

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA  
EKONOMIKOS PAŽANGOS DEPARTAMENTO EKONOMIKOS SKYRIUS

PAŽYMA

DĖL VYRIAUSYBĖS 2014 06 11 NUTARIMO NR. 525 „DĖL VIEŠOSIOS  
GELEŽINKELIŲ INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ NUOMOS TVARKOS APRAŠO  
PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO  
(NR. 16-3964(4), TAP 16-1199(2))

2016-08-18 Nr. NV-2621

Vilnius

1. **Projekto rengėjas:** Susisiekimo ministerija.
2. **Projekto tikslas, esmė:** įgyvendinti Geležinkelių transporto kodekso 23 ir 23<sup>1</sup> straipsnių pakeitimo įstatymą Nr. XII-2363 (toliau – Įstatymas). Įstatymas įsigaliojo 2016 07 01. Įstatyme nustatyti atvejai ir sąlygos kada viešosios infrastruktūros valdytojas – AB „Lietuvos geležinkeliai“ gali išnuomoti viešosios geležinkelių infrastruktūros (išskyrus geležinkelio kelius) objektus. Nustatyta, kad nenaudojami viešosios infrastruktūros objektai Vyriausybės nustatyta tvarka gali būti išnuomoti: a) ne aukciono būdu, asmenims, nuosavybės teise valdantiems statinius, esančius tame pačiame kaip ir geležinkelių infrastruktūra sklype (ne ilgesniam kaip 20 metų terminui); asmenims, trumpalaikiams renginiams organizuoti; asmenims, vykdančioms geležinkelių infrastruktūros remonto ar statybos darbus; valstybės institucijoms, b) kitais atvejais - aukciono būdu, asmenims, ne ilgesniam kaip 20 metų terminui. Įstatyme nurodoma, kad nuomos mokestis už viešosios geležinkelių infrastruktūros nuomą nustatomas Vyriausybės nustatyta tvarka. Teikiamu Vyriausybės nutarimo projektu siūloma patikslinti viešosios geležinkelių infrastruktūros nuomos tvarką, išbraukti buvusias (neatitinkančias Įstatymo 23 straipsnyje nustatytų) viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų nuomos atvejus ir sąlygas, papildyti pavyzdinę viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų nuomos sutarties formą ir visą Vyriausybės nutarimo projektą išdėstyti nauja redakcija.
3. **Derinimas:** nutarimo projektas 2016 07 19 svarstytas ministerijų atstovų pasitarime. Dėl Vyriausybės kanceliarijos Ekonomikos skyriaus pastabų, kurioms nepritariama, teikiama derinimo pažyma;
4. **Dalykinio vertinimo išvada:**
  - 4.1. siekiant panaikinti alogizmus, siūlau Aprašo 6 punkte išbraukti žodžius „ne vėliau kaip prieš 10 darbo dienų, bet“ ir 17 punkte išbraukti žodžius „bet ne vėliau kaip per 20 dienų“;
  - 4.2. reikalavimas ant siunčiamo pašto voko (10 punktas) nurodyti du adresus (infrastruktūros objekto ir infrastruktūros valdytojo) klaidins pašto siuntas pristatančias tarnybas. Siūlyčiau vietoj infrastruktūros objekto adreso rašyti infrastruktūros objekto pavadinimą, nurodytą nekilnojamojo turto registro pažymoje ;
  - 4.5. vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 9 straipsniu (sprendžiant valstybės turto valdymo klausimus nurodoma vadovautis visuomeninės naudos, efektyvumo ir racionalumo principais) valstybės turtas turėtų būti

apdraustas. Turto valdytojas turėtų pasirinkti, kuri šalis apdraudžia išnuomojamą valstybės turtą. Siūlyčiau turto nuomos sąlygose ir po to nuomos sutartyje nustatyti pareigą nuomininkui apdrausti išsinuomotą nekilnojamąjį. Kitu atveju turtą turėtų apdrausti nuomotojas;

**4.6.** Įstatymo 23 straipsnio 9 dalyje nustatyta, kad nuomos mokestis už viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto nuomą nustatomas Vyriausybės nustatyta tvarka. Taigi šiuo atveju tokia tvarka ir turėtų būti nustatyta. Netinka nurodyti, kad bus vadovaujamasi ne Vyriausybės, o finansų ministro nustatyta tvarka.

Patarėjas

Aloyzas Duksa, tel. 8 706 63 733, el. p. aloyzas.duksa@lrv.lt

Aloyzas Duksa



## LIETUVOS RESPUBLIKOS SUSISIEKIMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 17, LT-01505 Vilnius, tel. (8 5) 239 3911,  
faks. (8 5) 212 4335, el. p. [sumin@sumin.lt](mailto:sumin@sumin.lt).  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188620589

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2016-08-16 Nr. 2-2891

I Nr.

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO PATEIKIMO

Susisiekimo ministerija, vykdydama 2016 m. liepos 19 d. ministerijų atstovų pasitarimo protokolinį sprendimą (protokolo Nr. 29 32 klausimas), teikia pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Ekonomikos pažangos departamento Ekonomikos skyriaus pateiktas pastabas ir pasiūlymus patikslintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. birželio 11 d. nutarimo Nr. 525 „Dėl Viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – nutarimo projektas). Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Ekonomikos pažangos departamento Ekonomikos skyriaus pastabos ir pasiūlymai, į kuriuos neatsižvelgta įvertinti derinimo pažymoje.

Nutarimo projektu siūloma, siekiant užtikrinti tinkamą 2016 m. liepos 1 d. įsigaliojusio Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto kodekso 23 ir 23<sup>1</sup> straipsnių pakeitimo įstatymo Nr. XII-2363 įgyvendinimą, atsisakyti viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų nuomos atvejų ir sąlygų nustatymo Viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų nuomos tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. birželio 11 d. nutarimu Nr. 525 „Dėl Viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“, vietoje galiojančios viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų nuomos konkurso būdu tvarkos nustatyti minėtų objektų nuomos aukciono ir ne aukciono būdu tvarką, taip pat papildyti pavyzdinę viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų nuomos sutarties formą.

Pažymėtina, kad, vadovaujantis Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 4 punktu numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.

Nutarimo projektui įgyvendinti valstybės biudžeto lėšų nereikės.

Priėmus nutarimo projektą priimti naujų teisės aktų, pripažinti netekusiais galios ar keisti galiojančių teisės aktų nereikės.

Nutarimo projektas buvo paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje ir Susisiekimo ministerijos interneto svetainėje ir visi suinteresuoti asmenys galėjo teikti savo pastabas ir pasiūlymus. Atskirų konsultacijų su visuomene nebuvo.

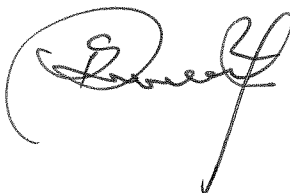
Nutarimo projektas buvo derintas su Finansų ministerija, Žemės ūkio ministerija, Ūkio ministerija, akcine bendrove „Lietuvos geležinkeliai“ ir Teisingumo ministerija.

Nutarimo projektą parengė Susisiekimo ministerijos Vandens ir geležinkelių transporto politikos departamento (direktorius – Andrius Šniuolis, tel. 239 3926, el. paštas andrius.sniuolis@sumin.lt) Geležinkelių transporto skyrius (vedėjas – Vidmantas Tamulis, tel. 239 3941, el. p. vidmantas.tamulis@sumin.lt). Tiesioginė nutarimo projekto rengėja – šio skyriaus vyriausioji specialistė Jurgita Norkienė (tel. 239 3964, el. paštas jurgita.norkiene@sumin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 11 lapų.
2. Derinimo pažyma, 2 lapai.

Susisiekimo ministras



Rimantas Sinkevičius

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ**  
**NUTARIMAS**  
**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2014 M. BIRŽELIO**  
**11 D. NUTARIMO NR. 525 „DĖL VIEŠOSIOS GELEŽINKELIŲ**  
**INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ NUOMOS TVARKOS APRAŠO**  
**PATVIRTINIMO“ PAKAITIMO**

2016 m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_  
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. birželio 11 d. nutarimą Nr. 525 „Dėl Viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“:

1. Pakeisti preambulę ir ją išdėstyti taip:

„Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto kodekso 23 straipsnio 6 ir 9 dalimis, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:“.

2. Pakeisti nurodytu nutarimu patvirtintą Viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų nuomos tvarkos aprašą ir jį išdėstyti nauja redakcija (pridedama).

Ministras Pirmininkas

Susisiekimo ministras

Susisiekimo ministras

Rimantas Sinkevičius

2016-08-16

Teisės departamento vedėja

Irma Kirklytė

2016-08-11

PATVIRTINTA  
Lietuvos Respublikos Vyriausybės  
2014 m. birželio 11 d. nutarimu Nr. 525  
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės  
2016 m. d. nutarimo Nr.  
redakcija)

## **VIEŠOSIOS GELEŽINKELIŲ INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ NUOMOS TVARKOS APRAŠAS**

### **I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų nuomos tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų, nenaudojamų viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo funkcijoms atlikti, išskyrus viešosios geležinkelių infrastruktūros kelius, nuomos tvarką.

2. Apraše vartojamos sąvokos apibrėžtos Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto kodekse (toliau – Kodeksas).

3. Sprendimą dėl viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų nuomos, kuriame taip pat nurodomas viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto nuomos būdas, numatomas viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto nuomos terminas ir viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto naudojimo sąlygos, priima viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojas.

4. Viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų nuomos procedūras (išskyrus viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto nuomos sutarties sudarymą) vykdo viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo sudaryta nuolatinė komisija (toliau – komisija) iš ne mažiau kaip 5 viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo atstovų (vienas iš jų skiriamas komisijos pirmininku). Jie turi būti nešališki asmenų, ketinančių išsinuomoti viešosios geležinkelių infrastruktūros objektus, atžvilgiu. Komisijos narys turi nusišalinti nuo viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų nuomos metu priimamų sprendimų priėmimo, jeigu jis su viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų nuomos procedūrose dalyvaujančiu asmeniu ar jo įgaliotu atstovu susijęs šeimos ar giminystės ryšiais arba yra veikiamas kitų sąlygų, galinčių turėti įtakos jo nešališkumui. Komisijos nariai, prieš pradėdami vykdyti viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto nuomos procedūras, turi pasirašyti viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo nustatytos formos nešališkumo deklaracijas.

### **II SKYRIUS VIEŠOSIOS GELEŽINKELIŲ INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ NUOMOS ORGANIZAVIMAS AUKCIONO BŪDU**

#### **PIRMASIS SKIRSNIS AUKCIONO PASKELBIMAS**

5. Prieš skelbiant viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto nuomos aukcioną (toliau – aukcionas), viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojas patvirtina pradinį viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto nuompinigių dydį, kuris nustatomas *mutatis mutandis* Nuompinigių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos finansų ministro 2014 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. 1K-306 „Dėl Nuompinigių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės), nustatyta tvarka. Jeigu du kartus paskelbus aukcioną pasiūlymo nepateikia nė vienas asmuo, skelbiant to paties viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto aukcioną trečią kartą, pradinį nuompinigių dydį viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojas gali sumažinti, bet ne daugiau kaip

30 procentų; skelbiant aukcioną ketvirtą ir daugiau kartų, pradinį nuompinigių dydį viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojas gali sumažinti ne daugiau kaip 90 procentų.

6. Apie aukcioną ne vėliau kaip prieš 10 darbo dienų, bet ne anksčiau kaip prieš 20 dienų iki aukciono dalyvių registravimo pradžios komisija skelbia viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo interneto svetainėje ir bent vienoje vietinėje (pagal viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto buvimo vietą) informavimo priemonėje. Skelbime turi būti nurodyta:

6.1. informacija apie nuomojamą viešosios geležinkelių infrastruktūros objektą (viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto pavadinimas, kadastro numeris, adresas, kiti viešosios geležinkelių infrastruktūros objektą identifikuojantys duomenys);

6.2. viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto naudojimo sąlygos;

6.3. pradinis viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto nuompinigių dydis ir pridėtinės vertės mokestis (toliau – PVM), jeigu jis turi būti skaičiuojamas, nuompinigių mokėjimo grafikas;

6.4. viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto nuomos sutarties (toliau – nuomos sutartis) trukmė (terminas);

6.5. aukciono dalyvių registravimo vieta, data ir aukciono dalyvių registravimo pradžios ir pabaigos laikas;

6.6. aukciono vieta, data ir laikas;

6.7. asmens, atsakingo už Aprašo 7 punkte nurodytos apžiūros organizavimą, vardas, pavardė, telefono numeris, elektroninio pašto adresas, šios apžiūros tiksli data ir laikas;

6.8. finansų įstaigos (skyriaus, filialo), kuriai prieš atvykstant registruotis aukciono dalyviu turi būti sumokėtas pradinis įnašas, pavadinimas, kodas, adresas ir sąskaitos numeris, taip pat Aprašo 8 punkte nurodyta informacija;

6.9. informacija apie tai, kad aukciono laimėtojai atsisakius sudaryti nuomos sutartį arba neatvykus pasirašyti nuomos sutarties pradinis įnašas nebus grąžinamas, o aukciono laimėtoju bus pripažintas kitas pagal eilę aukciono dalyvis, pateikęs Aprašo 9 punkte nurodytus dokumentus ir pasiūlęs didžiausią viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto nuompinigių dydį.

7. Numatomą išnuomoti viešosios geležinkelių infrastruktūros objektą asmenys gali apžiūrėti skelbime nurodytu laiku arba kitu laiku, suderintu su asmeniu, atsakingu už viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų apžiūros organizavimą, bet ne vėliau kaip likus 3 darbo dienoms iki aukciono dalyvių registravimo pradžios.

## **ANTRASIS SKIRSNIS AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS**

8. Asmuo, ketinantis dalyvauti aukcione, arba jo įgaliotas atstovas turi sumokėti į viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo nurodytą finansų įstaigos (skyriaus, filialo) sąskaitą pradinį įnašą – 3 mėnesių pradinio viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto nuompinigių dydžio sumą; jeigu aukciono dalyvis yra PVM mokėtojas, sumokamas pradinis įnašas, lygus paskelbtam 3 mėnesių pradiniam viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto nuompinigių dydžiui su PVM, jeigu jis turi būti skaičiuojamas. Tuo atveju, jeigu viešosios geležinkelių infrastruktūros objektas nuomojamas trumpesniai nei 3 mėnesių laikotarpiui, turi būti sumokėta skelbime nurodyta pradinio viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto nuompinigių dydžio suma už visą viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto nuomos laikotarpį.

9. Asmuo, ketinantis dalyvauti aukcione, arba jo įgaliotas atstovas ne vėliau kaip iki paskutinės skelbime nurodyto aukciono dalyvių registravimo dienos komisijai turi pateikti šiuos dokumentus:

9.1. paraišką dalyvauti aukcione (toliau – paraiška), kurioje nurodoma asmens, ketinančio dalyvauti aukcione, ar jo įgalioto atstovo vardas, pavardė ir gyvenamosios vietos adresas (šie reikalavimai taikomi fiziniams asmenims), asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas ir buveinės adresas (šie reikalavimai taikomi juridiniams asmenims ar kitoms organizacijoms), kontaktinio asmens telefono numeris, elektroninio pašto adresas, finansų įstaigos (skyriaus, filialo) sąskaitos, į kurią

komisija turi pervesti grąžinamą pradinį įnašą, numeris, finansų įstaigos (skyriaus, filialo) pavadinimas, kodas ir adresas, siūlomas viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto nuompinigių dydis;

9.2. įgaliojimą, jeigu asmeniui, ketinančiam dalyvauti aukcione, atstovauja jo įgaliotas atstovas;

9.3. fizinio asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą, Lietuvos Respublikos arba užsienio juridinio asmens ar kitos organizacijos registravimo dokumentą ar jo patvirtintą kopiją;

9.4. finansų įstaigos (skyriaus, filialo) išduotus dokumentus, kuriais patvirtinama, kad sumokėtas pradinis įnašas; jeigu minėtas dokumentas nepateikiamas, tačiau komisija nustato, kad pradinis įnašas gautas, laikoma, kad šiame papunktyje nustatytas reikalavimas įvykdytas.

10. Aprašo 9 punkte nurodyti dokumentai komisijai pateikiami asmeniškai arba siunčiami paštu (įvertintąją pašto siunta su apyrašu ir sumokėjus siuntos mokestį arba registruotąją pašto siunta). Ant voko rašomas komisijos pavadinimas ir viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo registracijos adresas, norimo išsinuomoti viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto vieta (adresas), kadastro numeris, aukciono data, nuoroda „Viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto nuomos aukcionui“ ir asmens, ketinančio dalyvauti aukcione, ar jo įgalioto atstovo kontaktiniai duomenys.

11. Asmuo, atsakingas už dokumentų registravimą, gautus vokus su dokumentais registruoja pažymoje ir nurodo voko gavimo datą, tikslų laiką (minutės tikslumu). Minėti duomenys užrašomi ir ant gauto užklijuoto voko su dokumentais. Pažymoje neregistruojami neužklijuoti vokai, vokai, pagal užrašą ant kurių neįmanoma nustatyti norimo išsinuomoti viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto, jeigu minėti trūkumai nebuvo ištaisyti aukciono dalyvių registravimo metu, ir vokai, kurie buvo išsiųsti pasibaigus aukciono dalyvių registravimui, išskyrus atvejį, kai vokas buvo įteiktas universaliosios pašto paslaugos teikėjui iki paskutinės aukciono dalyvių registravimo dienos 24 valandos.

12. Gautus neužklijuotus vokus, vokus, pagal užrašą ant kurių neįmanoma nustatyti norimo išsinuomoti viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto, jeigu minėti trūkumai nebuvo ištaisyti aukciono dalyvių registravimo metu, ir vokus, kurie buvo gauti paštu pasibaigus aukciono dalyvių registravimui, išskyrus atvejį, kai vokas įteiktas universaliosios pašto paslaugos teikėjui iki paskutinės aukciono dalyvių registravimo dienos 24 valandos, ne vėliau kaip kitą darbo dieną po jų gavimo asmuo, atsakingas už dokumentų registravimą, išsiunčia registruotąją pašto siunta asmeniui, pateikusiam dokumentus, ir nurodo priežastis, dėl kurių dokumentai buvo grąžinti.

13. Asmuo, ketinantis dalyvauti aukcione, ar jo įgaliotas atstovas iki aukciono dalyvių registravimo termino pabaigos turi teisę atsisakyti dalyvauti aukcione – pateikti komisijai prašymą grąžinti voką su dokumentais. Komisija pažymoje turi įrašyti apie asmens atsisakymą dalyvauti aukcione, nurodyti atsisakymo datą ir laiką, pasirašyti. Asmeniui, atsisakiusiam dalyvauti aukcione, dokumentai grąžinami įvykus aukcionui arba pasibaigus aukciono dalyvių registravimui, jeigu dalyvauti aukcione neįsiregistruoja nė vienas kitas asmuo. Pradinis įnašas grąžinamas į atsisakiusio dalyvauti aukcione asmens nurodytą finansų įstaigos (skyriaus, filialo) sąskaitą per 5 darbo dienas po aukciono arba per 5 darbo dienas po aukciono dalyvių registravimo termino pabaigos, jeigu dalyvauti aukcione neįsiregistruoja nė vienas kitas asmuo.

14. Asmuo, ketinantis dalyvauti aukcione, ar jo įgaliotas atstovas iki aukciono dalyvių registravimo termino pabaigos turi teisę atšaukti pateiktą paraišką ir pateikti naujus Aprašo 9 punkte nurodytus dokumentus. Tokiu atveju pažymoje įrašoma, kad ankstesnė paraiška yra atšaukta ir, jeigu pateiktas naujas vokas, nurodoma naujo voko pateikimo data ir laikas. Aukciono dalyviui, pateikusiam voką su naujais dokumentais, ankstesni dokumentai negrąžinami. Asmuo, pateikęs kitą paraišką dalyvauti aukcione ir neatšaukęs ankstesnės paraiškos, aukciono dalyviu nelaikomas.

15. Komisija ne vėliau kaip per 3 darbo dienas po aukciono dalyvių registravimo termino pabaigos atplėšia vokus su dokumentais ir, įvertinusi asmenų, ketinančių dalyvauti aukcione, pateiktus dokumentus, pripažinusi juos tinkamais ir nustačiusi, kad pradinis įnašas gautas, asmenis, ketinančius dalyvauti aukcione, įregistruoja aukciono dalyviais. Aukciono dalyviams ne vėliau kaip kitą darbo dieną įregistravus juos aukciono dalyviais paštu išsiunčiamas aukciono dalyvio pažymėjimas. Jame



nurodomas aukciono dalyvio registracijos eilės numeris, voko gavimo data ir laikas (minutės tikslumu), aukciono vieta (adresas), data ir tikslus laikas.

16. Asmenis, nepripažintus aukciono dalyviais, komisija ne vėliau kaip kitą darbo dieną nuo atsisakymo juos pripažinti aukciono dalyviais informuoja raštu ir nurodo priežastį, dėl kurios jie nebuvo pripažinti aukciono dalyviais. Pradinis įnašas asmenims, nepripažintiems aukciono dalyviais, grąžinamas *mutatis mutandis* Aprašo 13 punkte nustatyta tvarka.

### **TREČIASIS SKIRSNIS**

#### **AUKCIONO VYKDYMAS, AUKCIONO LAIMĖTOJO PRIPAŽINIMAS, NUOMOS SUTARTIES SUDARYMAS**

17. Aukcionas turi būti surengtas ne vėliau kaip per 10 darbo dienų, bet ne vėliau kaip per 20 dienų nuo aukciono dalyvių registravimo termino pabaigos. Aukcionas vykdomas skelbime nurodytu laiku ir vietoje, jeigu dalyvauti jame užregistruojamas bent vienas aukciono dalyvis.

18. Dalyvauti aukcione turi teisę įregistruoti aukciono dalyviai, o aukcioną stebėti gali ir kiti norintys būti aukciono žiūrovais asmenys. Komisija turi teisę pašalinti iš patalpos (teritorijos), kurioje vyksta aukcionas, asmenis, trukdančius vykdyti aukcioną.

19. Prieš pradėdamas aukcioną, komisijos pirmininkas privalo apibūdinti išnuomojamą viešosios geležinkelių infrastruktūros objektą ir paskelbti skelbime nurodytą pradinį viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto nuompinigių dydį.

20. Atlikęs Aprašo 19 punkte nurodytus veiksmus, komisijos pirmininkas paskelbia aukciono dalyvių registracijos numerius ir vokuose nurodytą didžiausią viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto nuompinigių dydį, kuris laikomas pradiniu viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto nuompinigių dydžiu. Aukciono dalyviams suteikiama teisė toliau varžytis – didinti viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto nuompinigių dydį, ir plaktuko dūžiu komisijos pirmininkas fiksuoja aukciono pradžią.

21. Aukciono dalyviai, siūlydami viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto nuompinigių dydį, turi pakelti aukciono dalyvio pažymėjimą, nukreiptą į komisijos pirmininko pusę, ir garsiai skelbti savo siūlomą viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto nuompinigių dydį. Komisijos pirmininkas pakartoja kiekvieną pasiūlytą viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto nuompinigių dydį, fiksuodamas jį plaktuko dūžiu. Jeigu nė vienas iš dalyvių nebesiūlo didesnio viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto nuompinigių dydžio, komisijos pirmininkas skelbia galutinį didžiausią siūlomą viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto nuompinigių dydį, jį pasiūliusio aukciono dalyvio pažymėjimo numerį, pasiūlytą sumą pakartoja 3 kartus, fiksuodamas 3 plaktuko dūžiais. Nuskambėjus trečiajam plaktuko dūžiui, didžiausią viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto nuompinigių dydį pasiūlęs aukciono dalyvis pripažįstamas aukciono laimėtoju. Didžiausias pasiūlytas viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto nuompinigių dydis ir jį pasiūliusio aukciono dalyvio pažymėjimo numeris įrašomi į aukciono protokolą.

22. Didžiausią viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto nuompinigių dydį pasiūlęs aukciono dalyvis komisijai turi nedelsdamas pateikti aukciono dalyvio pažymėjimą ir parašu patvirtinti, kad galutinis nuompinigių dydis, nurodytas aukciono protokole, atitinka jo pasiūlytąjį. Jeigu aukciono dalyvis nepateikia aukciono dalyvio pažymėjimo arba nepasirašo protokolo, aukciono laimėtoju laikomas aukciono dalyvis, kuris pasiūlė didžiausią nuompinigių dydį po aukciono dalyvio, kuris nepateikė aukciono dalyvio pažymėjimo arba nepasirašė protokolo. Aukciono dalyvis, kuris nepateikė aukciono dalyvio pažymėjimo arba nepasirašė protokolo, išbraukiamas iš pažymos ir pradinis įnašas jam negrąžinamas.

23. Kai aukcioną laimi voke didžiausią nuompinigių dydį pasiūlęs, bet į aukcioną neatvykęs aukciono dalyvis, jam ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo aukciono pabaigos komisija registruotąja pašto siunta išsiunčia pranešimą apie aukciono rezultatus ir nurodo tikslią datą ir laiką, kada bus pasirašoma nuomos sutartis (objektyviai įvertinus realias aukciono laimėtojo galimybes atvykti

pasirašyti nuomos sutartį), asmens, atsakingo už nuomos sutarties pasirašymo organizavimą, vardą, pavardę, telefono numerį, elektroninio pašto adresą, informaciją apie galimybę nuomos sutartį pasirašyti kitu laiku, suderintu su asmeniu, atsakingu už nuomos sutarties pasirašymo organizavimą.

24. Aukciono laimėtojas, negalintis nurodytu laiku atvykti pasirašyti nuomos sutarties, turi ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo pranešimo gavimo pranešti komisijai ir suderinti kitą nuomos sutarties pasirašymo datą. Jeigu aukciono dalyvis, pripažintas aukciono laimėtoju, atsisako sudaryti nuomos sutartį arba neatvyksta pasirašyti nuomos sutarties, išskyrus atvejus, kai aukciono laimėtojas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo pranešimo gavimo praneša, kad negalės nurodytu laiku atvykti pasirašyti nuomos sutarties, ir suderina kitą nuomos sutarties pasirašymo laiką, pradinis įnašas jam negražinamas. Tokiu atveju komisijos sprendimu aukciono laimėtoju pripažįstamas kitas pagal eilę Aprašo 9 punkte nurodytus dokumentus pateikęs aukciono dalyvis, pasiūlęs didžiausią viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto nuompinigių dydį.

25. Jeigu pasibaigus aukciono dalyvių registravimo terminui negaunama nė vienos paraiškos arba jeigu nustatoma, kad nepateikti visi Aprašo 9 punkte nurodyti dokumentai ir (arba) nesumokėtas pradinis įnašas, nė vienas įregistruotas aukciono dalyvis neatvyksta dalyvauti aukcione arba aukciono laimėtojas atsisako sudaryti nuomos sutartį, aukcionas laikomas neįvykusiu. Tokiu atveju, komisija pažymoje padaro įrašą „Aukcionas neįvyko“ ir pasirašo. Naujas to paties viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto nuomos aukcionas gali būti skelbiamas ne vėliau kaip prieš 10 darbo dienų iki aukciono dalyvių registravimo pradžios.

26. Aukcionui pasibaigus, ne vėliau kaip kitą darbo dieną surašomas aukciono protokolas. Aukciono protokolą pasirašo komisijos nariai ir aukciono laimėtojas, jeigu jis buvo atvykęs į aukcioną.

27. Aukciono dalyviams, neatvykusiems į aukcioną, komisija per 5 darbo dienas po aukciono praneša raštu apie jo rezultatus (paštu išsiunčia pranešimus).

28. Aukciono dalyviams, kurie nelaimėjo aukciono, komisija per 5 darbo dienas po aukciono protokolo pasirašymo, išskyrus Aprašo 22 ir 24 punktuose nurodytus atvejus, grąžina jų sumokėtus pradinius įnašus į dokumentuose nurodytas finansų įstaigos (skyriaus, filialo) sąskaitas.

29. Aukciono laimėtojo pradinis įnašas įskaitomas į viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto nuompinigius.

30. Viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojas bet kuriuo metu iki nuomos sutarties sudarymo turi teisę nutraukti aukciono procedūras, jeigu atsirado aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iki paskelbiant aukcioną ar kurios paaiškėjo paskelbus aukcioną ir dėl kurių viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto nuoma tampa negalima. Aukciono dalyviams apie priimtą sprendimą nutraukti aukciono procedūras pranešama ir pradinis įnašas grąžinamas per 5 darbo dienas nuo sprendimo nutraukti aukciono procedūras priėmimo.

31. Nuomos sutartis sudaroma pagal Aprašo 1 priede pateiktą nuomos sutarties formą.

32. Viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto perdavimas įforminamas viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto perdavimo–priėmimo aktu (toliau – aktas), parengtu pagal Aprašo 2 priede pateiktą akto formą. Aktą ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo nuomos sutarties sudarymo pasirašo viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojas ir aukciono laimėtojas.

### **III SKYRIUS**

#### **VIEŠOSIOS GELEŽINKELIŲ INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ NUOMA NE AUKCIONO BŪDU**

33. Asmenys, norintys išsinuomoti viešosios geležinkelių infrastruktūros objektus Kodekso 23 straipsnio 6 dalies 1–4 punktuose nurodytais atvejais ir sąlygomis, pateikia komisijai prašymą, kuriame turi būti nurodyta:

33.1. asmens ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė ir gyvenamosios vietos adresas (šie reikalavimai taikomi fiziniams asmenims), juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas ir

buveinės adresas, juridinio asmens įstatų kopija (šie reikalavimai taikomi juridiniams asmenims ar kitoms organizacijoms);

33.2. ketinamo išsinuomoti viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto pavadinimas, adresas, kiti viešosios geležinkelių infrastruktūros objektą identifikuojantys duomenys;

33.3. viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto naudojimo paskirtis (tikslas);

33.4. numatomas viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto nuomos terminas.

34. Komisija ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo prašymo gavimo, o tuo atveju, jeigu pateiktas prašymas atlikti trumpalaikius neatidėliotinus darbus, – ne vėliau kaip kitą darbo dieną nuo šio prašymo gavimo, įvertinusi, ar pateiktas prašymas atitinka Kodekso 23 straipsnio 6 dalies 1–4 punktuose nurodytas sąlygas, priima sprendimą tenkinti prašymą arba jo netenkinti (toliau – sprendimas).

35. Apie priimtą sprendimą, viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto nuompinigių dydį, kurį viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojas nustato *mutatis mutandis* Taisyklių nustatyta tvarka, ir numatomą nuomos sutarties pasirašymo datą ir laiką, jeigu priimamas sprendimas tenkinti prašymą, asmeniui, norinčiam išsinuomoti viešosios geležinkelių infrastruktūros objektą, pranešama raštu ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo sprendimo priėmimo, o tuo atveju, jeigu pateiktas prašymas atlikti trumpalaikius neatidėliotinus darbus, – sprendimo priėmimo dieną. Sprendime, kuriuo atsisakoma tenkinti prašymą, nurodoma atsisakymo išnuomoti viešosios geležinkelių infrastruktūros objektą priežastis.

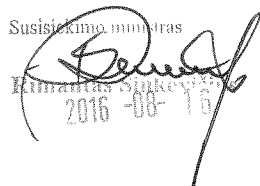
36. Asmuo, negalintis atvykti nurodytu laiku pasirašyti nuomos sutarties, turi ne vėliau kaip per 5 darbo dienas, o tuo atveju, jeigu pateiktas prašymas atlikti trumpalaikius neatidėliotinus darbus, – ne vėliau kaip kitą darbo dieną nuo pranešimo gavimo pranešti komisijai ir suderinti kitą nuomos sutarties pasirašymo datą.

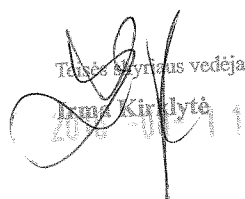
37. Viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojas, išnuomodamas viešosios geležinkelių infrastruktūros objektą trumpalaikiams neatidėliotiniams darbams atlikti, ir asmuo ne vėliau kaip kitą darbo dieną po sprendimo priėmimo, viešosios geležinkelių infrastruktūros objektą išnuomojant Kodekso 23 straipsnio 6 dalies 1, 2, 3 (trumpalaikiams renginiams organizuoti) ir 4 punktuose nurodytais atvejais, – ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo sprendimo priėmimo sudaro nuomos sutartį. Nuomos sutartis sudaroma *mutatis mutandis* Aprašo 30 punkte nustatyta tvarka.

38. Viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto perdavimas įforminamas *mutatis mutandis* Aprašo 31 punkte nustatyta tvarka.

#### IV SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

39. Komisijos sprendimai dėl viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų nuomos organizavimo ar aukciono rezultatų skundžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Susisiekimo ministras  
  
Rimantas Šliuokavičius  
2016-08-16

Teksto patvirtinimo vedėja  
  
Jolita Kirilijūtė  
2016-08-16

**(Nuomos sutarties forma)**

**VIEŠOSIOS GELEŽINKELIŲ INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ  
NUOMOS SUTARTIS**

\_\_\_\_\_ d. Nr.  
(data)

\_\_\_\_\_  
(sudarymo vieta)

1. Nuomotojas \_\_\_\_\_,  
(viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo teisinė forma, pavadinimas, kodas ir registracijos adresas)  
atstovaujamas \_\_\_\_\_,  
(atstovo pareigos, vardas, pavardė)  
veikiančio pagal \_\_\_\_\_,  
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)  
ir nuomininkas \_\_\_\_\_  
(teisinė forma, pavadinimas, kodas ir registracijos adresas, jeigu nuomotojas yra juridinis  
asmuo, arba vardas, pavardė, asmens kodas ir gyvenamosios vietos adresas, jeigu nuomotojas yra fizinis asmuo)  
atstovaujamas \_\_\_\_\_,  
(atstovo vardas, pavardė)  
veikiančio pagal \_\_\_\_\_,  
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

remdamiesi \_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. aukciono protokolu Nr. \_\_\_\_\_, sudarė šią viešosios  
geležinkelių infrastruktūros objekto, nenaudojamo viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo  
funkcijoms atlikti, išskyrus viešosios geležinkelių infrastruktūros kelius (toliau – objektas), nuomos  
sutartį (toliau – Sutartis). Toliau Sutartyje nuomotojas ir nuomininkas kiekvienas atskirai gali būti  
vadinamas Šalimi, o abu kartu – Sutarties šalimis.

2. Nuomotojas išnuomoja nuomininkui \_\_\_\_\_  
(nuomojamo objekto pavadinimas, plotas, tūris,  
\_\_\_\_\_ kadastro Nr., adresas, objekto likutinė vertė, jeigu yra nustatyta, ir pan.)

3. Objektas skirtas \_\_\_\_\_ veiklai vykdyti.  
(nurodyti objekto naudojimo paskirtį)

4. Nuomininko mokamų nuompinigių dydis – \_\_\_\_\_  
(suma skaičiais ir žodžiais)  
\_\_\_\_\_ Eur per mėnesį / ketvirtį  
(nereikalingą žodį išbraukti). Tuo atveju, kai nuomininkas yra pridėtinės vertės mokesčio (toliau –  
PVM) mokėtojas, nuomininko mokamų nuompinigių dydis su PVM  
\_\_\_\_\_ (suma skaičiais ir žodžiais)

\_\_\_\_\_ Eur per mėnesį / ketvirtį (nereikalingą žodį išbraukti). Į objekto mėnesio nuompinigių yra įskaityti  
visi galimi mokesčiai ar kiti privalomi mokėjimai, kurie yra nustatyti ar gali būti nustatyti ir yra  
susiję su patalpomis, žemės sklypu ar nuomos mokesčiu.

5. Nuomininkas, be nuompinigių, kas mėnesį moka mokesčius už vandenį, energiją ir  
komunalines paslaugas, už kitas jam teikiamas paslaugas atsiskaito pagal atskirą susitarimą su  
nuomotoju.

6. Objekto nuomos terminas nustatomas nuo objekto perdavimo–priėmimo akto pasirašymo  
dienos iki \_\_\_\_\_  
(data žodžiais ir (ar) skaičiais)

7. Nuomotojas įsipareigoja per 5 (penkias) darbo dienas po Sutarties pasirašymo dienos pagal objekto perdavimo–priėmimo aktą perduoti nuomininkui Sutarties 2 punkte nurodytą objektą.
8. Nuomininko pareigos:
- 8.1. per 5 (penkias) darbo dienas po Sutarties pasirašymo priimti Sutarties 2 punkte nurodytą objektą pagal perdavimo–priėmimo aktą;
- 8.2. Sutarties 2 punkte nurodytą objektą naudoti tik gavus visus leidimus, reikalingus veiklai;
- 8.3. Sutarties 2 punkte nurodytą objektą naudoti tik pagal paskirtį, nurodytą Sutarties 3 punkte;
- 8.4. laiku mokėti Sutartyje nustatytus nuompinigius ir kitus Sutartyje nurodytus mokėjimus;
- 8.5. laikytis sandėliavimo, gaisrinės saugos, sanitarinių, aplinkos apsaugos, darbo saugos reikalavimų ir kitų su objekto naudojimu susijusių teisės aktų reikalavimų, taip pat naudotis objektu taip, kad nebūtų pažeistos greta esančių patalpų (statinių) naudotojų teisės ir teisėti interesai;
- 8.6. visą Sutarties galiojimo laikotarpį savo lėšomis prižiūrėti objektą, užtikrinti objekto ir jame esančio turto apsaugą ir atlikti objekto ir jame esančios įrenginių ar kitokios instaliacijos einamojo remonto darbus siekiant, kad objektas būtų tos pačios būklės, kokios jis buvo perduotas nuomininkui, atsižvelgiant į fizinį objekto nusidėvėjimą;
- 8.7. sudaryti nuomotojo įgaliotam atstovui sąlygas tikrinti nuomojamo turto būklę.
9. Nuomininkas neturi teisės subnuomoti objekto (ar jo dalies) ar suteikti tretiesiems asmenims bet kokios kitos teisės naudotis objektu (ar jo dalimi). Nuomininkas taip pat neturi teisės perleisti visų ar dalies savo teisių ir (ar) pareigų, kylančių iš Sutarties, įkeisti objekto nuomos teisės ar perduoti jos kaip turtinio įnašo bet kokiam trečiajam asmeniui ar kitaip suvaržyti pagal Sutartį įtvirtintų objekto nuomos teisių (šiose Sutarties punkte numatytų įsipareigojimų nesilaikymas ar netinkamas laikymasis laikomas esminiu Sutarties pažeidimu).
10. Sutartis nesuteikia nuomininkui teisės objekto adresu registruoti savo ar savo filialų, atstovybių ar dukterinių įmonių, taip pat klientų ar kitų susijusių asmenų buveinių.
11. Nuomininkui draudžiama be rašytinio nuomotojo sutikimo atlikti objekto kapitalinio remonto ar rekonstravimo darbus (pagerinti objektą). Nuomininkas turi teisę be išankstinio nuomotojo sutikimo savo sąskaita atlikti objekto patobulinimus ir pertvarkymus, reikalingus tam, kad objektą būtų galima panaudoti pagal paskirtį, numatytą Sutarties 3 punkte, su sąlyga, kad tokie patobulinimai ir pertvarkymai nėra susiję su objekto rekonstrukcija ar kapitaliniu remontu, kaip jie yra apibrėžti Lietuvos Respublikos statybos įstatyme.
12. Nuomininkas įsipareigoja, pasibaigus Sutarties terminui arba Sutartį nutraukus prieš terminą, perduoti objektą pagal objekto priėmimo–perdavimo aktą tvarkingą, tokios pačios būklės, kokios jis buvo perduotas nuomininkui, atsižvelgiant į fizinį objekto nusidėvėjimą, su visais padarytais pertvarkymais, kurių negalima atskirti be žalos objektui. Nuomininkui neatlyginamos objekto pagerinimo išlaidos, todėl nuomininkas, pasibaigus Sutarčiai ar ją nutraukus, neturi teisės reikalauti kompensacijos už objekto pagerinimą.
13. Objekto nuompinigiai ir kiti Sutartyje nurodyti mokesčiai pradedami skaičiuoti ir mokėti nuo objekto perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos.
14. Jeigu nuomininkas nesumokėjo objekto nuompinigių ir (ar) kitų mokesčių ir mokėjimų Sutartyje nustatytu laiku, jis moka nuomotojui 0,05 proc. dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo laiku nesumokėtos sumos su PVM.
15. Už objekto pabloginimą nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.
16. Sutartis pasibaigia:
- 16.1. pasibaigus jos terminui;
- 16.2. Sutarties šalių susitarimu;
- 16.3. nuomotojui nutraukus Sutartį prieš terminą, jeigu nuomininkui išnuomoto objekto reikia nuomotojo reikmėms; nuomotojas, norėdamas nutraukti Sutartį prieš terminą, turi raštu \_\_\_\_\_ įspėti nuomininką, kad jam išnuomoto objekto reikia
- (įspėjimo terminas)
- nuomotojo reikmėms;

16.4. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais.

17. Papildomos sąlygos: \_\_\_\_\_.

18. Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja iki visiško įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo.

19. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyti abiejų Sutarties šalių.

20. Ginčai dėl Sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

21. Sutartį nuomotojas registruoja Nekilnojamojo turto registre.

22. Sutartis sudaryta \_\_\_\_ egzemplioriais, kurių vienas paliekamas nuomotojui, kiti \_\_\_\_\_  
egzemplioriai įteikiami \_\_\_\_\_  
(nuomininko ar jam atstovaujančio asmens vardas ir pavardė)

23. Sutarties priedai:

23.1. viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto perdavimo–priėmimo aktas;

23.2. kiti nuomojamo viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto dokumentai ir priedai, kurie būtini, kad būtų galima naudotis šiuo objektu.

Nuomotojas \_\_\_\_\_

Nuomininkas \_\_\_\_\_

Nuomotojas

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)

A. V.

Nuomininkas

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)

A. V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

Susisiekimo ministras

Karantas Simasavičius

2016-08-16

Asmens vedėja

Kirilytė

2016-08-11

(Perdavimo–priėmimo akto forma)

**VIEŠOSIOS GELEŽINKELIŲ INFRASTRUKTŪROS OBJEKTO  
PERDAVIMO–PRIĖMIMO AKTAS**

\_\_\_\_\_  
(data) Nr. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(sudarymo vieta)

Nuomotojas \_\_\_\_\_ ,  
(viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo teisinė forma, pavadinimas, kodas ir registracijos  
adresas)  
atstovaujamas \_\_\_\_\_ ,  
(atstovo pareigos, vardas, pavardė)  
veikiančio pagal \_\_\_\_\_ ,  
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)  
perduoda, o nuomininkas \_\_\_\_\_  
(teisinė forma, pavadinimas, registracijos numeris ir adresas,  
jeigu nuomotojas yra juridinis asmuo, arba vardas, pavardė ir gyvenamosios vietos adresas, jeigu nuomotojas  
yra fizinis asmuo)  
atstovaujamas \_\_\_\_\_ ,  
(atstovo pareigos, vardas, pavardė)  
veikiančio pagal \_\_\_\_\_ ,  
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)  
priima viešosios geležinkelių infrastruktūros objektą \_\_\_\_\_  
(perduodamo objekto pavadinimas, plotas,  
tūris,  
kadastro numeris, adresas ir pan.)  
\_\_\_\_\_ .

Perdavė

\_\_\_\_\_  
(nuomotojo atstovo pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

(vardas ir pavardė)

A.V.

Priėmė

\_\_\_\_\_  
(nuomininko ar jo atstovo pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

(vardas ir pavardė)

A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

\_\_\_\_\_

Teisės skyriaus vedėja  
\_\_\_\_\_  
2016-08-16



## LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 30, LT-01104 Vilnius,  
tel. (8 5) 266 2984, faks. (8 5) 262 5940, el. p. rastine@tm.lt,  
atsisk. sąskaita LT267044060000269484 AB SEB bankas, banko kodas 70440.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188604955

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijai

2016-06-14 Nr. 1.6.) LT-725  
Į 2016-05-24 Nr. 2-1865

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, pagal kompetenciją įvertinusi derinimui pateiktą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. birželio 11 d. nutarimo Nr. 525 „Dėl Viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą, neturėdama pastabų dėl numatomo teisinio reguliavimo tikslo, teikia šias pastabas dėl numatomo teisinio reguliavimo priemonių, galimų pasekmių ir teisinės technikos:

1. Atkreiptinas dėmesys į tai, kad nuo 2016 m. liepos 1 d. Geležinkelių transporto kodekse (toliau – GTK) bus įtvirtintas konkretus viešosios geležinkelių infrastruktūros nuomos būdas – aukcionas. Šio būdo nurodymas GTK apriboja Vyriausybės galias tvirtinant Viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų nuomos tvarkos aprašą nustatyti laimėjusio pasiūlymo parinkimo tvarką. Teisingumo ministerijos nuomone, turėtų būti įvertinamos Civilinio kodekso XXIII skyriaus dvyliktojo skirsnio nuostatos bei, atrenkant laimėtoją, apraše įtvirtinamas pagrindinis aukciono skiriamasis bruožas – rungtyniškumas, kuris realizuojamas suteikiant galimybę aukciono dalyviams iki aukciono vedėjui paskelbiant, kad aukcionas baigtas, siūlyti didesnę nei prieš tai pasiūlyta kainą. Nutarimo projektu siūloma palikti iš esmės ankstesnę konkursinę laimėtojo nustatymo tvarką, kai vertinami tik raštu iš anksto pateikti pasiūlymai, kas, Teisingumo ministerijos nuomone, neatitiktų GTK numatyto būdo.

2. Atsižvelgiant į tai, kad viešosios geležinkelių infrastruktūros galimus nuomininkus apibūdina GTK 23 str. 6 d., aprašo 4 p. šia apimtimi yra perteklinis.

3. Atsižvelgiant į tai, kad aprašo atskiruose punktuose nustatomos išimties, kuomet aukciono dalyviams negrąžinamas pradinis įnašas, siūlome nesuabsoliutinti aprašo 28 p. nuostatų.

4. Lieka neaišku, kokių tikslų aprašo 31 p. nurodoma GTK 23 str. 9 d. Be to, pastebėtina, kad kalbant apie GTK reikalavimų nuomai įgyvendinimą sudaromose sutartyse, tai turėtų būti pareiga, o ne siekis, o sutartis, neužtikrinanti GTK nuostatų įgyvendinimo, neturėtų būti iš viso sudaroma (tai ne derybų dėl nuomos sutarties sąlygų klausimas). Taip pat projektą lydinčioje medžiagoje nepateikta informacija, kodėl atsisakoma sutarties sudarymo pagal aprašo 1 priede pateiktą formą. Analogiškos pastabos ir aprašo 37 p.

5. Apraše nurodant nuomos be aukciono atskirus pagrindus, siūlome vartoti tiksliai GTK 23 str. 6 d. 3 p. formuluotes, esant poreikiui, įvedant sutrumpinimus (pvz., aprašo 35 p.



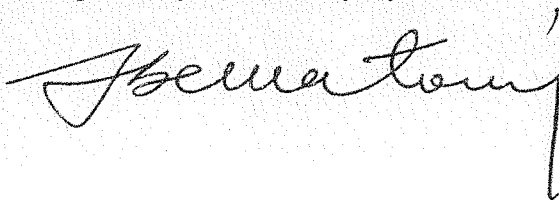


vartojama formuluoė „trumpalaikiams darbams“, aprašo 37 p. vartojama formuluoė „trumpalaikiams renginiams“, sutrumpinimų prieš tai neapibrėžus).

6. Atkreiptinas dėmesys į tai, kad civilinių ginčų ieškinio senaties terminą reglamentuoja Civilinis kodeksas, todėl aprašo 39 p. nuostatos, ta apimtimi, kiek nustato skundo padavimo teismui terminus, išėina už aprašo reguliavimo ribų.

7. Sutarties formos dabartinių 8.1-8.3 p. apjungimas nėra tinkamas o vartojama konstrukcija neužtikrina, kad iki visų teisės aktų nustatytų leidimų, reikalingų veiklai, gavimo nebus turtas naudojamas kitai, nei sutarties 3 p. nurodytai, veiklai vykdyti.

Teisingumo ministras



Juozas Bernatonių

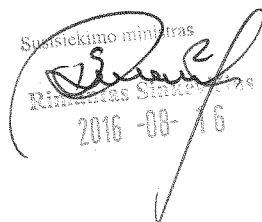
## Derinimo pažyma

Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. birželio 11 d. nutarimo Nr. 525 „Dėl Viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ projektas (toliau – Nutarimo projektas) buvo derintas su Finansų ministerija, Žemės ūkio ministerija, Ūkio ministerija, akcine bendrove „Lietuvos geležinkeliai“ ir Teisingumo ministerija.

Nutarimo projektas 2016 m. liepos 19 d. svarstytas ministerijų atstovų pasitarime. Pasitarimo pateikta pastabų ir pasiūlymų, į kuriuos nebuvo atsižvelgta.

Institucijos pavadinimas, rašto data ir numeris	Pastabos ir pasiūlymai	Žyma apie iš dalies priimtas ir nepriimtas (nurodant motyvus) pastabas ir pasiūlymus
Lietuvos Respublikos Vyriausybės Ekonomikos pažangos departamento Ekonomikos skyriaus pastabos	4.2. ant siunčiamo paštu voko (10 punktas) reikalavimas nurodyti du adresus (infrastruktūros objekto ir infrastruktūros valdytojo) gali būti klaidinantis, siūlyčiau atsisakyti infrastruktūros objekto adreso;	<i>Neatsižvelgta.</i> Pažymėtina, kad vienu metu viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojas gali paskelbti apie keleto viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų nuomos aukcionus (toliau – aukcionas), todėl, siekiant identifikuoti, kuriam konkrečiai aukcionui pateiktas vokus su dokumentais, siūlytina Nutarimo projekto 2 punktu keičiamo Viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų nuomos aprašo (toliau – Aprašas) 10 punkte nurodyti, kad ant komisijai teikiamo voko su dokumentais turi būti nurodytas ne tik viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo registracijos adresas, bet ir norimo išsinuomoti viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto vieta (adresas).
	4.5. nuomos sutartyje turėtų būti nustatyta pareiga nuomininkui apdrausti išsinuomotą objektą;	<i>Neatsižvelgta.</i> Pažymėtina, kad, remiantis Privalomųjų draudimų koncepcija, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. gruodžio 15 d. nutarimu Nr. 1789 „Dėl Privalomųjų draudimų koncepcijos patvirtinimo“, privalomasis draudimas gali būti įtvirtintas tik įstatymu <i>visuomeninės veiklos sritims, kuriose gali būti padaryta didelio masto žala ar draudžiamieji įvykiai dažnai kartojasi, o kaltininkas ne visada gali būti pajėgus (mokus) arba net neketina atlyginti padarytą žalą.</i> Papildomai atkreiptinas dėmesys į tai, kad valstybės ilgalaikio turto nuomą reglamentuojančioje tvarkoje nėra įtvirtinto reikalavimo nuomininkui apdrausti nuomojamą turtą. Be to, Lietuvos Respublikos Konstitucinis Teismas ne kartą yra konstatavęs, kad nustatyti esminės ūkinės veiklos sąlygas, ribojimus, darančius esminį poveikį ūkinei veiklai, pagal Konstituciją galima nustatyti tik įstatymu, todėl reikalavimas nuomininkui apdrausti išsinuomotus viešuosius geležinkelių infrastruktūros objektus, kaip ir kitos nuomos sąlygos, turėtų būti įtvirtintas Lietuvos Respublikos

		<p>geležinkelių transporto kodekse.</p> <p>Atsižvelgdami į tai, manome, kad Apraše įtvirtinti privalomąjį viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų draudimą netikslinga.</p>
	<p>4.6. Įstatymo 23 straipsnio 9 dalyje nustatyta, kad nuomos mokestis už viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto nuomą nustatomas Vyriausybės nustatyta tvarka, taigi šiuo atveju Vyriausybė negali įgalioti finansų ministro (5 punktas) nustatyti nuompinigių dydį.</p>	<p><i>Neatsižvelgta.</i></p> <p>Aprašo 5 ir 34 punktų nuostatomis įgaliojimai finansų ministrui nustatyti viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų nuompinigių dydį nesuteikiami.</p> <p>Įgyvendinat Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto kodekso 3, 4, 4<sup>1</sup>, 7, 11, 14, 23, 24, 25, 28, 29 straipsnių, priedo pakeitimo ir Kodekso papildymo 6<sup>1</sup>, 7<sup>1</sup> straipsniais, ketvirtuoju<sup>1</sup> skirsniu įstatymu Nr. XII-2488 suteiktus įgaliojimus Lietuvos Respublikos Vyriausybė nustato, kad nustatant viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų nuomos dydį bus <i>mutatis mutandis</i> vadovaujamasi Nuompinigių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos finansų ministro 2014 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. 1K-306 „Dėl Nuompinigių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklių patvirtinimo“, taip pat nustato viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų nuompinigių sumažinimo pakartotinai neįvykus viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto aukcionui principus, subjektą, atsakingą už atitinkamų sprendimų priėmimą ir pan.</p>

Susisiekimo ministras  
  
 Rimantas Šimkus  
 2016-08-16

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA  
TEISĖS DEPARTAMENTAS**

**IŠVADA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS  
RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2014 M. BIRŽELIO 11 D. NUTARIMO NR. 525 „DĖL  
VIEŠOSIOS GELEŽINKELIŲ INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ NUOMOS TVARKOS  
APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO” PROJEKTO (toliau – Projektas)  
(TAP-16-1199(2); TAIS NR. 16-3964(4))**

2016-08-19 Nr. NV-2634

Vilnius

Įvertinę po Ministerijų atstovų (viceministrų, ministerijų kancelerių) 2016 m. liepos 19 d. pasitarimo patikslinto Projekto atitiktį įstatymams, Vyriausybės nutarimams ir teisės technikos reikalavimams, teikiame šias pastabas:

1. Atkreipiame dėmesį, kad pagal Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto kodekso 23 straipsnio 9 dalį Vyriausybei pavedama nustatyti nuomos mokesčio už viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto nuomą nustatymo tvarką. Atsižvelgiant į tai, Projektu keičiamo Viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų nuomos tvarkos aprašo (toliau – Aprašas) 5 punkte nurodoma, kad viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto nuompinigių dydis nustatomas *mutatis mutandis* pagal Nuompinigių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos finansų ministro 2014 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. 1K-306. Šiose Aprašo nuostatose taip pat reguliuojama, kad, skelbiant pakartotinį aukcioną, nuompinigių dydį viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojas *gali sumažinti*. Mūsų nuomone, pagal siūlomą formuluotę viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojui suteikiama nepagrįsta diskrecija, kadangi nėra aiškių kriterijų, kurių pagrindu nuompinigių dydis būtų proporcingai mažinamas nustatytuose intervaluose (pvz., ne daugiau kaip 90 procentų). Projekto rengėjai neatsižvelgė į anksčiau teiktą analogiško pobūdžio pastabą, taip pat nepateikė neatsižvelgimo motyvų derinimo pažymoje.

2. Mūsų manymu, ne visais atvejais juridiniai asmenys ar kitos organizacijos turės galimybę pagal Aprašo 33.1 papunktį pateikti juridinio asmens įstatų kopiją, pvz., jei pagal juridinio asmens ar kitos organizacijos registravimo vietos įstatymus tokie dokumentai neišduodami/ neprivalomi turėti, todėl siūlytume įvertinti, ar nereikalinga atitinkama išlyga. Analogiška apimtimi turėtų būti įvertintas ir Aprašo 9.3 papunktis. Be to, šiose nuostatose, siekiant išvengti bereikalingos administracinės naštos, nėra numatyta išimčių, kad minėtų veiklos dokumentų nereikia pateikti tais atvejais, kai aukciono komisija gali gauti šiuos dokumentus (informaciją) savarankiškai, pvz., kaip Juridinių asmenų registro išrašą (duomenis).

3. Sistemškai vertinant Aprašo 9.4 papunkčio ir 15 punkto nuostatas, siūlytina Aprašo 9.4 papunktyje konkrečiai nurodyti, kuriuo metu komisija tikrina (pvz., po aukciono dalyvių registravimo termino pabaigos, atplėšusi vokus), ar pradinis įnašas sumokėtas, jei asmuo nepateikia tai pagrindžiančių dokumentų.

4. Atkreipiame dėmesį, kad Aprašo 15 punkte teisinės pasekmes siejant su aukciono dalyvių įregistravimu, o ne su pripažinimu aukciono dalyviais, kartu turėtų būti patikslintas Aprašo 16 punktas, kuriame yra minimas pripažinimas aukciono dalyviais.

5. Pastebime, kad tikslintinas Aprašo 17 punkte apibrėžtas aukciono surengimo terminas, kadangi pagal siūlomą formulotę („aukcionas turi būti surengtas ne vėliau kaip per 10 darbo dienų, bet ne vėliau kaip per 20 dienų nuo aukciono dalyvių registravimo termino pabaigos“) jis yra nelogiškas.

6. Aprašo 25 punkte turėtų būti sukonkretinta sąlyga „nepateikti visi Aprašo 9 punkte nurodyti dokumentai ir (arba) nesumokėtas pradinis įnašas“, pvz., nurodant, kad aukcionas laikomas neįvykusi, jei, be kita ko, nustatoma, kad nė vienas aukciono dalyvis nepateikė visų Aprašo 9 punkte nurodytų dokumentų ir (arba) nesumokėjo pradinio įnašo“.

7. Aprašo 26 punkte turi būti konkrečiai įvardintas termino „ne vėliau kaip kitą darbo dieną“ atskaitos taškas.

8. Pernumeravus Aprašo nuostatas, atitinkamai tikslintinas Aprašo 37 punktas, kuriame turėtų būti nukreipiama į Aprašo 31 punkte (o ne 30 punkte) nustatytą nuomos sutarties sudarymo tvarką. Kartu tikslintina Aprašo 38 punkte pateikiama nuoroda, vietoj Aprašo 31 punkto nurodant „32“.

Teisės departamento direktorius

Rimvydas Pilibaitis

Siūlau įtraukti į Vyriausybės posėdžio (pasitarimo) darbotvarkės projektą



2016-08-25

Dėl Vyriausybės 2014 m. birželio 11 d. nutarimo Nr.525 "Dėl viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo (TAP-16-1199(2) (16-3964(4)))

**Pranešėjas:** susisiekimo ministras R.Sinkevičius

**Dalyvauja:** SM Geležinkelių transporto skyriaus vyr. specialistė J.Norkienė

**Klausimo kuratorius:**

Posėdžių rengimo skyriaus  
patarėja

N. Makštelienė



2016 07 14

<p>Apsvarstyta ministerijų atstovų pasitarime</p> <p><u>2016-07-19</u> (data)</p>	<p>Ministerijų atstovų pasitarimo protokolo išrašas</p> <p>1. Pasiūlyti SM:</p> <p>1.1. atsižvelgti į Vyriausybės kanceliarijos TD pastabas;</p> <p>1.2. įvertinti Vyriausybės kanceliarijos Ekonomikos skyriaus pastabas.</p> <p>2. Patikslintą projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio B dalyje.</p> <p>2016-07-19</p>
<p>Informacija apie projekto svarstymą Vyriausybės pasitarime ar/ir Vyriausybės posėdyje</p>	<p>Papildoma informacija</p>

prie 19 kl. (LRV posėdis)

SUREDAUGUOTA



# LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

## NUTARIMAS

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2014 M. BIRŽELIO 11 D.  
NUTARIMO NR. 525 „DĖL VIEŠOSIOS GELEŽINKELIŲ INFRASTRUKTŪROS  
OBJEKTŲ NUOMOS TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO**

Nr.  
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. birželio 11 d. nutarimą Nr. 525 „Dėl Viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“:

1. Pakeisti preambulę ir ją išdėstyti taip:

„Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto kodekso 23 straipsnio 6 ir 9 dalimis, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a“.

2. Pakeisti nurodytu nutarimu patvirtintą Viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų nuomos tvarkos aprašą ir jį išdėstyti nauja redakcija (pridedama).

Ministras Pirmininkas

Algirdas Butkevičius

Susisiekimo ministras

Rimantas Sinkevičius

PATVIRTINTA  
Lietuvos Respublikos Vyriausybės  
2014 m. birželio 11 d. nutarimu Nr. 525  
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės  
nutarimo Nr.  
redakcija)

## **VIEŠOSIOS GELEŽINKELIŲ INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ NUOMOS TVARKOS APRAŠAS**

### **I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų nuomos tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų, nenaudojamų viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo funkcijoms atlikti, išskyrus viešosios geležinkelių infrastruktūros kelius, nuomos tvarką.

2. Apraše vartojamos sąvokos apibrėžtos Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto kodekse (toliau – Kodeksas).

3. Sprendimą dėl viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų nuomos, kuriame taip pat nurodomas viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto nuomos būdas, numatomas viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto nuomos terminas ir viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto naudojimo sąlygos, priima viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojas.

4. Viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų nuomos procedūras (išskyrus viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto nuomos sutarties sudarymą) vykdo viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo sudaryta nuolatinė komisija (toliau – komisija) ne mažiau kaip iš 5 viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo atstovų (vienas iš jų skiriamas komisijos pirmininku). Jie turi būti nešališki asmenims, ketinantiems išsinuomoti viešosios geležinkelių infrastruktūros objektus. Komisijos narys turi nusišalinti nuo viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų nuomos metu priimamų sprendimų priėmimo, jeigu jis su viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų nuomos procedūrose dalyvaujančiu asmeniu ar jo įgaliotu atstovu susijęs šeimos ar giminystės ryšiais arba yra veikiamas kitų sąlygų, galinčių turėti įtakos jo nešališkumui. Komisijos nariai, prieš pradėdami vykdyti viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto nuomos procedūras, turi pasirašyti viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo nustatytos formos nešališkumo deklaracijas.



## II SKYRIUS

### VIEŠOSIOS GELEŽINKELIŲ INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ NUOMOS ORGANIZAVIMAS AUKCIONO BŪDU

#### PIRMASIS SKIRSNIS

##### AUKCIONO PASKELBIMAS

5. Prieš skelbiant viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto nuomos aukcioną (toliau – aukcionas), viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojas patvirtina pradinį viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto nuompinigių dydį, kuris nustatomas *mutatis mutandis* Nuompinigių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos finansų ministro 2014 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. 1K-306 „Dėl Nuompinigių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės), nustatyta tvarka. Jeigu du kartus paskelbus aukcioną pasiūlymo nepateikia nė vienas asmuo, skelbiant to paties viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto aukcioną trečią kartą, pradinį nuompinigių dydį viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojas gali sumažinti, bet ne daugiau kaip 30 procentų; skelbiant aukcioną ketvirtą ir daugiau kartų, pradinį nuompinigių dydį viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojas gali sumažinti ne daugiau kaip 90 procentų.

6. Apie aukcioną ne vėliau kaip prieš 10 darbo dienų, bet ne anksčiau kaip prieš 20 dienų iki aukciono dalyvių registravimo pradžios komisija skelbia viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo interneto svetainėje ir bent vienoje vietinėje (pagal viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto buvimo vietą) informavimo priemonėje. Skelbime turi būti nurodyta:

6.1. informacija apie nuomojamą viešosios geležinkelių infrastruktūros objektą (viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto pavadinimas, kadastro numeris, adresas, kiti viešosios geležinkelių infrastruktūros objektą identifikuojantys duomenys);

6.2. viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto naudojimo sąlygos;

6.3. pradinis viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto nuompinigių dydis ir pridėtinės vertės mokestis (toliau – PVM), jeigu jis turi būti skaičiuojamas, nuompinigių mokėjimo grafikas;

6.4. viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto nuomos sutarties (toliau – nuomos sutartis) trukmė (terminas);

6.5. aukciono dalyvių registravimo vieta, data ir aukciono dalyvių registravimo pradžios ir pabaigos laikas;

6.6. aukciono vieta, data ir laikas;

6.7. asmens, atsakingo už Aprašo 7 punkte nurodytos apžiūros organizavimą, vardas, pavardė, telefono numeris, elektroninio pašto adresas, šios apžiūros tiksli data ir laikas;

6.8. finansų įstaigos (skyriaus, filialo), kuriai prieš atvykstant registruotis aukciono dalyviu turi būti sumokėtas pradinis įnašas, pavadinimas, kodas, adresas ir sąskaitos numeris, taip pat Aprašo 8 punkte nurodyta informacija;

6.9. informacija apie tai, kad aukciono laimėtoju atsisakius sudaryti nuomos sutartį arba neatvykus pasirašyti nuomos sutarties pradinis įnašas jam nebus grąžinamas, o aukciono laimėtoju bus pripažintas kitas pagal eilę aukciono dalyvis, pateikęs Aprašo 9 punkte nurodytus dokumentus ir pasiūlęs didžiausią viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto nuompinigių dydį.

7. Numatomą išnuomoti viešosios geležinkelių infrastruktūros objektą asmenys gali apžiūrėti skelbime nurodytu laiku arba kitu laiku, suderintu su asmeniu, atsakingu už viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų apžiūros organizavimą, bet ne vėliau kaip likus 3 darbo dienoms iki aukciono dalyvių registravimo pradžios.

## **ANTRASIS SKIRSNIS**

### **AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS**

8. Asmuo, ketinantis dalyvauti aukcione, arba jo įgaliotas atstovas turi sumokėti į viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo nurodytą finansų įstaigos (skyriaus, filialo) sąskaitą pradinį įnašą – 3 mėnesių pradinio viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto nuompinigių dydžio sumą; jeigu aukciono dalyvis yra PVM mokėtojas, sumokamas pradinis įnašas, lygus paskelbtam 3 mėnesių pradiniam viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto nuompinigių dydžiui su PVM, jeigu jis turi būti skaičiuojamas. Jeigu viešosios geležinkelių infrastruktūros objektas nuomojamas trumpesniam nei 3 mėnesių laikotarpiui, turi būti sumokėta skelbime nurodyta pradinio viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto nuompinigių dydžio suma už visą viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto nuomos laikotarpį.

9. Asmuo, ketinantis dalyvauti aukcione, arba jo įgaliotas atstovas ne vėliau kaip iki paskutinės skelbime nurodyto aukciono dalyvių registravimo dienos komisijai turi pateikti šiuos dokumentus:

9.1. paraišką dalyvauti aukcione (toliau – paraiška), kurioje nurodoma asmens, ketinančio dalyvauti aukcione, ar jo įgalioto atstovo vardas, pavardė ir gyvenamosios vietos adresas (šie reikalavimai taikomi fiziniams asmenims), asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas ir buveinės adresas (šie reikalavimai taikomi juridiniams asmenims ar kitoms organizacijoms), kontaktinio asmens telefono numeris, elektroninio pašto adresas, finansų įstaigos (skyriaus, filialo) sąskaitos, į kurią komisija turi pervesti grąžinamą pradinį įnašą, numeris, finansų įstaigos (skyriaus, filialo) pavadinimas, kodas ir adresas, siūlomas viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto nuompinigių dydis;

9.2. įgaliojimą, jeigu asmeniui, ketinančiam dalyvauti aukcione, atstovauja jo įgaliotas atstovas;

9.3. fizinio asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą, Lietuvos Respublikos arba užsienio juridinio asmens ar kitos organizacijos registravimo dokumentą ar jo patvirtintą kopiją;

9.4. finansų įstaigos (skyriaus, filialo) išduotus dokumentus, kuriais patvirtinama, kad sumokėtas pradinis įnašas; jeigu minėtas dokumentas nepateikiamas, tačiau komisija nustato, kad pradinis įnašas gautas, laikoma, kad šiame papunktyje nustatytas reikalavimas įvykdytas.

10. Aprašo 9 punkte nurodyti dokumentai komisijai pateikiami asmeniškai arba siunčiami paštu (įvertintąją pašto siunta su apyrašu ir sumokėjus siuntos mokestį arba registruotąją pašto siunta). Ant voko rašomas komisijos pavadinimas ir viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo registracijos adresas, norimo išsinuomoti viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto vieta (adresas), kadastro numeris, aukciono data, nuoroda „Viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto nuomos aukcionui“ ir asmens, ketinančio dalyvauti aukcione, ar jo įgalioto atstovo kontaktiniai duomenys.

11. Asmuo, atsakingas už dokumentų registravimą, gautus vokus su dokumentais registruoja pažymoje ir nurodo voko gavimo datą, tikslų laiką (minutės tikslumu). Minėti duomenys užrašomi ir ant gauto užklijuoto voko su dokumentais. Pažymoje neregistruojami neužklijuoti vokai, vokai, pagal užrašą ant kurių neįmanoma nustatyti norimo išsinuomoti viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto, jeigu minėti trūkumai neištaisyti aukciono dalyvių registravimo metu, ir vokai, išsiųsti pasibaigus aukciono dalyvių registravimui, išskyrus tą atvejį, kai vokas įteiktas universaliosios pašto paslaugos teikėjui iki paskutinės aukciono dalyvių registravimo dienos 24 valandos.

12. Gautus neužklijuotus vokus, vokus, pagal užrašą ant kurių neįmanoma nustatyti norimo išsinuomoti viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto, jeigu minėti trūkumai neištaisyti aukciono dalyvių registravimo metu, ir vokus, kurie gauti paštu pasibaigus aukciono dalyvių registravimui, išskyrus tą atvejį, kai vokas įteiktas universaliosios pašto paslaugos teikėjui iki paskutinės aukciono dalyvių registravimo dienos 24 valandos, ne vėliau kaip kitą darbo dieną po jų gavimo asmuo, atsakingas už dokumentų registravimą, išsiunčia registruotąją pašto siunta asmeniui, pateikusiam dokumentus, ir nurodo priežastis, dėl kurių dokumentai grąžinti.

13. Asmuo, ketinantis dalyvauti aukcione, ar jo įgaliotas atstovas iki aukciono dalyvių registravimo termino pabaigos turi teisę atsisakyti dalyvauti aukcione – pateikti komisijai prašymą grąžinti voką su dokumentais. Komisija pažymoje turi įrašyti apie asmens atsisakymą dalyvauti aukcione, nurodyti atsisakymo datą ir laiką, pasirašyti. Asmeniui, atsisakiusiam dalyvauti aukcione, dokumentai grąžinami įvykus aukcionui arba pasibaigus aukciono dalyvių registravimui, jeigu dalyvauti aukcione neįsiregistruoja nė vienas kitas asmuo. Pradinis įnašas grąžinamas į atsisakiusio dalyvauti aukcione asmens nurodytą finansų įstaigos (skyriaus, filialo) sąskaitą per 5 darbo dienas po aukciono arba per 5 darbo dienas po aukciono dalyvių registravimo termino pabaigos, jeigu dalyvauti aukcione neįsiregistruoja nė vienas kitas asmuo.

14. Asmuo, ketinantis dalyvauti aukcione, ar jo įgaliotas atstovas iki aukciono dalyvių registravimo termino pabaigos turi teisę atšaukti pateiktą paraišką ir pateikti naujus Aprašo 9 punkte nurodytus dokumentus. Tokiu atveju pažymoje įrašoma, kad ankstesnė paraiška atšaukta ir, jeigu pateiktas naujas vokas, nurodoma naujo voko pateikimo data ir laikas.

Aukciono dalyviui, pateikusiai voka su naujais dokumentais, ankstesni dokumentai negražinami. Asmuo, pateikęs kitą paraišką dalyvauti aukcione ir neatšaukęs ankstesnės paraiškos, aukciono dalyviu nelaikomas.

15. Komisija ne vėliau kaip per 3 darbo dienas po aukciono dalyvių registravimo termino pabaigos atplėšia vokus su dokumentais ir įvertinusi asmenų, ketinančių dalyvauti aukcione, pateiktus dokumentus, pripažinusi juos tinkamais ir nustačiusi, kad pradinis įnašas gautas, asmenis, ketinančius dalyvauti aukcione, įregistruoja aukciono dalyviais. Aukciono dalyviams ne vėliau kaip kitą darbo dieną po to, kai jie įregistruojami aukciono dalyviais, paštu išsiunčiamas aukciono dalyvio pažymėjimas. Jame nurodomas aukciono dalyvio registracijos eilės numeris, voko gavimo data ir laikas (minutės tikslumu), aukciono vieta (adresas), data ir tikslus laikas.

16. Asmenis, nepripažintus aukciono dalyviais, komisija ne vėliau kaip kitą darbo dieną nuo atsisakymo juos pripažinti aukciono dalyviais informuoja apie tai raštu ir nurodo priežastį, dėl kurios jie nepripažinti aukciono dalyviais. Pradinis įnašas asmenims, nepripažintiems aukciono dalyviais, gražinamas *mutatis mutandis* Aprašo 13 punkte nustatyta tvarka.

### **TREČIASIS SKIRSNIS AUKCIONO VYKDYMAS, AUKCIONO LAIMĖTOJO PRIPAŽINIMAS, NUOMOS SUTARTIES SUDARYMAS**

17. Aukcionas turi būti surengtas ne vėliau kaip per 10 darbo dienų, bet ne vėliau kaip per 20 dienų nuo aukciono dalyvių registravimo termino pabaigos. Aukcionas vyksta skelbime nurodytu laiku ir vietoje, jeigu dalyvauti jame užregistruojamas bent vienas aukciono dalyvis.

18. Dalyvauti aukcione turi teisę įregistruoti aukciono dalyviai, o aukcioną stebėti gali ir kiti norintys būti aukciono žiūrovais asmenys. Komisija turi teisę pašalinti iš patalpos (teritorijos), kurioje vyksta aukcionas, asmenis, trukdančius vykdyti aukcioną.

19. Prieš pradėdamas aukcioną, komisijos pirmininkas privalo apibūdinti išnuomojamą viešosios geležinkelių infrastruktūros objektą ir paskelbti skelbime nurodytą pradinį viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto nuompinigių dydį.

20. Atlikęs Aprašo 19 punkte nurodytus veiksmus, komisijos pirmininkas paskelbia aukciono dalyvių registracijos numerius ir vokuose nurodytą didžiausią viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto nuompinigių dydį, kuris laikomas pradiniu viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto nuompinigių dydžiu. Aukciono dalyviams suteikiama teisė toliau varžytis – didinti viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto nuompinigių dydį, ir plaktuko dūžiu komisijos pirmininkas fiksuoja aukciono pradžią.

21. Aukciono dalyviai, siūlydami viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto nuompinigių dydį, turi pakelti aukciono dalyvio pažymėjimą, nukreiptą į komisijos pirmininko pusę, ir garsiai skelbti savo siūlomą viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto nuompinigių dydį. Komisijos pirmininkas pakartoja kiekvieną pasiūlytą viešosios

geležinkelių infrastruktūros objekto nuompinigių dydį, fiksuodamas jį plaktuko dūžiu. Jeigu nė vienas iš dalyvių nebesiūlo didesnio viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto nuompinigių dydžio, komisijos pirmininkas skelbia galutinį didžiausią siūlomą viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto nuompinigių dydį, jį pasiūliusio aukciono dalyvio pažymėjimo numerį, pasiūlytą sumą pakartoja 3 kartus, fiksuodamas 3 plaktuko dūžiais. Nuskambėjus trečiajam plaktuko dūžiui, didžiausią viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto nuompinigių dydį pasiūlęs aukciono dalyvis pripažįstamas aukciono laimėtoju. Didžiausias pasiūlytas viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto nuompinigių dydis ir jį pasiūliusio aukciono dalyvio pažymėjimo numeris įrašomi į aukciono protokolą.

22. Didžiausią viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto nuompinigių dydį pasiūlęs aukciono dalyvis komisijai turi nedelsdamas pateikti aukciono dalyvio pažymėjimą ir parašu patvirtinti, kad galutinis nuompinigių dydis, nurodytas aukciono protokole, atitinka jo pasiūlytąjį. Jeigu aukciono dalyvis nepateikia aukciono dalyvio pažymėjimo arba nepasirašo protokolo, aukciono laimėtoju laikomas aukciono dalyvis, kuris pasiūlė didžiausią nuompinigių dydį po aukciono dalyvio, kuris nepateikė aukciono dalyvio pažymėjimo arba nepasirašė protokolo. Aukciono dalyvis, kuris nepateikė aukciono dalyvio pažymėjimo arba nepasirašė protokolo, išbraukiamas iš pažymos ir pradinis įnašas jam negražinamas.

23. Kai aukcioną laimi voke didžiausią nuompinigių dydį pasiūlęs, bet į aukcioną neatvykęs aukciono dalyvis, jam ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo aukciono pabaigos komisija registruotąją pašto siunta išsiunčia pranešimą apie aukciono rezultatus ir nurodo tikslią datą ir laiką, kada bus pasirašoma nuomos sutartis (objektyviai įvertinusi realias aukciono laimėtojo galimybes atvykti pasirašyti nuomos sutartį), asmens, atsakingo už nuomos sutarties pasirašymo organizavimą, vardą, pavardę, telefono numerį, elektroninio pašto adresą, informaciją apie galimybę nuomos sutartį pasirašyti kitu laiku, suderintu su asmeniu, atsakingu už nuomos sutarties pasirašymo organizavimą.

24. Aukciono laimėtojas, negalintis nurodytu laiku atvykti pasirašyti nuomos sutarties, turi ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo pranešimo gavimo apie tai pranešti komisijai ir suderinti kitą nuomos sutarties pasirašymo datą. Jeigu aukciono dalyvis, pripažintas aukciono laimėtoju, atsisako sudaryti nuomos sutartį arba neatvyksta pasirašyti nuomos sutarties, išskyrus tuos atvejus, kai aukciono laimėtojas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo pranešimo gavimo praneša, kad negalės nurodytu laiku atvykti pasirašyti nuomos sutarties, ir suderina kitą nuomos sutarties pasirašymo laiką, pradinis įnašas jam negražinamas. Tokiu atveju komisijos sprendimu aukciono laimėtoju pripažįstamas kitas pagal eilę Aprašo 9 punkte nurodytus dokumentus pateikęs aukciono dalyvis, pasiūlęs didžiausią viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto nuompinigių dydį.

25. Jeigu pasibaigus aukciono dalyvių registravimo terminui negaunama nė vienos paraiškos arba nustatoma, kad pateikti ne visi Aprašo 9 punkte nurodyti dokumentai ir (arba) nesumokėtas pradinis įnašas, nė vienas įregistruotas aukciono dalyvis neatvyksta dalyvauti aukcione arba aukciono laimėtojas atsisako sudaryti nuomos sutartį, aukcionas laikomas neįvykusiu. Tokiu atveju komisija pažymoje padaro įrašą „Aukcionas neįvyko“ ir pasirašo.

Naujas to paties viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto nuomos aukcionas gali būti skelbiamas ne vėliau kaip prieš 10 darbo dienų iki aukciono dalyvių registravimo pradžios.

26. Aukcionui pasibaigus, ne vėliau kaip kitą darbo dieną surašomas aukciono protokolas. Aukciono protokolą pasirašo komisijos nariai ir aukciono laimėtojas, jeigu jis buvo atvykęs į aukcioną.

27. Aukciono dalyviams, neatvykusiems į aukcioną, komisija per 5 darbo dienas po aukciono praneša raštu apie jo rezultatus (paštu išsiunčia pranešimus).

28. Aukciono dalyviams, kurie nelaimėjo aukciono, komisija per 5 darbo dienas po aukciono protokolo pasirašymo, išskyrus Aprašo 22 ir 24 punktuose nurodytus atvejus, grąžina jų sumokėtus pradinius įnašus į dokumentuose nurodytas finansų įstaigos (skyriaus, filialo) sąskaitas.

29. Aukciono laimėtojo pradinis įnašas įskaitomas į viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto nuompinigius.

30. Viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojas bet kuriuo metu iki nuomos sutarties sudarymo turi teisę nutraukti aukciono procedūras, jeigu atsirado aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iki paskelbiant aukcioną ar kurios paaiškėjo paskelbus aukcioną ir dėl kurių viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto nuoma tampa negalima. Aukciono dalyviams apie priimtą sprendimą nutraukti aukciono procedūras pranešama ir pradinis įnašas jiems grąžinamas per 5 darbo dienas nuo sprendimo nutraukti aukciono procedūras priėmimo.

31. Nuomos sutartis sudaroma pagal Aprašo 1 priede pateiktą nuomos sutarties formą.

32. Viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto perdavimas įforminamas viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto perdavimo ir priėmimo aktu (toliau – aktas), parengtu pagal Aprašo 2 priede pateiktą akto formą. Aktą ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo nuomos sutarties sudarymo pasirašo viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojas ir aukciono laimėtojas.

### **III SKYRIUS**

#### **VIEŠOSIOS GELEŽINKELIŲ INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ NUOMA NE AUKCIONO BŪDU**

33. Asmenys, norintys išsinuomoti viešosios geležinkelių infrastruktūros objektus Kodekso 23 straipsnio 6 dalies 1–4 punktuose nurodytais atvejais ir sąlygomis, pateikia komisijai prašymą, kuriame turi būti nurodyta:

33.1. asmens ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė ir gyvenamosios vietos adresas (šie reikalavimai taikomi fiziniams asmenims), juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas ir buveinės adresas, juridinio asmens įstatų kopija (šie reikalavimai taikomi juridiniams asmenims ar kitoms organizacijoms);

33.2. ketinamo išsinuomoti viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto pavadinimas, adresas, kiti viešosios geležinkelių infrastruktūros objektą identifikuojantys duomenys;

33.3. viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto naudojimo paskirtis (tikslas);

33.4. numatomas viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto nuomos terminas.

34. Komisija ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo prašymo gavimo, o tuo atveju, jeigu pateiktas prašymas atlikti trumpalaikius neatidėliotinus darbus, – ne vėliau kaip kitą darbo dieną nuo šio prašymo gavimo, įvertinusi, ar pateiktas prašymas atitinka Kodekso 23 straipsnio 6 dalies 1–4 punktuose nurodytas sąlygas, priima sprendimą tenkinti prašymą arba jo netenkinti (toliau – sprendimas).

35. Apie priimtą sprendimą, viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto nuompinigių dydį, kurį viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojas nustato *mutatis mutandis* Taisyklių nustatyta tvarka, ir numatomą nuomos sutarties pasirašymo datą ir laiką, jeigu priimamas sprendimas tenkinti prašymą, asmeniui, norinčiam išsinuomoti viešosios geležinkelių infrastruktūros objektą, pranešama raštu ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo sprendimo priėmimo, o tuo atveju, jeigu pateiktas prašymas atlikti trumpalaikius neatidėliotinus darbus, – sprendimo priėmimo dieną. Sprendime, kuriuo atsisakoma tenkinti prašymą, nurodoma atsisakymo išnuomoti viešosios geležinkelių infrastruktūros objektą priežastis.

36. Asmuo, negalintis atvykti nurodytu laiku pasirašyti nuomos sutarties, turi ne vėliau kaip per 5 darbo dienas, o tuo atveju, jeigu pateiktas prašymas atlikti trumpalaikius neatidėliotinus darbus, – ne vėliau kaip kitą darbo dieną nuo pranešimo gavimo apie tai pranešti komisijai ir suderinti su ja kitą nuomos sutarties pasirašymo datą.

37. Viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojas, išnuomodamas viešosios geležinkelių infrastruktūros objektą trumpalaikiams neatidėliotiniams darbams atlikti, ir asmuo ne vėliau kaip kitą darbo dieną po sprendimo priėmimo, o jeigu viešosios geležinkelių infrastruktūros objektas išnuomojamas Kodekso 23 straipsnio 6 dalies 1, 2, 3 punktuose (trumpalaikiams renginiams organizuoti) ir 4 punkte nurodytais atvejais, – ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo sprendimo priėmimo sudaro nuomos sutartį. Nuomos sutartis sudaroma *mutatis mutandis* Aprašo 30 punkte nustatyta tvarka.

38. Viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto perdavimas įforminamas *mutatis mutandis* Aprašo 31 punkte nustatyta tvarka.

#### **IV SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

39. Komisijos sprendimai dėl viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų nuomos organizavimo ar aukciono rezultatų skundžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

---

Viešosios geležinkelių infrastruktūros  
objektų nuomos tvarkos aprašo  
1 priedas

(Nuomos sutarties forma)

**VIEŠOSIOS GELEŽINKELIŲ INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ NUOMOS  
SUTARTIS**

\_\_\_\_\_ d. Nr.  
(data)

\_\_\_\_\_  
(sudarymo vieta)

1. Nuomotojas \_\_\_\_\_,  
(viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo teisinė forma, pavadinimas, kodas ir registracijos adresas)  
atstovaujamas \_\_\_\_\_,  
(atstovo pareigos, vardas, pavardė)  
veikiančio pagal \_\_\_\_\_,  
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)  
ir nuomininkas \_\_\_\_\_  
(teisinė forma, pavadinimas, kodas ir registracijos adresas, jeigu nuomotojas yra juridinis

asmuo, arba vardas, pavardė, asmens kodas ir gyvenamosios vietos adresas, jeigu nuomotojas yra fizinis asmuo)  
atstovaujamas \_\_\_\_\_,  
(atstovo vardas, pavardė)

veikiančio pagal \_\_\_\_\_,  
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

remdamiesi \_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. aukciono protokolu Nr. \_\_\_\_\_, sudarė šią viešosios  
geležinkelių infrastruktūros objekto, nenaudojamo viešosios geležinkelių infrastruktūros  
valdytojo funkcijoms atlikti, išskyrus viešosios geležinkelių infrastruktūros kelius (toliau –  
objektas), nuomos sutartį (toliau – Sutartis). Toliau Sutartyje nuomotojas ir nuomininkas  
kiekvienas atskirai gali būti vadinamas Šalimi, o abu kartu – Sutarties šalimis.

2. Nuomotojas išnuomoja nuomininkui \_\_\_\_\_  
(nuomojamo objekto pavadinimas, plotas, tūris,

\_\_\_\_\_ kadastro Nr., adresas, objekto likutinė vertė, jeigu yra nustatyta, ir pan.)

3. Objektas skirtas \_\_\_\_\_ veiklai vykdyti.  
(nurodyti objekto naudojimo paskirtį)

4. Nuomininko mokamų nuompinigių dydis – \_\_\_\_\_  
(suma skaičiais ir žodžiais)

\_\_\_\_\_ Eur per mėnesį / ketvirtį  
(nereikalingą žodį išbraukti). Jeigu nuomininkas yra pridėtinės vertės mokesčio (toliau –  
PVM) mokėtojas, nuomininko mokamų nuompinigių dydis su PVM – \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(suma skaičiais ir žodžiais)

\_\_\_\_\_ Eur per mėnesį / ketvirtį (nereikalingą žodį išbraukti).  
Į objekto mėnesio nuompinigius įskaityti visi galimi mokesčiai ar kiti privalomi mokėjimai,  
kurie nustatyti ar gali būti nustatyti ir yra susiję su patalpomis, žemės sklypu ar nuomos  
mokesčiu.

5. Nuomininkas, be nuompinigių, kas mėnesį moka mokesčius už vandenį, energiją ir  
komunalines paslaugas, už kitas jam teikiamas paslaugas atsiskaito pagal atskirą susitarimą su  
nuomotoju.



6. Objekto nuomos terminas nustatomas nuo objekto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos iki \_\_\_\_\_  
(data žodžiais ir (ar) skaičiais)

7. Nuomotojas įsipareigoja per 5 (penkias) darbo dienas po Sutarties pasirašymo pagal objekto perdavimo ir priėmimo aktą perduoti nuomininkui Sutarties 2 punkte nurodytą objektą.

8. Nuomininko pareigos:

8.1. per 5 (penkias) darbo dienas po Sutarties pasirašymo priimti Sutarties 2 punkte nurodytą objektą pagal perdavimo ir priėmimo aktą;

8.2. Sutarties 2 punkte nurodytą objektą naudoti tik gavus visus leidimus, reikalingus veiklai;

8.3. Sutarties 2 punkte nurodytą objektą naudoti tik pagal paskirtį, nurodytą Sutarties 3 punkte;

8.4. laiku mokėti Sutartyje nustatytus nuompinigius ir atlikti kitus Sutartyje nurodytus mokėjimus;

8.5. laikytis sandėliavimo, gaisrinės saugos, sanitarinių, aplinkos apsaugos, darbo saugos reikalavimų ir kitų su objekto naudojimu susijusių teisės aktų reikalavimų, taip pat naudotis objektu taip, kad nebūtų pažeistos greta esančių patalpų (statinių) naudotojų teisės ir teisėti interesai;

8.6. visą Sutarties galiojimo laikotarpį savo lėšomis prižiūrėti objektą, užtikrinti objekto ir jame esančio turto apsaugą ir atlikti objekto ir jame esančios įrenginių ar kitokios instaliacijos einamojo remonto darbus, siekiant, kad objektas būtų tokios pat būklės, kokios perduotas nuomininkui, atsižvelgiant į fizinį objekto nusidėvėjimą;

8.7. sudaryti nuomotojo įgaliotam atstovui sąlygas tikrinti nuomojamo turto būklę.

9. Nuomininkas neturi teisės subnuomoti objekto (ar jo dalies) ar suteikti tretiesiems asmenims kokios nors kitos teisės naudotis objektu (ar jo dalimi). Nuomininkas taip pat neturi teisės perleisti visų ar dalies savo teisių ir (ar) pareigų, kylančių iš Sutarties, įkeisti objekto nuomos teisės ar perduoti jos kaip turtinio įnašo kokiam nors trečiajam asmeniui ar kitaip suvaržyti Sutartyje nustatytų objekto nuomos teisių (šiuose Sutarties punkte nurodytų įsipareigojimų nesilaikymas ar netinkamas laikymasis laikomas esminiu Sutarties pažeidimu).

10. Sutartis nesuteikia nuomininkui teisės objekto adresu registruoti savo ar savo filialų, atstovybių ar antrinių įmonių, taip pat klientų ar kitų susijusių asmenų buveinių.

11. Nuomininkui draudžiama be rašytinio nuomotojo sutikimo atlikti objekto kapitalinio remonto ar rekonstravimo darbus (pagerinti objektą). Nuomininkas turi teisę be išankstinio nuomotojo sutikimo savo lėšomis atlikti objekto patobulinimus ir pertvarkymus, reikalingus tam, kad objektą būtų galima panaudoti pagal paskirtį, nurodytą Sutarties 3 punkte, jeigu tokie patobulinimai ir pertvarkymai nesusiję su objekto rekonstravimu ar kapitaliniu remontu, kaip jie apibrėžti Lietuvos Respublikos statybos įstatyme.

12. Nuomininkas įsipareigoja, pasibaigus Sutarties terminui arba Sutartį nutraukus prieš terminą, perduoti objektą pagal objekto priėmimo ir perdavimo aktą tvarkingą, tokios pat būklės, kokios jis perduotas nuomininkui, atsižvelgiant į fizinį objekto nusidėvėjimą, su visais padarytais pertvarkymais, kurių negalima atskirti be žalos objektui. Nuomininkui neatlyginamos objekto pagerinimo išlaidos, todėl nuomininkas, pasibaigus Sutartčiai ar ją nutraukus, neturi teisės reikalauti kompensacijos už objekto pagerinimą.

13. Objekto nuompinigiai ir kiti Sutartyje nurodyti mokesčiai pradedami skaičiuoti ir mokėti nuo objekto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.

14. Jeigu nuomininkas nesumoka objekto nuompinigių ir (ar) kitų mokesčių ir neatlieka kitų mokėjimų Sutartyje nustatytu laiku, jis moka nuomotojui 0,05 procento dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo laiku nesumokėtos sumos su PVM.

15. Už objekto pabloginimą nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

16. Sutartis pasibaigia:

- 16.1. pasibaigus jos terminui;  
16.2. Sutarties šalių susitarimu;  
16.3. nuomotojui nutraukus Sutartį prieš terminą, jeigu nuomininkui išnuomoto objekto reikia nuomotojo reikmėms; nuomotojas, norintis nutraukti Sutartį prieš terminą, turi raštu \_\_\_\_\_ įspėti nuomininką, kad jam išnuomoto objekto reikia \_\_\_\_\_ (įspėjimo terminas) nuomotojo reikmėms;  
16.4. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais.  
17. Papildomos sąlygos: \_\_\_\_\_.  
18. Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja iki visiško įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo.  
19. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyti abiejų Sutarties šalių.  
20. Ginčai dėl Sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.  
21. Sutartį nuomotojas registruoja Nekilnojamojo turto registre.  
22. Sutartis sudaryta \_\_\_\_\_ egzemplioriais, kurių vienas paliekamas nuomotojui, kiti \_\_\_\_\_ egzemplioriai įteikiami \_\_\_\_\_ (nuomininko ar jam atstovaujančio asmens vardas ir pavardė).  
23. Sutarties priedai:  
23.1. viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto perdavimo ir priėmimo aktas;  
23.2. kiti nuomojamo viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto dokumentai ir priedai, kurie būtini, kad būtų galima naudotis šiuo objektu.

Nuomotojas \_\_\_\_\_

Nuomininkas \_\_\_\_\_

Nuomotojas	_____	_____
	(parašas)	(vardas ir pavardė)
A. V.		

Nuomininkas	_____	_____
	(parašas)	(vardas ir pavardė)

A. V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

\_\_\_\_\_

(Perdavimo ir priėmimo akto forma)

**VIEŠOSIOS GELEŽINKELIŲ INFRASTRUKTŪROS OBJEKTO  
PERDAVIMO IR PRIĖMIMO AKTAS**

\_\_\_\_\_  
(data) Nr. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(sudarymo vieta)

Nuomotojas \_\_\_\_\_,  
(viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo teisinė forma, pavadinimas, kodas ir registracijos adresas)  
atstovaujamas \_\_\_\_\_,  
(atstovo pareigos, vardas, pavardė)  
veikiančio pagal \_\_\_\_\_,  
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)  
perduoda, o nuomininkas \_\_\_\_\_,  
(teisinė forma, pavadinimas, registracijos numeris ir adresas,  
jeigu nuomotojas yra juridinis asmuo, arba vardas, pavardė ir gyvenamosios vietos adresas, jeigu nuomotojas  
yra fizinis asmuo)  
atstovaujamas \_\_\_\_\_,  
(atstovo pareigos, vardas, pavardė)  
veikiančio pagal \_\_\_\_\_,  
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)  
priima viešosios geležinkelių infrastruktūros objektą \_\_\_\_\_,  
(perduodamo objekto pavadinimas, plotas,  
tūris, kadastro numeris, adresas ir pan.)  
\_\_\_\_\_.

Perdavė

\_\_\_\_\_  
(nuomotojo atstovo pareigų pavadinimas) (parašas) (vardas ir pavardė)

A.V.

Priėmė

\_\_\_\_\_  
(nuomininko ar jo atstovo pareigų pavadinimas) (parašas) (vardas ir pavardė)

A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

\_\_\_\_\_