



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,
tel. +370 626 22 252, el. p. info@am.lt, https://am.lrv.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

Nr.

I

Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Aplinkos ministerija teikia svarstyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimo Nr. 379 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

I. Sprendžiama problema	<p>Nutarimo projektas parengtas siekiant:</p> <p>1) įgyvendinti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 7, 8, 51, 53, 140, 141 straipsnių, 2 ir 4 priedų pakeitimo ir 142 straipsnio pripažinimo netekusiu galios įstatymo (toliau – SŽNSĮ pakeitimo įstatymas) nuostatą, kuria vadovaujantis nuo 2024-01-01 Nekilnojamojo turto registre įregistruoto žemės sklypo registro įrašė įrašoma informacija apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotą Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytą teritoriją tik, kai žemės sklypo plotas, patenkantis į šią teritoriją, yra 1 kvadratinis metras arba didesnis. Pagal galiojančius Nekilnojamojo turto registro nuostatus¹ (toliau – NTR nuostatai), reglamentuojančius Nekilnojamojo turto registro objektų – teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (toliau – Teritorijos), įrašymą į Nekilnojamojo turto registrą, žemės sklypų, patenkančių į šias Teritorijas, Nekilnojamojo turto registro išrašuose (įrašuose) visais atvejais (nepriklausomai nuo į Teritoriją patenkančio žemės sklypo dalies (ploto)) įrašoma informacija apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotą Teritoriją;</p> <p>2) NTR nuostatus suderinti su Lietuvos Respublikos valstybės informacinių išteklių valdymo įstatymo (toliau – VIIV įstatymas) aktualios redakcijos nuostata, reglamentuojančia išimtį, kada objektai registrų informacinėse sistemose registruojami neatlygintinai. Galiojančių NTR nuostatų 42 punkte, nustatančiame išimtį, kada už Nekilnojamojo turto registro objektų įregistravimą, išregistravimą ar jų duomenų pakeitimą gali būti nemokamas Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyto dydžio atlyginimas, nurodyta ne minėtą išimtį nustatanti VIIV įstatymo 30 straipsnio 2 dalis, o šio įstatymo 25</p>
-------------------------	---

¹ Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimas Nr. 379 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“.

	<p>straipsnio 3 dalis, nustatanti duomenų valdytojo ir tvarkytojo, informacinių sistemų valdytojo ir tvarkytojo skyrimą;</p> <p>3) papildyti Nekilnojamojo turto registre registruojamų juridinių faktų sąrašą. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.254 straipsnio 1 punktu, viešame registre turi būti registruojami su daiktais, teisių į juos suvaržymais ir daiktinėmis teisėmis susiję šie juridiniai faktai – sandoriai ir sprendimai, kuriais keičiamas registruojamo daikto teisinis statusas ar iš esmės keičiamos jo valdymo, naudojimo ir disponavimo juo galimybės. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi, Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo 2 straipsnyje nurodytiems piliečiams atkuriamos nuosavybės teisės į šį nekilnojamąjį turtą: žemę; miškus; vandens telkinius; ūkinės-komercinės paskirties pastatus ir jų priklausinius; gyvenamuosius namus ir jų priklausinius. Nacionalinė žemės tarnyba, išnagrinėjusi piliečių prašymus atkurti nuosavybės teises, priima sprendimus dėl nuosavybės teisių atkūrimo. Šiuo metu viešajame registre neviešinama informacija apie Nacionalinės žemės tarnybos priimtus sprendimus dėl nuosavybės teisių atkūrimo.</p> <p>4) Reglamentuoti Teritorijų, į jas patenkančių kitų Registro objektų ir su jais susijusių asmenų aktualių ir archyvinių su šiomis teritorijomis ir į jas patenkančių kitų Registro objektų susijusių Registro duomenų ir dokumentų kopijų teikimo terminus, nustatyti šių duomenų teikimą skubos tvarka. Galiojančiuose NTR nuostatuose nėra reglamentuoti terminai, per kuriuos Nekilnojamojo turto registro tvarkytojas turi minėtus duomenis. Taip pat nėra galimybės šiuos duomenis gauti skubos tvarka, nors Atlyginimo už valstybės įmonės Registrų centro tvarkomų registrų objektų registravimą, šių registrų ir Nekilnojamojo turto kadastro duomenų, informacijos, dokumentų ir (ar) jų kopijų tvarkymą dydžių sąrašo² 4 punkte aptarti atlyginimo dydžiai ir už Teritorijų duomenų pateikimą skubos tvarka.</p>
II. Siūlomos priemonės	<p>1. Nustatyti, kad įregistravus Teritoriją, į ją patenkančių žemės sklypų Nekilnojamojo turto registro įrašuose padaromi įrašai apie Teritoriją tik, kai į ją patenkantis žemės sklypo plotas yra 1 kvadratinis metras arba didesnis.</p> <p>2. Patikslinti NTR nuostatų 42 punkte esančią nuorodą į aktualią VIIIV įstatymo nuostatą, reglamentuojančią išimtį, kada objektai registrų informacinėse sistemose registruojami neatlygintinai, t. y. NTR nuostatų 42 punkte vietoj VIIIV įstatymo 25 straipsnio 3 dalies įrašyti VIIIV įstatymo 30 straipsnio 2 dalį.</p> <p>3. Papildyti Nekilnojamojo turto registre registruojamų juridinių faktų sąrašą nauju juridiniu faktu „priimtas sprendimas dėl nuosavybės teisių atkūrimo“ ir numatyti, kad įregistruojant Nekilnojamojo turto registre minėtą juridinį faktą kartu Nekilnojamojo turto registre būtų nurodomas su šiuo juridiniu faktu susijęs asmuo – asmuo, kuriam atkurtos nuosavybės teisės.</p> <p>4. Papildyti NTR nuostatus 241.5 papunkčiu, reglamentuojančiu terminą, per kurį Nekilnojamojo turto registro tvarkytojas turi pateikti Teritorijų, į jas</p>

² Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. liepos 8 d. nutarimas Nr. 763 „Dėl Atlyginimo už valstybės įmonės Registrų centro tvarkomų registrų objektų registravimą, šių registrų ir Nekilnojamojo turto kadastro duomenų, informacijos, dokumentų ir (ar) jų kopijų tvarkymą dydžių sąrašo patvirtinimo“.

	<p>patenkančių kitų Registro objektų ir su jais susijusių asmenų aktualius ir archyvinius su šiomis teritorijomis ir į jas patenkančiais kitais Registro objektais susijusius Registro duomenis ir dokumentų kopijas, t. y. per 7 darbo dienas.</p> <p>Vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro įstatymo 10 straipsnio 7 dalimi, Teritorijų, į jas patenkančių kitų Registro objektų ir su jais susijusių asmenų aktualūs ir archyviniai su šiomis teritorijomis ir į jas patenkančiais kitais Registro objektais susiję Registro duomenys ir dokumentų kopijos gali būti teikiamos asmenims, suinteresuotiems ūkinės ir (ar) kitokios veiklos, dėl kurios nustatytos Teritorijos, vykdymu. Teritorijų duomenis gali gauti ir asmenys, kurie nepriskirti asmenims, suinteresuotiems ūkinės ir (ar) kitokios veiklos, dėl kurios nustatytos Teritorijos, vykdymu, tačiau turintys teisėtą interesą pagal Nekilnojamojo turto registro įstatymo 10 straipsnio 3 dalį ir pateikę prašymą, kuriame nurodytas šių duomenų gavimo teisinis pagrindas, apibrėžtas ir teisėtas duomenų naudojimo tikslas, o Teritorijų archyviniai duomenys ir dokumentų, kurių pagrindu registruotos Teritorijos, kopijos gali būti teikiami Nekilnojamojo turto registro įstatymo 10 straipsnio 5 ir 6 dalyse nurodytiems asmenims. Kai prašymą asmuo teikia savo teisę gauti duomenis grįsdamas teisėtu interesu pagal Nekilnojamojo turto registro įstatymo 10 straipsnio 3 dalį, duomenys teikiami per NTR nuostatų 241.1 papunktyje nustatytą 10 darbo dienų terminą. Šis terminas grindžiamas didesnėmis Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo laiko sąnaudomis vertinant asmens teisę gauti duomenis, palyginti su atvejais, kai duomenų gavėjų sąrašas nustatytas įstatyme ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui nereikia vertinti duomenų gavėjo teisėto intereso gauti prašomus duomenis. Atsižvelgiant į tai, asmenims, nurodytiems Nekilnojamojo turto registro įstatymo 10 straipsnio 7 dalyje, numatytas trumpesnis prašomų duomenų teikimo terminas (7 darbo dienų) nei kitiems asmenims.</p> <p>5. Papildyti atvejų sąrašą, kada duomenų gavėjų pageidavimu Nekilnojamojo turto registro duomenys ir (ar) dokumentų kopijos gali būti teikiami arba motyvuotai atsisakyta juos teikti Vyriausybės nustatyta skubos tvarka ir terminais, Nekilnojamojo turto registro įstatymo 10 straipsnio 7 dalyje nurodytu atveju.</p>
III. Priemonių sąnaudos	Nutarimo projektui įgyvendinti valstybės biudžeto asignavimų nereikės.
IV. Nauda visuomenei	Priėmus Nutarimo projektą, bus užtikrintas teisės aktų suderinamumas, įgyvendintos SŽNSĮ pakeitimo įstatymo nuostatos, reglamentuoti Teritorijų, į jas patenkančių kitų Registro objektų ir su jais susijusių asmenų aktualių ir archyvinių su šiomis teritorijomis ir į jas patenkančių kitų Registro objektų susijusių Registro duomenų ir dokumentų kopijų teikimo terminai, užtikrintas informacijos apie priimtą sprendimą, kuriuo keičiamas daikto teisinis statusas ar iš esmės keičiamos jo valdymo, naudojimo ir disponavimo juo galimybės, paviešinimas.

Nutarimo projektas neprieštarauja Aštuonioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai, kuriai pritarta Lietuvos Respublikos Seimo 2020 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. XIV-72 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos“.

Nutarimo projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimo Nr. 617 „Dėl Keitimosi informacija apie standartus, techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras taisyklių patvirtinimo“ reikalavimus.

Nutarimo projektas neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų nuostatų.

Nutarimo projekte nėra naujų sąvokų, vertintinų Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka.

Atliktas Nutarimo projekto antikorupcinis vertinimas ir juo siūlomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas, grėsmių ar poveikio vertintoms sritims nenustatyta.

Nutarimo projektas parengtas laikantis Lietuvos Respublikos valstybinės kalbos, Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymų reikalavimų ir atitinka bendrinės lietuvių kalbos normas.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS) 2024-01-30 (Nr. 24-1416) ir 2024-03-13 (Nr. 24-1416(2)). Nutarimo projektas derintas su Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerija, Lietuvos savivaldybių asociacija, Valstybine teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, Nacionaline žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos ir valstybės įmone Registrų centru.

Ekonomikos ir inovacijų ministerija, Lietuvos savivaldybių asociacija ir Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos pastabų ir pasiūlymų dėl Nutarimo projekto nepateikė.

Į Teisingumo ministerijos, valstybės įmonės Registrų centro ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos teiktas pastabas ir pasiūlymus atsižvelgta.

Nutarimo projektą parengė Aplinkos ministerijos Erdvinių duomenų politikos grupės (vadovė – Aušra Kalantaite, tel. +370 669 52 682, el. p. ausra.kalantaite@am.lt) patarėja Kristina Visakavičienė (mob. +370 695 58 677, el. p. kristina.visakaviciene@am.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 2 lapai.
2. Nutarimo projekto lyginamasis variantas, 2 lapai.
3. Teisės aktų projektų antikorupcinio vertinimo pažyma, 6 lapai.

Aplinkos ministras

Simonas Gentvilas

K. Visakavičienė, mob. +370 695 58 677, el. p. kristina.visakaviciene@am.lt