

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS  
EKONOMIKOS PAŽANGOS DEPARTAMENTO  
KAIMO REIKALŲ IR DARNIOS PLĖTROS SKYRIUS

PAŽYMA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS  
RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2014 M. BALANDŽIO 23 D. NUTARIMO NR. 379 „DĖL  
NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO NUOSTATŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“  
PROJEKTO (NR.15-0758-02-N) (15-9149(3))**

2015-11-11 Nr. NV-3615  
Vilnius

**Projekto rengėjas:** Teisingumo ministerija

**Projekto tikslas, esmė:** Nutarimo projektas parengtas įgyvendinant Nekilnojamojo turto registro įstatymo Nr. I-1539 17, 23, 26 straipsnių pakeitimo ir 25 straipsnio pripažinimo netekusiu galios įstatymą.

Nutarimo projektu siūloma nustatyti, kad:

-prašymas įregistruoti daiktines teises į nekilnojamąjį turtą, šių teisių suvaržymai, kiti juridiniai faktai pateikiamas tik per notarą, nuotolinio ryšio priemonėmis, įgyvendinamas „vieno langelio“ principas.

-nekilnojamas daiktas iš Nekilnojamojo turto registro išregistruojamas tik pateikus Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos pažymą apie statinio nugriovimą arba statinių priežiūrą atliekančio administravimo subjekto pažymą, kuri patvirtina nekilnojamojo daikto žuvimą (sugriovimo, sunykimo, sudegimo) faktą;

-asmuo prašymą įregistruoti daiktines teises, šių teisių suvaržymus ir juridinius faktus turi pateikti ne vėliau kaip per 30 dienų nuo daiktinės teisės ar juridinio fakto atsiradimo. Jei praleidžiamas šis nustatytas terminas, asmeniui nustatytas atlyginimo dydis už daiktinių teisių, šių teisių suvaržymus ir juridinius faktus įregistravimą didinamas 100 procentų;

-prašymas įregistruoti nuosavybės teisę į nekilnojamąjį daiktą turi būti išnagrinėtas, sprendimas priimtas ir duomenys į Registro duomenų bazę turi būti įrašyti ne vėliau kaip per 10 darbo dienų, o prašymas pakeisti nekilnojamojo daikto registro duomenis turi būti išnagrinėtas, sprendimas priimtas ir duomenys Registro duomenų bazėje patikslinti ne vėliau kaip per 5 darbo dienas.

Taip pat siūloma papildyti Nekilnojamojo turto registre kaupiamus duomenis, į juos įrašant nekilnojamojo turto pardavimo iš varžytinių aktą.

**Derinimas:** Nutarimo projektas patikslintas pagal Lietuvos notarų rūmų ir Lietuvos antstolių rūmų pastabas.

Atsižvelgiant į ministerijų atstovų 2015 m. spalio 20 d. pasitarimo išvadą, projektas patikslintas pagal Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento pastabas. Dėl Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento iš dalies atsižvelgtos pastabos dėl asmenims pažeidus nustatytus prašymo padavimo terminus nepagrįstai 100 proc. didinamo nustatyto atlyginimo už daiktinių teisių, įregistravimą, išdėstyti derinimo pažymoje.

**Dalykinio vertinimo išvada:** Teikiamas projektas iš esmės atitinka Vyriausybės reglamento reikalavimus.

Kaimo reikalų ir darnios plėtros skyriaus patarėjas



A. Zulonas



## LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 30, LT-01104 Vilnius,  
tel. (8 5) 266 2984, faks. (8 5) 262 5940, el. p. rastine@tm.lt,  
atsisk. sąskaita LT267044060000269484 AB SEB bankas, banko kodas 70440.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188604955

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2015-10-27 Nr. (1.5.)27-1422

### **DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2014 M. BALANDŽIO 23 D. NUTARIMO NR. 379 „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO NUOSTATŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO-2 TEIKIMO**

Teikiame Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimo Nr. 379 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą-2 (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projektas buvo svarstytas Ministerijų atstovų (viceministrų, ministerijų kanclerių) 2015 m. spalio 20 d. pasitarime. Teikiamas Nutarimo projektas patikslintas pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento 2015 m. spalio 13 d. pateiktą išvadą Nr. NV-3287. Dėl pastabos, į kurią atsižvelgta iš dalies, pateikta derinimo pažyma.

Nutarimo projekto tikslas – įgyvendinti Lietuvos Respublikos Seimo 2015 m. birželio 23 d. priimto Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo Nr. I-1539 17, 23, 26 straipsnių pakeitimo ir 25 straipsnio pripažinimo netekusiu galios įstatymą, kuris buvo priimtas kaip vienas iš lydimųjų įstatymų, sprendžiančių praktikoje kylančias nekilnojamojo turto registravimo proceso ir su tuo susijusias mokestinio reguliavimo problemas (pagrindinis įstatymas – Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo Nr. VIII-1764 5, 9, 11 ir 13 straipsnių pakeitimo įstatymas NR. XII-1832, kiti lydimieji – Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo Nr. I-1539 17, 23, 26 straipsnių pakeitimo ir 25 straipsnio pripažinimo netekusiu galios įstatymas Nr. XII-1833, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo Nr. I-1240 24, 34, 40, 45, 55 straipsnių pakeitimo ir įstatymo papildymo 54<sup>2</sup> straipsniu įstatymas Nr. XII-1834, Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso papildymo 159<sup>7</sup> straipsniu ir 246<sup>3</sup> straipsnio pakeitimo įstatymas Nr. XII-1835).

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo Nr. I-1539 17, 23, 26 straipsnių pakeitimo ir 25 straipsnio pripažinimo netekusiu galios įstatyme įtvirtinta, kad prašymas

įregistruoti daiktines teises pateikiamas tik per notarą, juo įgyvendinamas „vieno langelio“ principas, taip pat tikslinami duomenų registravimo terminai. Atsižvelgiant į tai, Nutarimo projektu keičiama Nekilnojamojo turto registro nuostatų (toliau – Nuostatai) nustatyta daiktinių teisių įregistravimo tvarka. Taip pat, siekiant papildyti Nekilnojamojo turto registre kaupiamus duomenis, Nuostatai pildomi nuostata dėl žymų apie sudarytą Turto pardavimo iš varžytynių aktą darymo.

Įvertinus tai, kad į Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso papildymo 159<sup>7</sup> straipsniu ir 246<sup>3</sup> straipsnio pakeitimo įstatymo, įtvirtinančio administracinę atsakomybę už statinio ir daiktinių teisių į jį registravimo nekilnojamojo turto registre tvarkos pažeidimus, reguliavimą nepatenka Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo Nr. I-1539 17, 23, 26 straipsnių pakeitimo ir 25 straipsnio pripažinimo netekusiu galios įstatymo Nr. XII-1833 17 straipsnio 3 dalyje nustatyti atvejai (tai daiktinės teisės į nekilnojamąjį turtą, šių teisių suvaržymai, juridiniai faktai atsirandantys kitais – ne statybos atvejais, kaip pavyzdžiui, nuosavybės įsigijimo iš turto varžytynių, nuomos, panaudos sudarymo ir pan.), Nutarimo projekte siūloma už Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatyme nustatyto 30 d. termino duomenų pateikimo nesilaikymą taikyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimu Nr. 365 „Dėl atlyginimo už nekilnojamųjų daiktų, daiktinių teisių į juos, šių teisių suvaržymų ir su nekilnojamaisiais daiktais susijusių juridinių faktų, įmonių perleidimo ir nuomos sutarčių įregistravimą / išregistravimą ir naudojimąsi Nekilnojamojo turto registro duomenimis dydžių sąrašo patvirtinimo“ patvirtintų atlyginimo dydžių didinimą 100 procentų. Tokiu būdu siekiama skatinti asmenis pateikti duomenis apie daiktines teises, jų suvaržymus ar kitų juridinių faktų pasikeitimus ir sudaryti prielaidas kaupti ir tvarkyti išsamius bei aktualius registro duomenis, kurie naudojami mokesčių apskaičiavimo tikslais.

Nutarimo projektas neprieštarauja Šešiolicijos Lietuvos Respublikos Vyriausybės veiklos programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Seimo 2012 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. XII-51, nuostatomis.

Nutarimo projektas nėra notifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimo Nr. 617 reikalavimus.

Nutarimo projektas neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų nuostatų.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinės sistemos Projektų registravimo posistemėje.

Vadovaujantis Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276, 4 punktu, Nutarimo projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.

Nutarimo projektui įgyvendinti valstybės biudžeto lėšų nereikės.

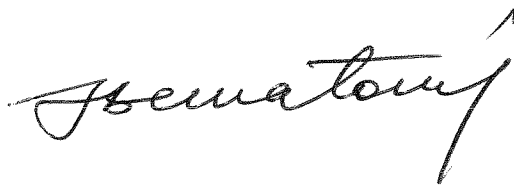
Nutarimo projekte naujų terminų, vertintinų Terminų banko įstatymo nustatyta tvarka, nenumatyta.

Nutarimo projektą rengė Teisingumo ministerijos Teisinių institucijų departamento (direktorė Jolita Sinkevičiūtė, tel. 266 2993, el. paštas [jolita.sinkeviciute@tm.lt](mailto:jolita.sinkeviciute@tm.lt)) Informacinių išteklių koordinavimo skyrius (vedėja Reda Nikrėvičė, tel. 2662928, el. paštas [reda.nikrevice@tm.lt](mailto:reda.nikrevice@tm.lt)). Tiesioginis rengėjas – Informacinių išteklių koordinavimo skyriaus patarėja Asta Avižaitė, tel. 266 2895, el. p. [asta.avizaite@tm.lt](mailto:asta.avizaite@tm.lt).

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimo Nr. 379 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ projektas ir jo lyginamasis variantas, 6 lapai.
2. Derinimo pažyma, 2 lapai.

Teisingumo ministras



Juozas Bernatoniš

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ**

**NUTARIMAS**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2014 M. BALANDŽIO 23 D.  
NUTARIMO NR. 379 „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO NUOSTATŲ  
PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO**

2015 m.

d. Nr.

Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a :

Pakeisti Nekilnojamojo turto registro nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimu Nr. 379 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“:

1. Pakeisti 27 punktą ir jį išdėstyti taip:

„27. Jeigu daiktinė teisė į nekilnojamąjį daiktą, šios teisės suvaržymai, juridiniai faktai atsiranda nuo notarine forma patvirtinto sandorio sudarymo arba išduodamas paveldėjimo teisės liudijimas ir (ar) nuosavybės teisės liudijimas, prašymas įregistruoti daiktines teises, šių teisių suvaržymus, juridinius faktus ir dokumentai, patvirtinantys daiktinių teisių, šių teisių suvaržymų, juridinių faktų atsiradimą, teritoriniam registratoriui perduodami tik iš notaro biuro nuotolinio ryšio priemonėmis (toliau – per notarą). Prašymą įregistruoti daiktines teises, šių teisių suvaržymus, juridinius faktus notaras teritoriniam registratoriui perduoda nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 24 valandas nuo sandorio patvirtinimo ar paveldėjimo teisės liudijimo ir (ar) nuosavybės teisės liudijimo išdavimo Centrinio registratoriaus nustatyta tvarka.“

2. Papildyti 27<sup>1</sup> punktu:

„27<sup>1</sup>. Jeigu daiktinė teisė į nekilnojamąjį daiktą, šios teisės suvaržymai, juridiniai faktai atsiranda kitais negu Nekilnojamojo turto registro įstatymo 17 straipsnio 2 dalyje nustatytais pagrindais, asmuo prašymą įregistruoti daiktines teises, šių teisių suvaržymus, juridinius faktus teritoriniam registratoriui paduoda ne vėliau kaip per 30 dienų nuo daiktinės teisės, šios teisės suvaržymo, juridinio fakto atsiradimo dienos šių Nuostatų nustatyta tvarka.“

3. Pakeisti 39 punktą ir jį išdėstyti taip:

„39. Asmeniškai pateikiant prašymą įregistruoti, išregistruoti nekilnojamuosius daiktus, daiktines teises į juos, tų teisių suvaržymus, juridinius faktus ar pakeisti nekilnojamojo daikto Registro duomenis, įregistruoti ar išregistruoti įmonių dovanojimo, pirkimo-pardavimo ir nuomos sutartis sumokamas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimu Nr. 365 „Dėl atlyginimo už nekilnojamųjų daiktų, daiktinių teisių į juos, šių teisių suvaržymų ir su nekilnojamaisiais daiktais susijusių juridinių faktų, įmonių perleidimo ir nuomos sutarčių įregistravimą / išregistravimą ir naudojimąsi Nekilnojamojo turto registro duomenimis dydžių sąrašo patvirtinimo“ nustatytas atlyginimas (toliau – Vyriausybės nustatyto dydžio atlyginimas) arba 50 procentų atlyginimo dydžio avansas. Atlyginimas arba avansas turi būti sumokamas ne vėliau kaip per 8 darbo valandas nuo pateikto prašymo įregistravimo Registro tvarkytojo prašymų registravimo knygoje, išskyrus tuos atvejus, kai prašoma darbus atlikti per vieną darbo dieną. Už darbų atlikimą per vieną darbo dieną atlyginimas sumokamas prašymo pateikimo metu.“

4. Papildyti 39<sup>1</sup> punktu:

„39<sup>1</sup>. Jeigu asmuo prašymą įregistruoti daiktines teises, šių teisių suvaržymus ir juridinius faktus pateikia praleidęs Nekilnojamojo turto registro įstatymo 17 straipsnio 3 dalyje ar Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo Nr. I-1539 17, 23, 26 straipsnių pakeitimo ir 25 straipsnio pripažinimo netekusiu galios įstatymo 5 straipsnio 3 dalyje nustatytus prašymo padavimo terminus, šių Nuostatų 39 punkte nurodytas Vyriausybės nustatyto dydžio atlyginimas už daiktinių

teisių, šių teisių suvaržymų ir juridinių faktų įregistravimą, apskaičiuotas Registro tvarkytojo, didinamas 100 procentų.“

5. Pakeisti 49 punktą ir jį išdėstyti taip:

„49. Per notarą teikiamų prašymų įregistruoti daiktines teises, šių teisių suvaržymus, juridinius faktus pildymo, notaro perduodamų duomenų turinį ir notarine forma patvirtintų dokumentų, patvirtinančių daiktinių teisių, šių teisių suvaržymų, juridinių faktų atsiradimą, perdavimo teritoriniam registratoriui tvarką nustato Centrinio registratoriaus ir Lietuvos notarų rūmų sudaryta sutartis.“

6. Pripažinti netekusiu galios 51 punktą.

7. Pakeisti 62 punktą ir jį išdėstyti taip:

„62. Prašymas įregistruoti nuosavybės teisę į nekilnojamąjį daiktą turi būti išnagrinėtas, sprendimas dėl jo priimtas ir duomenys į Registro duomenų bazę turi būti įrašyti ne vėliau kaip per dešimt darbo dienų po prašymo padavimo dienos arba asmens prašymu – skubos tvarka, per vieną darbo dieną. Prašymas įregistruoti kitą daiktinę teisę ar pakeisti nekilnojamojo daikto registro duomenis turi būti išnagrinėtas, sprendimas dėl jo priimtas ir duomenys į Registro duomenų bazę turi būti įrašyti ne vėliau kaip per penkias darbo dienas po prašymo padavimo. Prašymas išregistruoti nekilnojamojo daiktus, daiktines teises į juos turi būti išnagrinėtas, sprendimas dėl jo priimtas ir duomenys į Registro duomenų bazę turi būti įrašyti ne vėliau kaip per penkias darbo dienas po prašymo padavimo.“

8. Papildyti 62<sup>1</sup> punktu:

„62<sup>1</sup>. Asmens pageidavimu asmens prašymas įregistruoti ar išregistruoti nekilnojamojo daiktus, daiktines teises į juos ar pakeisti nekilnojamojo daikto registro duomenis gali būti išnagrinėtas ir duomenys į Registrą įrašyti skubos tvarka, nustatyta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimu Nr. 365.“

9. Pakeisti 71 punktą ir jį išdėstyti taip:

„71. Nekilnojamasis daiktas, kuriam griauti reikalingas statybą leidžiantis dokumentas, išregistruojamas, kai pateikiama Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos pažyma apie statinio nugriovimą arba statinių naudojimo priežiūrą atliekančio viešojo administravimo subjekto nustatytos formos pažyma, kuri patvirtina nekilnojamojo daikto žuvimo (sugriuvimo, sunykimo, sudegimo) faktą. Nekilnojamasis daiktas, kuriam griauti nereikalingas statybą leidžiantis dokumentas, išregistruojamas, kai pateikiamoje nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje yra užfiksuotas jo nugriovimo ar jo žuvimo (sugriuvimo, sunykimo, sudegimo) faktas.“

10. Pakeisti 86 punktą ir jį išdėstyti taip:

„86. Žymos apie nuosavybės teisės į nekilnojamąjį daiktą perleidimo sandorius daromos gavus Nekilnojamojo turto registro įstatymo 17 straipsnyje nurodytą notaro pranešimą.“

11. Pakeisti 87 punktą ir jį išdėstyti taip:

„87. Žymos apie paveldėjimo teisės liudijimo, paveldėjus nekilnojamąjį turtą, ir (ar) nuosavybės teisės liudijimo, mirus vienam sutuoktiniui, išdavimą daromos gavus notaro pranešimą. Šie pranešimai teikiami ir žyma nekilnojamojo daikto Registro įrašė daroma Nekilnojamojo turto registro įstatymo 17 straipsnyje nustatyta tvarka.“

12. Papildyti 87<sup>1</sup> punktu:

„87<sup>1</sup>. Žyma apie sudarytą turto pardavimo iš varžytynių aktą daroma iš Antstolių informacinės sistemos gavus antstolio elektroniniu parašu pasirašytą turto pardavimo iš varžytynių aktą.“

13. Pakeisti 101 punktą ir jį išdėstyti taip:

„101. Prašymas įregistruoti ar išregistruoti juridinius faktus turi būti išnagrinėtas, sprendimas dėl jo priimtas ir duomenys į Registro duomenų bazę turi būti įrašyti ne vėliau kaip per penkias darbo dienas po prašymo padavimo. Prašymas įregistruoti ar išregistruoti juridinį faktą registruojamas ir nagrinėjamas laikantis tos pačios tvarkos kaip prašymas įregistruoti ar išregistruoti nekilnojamąjį daiktą ir daiktines teises į jį.“

14. Pakeisti 122.9 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„122.9. Antstolių informacinės sistemos – turto pardavimo iš varžytynių aktas. Antstolio elektroniniu parašu pasirašytas turto pardavimo iš varžytynių aktas Registro tvarkytojui perduodamas elektroniniais ryšių tinklais Registro tvarkytojo nustatyta tvarka.“

Ministras Pirmininkas

Teisingumo ministras

Teisinių institucijų departamento  
direktoriaus pavaduotoja

  
Aina Godienė

2015-10-26

Teisingumo ministras

  
Juozas Bernatoniš

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2014 M. BALANDŽIO 23 D.  
NUTARIMO NR. 379 „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO NUOSTATŲ  
PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2015 m.

d. Nr.

Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a :

Pakeisti Nekilnojamojo turto registro nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimu Nr. 379 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“:

1. Pakeisti 27 punktą ir jį išdėstyti taip:

„27. Jeigu daiktinė teisė į nekilnojamąjį daiktą, šios teisės suvaržymai, juridiniai faktai atsiranda nuo notarine forma patvirtinto sandorio sudarymo arba išduodamas paveldėjimo teisės liudijimas ir (ar) nuosavybės teisės liudijimas, ~~Nuostatų 25 ir 26 punktuose nurodytų asmenų prašymas įregistruoti daiktines teises, šių teisių suvaržymus, juridinius faktus ir dokumentai, patvirtinantys daiktinių teisių, šių teisių suvaržymų, juridinių faktų atsiradimą, teritoriniam registratoriui asmens pageidavimu gali būti perduodami tik iš notaro biuro nuotolinio ryšio priemonėmis (toliau – per notarą). Prašymą~~ ~~Prašymus~~ įregistruoti daiktines teises, šių teisių suvaržymus, juridinius faktus notaras teritoriniam registratoriui perduoda **nedelsdamas, bet** ne vėliau kaip per 24 valandas nuo sandorio patvirtinimo ar paveldėjimo teisės liudijimo ir (ar) nuosavybės teisės liudijimo išdavimo **Centrinio registratoriaus nustatyta tvarka.**“

2. Papildyti 27<sup>1</sup> punktu:

„27<sup>1</sup>. Jeigu daiktinė teisė į nekilnojamąjį daiktą, šios teisės suvaržymai, juridiniai faktai atsiranda kitais negu Nekilnojamojo turto registro įstatymo 17 straipsnio 2 dalyje nustatytais pagrindais, asmuo prašymą įregistruoti daiktines teises, šių teisių suvaržymus, juridinius faktus teritoriniam registratoriui paduoda ne vėliau kaip per 30 dienų nuo daiktinės teisės, šios teisės suvaržymo, juridinio fakto atsiradimo dienos šių Nuostatų nustatyta tvarka.“

3. Pakeisti 39 punktą ir jį išdėstyti taip:

„39. Asmeniškai pateikiant prašymą įregistruoti, išregistruoti nekilnojamuosius daiktus, daiktines teises į juos, tų teisių suvaržymus, juridinius faktus ar pakeisti nekilnojamojo daikto Registro duomenis, įregistruoti ar išregistruoti įmonių dovanojimo, pirkimo–pardavimo ir nuomos sutartis sumokamas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimu Nr. 365 „Dėl atlyginimo už nekilnojamųjų daiktų, daiktinių teisių į juos, šių teisių suvaržymų ir su nekilnojamaisiais daiktais susijusių juridinių faktų, įmonių perleidimo ir nuomos sutarčių įregistravimą / išregistravimą ir naudojimąsi Nekilnojamojo turto registro duomenimis dydžių sąrašo patvirtinimo“ nustatytas atlyginimas (toliau – Vyriausybės nustatyto dydžio atlyginimas) arba 50 procentų atlyginimo dydžio avansas. Atlyginimas arba avansas turi būti sumokamas ne vėliau kaip per 8 darbo valandas nuo pateikto prašymo įregistravimo Registro tvarkytojo prašymų registravimo knygoje, išskyrus tuos atvejus, kai prašoma darbus atlikti per vieną darbo dieną. Už darbų atlikimą per vieną darbo dieną atlyginimas sumokamas prašymo pateikimo metu.“

4. Papildyti 39<sup>1</sup> punktu:

„39<sup>1</sup>. Jeigu asmuo prašymą įregistruoti daiktines teises, šių teisių suvaržymus ir juridinius faktus pateikia praleidęs Nekilnojamojo turto registro įstatymo 17 straipsnio 3 dalyje ar Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo Nr. I-1539 17, 23, 26 straipsnių



pakeitimo ir 25 straipsnio pripažinimo netekusiu galios įstatymo 5 straipsnio 3 dalyje nustatytus prašymo padavimo terminus, šių Nuostatų 39 punkte nurodytas Vyriausybės nustatyto dydžio atlyginimas už daiktinių teisių, šių teisių suvaržymų ir juridinių faktų įregistravimą, apskaičiuotas Registro tvarkytojo, didinamas 100 procentų.“

5. Pakeisti 49 punktą ir jį išdėstyti taip:

„49. Per notarą teikiamų prašymų įregistruoti daiktines teises, šių teisių suvaržymus, juridinius faktus pildymo, jų pateikimo **notaro perduodamų duomenų turinį** ir notarine forma patvirtintų dokumentų, patvirtinančių daiktinių teisių, šių teisių suvaržymų, juridinių faktų atsiradimą, perdavimo teritoriniam registratoriui tvarką nustato Lietuvos notarų rūmai ir Centrinis registratorius, suderinę su Registro valdytoju **Centrinio registratoriaus ir Lietuvos notarų rūmų sudaryta sutartis**.“

6. Pripažinti netekusiu galios 51 punktą.

~~51. Asmuo, padavęs prašymą įregistruoti daiktines teises, šių teisių suvaržymus, juridinius faktus, turi teisę iki daiktinių teisių, šių teisių suvaržymų, juridinių faktų įregistravimo Registre atsiimti prašymą, raštu kreipdamasis į tą prašymą priėmusį teritorinį registratorių. Šis prašymas pateikiamas Nuostatų 35 punkte nurodytais būdais. Asmuo, atsiimdamas prašymą, nurodo prašymo atsiėmimo motyvus. Už Registro tvarkytojo turėtas prašymo vykdymo išlaidas imamas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimu Nr. 365 „Dėl atlyginimo už nekilnojamųjų daiktų, daiktinių teisių į juos, šių teisių suvaržymų ir su nekilnojamaisiais daiktais susijusių juridinių faktų, įmonių perleidimo ir nuomos sutarčių įregistravimą/išregistravimą ir naudojimąsi Nekilnojamojo turto registro duomenimis dydžių sąrašo patvirtinimo“ nustatytas atlyginimas (toliau – Vyriausybės nustatyto dydžio atlyginimas).~~

7. Pakeisti 62 punktą ir jį išdėstyti taip:

„62. Prašymas įregistruoti ar išregistruoti nekilnojamuosius daiktus, daiktines teises į juos ar pakeisti nekilnojamojo daikto registro duomenis turi būti išnagrinėtas ir sprendimas dėl jo priimtas laikantis Nekilnojamojo turto registro įstatymo 26 straipsnio 1 dalyje nustatytų terminų. **Prašymas įregistruoti nuosavybės teisę į nekilnojamąjį daiktą turi būti išnagrinėtas, sprendimas dėl jo priimtas ir duomenys į Registro duomenų bazę turi būti įrašyti ne vėliau kaip per dešimt darbo dienų po prašymo padavimo dienos arba asmens prašymu – skubos tvarka, per vieną darbo dieną. Prašymas įregistruoti kitą daiktinę teisę ar pakeisti nekilnojamojo daikto registro duomenis turi būti išnagrinėtas, sprendimas dėl jo priimtas ir duomenys į Registro duomenų bazę turi būti įrašyti ne vėliau kaip per penkias darbo dienas po prašymo padavimo. Prašymas išregistruoti nekilnojamuosius daiktus, daiktines teises į juos turi būti išnagrinėtas, sprendimas dėl jo priimtas ir duomenys į Registro duomenų bazę turi būti įrašyti ne vėliau kaip per penkias darbo dienas po prašymo padavimo.**“

8. Papildyti 62<sup>1</sup> punktu:

„62<sup>1</sup>. Asmens pageidavimu asmens prašymas įregistruoti ar išregistruoti nekilnojamuosius daiktus, daiktines teises į juos ar pakeisti nekilnojamojo daikto registro duomenis gali būti išnagrinėtas ir duomenys į Registrą įrašyti skubos tvarka, nustatyta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimu Nr. 365.“

9. Pakeisti 71 punktą ir jį išdėstyti taip:

„71. Nekilnojamas daiktas, kuriam statyti, rekonstruoti ar atnaujinti (modernizuoti) reikia leidimo statyti naują statinį, leidimo rekonstruoti statinį ar leidimo atnaujinti (modernizuoti) pastatą, **griauti reikalingas statybą leidžiantis dokumentas**, išregistruojamas, kai pateikiama Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos pažyma apie statinio nugriovimą arba statinių naudojimo priežiūrą atliekančio viešojo administravimo subjekto nustatytos formos pažyma, kuri patvirtina nekilnojamojo daikto žuvimo (sugriuvimo, sunykimo, sudegimo) faktą. Kitais atvejais Nekilnojamas daiktas, **kuriam griauti nereikalingas statybą leidžiantis dokumentas**, iš Nekilnojamojo turto registro, kartu su prašymu turi būti išregistruojamas, kai pateikiamoje nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje yra užfiksuotas jo **nugriovimo ar jo žuvimo (sugriuvimo, sunykimo, sudegimo) faktas**.“

10. Pakeisti 86 punktą ir jį išdėstyti taip:

„86. Žymos apie nuosavybės teisės į nekilnojamąjį daiktą perleidimo sandorius daromos gavus Nekilnojamojo turto registro įstatymo 17 straipsnyje nurodytą notaro pranešimą. ~~Atskiras Nekilnojamojo turto registro įstatymo 17 straipsnyje nurodytas notaro pranešimas neperduodamas, kai daiktinės teisės į nekilnojamąjį daiktą įgyjamos nuo notarinės formos sandorio sudarymo ir asmuo per notarą perduoda teritoriniam registratoriui prašymą įregistruoti daiktines teises.~~“

11. Pakeisti 87 punktą ir jį išdėstyti taip:

„87. Žymos apie paveldėjimo teisės liudijimo, paveldėjus nekilnojamąjį turtą, ir (ar) nuosavybės teisės liudijimo, mirus vienam sutuoktiniui, išdavimą daromos gavus notaro pranešimą. Šie pranešimai teikiami ir žyma nekilnojamojo daikto Registro įrašė daroma Nekilnojamojo turto registro įstatymo 17 straipsnyje nustatyta tvarka. ~~Atskiras notaro pranešimas neperduodamas, kai notaras Nuostatų 27 punkte nustatyta tvarka perduoda teritoriniam registratoriui asmenų rašytinį prašymą įregistruoti nuosavybės teises į paveldėtą ir (ar) nuosavybės teisės liudijime nurodytą nekilnojamąjį turtą.~~“

12. Papildyti 87<sup>1</sup> punktu:

„87<sup>1</sup>. Žyma apie sudarytą turto pardavimo iš varžytynių aktą daroma iš Antstolių informacinės sistemos gavus antstolio elektroniniu parašu pasirašytą turto pardavimo iš varžytynių aktą.“

13. Pakeisti 101 punktą ir jį išdėstyti taip:

„101. Prašymas įregistruoti ar išregistruoti juridinius faktus turi būti išnagrinėtas, sprendimas dėl jo priimtas ir duomenys į Registro duomenų bazę turi būti įrašyti ne vėliau kaip per penkias darbo dienas po prašymo padavimo. Prašymas įregistruoti ar išregistruoti juridinį faktą registruojamas ir nagrinėjamas laikantis tos pačios tvarkos ir terminų kaip prašymas įregistruoti ar išregistruoti nekilnojamąjį daiktą ir daiktines teises į jį.“

14. Pakeisti 122.9 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„122.9. Antstolių informacinės sistemos – turto pardavimo iš varžytynių ~~akto kopija-aktas. Antstolio elektroniniu parašu pasirašytas Turto turto~~ pardavimo iš varžytynių ~~aktas~~ **aktas** ~~akto kopija,~~ parengta ir patvirtinta antstolio elektroniniu parašu, Registro tvarkytojui perduodami ~~perduodamas~~ elektroniniais ryšių tinklais Registro tvarkytojo nustatyta tvarka.“

Ministras Pirmininkas

Teisingumo ministras

Teisinių institucijų departamento  
direktoriaus pavaduotoja

Asta Godienė

2015-10-26

Teisingumo ministras

Juozas Bernatoniš

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS  
TEISĖS DEPARTAMENTAS**

**IŠVADA**

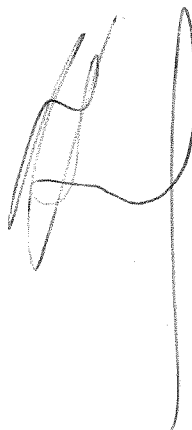
**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2014 M. BALANDŽIO 23 D.  
NUTARIMO NR. 379 „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO NUOSTATŲ  
PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO (toliau – Projektas)  
(LRV Nr.15-0758-02-N) (TAIS Nr. 15-9149(3))**

2015-10-29 Nr. NV-3483

Vilnius

Įvertinę patikslinto, atsižvelgiant į ministerijų atstovų (viceministrų, kanclerių) 2015 m. spalio 20 d. pasitarime pateiktas ir pasiūlymus, Projekto, kuriuo keičiami Nekilnojamojo turto registro nuostatai, patvirtinti Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimu Nr. 379 (toliau – Nuostatai), atitiktį įstatymams, Vyriausybės nutarimams bei teisės technikos reikalavimams, atkreipiamo dėmesį, kad Projekto derinimo pažymoje dėl Teisės departamento 2015-10-13 išvadoje Nr. NV-3287 pateiktos 1 pastabos vertinimo, argumentai ar objektyvūs skaičiavimai, pagrindžiantys Projekto 4 punkte (Nuostatų 39<sup>1</sup> punktą) teikiamo Vyriausybės nustatyto dydžio atlyginimo už daiktinių teisių, šių teisių suvaržymų ir juridinių faktų įregistravimą, apskaičiuoto registro tvarkytojo, *didinimo 100 procentų dydžiu*, asmenims, praleidusiems įstatymais nustatytus prašymų įregistruoti daiktines teises, šių teisių suvaržymus ir juridinius faktus padavimo terminus, nepateikiami, todėl šiuo atveju Projekto 4 punkte siūlomos teisinio reguliavimo priemonės proporcingumas siekiamam tikslui bei nustatomo atlyginimo už įregistravimą didinimo dydis lieka nepagrįsti.

Teisės departamento direktoriaus pavaduotojas



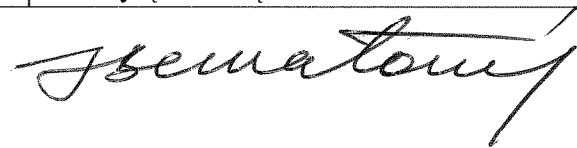
Aleksandr Radčenko

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2014 M. BALANDŽIO 23 D. NUTARIMO NR. 379 „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO NUOSTATŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO-2 DERINIMO PAŽYMA**

Ministerijos, vyriausybės įstaigos ir organizacijos pavadinimas, rašto data ir indeksas arba žyma prie vizos	Pastabos ir pasiūlymai	Žyma apie priimtas ir nepriimtas (nurodyti motyvus) pastabas ir pasiūlymus
Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento 2015-10-13 išvada Nr. NV-3287	<p>1. Pastebėtina, kad Projekto lydimuosiuose dokumentuose (teikime) nėra pateiktas Projekto 1.4 papunktyje (keičiamų Nuostatų 39<sup>1</sup> punktas) nustatomo reguliavimo dėl Vyriausybės nustatyto dydžio atlyginimo už daiktinių teisių, šių teisių suvaržymų ir juridinių faktų įregistravimą, apskaičiuoto registro tvarkytojo, didinimo 100 procentų dydžiu, pagrindimas, nenurodoma, ko siekiama šia teisinio reguliavimo priemone, todėl Projekte siūlomas atlyginimo už teikiamas paslaugas padidinimas kelia abejonių dėl jo tikslingumo.</p> <p>Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso papildymo 159<sup>7</sup> straipsniu ir 246<sup>3</sup> straipsnio pakeitimo įstatymas, įsigaliosiantis 2015 m. lapkričio 1 d., įtvirtina administracinę atsakomybę už statinio ir daiktinių teisių į jį registravimo nekilnojamojo turto registre tvarkos, pažeidimus bei nustato tam tikro dydžio sankcijas. Todėl nėra aišku, kodėl Projekte siekiama nustatyti, kad už tokius pat pažeidimus, už kuriuos asmenims būtų paskirta pinigine bauda, dar būtų papildomai nustatoma finansinė sankcija - apskaičiuoto atlyginimo dydžio už registro tvarkytojo teikiamas</p>	<p><b>Iš dalies atsižvelgta.</b> Projekto lydimasis dokumentas (teikimas) papildytas.</p> <p>Atkreiptinas dėmesys, kad Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso papildymo 159<sup>7</sup> straipsniu ir 246<sup>3</sup> straipsnio pakeitimo įstatymas, įsigaliosiantis 2015 m. lapkričio 1 d., įtvirtina administracinę atsakomybę <b>už statinio ir daiktinių teisių į jį registravimo nekilnojamojo turto registre tvarkos pažeidimus</b> bei nustato tam tikro dydžio sankcijas. Tai yra į šio įstatymo reguliavimo sritį patenka visi naujai sukuriama nekilnojamojo turto objektai, kurie dar nebuvo fiksuoti Nekilnojamojo turto registre ir sukuriama (pastatomi) statybų eigoje. Tuo tarpu į šio Įstatymo reguliavimo sritį <b>nepatenka</b> visi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo Nr. I-1539 17, 23, 26 straipsnių pakeitimo ir 25 straipsnio pripažinimo netekusiu galios įstatymo Nr. XII-1833 <b>17 straipsnio 3 dalyje nustatyti atvejai</b> (daiktinės teisės į nekilnojamąjį turtą, šių teisių suvaržymai, juridiniai faktai atsirandantys kitais – ne statybos atvejais, pavyzdžiui, nuomos, nuosavybės įsigijimo iš turto varžytynių, panaudos ir pan.). Įvertinus tai, negalima teigti, kad asmenims bus taikomos dvigubos sankcijos. Pažymėtina, kad Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo Nr. I-1539 17, 23, 26 straipsnių pakeitimo ir 25 straipsnio pripažinimo netekusiu galios įstatymo Nr. XII-1833 17 straipsnio 3 dalies įgyvendinimo tvarkos nustatymas pavedamas Lietuvos Respublikos Vyriausybei. Nenustačius tokios tvarkos, liks teisinė spraga – šio įstatymo 17 straipsnio 3 dalies norma bus deklaratyvaus pobūdžio, bet nebus pasiektas ir užtikrintas realus teisės normos įgyvendinimas. Primintina, kad Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto</p>

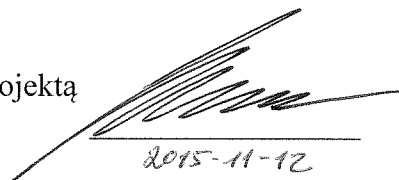
<p>paslaugas padidinimas 100 procentų. Taigi, svarstyti, ar administracinė atsakomybė šiuo atveju nėra pakankamas asmens nubaudimas, ar siūlomas reguliavimas būtų proporcingas besikreipiančių įregistruoti daiktines teises, šių teisių suvaržymus ir juridinius faktus, praleidus įstatymuose nustatytus terminus, asmenų atžvilgiu. Kita vertus, svarstyti, ar siūlomas nustatyti atlyginimo už įregistravimą didinimas, neprieštarauja faktinių paslaugų sąnaudų padengimo principui, ar teikiamas siūlymas neturėtų būti pagrįstas objektyviais skaičiavimais ar kitais objektyviais argumentais, įvertinant ir tai, jog 2015 m. lapkričio 1 d. įsigaliosiančio Lietuvos Respublikos statybos įstatymo Nr. I-1240 24, 34, 40, 45, 55 straipsnių pakeitimo ir įstatymo papildymo 54<sup>2</sup> straipsniu įstatymo 7 straipsnio 3 dalyje yra nustatytas vienu metų terminas nuo šio įstatymo įsigaliojimo dar neįregistruotiems statiniams ir daiktinėms teisėms į juos Nekilnojamojo turto registre įregistruoti.</p>	<p>registro įstatymo Nr. I-1539 17, 23, 26 straipsnių pakeitimo ir 25 straipsnio pripažinimo netekusiu galios įstatymo ir kartu priimtų Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo Nr. VIII-1764 5, 9, 11 ir 13 straipsnių pakeitimo įstatymo Nr. XII-1832, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo Nr. I-1240 24, 34, 40, 45, 55 straipsnių pakeitimo ir įstatymo papildymo 54<sup>2</sup> straipsniu įstatymo Nr. XII-1834, Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso papildymo 159<sup>7</sup> straipsniu ir 246<sup>3</sup> straipsnio pakeitimo įstatymo Nr. XII-1835 priėmimo tikslas buvo spręsti praktikoje kylančias nekilnojamojo turto registravimo proceso tiek naujo nekilnojamojo turto statybos, tiek jau esamo nekilnojamojo turto perleidimo eigoje, kitų juridinių faktų fiksavimo ir su tuo susijusių mokestinio reguliavimo problemas. Nenustačius jokių neigiamų pasekmių asmenims, laiku nepateikusiems duomenų apie Nekilnojamojo turto registro įstatymo 17 straipsnio 3 dalyje įvykusius juridinius faktus, šie įstatymų pakeitimų tikslai nebus visapusiškai pasiekti (nebus surinkti išsamūs ir tikslūs Nekilnojamojo turto registro duomenys įstatymo nustatytais terminais ir tvarka).</p> <p>Šiuo metu galiojantys Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimu Nr. 365 „Dėl atlyginimo už nekilnojamųjų daiktų, daiktinių teisių į juos, šių teisių suvaržymų ir su nekilnojamaisiais daiktais susijusių juridinių faktų, įmonių perleidimo ir nuomos sutarčių įregistravimą / išregistravimą ir naudojimąsi Nekilnojamojo turto registro duomenimis dydžių sąrašo patvirtinimo“ patvirtinti atlyginimo dydžiai nustatyti vadovaujantis faktinių paslaugų sąnaudų padengimo principais, todėl nesiūloma jų keisti, o vadovautis būtent šiais Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintais įkainių dydžiais, kurių didinimas siūlomas taikyti tik asmenims praleidusiems Nekilnojamojo turto registro įstatymo 17 straipsnio 3 dalyje nustatytą terminą.</p>
--	--

Teisingumo ministras



Juozas Bernatoniš

Siūlau įtraukti į Vyriausybės posėdžio (pasitarimo) darbotvarkės projektą



2015-11-12

**Dėl Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimo Nr.379 "Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo" pakeitimo (Nr.15-0758-01-N) (15-9149(2))**

**Pranešėjas:** teisingumo ministras J.Bernatonis

**Dalyvauja:** TM Teisinių institucijų departamento Informacinių išteklių koordinavimo skyriaus patarėja A.Avižaitė

**Klausimo kuratorius:** N.Makštelienė

*Handwritten notes:*  
2015-10-14

<p>Apsvarstyta ministerijų atstovų pasitarime</p> <p><u>2015-10-20</u> (data)</p>	<p>Ministerijų atstovų pasitarimo protokolo išrašas</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pasiūlyti Teisingumo ministerijai įvertinti Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento pastabas.</li> <li>2. Patikslintą projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje, o likus nesuderintų nuostatų, – Vyriausybės posėdžio B dalyje.</li> </ol> <p><i>Handwritten initials:</i> MBP</p>
<p>Informacija apie projekto svarstymą Vyriausybės pasitarime ar/ir Vyriausybės posėdyje</p>	<p>Papildoma informacija</p>