



## LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 30, LT-01104 Vilnius,  
tel. (8 5) 266 2984, faks. (8 5) 262 5940, el. p. rastine@tm.lt,  
atsisk. sąskaita LT267044060000269484 AB SEB bankas, banko kodas 70440.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188604955

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2017-11-29 Nr. (1.5) JT-1009

## DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO NUOSTATŲ PAKEITIMO PROJEKTO

Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, įvertinusi Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2017 m. rugsėjo 25 d. pažymoje Nr. 1T-1035 pateiktas pastabas ir pasiūlymus, teikia patikslintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimo „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – įvykdyti Valstybinės duomenų apsaugos inspekcijos 2015 m. gruodžio 15 d. nurodymą Nr. 2R-73339 (2.14.) „Dėl asmens duomenų tvarkymo“ ir nustatyti tinkamus nekilnojamojo turto Nekilnojamojo turto registre paieškos kriterijus, atitinkančius asmens duomenų apsaugos reikalavimus tiek bendriems, tiek išimtiniais nekilnojamojo turto paieškos atvejams, kartu užtikrinant tikslios ir patikimos informacijos apie asmens vardą Nekilnojamojo turto registre įregistruotą nekilnojamąjį turtą ir daiktines teises į jį pateikimą valdžios institucijoms ir kitiems suinteresuotiems asmenims.

Nutarimo projektu keičiamų Nekilnojamojo turto registro nuostatų (toliau – Nuostatai) 135 punkte siūloma papildomai nustatyti paieškos kriterijus ir tiems atvejams, kai Nekilnojamojo turto registre fizinio asmens kodas (ar gimimo data) neįrašytas. Šiuo metu dalis Nekilnojamojo turto registre įregistruoto nekilnojamojo turto gali būti randama tik pagal fizinio asmens vardą, pavardę ir gimimo datą arba tik pagal fizinio asmens vardą ir pavardę, nes, registruojant nekilnojamuosius daiktus ir daiktines teises į juos Nekilnojamojo turto registre, asmens kodas ar gimimo data nebuvo įrašyta. Siekiant užtikrinti, kad Nekilnojamojo turto registre įregistruotas nekilnojamasis turtas būtų randamas ir kad būtų įgyvendintos nekilnojamojo turto paieškos techninės saugumo priemonės, siūloma patikslinti Nuostatų 135 punkte nustatytus nekilnojamojo turto paieškos kriterijus. Tais atvejais, kai fizinio asmens duomenų Lietuvos Respublikos gyventojų registre nėra arba kai pagal fizinio asmens pavardę ir asmens kodą duomenys Nekilnojamojo turto registre nerandami, paieška būtų atliekama pagal fizinio asmens vardą, pavardę ir gimimo datą. Pirmiausia paieška būtų atliekama pagal fizinio asmens pavardę ir asmens kodą, išskyrus atvejus, kai fizinio asmens duomenų Lietuvos Respublikos gyventojų registre nėra. Atsižvelgiant į tai, Nekilnojamojo turto registro paieškos lauke bus dvi alternatyvos, kurias galės pasirinkti duomenų gavėjas: atlikti paiešką pagal pavardę ir asmens kodą ar pagal asmens vardą, pavardę ir gimimo datą (kai fizinio asmens duomenų Lietuvos Respublikos gyventojų registre nėra). Kurį alternatyvą reikės pasirinkti, spęs duomenų gavėjas.

Paieškos lauke bus paaiškinta, kad paiešką iš karto pagal antrąją alternatyvą (pagal asmens vardą, pavardę ir gimimo datą) galima atlikti tik tada, kai fizinio asmens duomenų Lietuvos Respublikos gyventojų registre nėra. Pasirinkus pirmąją alternatyvą (pagal asmens pavardę ir asmens kodą) ir neradus duomenų, bus sudaryta galimybė atlikti paiešką pagal asmens vardą, pavardę ir gimimo datą ir tokiu būdu surasti Nekilnojamojo turto registre esantį nekilnojamąjį turtą. Jeigu pagal nurodytus paieškos kriterijus (fizinio asmens pavardę ir asmens kodą, fizinio asmens vardą, pavardę ir gimimo datą) Nekilnojamojo turto registro įstatymo 42 straipsnio 3 dalyje nurodyti duomenys nerandami, paieška būtų atliekama, kai duomenų gavėjas pateiks prašymą Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui išduoti Nekilnojamojo turto registro duomenis ir (ar) patikslinti duomenis apie fizinį asmenį. Prašyme duomenų gavėjas turės pateikti fizinio asmens, kurio nekilnojamojo turto ieškoma Nekilnojamojo turto registre, vardą, pavardę, gimimo datą, taip pat turimą informaciją apie šiam fiziniam asmeniui priklausančią nekilnojamąjį turtą. Pagal prašyme nurodytą informaciją Nekilnojamojo turto registro tvarkytojas įvertins, ar nekilnojamasis turtas įregistruotas Nekilnojamojo turto registre ir priklauso prašyme nurodytam fiziniam asmeniui, taip pat pateiks informaciją apie visą Nekilnojamojo turto registre įregistruotą šiam fiziniam asmeniui priklausančią nekilnojamąjį turtą.

Nuostatų 138.3 ir 138.4 papunkčiais siekiama papildyti neišsamų registro duomenų, kuriuos turi teisę gauti fiziniai ir juridiniai asmenys, neatliekantys įstatymų ar kitų teisės aktų nustatytų funkcijų, sąrašą duomenimis, kurie gali būti teikiami minėtiems subjektams ir kurie nebuvo įrašyti ankstesniuose Nuostatų projektuose.

Nutarimo projektas derintas su Valstybine duomenų apsaugos inspekcija. Į visas Valstybinės duomenų apsaugos inspekcijos pastabas atsižvelgta.

Nutarimo projektas pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2017 m. rugsėjo 25 d. pažymoje Nr. 1T-1035 pateiktas pastabas ir pasiūlymus buvo tikslinamas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugpjūčio 11 d. nutarimu Nr. 728, 50 punktu. Dėl pastabų, kurios nesuderintos, parengta derinimo pažyma.

Patikslintas Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informaciniame sistemoje.

Nutarimo projektas neprieštarauja Septynioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai, kuriai pritarta Lietuvos Respublikos Seimo 2016 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. XIII-82.

Nutarimo projektas nėra notifikuojamas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimo Nr. 617 reikalavimus.

Nutarimo projektas neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų nuostatų.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymo 15 straipsnio 1 dalimi ir Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276, 4 punktu, Nutarimo projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.

Nutarimo projekte naujų terminų, vertintinų Terminų banko įstatymo nustatyta tvarka, nenumatyta.

Priėmus Nutarimo projektą, nereikės tikslinti Nekilnojamojo turto registro valdytojo ir registro tvarkytojo tvirtinamų šio Nutarimo įgyvendinamųjų aktų.

Nutarimo projektą parengė Teisinių institucijų departamento (direktorė Jolita Sinkevičiūtė, tel. 266 2993, el. p. [jolita.sinkeviciute@tm.lt](mailto:jolita.sinkeviciute@tm.lt)) Informacinių išteklių koordinavimo skyrius (vedėja Jolita Šlikienė, tel. 266 2883, el. p. [jolita.slikiene@tm.lt](mailto:jolita.slikiene@tm.lt)). Tiesioginė rengėja – Informacinių išteklių



koordinavimo skyriaus vyriausioji specialistė Jurgita Urbaitė, tel. 266 2694, el. p. jurgita.urbaite@tm.lt.

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 2 lapai.
2. Nutarimo projekto lyginamasis variantas, 2 lapai.
3. Derinimo pažyma, 3 lapai.

Teisingumo ministrė



Milda Vainiutė

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ**

**NUTARIMAS**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2014 M. BALANDŽIO 23 D.  
NUTARIMO NR. 379 „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO NUOSTATŲ  
PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO**

2017 m.

d. Nr.

Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Pakeisti Nekilnojamojo turto registro nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimu Nr. 379 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“:

1. Pakeisti 135 punktą ir jį išdėstyti taip:

„135. Nekilnojamojo turto registro įstatymo 42 straipsnio 3 dalyje nurodyti duomenys teikiami šioje dalyje nurodytiems asmenims, atliekant paiešką pagal fizinio asmens pavardę ir asmens kodą, juridinio asmens pavadinimą ir (ar) kodą. Kai fizinio asmens duomenų Lietuvos Respublikos gyventojų registre nėra arba kai pagal fizinio asmens pavardę ir asmens kodą duomenų Registre nerandama, paieška atliekama pagal fizinio asmens vardą, pavardę ir gimimo datą. Jeigu pagal nurodytus paieškos kriterijus (fizinio asmens pavardę ir asmens kodą, fizinio asmens vardą, pavardę ir gimimo datą) Nekilnojamojo turto registro įstatymo 42 straipsnio 3 dalyje nurodytų duomenų nerandama, paieška atliekama, kai duomenų gavėjas pateikia prašymą Registro tvarkytojui išduoti Registro duomenis ir (ar) patikslinti duomenis apie fizinį asmenį. Prašyme duomenų gavėjas turi pateikti fizinio asmens, kurio nekilnojamojo turto ieškoma Registre, vardą, pavardę, gimimo datą, taip pat turimą informaciją apie šiam fiziniam asmeniui priklausančią nekilnojamąjį turtą. Pagal prašyme nurodytą informaciją Registro tvarkytojas įvertins, ar nekilnojamasis turtas įregistruotas Registre ir priklauso prašyme nurodytam fiziniam asmeniui, taip pat pateiks informaciją apie visą Registre įregistruotą šiam fiziniam asmeniui priklausančią nekilnojamąjį turtą.“

2. Pakeisti 138.3 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„138.3. daiktinės teisės ir šių teisių turėtojus (fizinio asmens vardas, pavardė, gimimo data; juridinio asmens pavadinimas, juridinio asmens kodas), informaciją apie dokumento, kuriuo remiantis įregistruojamos ir (ar) išregistruojamos daiktinės teisės, rūšį, numerį, priėmimo datą;“.

3. Pakeisti 138.4 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„138.4. daiktinių teisių suvaržymus, juridinius faktus ir kitas žymas, įregistruotas Registre, taip pat su šiais suvaržymais, juridiniais faktais ir žymomis susijusius asmenis

(fizinio asmens vardas, pavardė, gimimo data; juridinio asmens pavadinimas, juridinio asmens kodas), informaciją apie dokumento, kuriuo remiantis įregistruojami ir (ar) išregistruojami daiktinių teisių suvaržymai, juridiniai faktai ir kitos žymos, rūšį, numerį, priėmimo datą“.

Ministras Pirmininkas

Teisingumo ministras

Teisės sistemos departamento  
Teisės sistemos vystymo skyriaus  
vyriausioji specialistė

Aukse Ruebens  
2017-11-27

2017-11-27

Teisingumo ministrė

Milda Vainiūtė

2017-11-29



LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2014 M. BALANDŽIO 23 D.  
NUTARIMO NR. 379 „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO NUOSTATŲ  
PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2017 m.

d. Nr.

Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Pakeisti Nekilnojamojo turto registro nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimu Nr. 379 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“:

1. Pakeisti 135 punktą ir jį išdėstyti taip:

„135. Registro duomenys apie visą asmens nekilnojamąjį turtą, daiktines teises ir šių teisių turėtojus, daiktinių teisių suvaržymus, kitus juridinius faktus ir žymas, taip pat su šiais suvaržymais, juridiniais faktais ir žymomis susijusių asmenų duomenys teikiami tik Nekilnojamojo turto registro įstatymo 42 straipsnio 3 dalyje **nurodyti duomenys teikiami šioje dalyje** nurodytiems asmenims, atliekant paiešką pagal fizinio asmens vardą, pavardę ir asmens kodą, juridinio asmens pavadinimą ir (ar) kodą. **Kai fizinio asmens duomenų Lietuvos Respublikos gyventojų registre nėra arba kai pagal fizinio asmens pavardę ir asmens kodą duomenų Registre nerandama, paieška atliekama pagal fizinio asmens vardą, pavardę ir gimimo datą. Jeigu pagal nurodytus paieškos kriterijus (fizinio asmens pavardę ir asmens kodą, fizinio asmens vardą, pavardę ir gimimo datą) Nekilnojamojo turto registro įstatymo 42 straipsnio 3 dalyje nurodytų duomenų nerandama, paieška atliekama, kai duomenų gavėjas pateikia prašymą Registro tvarkytojui išduoti Registro duomenis ir (ar) patikslinti duomenis apie fizinį asmenį. Prašyme duomenų gavėjas turi pateikti fizinio asmens, kurio nekilnojamojo turto ieškoma Registre, vardą, pavardę, gimimo datą, taip pat turimą informaciją apie šiam fiziniam asmeniui priklausančią nekilnojamąjį turtą. Pagal prašyme nurodytą informaciją Registro tvarkytojas įvertins, ar nekilnojamasis turtas įregistruotas Registre ir priklauso prašyme nurodytam fiziniam asmeniui, taip pat pateiks informaciją apie visą Registre įregistruotą šiam fiziniam asmeniui priklausančią nekilnojamąjį turtą.**“

2. Pakeisti 138.3 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„138.3. daiktinės teisės ir šių teisių turėtojus (fizinio asmens vardas, pavardė, **gimimo data**; juridinio asmens pavadinimas, juridinio asmens kodas), **informaciją apie dokumento, kuriuo remiantis įregistruojamos ir (ar) išregistruojamos daiktinės teisės, rūši, numerį, priėmimo data**;“.

3. Pakeisti 138.4 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„138.4. daiktinių teisių suvaržymus, juridinius faktus ir kitas žymas, įregistruotas Registre, taip pat su šiais suvaržymais, juridiniais faktais ir žymomis susijusius asmenis (fizinio asmens vardas, pavardė, **gimimo data**; juridinio asmens pavadinimas, juridinio asmens kodas), **informaciją apie dokumento, kuriuo remiantis įregistruojami ir (ar) išregistruojami daiktinių teisių suvaržymai, juridiniai faktai ir kitos žymos, rūši, numerį, priėmimo datą;**“.

Ministras Pirmininkas

Teisingumo ministras

2017-11-27

*Signature*  
2017-11-27

Teisingumo ministrė  
Milda Vainiūtė  
2017-11-29


**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2014 M. BALANDŽIO 23 D. NUTARIMO „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO  
NUOSTATŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO PROJEKTO (TAIS NR. 17-8827 (2))  
DERINIMO PAŽYMA**

Eil. Nr.	Institucijos, su kuria derinta, pavadinimas, rašto data ir numeris	Pastabos ir pasiūlymai	Žyma apie pastabas ir pasiūlymus, į kuriuos nebuvo atsižvelgta arba atsižvelgta iš dalies
1.	Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė, 2017-09-25 pažyma Nr. 1T- 1035	<p>1. Nekilnojamojo turto registro įstatymo 42 straipsnio 4 dalyje nustatyta, kad nekilnojamojo turto registro duomenys teikiami šio įstatymo ir Nekilnojamojo turto registro nuostatų nustatyta tvarka pagal duomenų teikimo sutartis arba pagal asmenų prašymus. Duomenys, identifikuojantys daiktinių teisių turėtojus ir kitus su daiktinių teisių suvaržymais, juridiniais faktais ir žymomis susijusius fizinius asmenis, teikiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu. Šiame kontekste ir kartu vertinant Nuostatų 14.2.9 papunkčio bei 135 punkto santykį, pastebėtina, kad tais atvejais, kai tam tikrų duomenų apie fizinį asmenį Registre nėra įrašyta, pvz., asmens kodo (tai patvirtina Nuostatų 14.2.9 papunktis), tai ir paieška remiantis tokiu kriterijumi nėra įmanoma. Taigi, ar iš tiesų kazuistinis paieškų pagal tam tikrus kriterijus sureguliuojimas yra tinkamas ir vienintelis būdas įgyvendinti Valstybinės duomenų apsaugos inspekcijos nurodymą. Projekto rengėjams siūlytume pagrįsti, ar aptariamasis teisės taikymo atvejis negalėtų būti sprendžiamas tikslinant duomenų gavimo sutartis, sudarytas tarp registro tvarkytojo ir duomenų gavėjo, kartu sistemiškai analizuojant Nuostatų reguliavimą. Siekiant teisinio reguliavimo sistemiškumo, siūlytina taip pat įvertinti (detaliau atskleisti Projekto lydimajame medžiagoje), ar analogiška apimtimi neturėtų būti vertinami ir kitų registrų nuostatai, pvz., Įgaliojimų registro, Neveiksnių ir ribotai veiksnių asmenų registro nuostatai, be kita ko, atsižvelgiant į tai, kad Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas bus pradedamas taikyti nuo 2018 m. gegužės 25 d. (t. y., ar su tuo susijęs įstatyminio reguliavimo pasikeitimas nesąlygos pokyčių ir Nuostatų reguliavimo srityje, pvz., dėl asmens kodo kaip paieškos kriterijaus).</p>	<p><b>Neatsižvelgta.</b></p> <p>Vadovaujantis Asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo 3 straipsnio 1 dalies 4 punktu ir 5 straipsnio 1 dalimi, duomenų valdytojas gali tvarkyti asmens duomenis tik jeigu tvarkymui yra teisinis pagrindas ir tik tokia apimtimi, kiek jos reikia nustatytiems asmens duomenų tvarkymo tikslams. Atsižvelgiant į tai, nekilnojamojo turto paieškos kriterijai turi būti tikslūs ir užtikrinti, kad asmens duomenys būtų apsaugoti nuo atsitiktinio atskleidimo ir nuo bet kokio neteisėto tvarkymo. Kartu pažymėtina, kad, vadovaujantis Valstybės informacinių išteklių valdymo įstatymo 18 straipsnio 3 dalimi, registro duomenų tvarkymas (kuris apima ir registro duomenų teikimą) turi būti nurodytas registro nuostatuose. Vadovaujantis Registrų steigimo, kūrimo, reorganizavimo ir likvidavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. liepos 18 d. nutarimu Nr. 881 „Dėl Registrų steigimo, kūrimo, reorganizavimo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 19.1 papunkčiu, registro nuostatuose turi būti nustatoma teikiamų registro duomenų apimtis. Atsižvelgiant į tai, manytina, kad nekilnojamojo turto paieškos kriterijai tiek bendriems, tiek išimtiniais nekilnojamojo turto paieškos atvejais turi būti nustatomi Nekilnojamojo turto registro nuostatuose, o ne duomenų teikimo sutartyse. Pažymėtina ir tai, kad pagal šiuo metu galiojančių Nekilnojamojo turto</p>



				<p>registro nuostatų 135 punktą nekilnojamojo turto paieška pagal fizinio asmens vardą, pavardę ir asmens kodą (taikant visus šiuos kriterijus) praktikoje nebuvo atliekama, nes tokiu atveju dalis nekilnojamojo turto nebūtų randama, o tai būtų iškreipę paieškos rezultatus ir valstybės institucijos, taip pat kiti suinteresuoti asmenys gautų netikslią informaciją apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotą asmens nekilnojamąjį turtą ir daiktines teises į jį. Atsižvelgiant į tai ir siekiant įgyvendinti Valstybinės duomenų apsaugos inspekcijos 2015 m. gruodžio 15 d. nurodymą Nr. 2R-7339 (2.14) „Dėl asmens duomenų tvarkymo“, kartu su Valstybine duomenų apsaugos inspekcija sutarta, kad tikslinga ne tik užtikrinti, kad nekilnojamojo turto paieška Nekilnojamojo turto registre būtų atliekama pagal šiuo metu galiojančiuose Nekilnojamojo turto registro nuostatuose numatytus paieškos kriterijus (vardas, pavardė ir asmens kodas), bet ir pakeisti Nekilnojamojo turto registro nuostatų 135 punktą, nustatant kriterijus išimtiniais nekilnojamojo turto paieškos atvejais, užtikrinant, kad kiek įmanoma daugiau nekilnojamojo turto būtų randama. Teisingumo ministerijos nuomone, duomenų Nekilnojamojo turto registre paieškos kriterijai turėtų būti vienodi visiems duomenų gavėjams, todėl tikslinga juos unifikuotai nustatyti Nuostatuose, o ne fragmentiškai spręsti dėl jų tikslinant atskiras duomenų gavimo sutartis.</p> <p>Dėl siūlymo šiuo aspektu kartu peržiūrėti kitų registrų nuostatus atkreiptinas dėmesys, kad minėtas Valstybinės duomenų apsaugos inspekcijos nurodymas skirtas tik Nekilnojamojo turto paieškos kriterijams. Atsižvelgiant į tai, siekiant laiku įgyvendinti minėtą nurodymą, šiuo metu keičiami tik Nekilnojamojo turto registro nuostatai, o kitų registrų nuostatai bus peržiūrimi keičiant juos ateityje. Asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo pakeitimai, susiję su</p>
--	--	--	--	--

		<p>3. Konstitucinio Teismo jurisprudencijoje pabrėžiama, kad teisinis reguliavimas turi būti aiškus, suprantamas, nedviprasmiškas. Šiame kontekste vertinant Nuostatų 135 reguliavimą, pažymėtina, kad nėra apibrėžtas formuluotės „duomenys <i>nerandami</i>“ turinys.</p> <p>4. Siekiant aiškumo ir apibrėžtumo, Nuostatų 135 punkte siūlome sukonkretinti, kokią informaciją apie nekilnojamąjį turtą reikia nurodyti prašyme. Turi būti atsižvelgta į tai, kad ši informacija turi būti tvarkoma Registre ir nekiltų grėsmės tvarkyti perteklinius asmens duomenis.</p>	<p>Bendrojo duomenų apsaugos reglamento įsigaliojimu, nesąlygos pokyčių Nekilnojamojo turto registro nuostatuose, susijusių su nekilnojamojo turto paieškos kriterijais.</p> <p><b>Neatsižvelgta.</b> Patikslinta keičiamų Nekilnojamojo turto registro nuostatų 135 punkto formuluotė „duomenų nerandama“ atspindi faktinį paieškos rezultatą, kuris atsiranda dėl to, kad dalis nekilnojamojo turto Nekilnojamojo turto registre įregistruota be fizinio asmens kodo ar gimimo datos ir todėl, tam tikrais atvejais, įvedus šiuos paieškos kriterijus Nekilnojamojo turto registro paieškos lauke, duomenų apie fiziniam asmeniui priklausančią nekilnojamąjį turtą bus nerandama, nors šis turtas gali būti įregistruotas Nekilnojamojo turto registre. Manytina, kad, sistemiskai įvertinus keičiamame Nekilnojamojo turto registro nuostatų 135 punkte siūlomą teisinį reguliavimą, formuluotės „duomenys nerandami“ teisinis turinys yra pakankamai suprantamas ir neturėtų kelti praktinių problemų dėl jo galimo neaiškumo ar dviprasmiškumo.</p> <p><b>Iš dalies atsižvelgta.</b> Atsižvelgiant į tai, kad išimtiniais atvejais nėra žinoma, kokius duomenis galės pateikti duomenų gavėjas apie fiziniam asmeniui priklausančią nekilnojamąjį turtą, neįmanoma detalizuoti, kokią informaciją apie nekilnojamąjį turtą reikia nurodyti prašyme. Nuostatų 135 punktas patikslintas nurodant, kad Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui turės būti pateikta <i>turima</i> informacija apie nekilnojamąjį turtą.</p>
--	--	---	--

  
 Milda Štupienė  
 2017-11-29

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA**  
**TEISĖS GRUPĖ**

**PAŽYMA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2014 M. BALANDŽIO 23 D.  
NUTARIMO „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO NUOSTATŲ  
PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO PROJEKTO**  
**(toliau – Projektas)**  
**(TAP-17-1308(2); TAIS NR. 17-8827(3))**

2017-12-01 Nr.NV-3059

Vilnius

**Projekto rengėjas:** Teisingumo ministerija.

**Projekto tikslas:**

- **nustatyti aiškias taisykles, pagal kurias būtų atliekama duomenų paieška Nekilnojamojo turto registre (toliau – Registras), t. y., nekilnojamojo turto paiešką vykdyti taip, kad nebūtų tvarkomi pertekliniai asmens duomenys;**
- **papildyti duomenų, kurie gali būti teikiami iš Registro, sąrašą.**

**Dabartinė situacija:**

- **šiuo metu galiojančiuose Registro nuostatuose nustatyta, kad Registro duomenys teikiami atliekant paiešką pagal fizinio asmens vardą, pavardę ir asmens kodą, juridinio asmens pavadinimą ir kodą. Duomenys gali būti teikiami tik pagal užklausą, kurioje turi būti nurodyti visi minėti kriterijai, o ne kuris nors vienas iš jų atskirai;**
- **Valstybinės duomenų apsaugos inspekcija, atlikusi tyrimą, nustatė, kad Registro duomenys teikiami ir pagal užklausas, kuriose nurodyti ne visi minėti kriterijai. Atsižvelgiant į tai, ši institucija 2015 m. gruodžio 15 d. pateikė nurodymą Nr. 2R-7339 (2.14.) „Dėl asmens duomenų tvarkymo“ (toliau – nurodymas), kad Teisingumo ministerija kaip Registro valdytoja įgyvendintų technines duomenų saugumo priemones ir užtikrintų, kad duomenų paieška Registre būtų atliekama pagal nustatytus kriterijus (asmens vardą, pavardę, asmens kodą);**
- **pasitaiko atvejų, kai asmens kodas ar gimimo data Registre neįrašyta, tuomet nėra galimybių paieškos atlikti pagal visus minėtus kriterijus;**
- **Registre įrašoma ir saugoma informacija apie dokumentą, kuriuo remiantis įregistruojamos ir (ar) išregistruojamos daiktinės teisės ir apie dokumentą, kuriuo remiantis įregistruojami ir (ar) išregistruojami daiktinių teisių suvaržymai, juridiniai faktai ir kitos žymos, tačiau fiziniams ir juridiniams asmenims ši informacija neteikiama.**



**Projekto esmė:** siūlomos šios nuostatos:

- Registro nuostatuose siūloma nustatyti, kad nekilnojamojo turto **paieška būtų atliekama pagal fizinio asmens vardą, pavardę ir gimimo metus**, kai fizinio asmens duomenų Gyventojų registre nėra arba pagal fizinio asmens pavardę ir asmens kodą duomenys Registre nerandami.
- Jeigu pagal pirmiau minėtus paieškos kriterijus Registro duomenys nerandami, nes fizinis asmuo gali būti identifikuojamas tik pagal vardą ir pavardę, paieška būtų atliekama, kai **duomenų gavėjas kreiptųsi į teritorinį registratorių ir pateiktų prašymą išduoti Registro duomenis ir/ar patikslinti fizinio asmens duomenis**.
- Siūloma papildyti iš Registro teikiamų duomenų apimtį (daiktinių teisių turėtojo – fizinio asmens gimimo data, taip pat informacija apie dokumentus, kuriais remiantis įregistruotos/ išregistruotos daiktinės teisės), atsižvelgiant į tai, kad šie duomenys yra įrašomi ir saugomi Registre ir gali būti teikiami fiziniams ir juridiniams asmenims, kurie neatlieka įstatymų ar kitų teisės aktų nustatytų funkcijų.

**Derinimas:** Projektas suderintas su Valstybine duomenų apsaugos inspekcija.

**Atitiktis Vyriausybės programai:** Projektas tiesiogiai neįgyvendina septynioliktosios Vyriausybės programos.

#### **Dalykinio ir teisinio vertinimo išvada**

Įvertinę Projekto, patikslinto pagal Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pateiktas pastabas, atitiktį įstatymams, Vyriausybės nutarimams ir teisės technikos reikalavimams, **pastabų ir pasiūlymų neturime**.

Siūlome Projektą **svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje**.

Teisės grupės vyriausiasis patarėjas

Rimvydas Pilibaitis