

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖ**

PAŽYMA

**DĖL VYRIAUSYBĖS 2014 M. BIRŽELIO 11 D. NUTARIMO NR. 525 „DĖL VIEŠOSIOS
GELEŽINKELIŲ INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ NUOMOS TVARKOS APRAŠO
PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO IR LIETUVOS VALSTYBEI NUOSAVYBĖS TEISE
PRIKLAUSANČIŲ GELEŽINKELIŲ PASLAUGŲ ĮRENGINIŲ NUOMOS TVARKOS
NUSTATYMO (TAP-19-383) (TAIS NR. 19-1178(2))**

2019-03-26 Nr. NV-847

Vilnius

1. Projekto rengėjas: Susisiekimo ministerija.

2. Projekto tikslas: įgyvendinti Geležinkelių transporto kodekso pakeitimo ir papildymo įstatymą Nr. XIII-1858 ir patikslinti Viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų nuomos tvarkos aprašo (toliau – Aprašas) nuostatas.

3. Dabartinė situacija:

- Geležinkelių transporto kodekso pakeitimo ir papildymo įstatyme Nr. XIII-1858, be kita ko, nustatytas Kodekso nuostatų taikymas nuomojant Lietuvos valstybei nuosavybės teise priklausančius geležinkelių paslaugų įrenginius ir jų užimamą valstybinę žemę;
- Kodekse nustatyta, kad viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojas turi kaip įmanoma efektyviau valdyti jam priskirtą valstybės turtą;
- Kodekse suteikta teisė viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojui nuomoti viešosios geležinkelių infrastruktūros objektus tiek ilgalaikę, tiek trumpalaikę nuoma ir įvairiems tikslams (renginiams organizuoti, neatidėliotiniams veiksams vykdyti ir kt.), todėl dažnu atveju kyla poreikis viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto nuomos sutarties sąlygas dėl šios nuomos sutarties šalių teisių ir pareigų sutartyse reglamentuoti skirtingai, pritaikant jas konkrečiam atvejui;
- Apraše nenumatyta, kokiais intervalais būtų galima didinti viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto nuompinigių dydį.

4. Projekto esmė:

- nustatyti, kad, viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojui nuomojant Lietuvos valstybei nuosavybės teise priklausančius geležinkelių paslaugų įrenginius, *mutatis mutandis* taikomos šiuo nutarimu patvirtinto Aprašo nuostatos, reglamentuojančios viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų, nenaudojamų viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo funkcijoms atlikti, nuomą;
- supaprastinti viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų nuomos procedūrą viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto nuomos aukciono būdu (vokų atplėšimas, pasiūlymų įvertinimas ir aukcionas vyktų tame pačiame viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo sudarytos nuolatinės komisijos posėdyje) - pagreitetų viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų nuomos procedūros;
- nustatyti pareigą viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojui viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto skelbime nurodyti minimalų objekto nuompinigių dydžio didinimo intervalą, taip pat nuostatas, užtikrinančias minimalaus viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto nuompinigių dydžio didinimo intervalo laikymąsi aukciono metu;
- siekiant efektyviai nuomoti valstybės turtą, siūloma Apraše nustatyti, kad į aukcioną neatvykusiam aukciono dalyviui (tik tuo atveju, kai yra vienintelis dalyvis) paliekama teisė laimėti

aukcioną, jeigu jis pateikė reikalingus dokumentus, voke pasiūlė didžiausią viešosios geležinkelių infrastruktūros nuompinigių dydį ir šis yra ne mažesnis nei pradinis viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto nuompinigių dydis;

- numatyti, kad Aprašo prieduose pateiktos Viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų nuomos sutarties ir Viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto perdavimo ir priėmimo akto formos yra pavyzdinės - viešosios infrastruktūros valdytojas galėtų jas tikslinti pagal poreikį ir pildyti reikalingomis nuostatomis.

5. Derinimas: Nutarimo projektas suderintas su Ekonomikos ir inovacijų ministerija, Finansų ministerija, Žemės ūkio ministerija ir AB „Lietuvos geležinkeliai“.

Teisingumo ministerijos nuomone Aprašo 25 p. nuostatos dėl siūlymo nustatyti, kad aukcionas laikomas įvykusi, kai į aukcioną neatvyksta dalyvauti vienas užsiregistravęs dalyvis, tačiau jis iki dokumentų registravimo termino pabaigos pateikė reikalingus dokumentus ir siūlomas objekto nuompinigių dydis yra ne mažesnis nei pradinis, kritikuotinos teisinio reguliavimo tikrumo ir aiškumo aspektais – *Susisiekimo ministerija pažymi, kad tai būtų taikoma tik jeigu aukciono dalyviu pripažįstamas ir dalyvauti neatvyksta vienintelis dalyvis.*

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė 2019 m. kovo 25 d. išvadoje Nr. NV-842 teikia pastabas ir pasiūlymus (juridinės technikos, papildomo pagrindimo, abejojama siūlymu tvirtinti nuomos sutarties pavyzdinę formą), į kurias Susisiekimo ministerija atsižvelgs.

6. Atitiktis Vyriausybės programai: tiesiogiai Vyriausybės programos nuostatos neįgyvendinamos.

7. Dalykinio vertinimo išvada: siūloma projektą teikti svarstyti tarpinstituciniame pasitarime, kuriame būtų aptartos Teisingumo ministerijos pastabos.

Patarėjas

Arvydas Nevas

Arvydas Nevas, tel. 8 706 63 787, el. p. arvydas.nevas@lr.lt