



## **LIETUVOS RESPUBLIKOS VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJA**

Biudžetinė įstaiga, Šventaragio g. 2, LT-01510 Vilnius,  
tel.: (8 5) 271 7154 / 271 7178, faks. (8 5) 271 8551, el. p. bendrasisd@vrm.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188601464

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

Nr.

### **DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO**

Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerija parengė ir teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. birželio 18 d. nutarimo Nr. 549 „Dėl projekto „Daugiafunkcio Lazdynų sveikatinimo centro įkūrimas“ pripažinimo valstybei svarbiu projektu“ pripažinimo netekusio galios“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Vilniaus miesto savivaldybės administracija 2023 m. balandžio 30 d. baigė projekto Nr. 07.1.1-CPVA-V-906-01-0003 „Daugiafunkcio Lazdynų sveikatinimo centro įkūrimas“ (toliau – Projektas) įgyvendinimą pagal 2017 m. liepos 3 d. sutartį, sudarytą tarp VšĮ Centrinės projektų valdymo agentūros ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos, pasiekė suplanuotus rodiklius ir atsižvelgiant į tai, siūlomas pripažinti netekusiu galios Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. birželio 18 d. nutarimas Nr. 549 „Dėl projekto „Daugiafunkcio Lazdynų sveikatinimo centro įkūrimas“ pripažinimo valstybei svarbiu projektu“ (toliau – Nutarimas), kuris nebėra aktualus.

Nutarimo priede buvo nurodytas Projekto įgyvendinimo terminas – 2022 metų gruodžio 31 d., tačiau Projekto veiklų įgyvendinimo terminas buvo pratęstas iki 2023 m. balandžio 30 d. pagal atliktą 2017 m. liepos 3 d. sutarties, sudarytos tarp VšĮ Centrinės projektų valdymo agentūros ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos, pakeitimą, ir šiuo metu Projekto veiklos yra baigtos įgyvendinti.

Vilniaus miesto savivaldybės administracija paaiškino, kad pagrindinės priežastys, dėl kurių užtruko Projekto veiklų įgyvendinimas, buvo Projekto poilsio zonos įrengimas, vykdomas vadovaujantis atskiru techniniu projektu, kurį pradėjus vykdyti paaiškėjo, kad jį rengiant nebuvo atsižvelgta į statybos darbų vykdymo metu įvykusius pokyčius Vilniaus daugiafunkcio Lazdynų sveikatinimo centro darbo projekte. Vilniaus daugiafunkcio Lazdynų sveikatinimo centro techniniai sprendiniai, kurie buvo rengti Nyderlandų ir Lietuvos architektų, turėjo būti tikslinami dėl Lietuvos Respublikoje galiojančių griežtesnių priešgaisrinės saugos ir higienos normų reikalavimų. Atsižvelgiant į tai, ortakiai ir vėdinimo kameros, esančios baseino ir poilsio zonose, turėjo būti įrengiamos keičiant pradiniam techniniam projekte nurodytą medžiagiškumą, galingumą, oro kiekius, ugnies vožtuvus.

Dėl šių priežasčių reikėjo tikslinti Projekto poilsio zonos šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo (ŠVOK) dalies techninį projektą, ieškoti tinkamų sprendinių – parinkti ventiliacijos kameros vietą, ortakių išdėstymą. Parinkus naują ventiliacijos kameros vietą ir ortakių išdėstymą,

reikėjo atlikti konstrukcinės dalies ekspertizę. Gavus teigiamą ekspertizės išvadą, reikėjo koreguoti kitas techninio projekto dalis: elektrotechnikos, šilumos tiekimo, sklypo plano. Patikslintame techniniame projekte numatyta, kad oro paėmimas ir išmetimas vyks per kaminėlius, esančius šalia pastato, o tai yra darbai sklypo teritorijoje. Atlikus šiuos darbus, reikėjo sutvarkyti žemės paviršiaus apželdinimą, o šių darbų dėl technologinės pertraukos nuo 2023 m. gruodžio 15 d. iki 2023 m. kovo 15 d. negalima buvo vykdyti. Visos šios išvardintos priežastys ir lėmė tai, kad Projekto įgyvendinimas nebuvo baigtas iki 2022 m. gruodžio 31 d.

Pagal VŠĮ Centrinės projektų valdymo agentūros pateiktą informaciją, įvertinus išmokėtas ir planuojamas išmokėti lėšas, Projekto vertė yra 21 029 655,67 *euro*, iš jų 17 570 011,45 *euro* Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų, 1 550 295,12 *euro* Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšų, 984 330,34 *euro* projekto vykdytojo nuosavų lėšų, 925 018,76 *euro* privačių lėšų.

Paaiškiname, kad Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų ir Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšų bendra suma yra didesnė nei numatyta Nutarime, nes Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministro 2023 m. kovo 6 d. įsakymu Nr. 1V-108 „Dėl papildomo finansavimo skyrimo projektui, finansuojamam pagal 2014–2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 7 prioriteto „Kokybiško užimtumo ir dalyvavimo darbo rinkoje skatinimas“ 07.1.1-CPVA-V-906 priemonę „Kompleksinė paslaugų plėtra integruotų teritorijų vystymo programų tikslinėse teritorijose“, ir Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministro 2017 m. birželio 8 d. įsakymo Nr. 1V-420 „Dėl finansavimo skyrimo projektui, pateiktam pagal 2014–2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 7 prioriteto „Kokybiško užimtumo ir dalyvavimo darbo rinkoje skatinimas“ 07.1.1-CPVA-V-906 priemonę „Kompleksinė paslaugų plėtra integruotų teritorijų vystymo programų tikslinėse teritorijose“ pakeitimo“ Projektui buvo skirtas papildomas finansavimas. Pažymėtina, kad šis sprendimas priimtas vadovaujantis Projektų administravimo ir finansavimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos finansų ministro 2014 m. spalio 8 d. įsakymu Nr. 1K-316 „Dėl Projektų administravimo ir finansavimo taisyklių patvirtinimo“, 196.3 papunkčiu ir 206 punktu, 2014–2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 7 prioriteto „Kokybiško užimtumo ir dalyvavimo darbo rinkoje skatinimas“ Nr. 07.1.1-CPVA-V-906 priemonės „Kompleksinė paslaugų plėtra integruotų teritorijų vystymo programų tikslinėse teritorijose“ projektų finansavimo sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministro 2015 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 1V-991 „Dėl 2014–2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 7 prioriteto „Kokybiško užimtumo ir dalyvavimo darbo rinkoje skatinimas“ Nr. 07.1.1-CPVA-V-906 priemonės „Kompleksinė paslaugų plėtra integruotų teritorijų vystymo programų tikslinėse teritorijose“ projektų finansavimo sąlygų aprašo patvirtinimo“, 66 punktu ir atsižvelgiant į viešosios įstaigos Centrinės projektų valdymo agentūros 2023 m. sausio 24 d. raštu Nr. 2023/2-472 „Dėl papildomo finansavimo projektui Nr. 07.1.1-CPVA-V-906-01-0003“ pateiktą išvadą dėl prašymo skirti papildomą finansavimą.

Pagal Nutarimą Projekto vykdytojas įsipareigojo pasiekti šiuos fizinius Projekto rodiklius: įrengtas daugiafunkcis Lazdynų sveikatinimo centras ne mažesnio kaip 11 153 kv. m bendrojo ploto ir apie 103 397 kub. m tūrio, pritaikytas daugiafunkcei sporto, laisvalaikio, sveikatinimo ir rekreacinei veiklai, su įrengtu 10 plaukimo takelių 50 m ilgio plaukimo baseinu ir ne mažiau kaip 1 000 sėdimųjų vietų tribūnomis žiūrovams, su įrengtu 8 plaukimo takelių 25 m ilgio šuolių į vandenį baseinu ir ne mažiau kaip 200 sėdimųjų vietų tribūnomis žiūrovams, užtikrintos ne mažiau kaip 105 automobilių statymo vietos Daugiafunkcio Lazdynų sveikatinimo centro lankytojams, sukurta ne mažiau kaip 10 naujų darbo vietų naujame Daugiafunkciame Lazdynų sveikatinimo centre. Pažymime, kad daugiafunkcio Lazdynų sveikatinimo centro pastatas yra įregistruotas valstybės

įmonės Registrų centro Nekilnojamojo turto registro duomenų bazėje (unikalus daikto numeris 4400-5972-0422), bendras jo įregistruotas plotas sudaro 11 145,07 kv. m. (skirtumas tarp Nutarime numatyto rodiklio (11 153 kv. m) ir įregistruoto pastato ploto sudaro 7,93 kv. m arba 0,07 proc.). Vilniaus miesto savivaldybės administracija paaiškino, kad skirtumas susidarė dėl to, kad atliekant daugiafunkcio Lazdynų sveikatinimo centro pastato kadastrinius matavimus ir skaičiuojant pastato vidaus plotus buvo vadovaujamasi Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastrinių duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522 „Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių“, (toliau – Taisyklės) 147 punktu, reglamentuojančiu pastato vidaus plotų skaičiavimus (skaičiuojant pastato vidaus plotus neįskaičiuojami plotai: žemesnių kaip 1,6 m nišų ir jose įrengtų spintų; erdvių po laiptais, kurios žemesnės kaip 1,6 m; pastato patalpų, kurios žemesnės kaip 1,6 m; krosnių, židinių, viryklių, aukštesnių kaip 1,3 m; iki 1,5 m pločio sienų ir pertvarų angų; uždarų laiptinių, lifto šachtų; atvirų ar pusiau atvirų laiptinių laiptotakių ir tarpinių aikštelių). Pažymėtina, kad visi Projekto rangos darbai buvo atlikti pagal aktualų techninį projektą, o daugiafunkcio Lazdynų sveikatinimo centro pastato ploto paklaida atsirado tik dėl minėtų Taisyklių reikalavimų laikymosi.

Vilniaus miesto savivaldybės administracija taip pat paaiškino, kad analogiškai Taisyklėmis buvo vadovautasi ir skaičiuojant daugiafunkcio Lazdynų sveikatinimo centro pastato tūrį, tai reglamentuoja Taisyklių devintasis skirsnis „Pastato užimto žemės ploto, ploto bruto ir tūrio skaičiavimas“ (į antžeminės dalies pastato tūrį neįskaičiuojamas įvažų po pastatu, terasų, portikų, atvirų verandų ir kitų sienomis neatitvertų erdvių, prie fasadų pristatytų lodžijų, įstiklintų ir neįstiklintų balkonų, šviesduobių tūris; iš fasado plokštumų išsikišančių architektūrinių detalių tūris nėra pridedamas; į požeminės dalies tūrį neįskaičiuojamas šviesduobių, pogrindžio kanalų, krovinių nuleidimo duobių, atvirų išorės laiptų bei išsikišančių iš pamatų išorės vertikalių plokštumų konstrukcijų ir pogrindžio tūris), todėl ir daugiafunkcio Lazdynų sveikatinimo centro pastato tūrio skaičiavimo paklaida atsirado dėl Taisyklių laikymosi.

Visi kiti Nutarime nurodyti fiziniai Projekto rodikliai yra pasiekti: įrengtas 10 plaukimo takelių 50 m ilgio plaukimo baseinas ir 1 000 sėdimųjų vietų tribūnos žiūrovams; įrengtas 8 takelių 25 m ilgio šuolių į vandenį baseinas ir 200 sėdimųjų vietų tribūnos žiūrovams; užtikrintos ne mažiau kaip 105 automobilių statymo vietos daugiafunkcio Lazdynų sveikatinimo centro lankytojams, sukurta 31 darbo vieta naujame daugiafunkciame Lazdynų sveikatinimo centre.

Priėmus Nutarimo projektą, kitų teisės aktų priimti ar keisti nereikės.

Priėmus Nutarimo projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma.

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas, vadovaujantis Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 4 punktu, neatliekamas.

Nutarimo projektas neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų nuostatų.

Nutarimo projektas buvo pateiktas derinti Lietuvos Respublikos finansų ministerijai, Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerijai, Vilniaus miesto savivaldybės administracijai ir skelbtas Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinėje sistemoje (toliau – TAIS). Pastabų ir pasiūlymų iš minėtų institucijų nebuvo gauta.

Nutarimo projektas skelbiamas TAIS Projektų registravimo posistemėje.

Nutarimo projektą parengė Vidaus reikalų ministerijos Europos Sąjungos investicijų ir tarptautinių programų departamento (direktorė, atliekanti Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos skyriaus vedėjos funkcijas, Lina Šemetulskytė, tel. (8 5) 271 7252, el. p.

lina.semetulskyte@vrm.lt) Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos skyriaus vyriausioji specialistė Leokadija Zuzo, tel. (8 5) 271 8563, el. p. leokadija.zuzo@vrm.lt.

PRIDEDAMA:

Nutarimo projektas, 1 lapas.

Vidaus reikalų ministrė

Agnė Bilotaitė