininkystės priemonėmis;

Ataskaitą užpildė

Teisingumo ministerijos

Teisinių institucijų departamento

Informacinių išteklių koordinavimo skyriaus patarėja


(parašas)

Asta Avižaitė



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 268 8202, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijai
El. p. rastine@tm.lt

2017-12-19

Nr. (1.1.7.)s-10846

DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO NUOSTATŲ PAPILDYMO IR PAKEITIMO

Teikiame pasiūlymą dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimu „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“, papildymo 27² punktu ir 35 punkto pakeitimo.

Nutarimo projekto lyginamąjį variantą pridedame.

PRIDEDAMA. 1 lapas.

L. e. direktoriaus pavaduotojo
teisių registrams pareigas

Kazys Maksvytis

Originalas nebus siunčiamas

Marius Mackevičius, tel. (8 5) 236 4524, el. p. Marius.Mackevicius@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2014 M. BALANDŽIO 23 D.
NUTARIMO NR. 379 „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO NUOSTATŲ
PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2017 m.

d. Nr.

Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Pakeisti Nekilnojamojo turto registro nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimu Nr. 379 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“:

1.1. Papildyti 27² punktu:

„27². Kai statinio statybos užbaigimo aktas ar deklaracija apie statybos užbaigimą, arba pažyma apie statinio statybą be nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių užregistruojama Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ (toliau – informacinė sistema „Infostatyba“), asmens prašymas įregistruoti nekilnojamąjį daiktą ir daiktines teises į jį, šių teisių suvaržymus, juridinius faktus ar pakeisti nekilnojamojo daikto registro duomenis ir dokumentai, patvirtinantys daiktinių teisių, šių teisių suvaržymų, juridinių faktų atsiradimą, teritoriniam registratoriui gali būti perduodami nuotolinio ryšio priemonėmis per informacinę sistemą „Infostatyba“ Centrinio registratoriaus ir informacinės sistemos „Infostatyba“ tvarkytojo nustatyta tvarka.“

1.2. Pakeisti 35 punktą ir jį išdėstyti taip:

„35. Prašymas įregistruoti ar išregistruoti nekilnojamąjį daiktą, daiktinę teisę, daiktinių teisių suvaržymus ir juridinius faktus gali būti pateikiamas asmeniškai, paštu, elektroninių ryšių priemonėmis arba Nuostatų 27 punkte nurodytais atvejais per notarą, arba 27² punkte nurodytais atvejais per informacinę sistemą „Infostatyba“. Elektroninių ryšių priemonėmis teikiamą prašymą asmuo turi pasirašyti saugiu elektroniniu parašu, patvirtintu kvalifikuotu sertifikatu (toliau – saugus elektroninis parašas).“

2. Šis nutarimas įsigalioja 2021 m. sausio 1 dieną.

Ministras Pirmininkas

Teisingumo ministras



LIETUVOS RESPUBLIKOS VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Šventaragio g. 2, LT-01510 Vilnius,
tel.: (8 5) 271 7154 / 271 7178, faks. (8 5) 271 8551, el. p. bendrasisd@vrm.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188601464

Teisingumo ministerijai

Nr.
Į 2017-11-13 Nr. SD-6332

DĖL NUTARIMO PROJEKTO

Vidaus reikalų ministerijoje išnagrinėtas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimo Nr. 379 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo projektas. Pagal kompetenciją pastabų ir pasiūlymų neturime.

Vidaus reikalų viceministras

Darius Urbonas

D. Domarkas, tel. 271 8881, el. p. darius.domarkas@vrm.lt



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Teisingumo ministerijai

2017-12-13 Nr. ((1.19-0206)-5K-1722416) -
6K-1404357
Į 2017-11-30 Nr. (1.8)2T-1011

**DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS
VYRIAUSYBĖS 2014 M. BALANDŽIO 23 D. NUTARIMO NR. 379 „DĖL
NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO NUOSTATŲ PATVIRTINIMO“
PAKEITIMO“ PROJEKTO DERINIMO**

100 Atkurtai
Lietuvai

Finansų ministerija, išnagrinėjusi Teisingumo ministerijos 2017 m. lapkričio 30 d. raštu Nr. (1.8)2T-1011 pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimo Nr. 379 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą, informuoja, kad pagal kompetenciją pastabų ir pasiūlymų neturi.

Finansų viceministras

Darius Sadeckas

J. Pilibaitienė, tel. 219 9340, el.p. jolanta.pilibaitiene@finmin.lt

TM -nekilnojamojo turto registro nuostatai (12-11)

Biudžetinė įstaiga
Lukiškių g. 2, LT-01512 Vilnius

Tel. (8 5) 239 0000
Faks. (8 5) 279 1481

El. paštas finmin@finmin.lt
<http://www.finmin.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių
asmenų registre, kodas 288601650



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos
teisingumo ministerijai

2017-12-12 Nr. 2D-4518 (13.11)
I _____ Nr. _____

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO DERINIMO

Žemės ūkio ministerija, išnagrinėjusi Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimo Nr. 379 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą, informuoja, kad pagal kompetenciją pastabų ir pasiūlymų neturi.

Ministerijos kanclerė

Dalia Miniataitė

Agnija Vikšnienė, tel. 239 1095, el. p. Agnija@zum.lt

Biudžetinė įstaiga
Gedimino pr. 19
01103 Vilnius
Tel. (8 5) 239 1001
Faks. (8 5) 239 1212

El. paštas zum@zum.lt
<http://www.zum.lt>
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188675190

Atsiskaitomoji sąskaita
LT674010042400070079
Luminor Bank AB



Atkurtai
Lietuvai



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,
tel. (8-5) 266 3661, faks. (8-5) 266 3663, el. p. info@am.lt, http://www.am.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Teisingumo ministerijai
El. p. rastine@tm.lt

2017-12-08 Nr. (14-5)-D8-8158
Į 2017-11-30 Nr. 17-13802

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2014 M. BALANDŽIO 23 D. NUTARIMO NR. 379 „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO NUOSTATŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO DERINIMO

Pagal kompetenciją išnagrinėję pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimo Nr. 379 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą, informuojame, kad pastabų ir pasiūlymų neturime.

Aplinkos viceministrė

Rėda Brandišauskienė

V. Kriauciukaitė, 8 706 63579, el. p. vilia.kriauciukaite@am.lt



**NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS**

Lietuvos Respublikos
teisingumo ministerijai

2017-12- Nr. ISD- -(3.7 E.)
I 2017-11-30 Nr. 17-13802

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS
RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2014 M. BALANDŽIO 23 D. NUTARIMO NR. 379 „DĖL
NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO NUOSTATŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“
PROJEKTO DERINIMO**

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos pagal kompetenciją išnagrinėjo Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijos 2017 m. lapkričio 30 d. raštu Nr. 17-13802 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimo Nr. 379 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ projekto derinimo“ pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimo Nr. 379 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą ir informuoja, kad pastabų dėl šio projekto neturi.

Pagarbiai

L. e. p. Teisės departamento direktorė,
atliekanti direktoriaus funkcijas

Aušra Račkauskaitė

Lina Bertlingė, tel. 8 706 85 056, el. p. lina.bertlinge@nzt.lt

100 Atkurtai
Lietuvai

Biudžetinė įstaiga
Gedimino pr. 19
01103 Vilnius
<http://www.nzt.lt>

Tel. 8 706 86 666
Tel. 8 706 85 003
Faks. 8 706 86 949
El. paštas nzt@nzt.lt

Duomenys kaupiami ir
saugomi Juridinių asmenų
registre
Kodas 188704927





LIETUVOS RESPUBLIKOS ŪKIO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 38, LT-01104 Vilnius, tel.: 8 706 64 845, 8 706 64 868,

faks. 8 706 64 762, el. p. kanc@ukmin.lt, <http://www.ukmin.lt>.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188621919

Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijai 2017-12- Nr. (15.27-37 E)-3
Į 2017-11-30 Nr. (1.8)2T-1011

DĖL TEISĖS AKTO PROJEKTO DERINIMO

Lietuvos Respublikos ūkio ministerija išnagrinėjo Jūsų 2017 m. lapkričio 30 d. raštu Nr. (1.8)2T-1011 pateiktą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimo Nr. 379 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Projektas) ir jo lydimuosius dokumentus. Pažymime, kad pastabų ir pasiūlymų Projekto turiniui neturime, o pastabos administracinės naštos ūkio subjektams apskaičiavimo ataskaitai pateiktos el. paštu Projekto rengėjui.

Ūkio ministerijos kancleris

Nerijus Rudaitis

Jelena Dilienė, tel. 870664778, el. p. jelena.diliene@ukmin.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
TEISĖS GRUPĖ

IŠVADA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS
RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2014 M. BALANDŽIO 23 D. NUTARIMO NR. 379
„DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO NUOSTATŲ PATVIRTINIMO“
PAKEITIMO“ PROJEKTO (toliau – Projektas)
(TAP-17-2087; TAIS Nr. 17-13802(2))**

2018-01-04 Nr.NV-34

Vilnius

Įvertinę Projekto atitiktį įstatymams, Vyriausybės nutarimams ir teisės technikos reikalavimams, teikiame šias pastabas ir pasiūlymus:

1. Atkreipiame dėmesį į tai, kad Projekto 1.1 papunktyje vartojamas terminas „užregistruojama“, kuris pagal Lietuvos Respublikos informacinių išteklių valdymo įstatymą yra siejamas su registrais, o IS „Infostatyba“ yra statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinė sistema, kurioje tvarkomi tam tikri duomenys (žr. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugsėjo 27 d. įsakymu Nr. D1-502 patvirtintų Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinės sistemos „Infostatyba“ nuostatų 22 punktą). Šiame kontekste siūlome suderinti Projekte vartojamus terminus su Informacinių išteklių valdymo įstatyme vartojamais terminais.

2. Projekto 1.1 papunkčiu siūloma įtvirtinti galimybę remiantis IS „Infostatyba“ duomenimis teikti prašymus įregistruoti nekilnojamąjį daiktą ir daiktines teises į jį, ir *šių teisių suvaržymus*. Šiame kontekste atkreipiame dėmesį į tai, kad pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugsėjo 27 d. įsakymu Nr. D1-502 (2010 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-886 redakcija) patvirtintų Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinės sistemos „Infostatyba“ nuostatus, IS „Infostatyba“ nėra kaupiami duomenys apie daiktinių teisių į nekilnojamąjį daiktą suvaržymus. Dėl to kyla pagrįstų abejonių, ar remiantis IS „Infostatyba“ duomenimis gali būti įregistruoti daiktinių teisių į nekilnojamąjį daiktą suvaržymai.

3. Atkreipiame dėmesį į tai, kad Projekto 1.1 papunktyje yra neapibrėžtumą suponuojanti nuoroda „*gali būti*“, kuri leidžia teigti, kad prašymai gali būti pateikiami ir kitais būdais, tačiau tokie atvejai nėra apibrėžti.

4. Projekto 1.2 papunktį, prieš žodžius „27² papunktyje“ siūlome papildyti žodžiu „Nuostatų“.

Teisės grupės patarėjas

Žygimantas Daukša