



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,
tel. +370 626 22 252, el. p. info@am.lt, http://www.am.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2024-03- Nr.

I

Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Aplinkos ministerija, atsižvelgusi į Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2024 m. kovo 21 d. išvadą Nr. NV-634, teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. kovo 19 d. nutarimo Nr. 261 „Dėl Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų organizavimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ (toliau – Nutarimas) projektą (toliau – Projektas).

Rengti Projektą paskatino Nutarimo nuostatų ir sąvokų neatitiktis žemės tvarkymo srities įstatymų nuostatomis ir juose vartojamoms sąvokoms.

Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (redakcija, galiojusi iki 2022 m. birželio 30 d.) 32 straipsnio 5 dalies 6 punkte buvo nustatyta valstybės įmonės Valstybės žemės fondo (nuo 2023 m. sausio 3 d. – valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centras) kompetencija vykdyti valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionus. Lietuvos Respublikos Seimas 2022 m. birželio 30 d. priėmė Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 pakeitimo įstatymą Nr. XIV-1311 (toliau – Žemės įstatymas Nr. XIV-1311), kurio 32 straipsnio 3 dalies 3 punkte nustatyta, kad ši funkcija pavesta vykdyti Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba). Įstatymu nustatyta, kad procedūros, pradėtos, bet nebaigtos iki šio įstatymo įsigaliojimo (2023 01 04), turi būti tęsiamos ir baigiamos iki Žemės įstatymo Nr. XIV-1311 įsigaliojimo galiojusia tvarka ir sąlygomis. Valstybinės žemės sklypus kitų asmenų nuosavybėn perleidžia ir pirkimo–pardavimo sutartis sudaro Nacionalinė žemės tarnyba, išskyrus Žemės įstatymo Nr. XIV-1311 11 straipsnio 1 dalies 1 punkto 1 ir 2 papunkčiuose nurodytus atvejus.

Pagal nuo 2024 m. sausio 2 d. įsigaliojusį Žemės įstatymą, ši funkcija numatyta 32 straipsnio 3 dalies 15 punkte.

Atsižvelgiant į tai, pagrindinis Projekto tikslas – pakeisti valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukciono būdu organizavimo naudojantis elektroninėmis paslaugomis tvarką, kad būtų užtikrintas įstatymu perduotos funkcijos Nacionalinei žemės tarnybai vykdymas.

Parengtu Projektu siūloma:

– Nutarimu tvirtinamas valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų organizavimo taisyklės išdėstyti nauja redakcija, reglamentuojant aukcionų organizavimo, vykdymo tvarką ir sąlygas informacinių technologijų priemonėmis, naudojantis valstybine informacine sistema ar kita informacine sistema;

– numatyti asmenų informavimą per elektroninio pristatymo dėžutę;

– nustatyti asmens duomenų apsaugos reikalavimus.

Priėmus Projektą, bus užtikrinta valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionuose organizavimo tvarka, siekiant vieno langelio principu ir sąnaudų sutaupymu paremto proceso, bus

įgyvendintos Žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 15 punkto nuostatos.

Projektas įgyvendina Aštuonioliktosios Respublikos Vyriausybės programos, kuriai pritarta Lietuvos Respublikos Seimo 2020 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. XIV-72 „Dėl Aštuonioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos“, 157.4 papunktį.

Projekte neperkeliamos ir neįgyvendinamos Europos Sąjungos teisės aktų nuostatos.

Projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai pagal Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimu Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

Vadovaujantis Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos, patvirtintos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 4 punktu, Projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas, nes Projektu neregamentuojami iki šiol neregamentuoti santykiai, taip pat teisinis reguliavimas nėra iš esmės keičiamas.

Projektui įtraukti į teisės sistemą kitų teisės aktų priimti nereikės.

Projekte naujų sąvokų, vertintinų Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka, nėra.

Projektas teiktas derinti Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijai, Lietuvos Respublikos finansų ministerijai, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijai, Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijai, Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnybai, Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos, Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai, valstybės įmonei Registrų centrui, Lietuvos savivaldybių asociacijai, valstybės įmonei Žemės ūkio duomenų centrui.

Į Teisingumo ministerijos, Ekonomikos ir inovacijų ministerijos, Finansų ministerijos, Žemės ūkio ministerijos, Specialiųjų tyrimų tarnybos, Nacionalinės žemės tarnybos, Valstybinės duomenų apsaugos inspekcijos, Registrų centro, Žemės ūkio duomenų centro pastabas ir pasiūlymus atsižvelgta, Projektas suderintas darbo tvarka.

Į Lietuvos savivaldybių asociacijos pastabas ir pasiūlymus atsižvelgta, projektas suderintas darbo tvarka.

Projektas skelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS, Nr. 23-16059). Visuomenės pastabų ir pasiūlymų dėl Projekto negauta.

Projektas patikslintas pagal Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabas ir pasiūlymus.

Atsižvelgiant į tai, kad Projekto nuostatos yra glaudžiai susijusios su Vyriausybei 2024 m. vasario 19 d. raštu Nr. D8(E)-995 (TAIS Nr. 24-251) pateiktu Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ pakeitimo“ projektu, siūlome Vyriausybės posėdyje šiuos du nutarimo projektus svarstyti kartu.

Pagal Vyriausybės Teisės grupės išvadą patikslintą Projektą derinant darbo tvarka su Ekonomikos ir inovacijų ministerija, gauta pastaba dėl ūkio subjektams keliamos administracinės naštos pokyčio. Atsižvelgus į tai, pagal Ūkio subjektų administracinės naštos ir prisitaikymo prie reguliavimo išlaidų vertinimo metodiką vertinti Projektu tvirtinamų taisyklių pakeitimai. Konkretūs skaičiavimai su Ekonomikos ir inovacijų ministerija suderinti darbo tvarka, jie pridedami.

Projektą parengė Aplinkos ministerijos Žemės ir teritorijų planavimo politikos grupės (laikiniai vykdančiai Žemės ir teritorijų planavimo politikos grupės vadovo funkcijas – Algė Staniūnaitė-Tonkich, tel. 8 695 17 731, el. p. alge.staniunaite-tonkich@am.lt, vyresnioji patarėja – Erika Giedraitienė, tel.

8 696 75 865, el. p. erika.giedraitiene@am.lt) patarėja Jurgita Augutienė (tel. 8 695 50 265, el. p. jurgita.augutiene@am.lt).

PRIDEDAMA:

1. Projektas, 13 lapų.
2. Projekto lyginamasis variantas, 1 lapas.
3. Antikorupcinio vertinimo pažyma, 6 lapai.
4. Ūkio subjektų prisitaikymo prie reguliavimo išlaidų apskaičiavimo ataskaita, 12 lapų.

Aplinkos ministras

Simonas Gentvilas