



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Susisiekimo ministerijai

2022-08- _____ Nr. _____
 Į 2022-08-04 _____ Nr. 2-3382

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Pagal kompetenciją išnagrinėjome Jūsų raštu „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto pateikimo išvadoms gauti“ pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. kovo 5 d. nutarimo Nr. 208 „Dėl Viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų užimamos valstybinės žemės perdavimo valdyti, naudoti ir ja disponuoti turto patikėjimo teise viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojui tvarkos aprašo patvirtinimo ir Lietuvos valstybei nuosavybės teise priklausančių geležinkelių paslaugų įrenginių užimamos valstybinės žemės perdavimo viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojui valdyti, naudoti ir ja disponuoti turto patikėjimo teise“ pakeitimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas) ir teikiame šias pastabas bei pasiūlymus.

Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 4 dalyje (redakcija nuo 2023 m. sausio 2 d.) nustatoma, kad valstybinės infrastruktūros valdytojui patikėjimo teisė perduodami žemės sklypai, kurie reikalingi viešosios transporto infrastruktūros valdytojo veiklą reglamentuojančiuose įstatymuose nustatytoms valstybinėms funkcijoms atlikti. Atsižvelgiant į tai, Žemės ūkio ministerija (nuo 2023 m. sausio 4 d. – Aplinkos ministerija) turi įvertinti, ar valstybinės žemės sklypo perdavimas atitinka Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 6 punkte ir 4 dalyje, Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto kodekso 9 straipsnio 3 dalyje ar 23¹ straipsnio 1 dalyje, Lietuvos Respublikos kelių įstatymo 10 straipsnio 2 dalyje nustatytus reikalavimus.

Remdamiesi tuo, siūlome tikslinti Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise viešosios transporto infrastruktūros valdytojui tvarkos aprašo

projekto (toliau – Aprašo projektas) 9 punktą. Taip pat siūlome Nacionalinės žemės tarnybos vadovo įsakymą dėl valstybinės žemės sklypo perdavimo infrastruktūros valdytojui patikėjimo teise papildyti nuostata, kokiai valstybinei funkcijai atlikti perduodami valstybinės žemės sklypai patikėjimo teise (Aprašo projekto 14 punktas).

Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 4 dalyje (redakcija įsigalios 2023 m. sausio 2 d.) valstybinės žemės sklypai, reikalingi viešosios transporto infrastruktūros valdytojo veiklą reglamentuojančiuose įstatymuose nustatytoms valstybinėms funkcijoms atlikti, perduodami patikėjimo teise viešosios transporto infrastruktūros valdytojui Vyriausybės nustatyta tvarka Nacionalinės žemės tarnybos vadovo sprendimu, suderintu su Žemės ūkio ministerija (nuo 2023 m. sausio 4 d. – su Aplinkos ministerija), jeigu tai nustatyta viešosios transporto infrastruktūros valdytojo veiklą reglamentuojančiuose įstatymuose. Todėl infrastruktūros valdytojui pašalinus atsisakymo derinti įsakymo dėl valstybinės žemės sklypo perdavimo infrastruktūros valdytojui patikėjimo teise projektą priežastys ir pateikus tai patvirtinančius dokumentus, įsakymas dėl valstybinės žemės sklypo perdavimo infrastruktūros valdytojui patikėjimo teise turėtų būti derinamas su Žemės ūkio ministerija (nuo 2023 m. sausio 4 d. – su Aplinkos ministerija).

Siūlytina tikslinti Aprašo projekto 12 punktą.

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymas reglamentuoja nekilnojamųjų daiktų, registruojamų Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre, kadastro duomenų nustatymą, jų įrašymą į Nekilnojamojo turto kadastrą, Nekilnojamojo turto kadastro statusą, šio kadastro steigimą, tvarkymą, reorganizavimą ir likvidavimą ir matininkų veiklos sąlygas, jų teises, pareigas ir atsakomybę. Pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, 26 punktą vykdytojas, pateikdamas kadastro tvarkytojui prašymą dėl nekilnojamojo daikto kadastro įrašo elektronine forma suformavimo ir pateikimo, kai naujas nekilnojamas daiktas formuojamas pirmą kartą, nurodo: adresą (išskyrus Lietuvos Respublikos jūrinėje teritorijoje esančio statinio), jeigu nekilnojamas daiktas yra adreso objektas. Tuo atveju, kai nekilnojamas daiktas nėra adreso objektas, nurodomi savivaldybės, gyvenamosios vietovės pavadinimai; nekilnojamas daiktas nėra adreso objektas, tačiau galima nurodyti jo priklausomybę gatvei, nurodomi savivaldybės, gyvenamosios vietovės ir gatvės pavadinimai; nekilnojamas daiktas nėra adreso objektas ir jis išsidėstęs keliuose gyvenamosiose vietovėse (pavyzdžiui, kelias), nurodomas tik savivaldybės pavadinimas.

Vadovaujantis aptartu teisiniu reglamentavimu, turėtų būti atsisakyta nuostatos „arba buvimo vieta“ (Aprašo projekto 14.2 ir 14.4 papunkčiai).

Pagal Žemės vertės metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimą Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“, 5.7 papunktį perduodamų neatlygintinai naudoti, perduodamų patikėjimo teise valstybinės žemės sklypų ir valstybinės žemės sklypų, perduodamų neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn ir suteikiamų nuosavybėn neatlygintinai, vertė apskaičiuojama pagal žemės verčių žemėlapius.

Pagal teisinį reglamentavimą turėtų būti keičiamas Aprašo projekto 14.3 papunktis.

Viceministras

Donatas Dudutis

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija 188675190, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius, Lietuva
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-08-23 Nr. 2D-2396 (12.146 E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2022-08-23 Nr. 1-8517
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Donatas Dudutis, Viceministras
Sertifikatas išduotas	DONATAS DUDUTIS, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-08-23 12:21:37 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-08-23 12:21:38 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-02-18 09:47:55 – 2024-02-18 09:47:55
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, į.k.188675190 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-08-01 16:43:24 iki 2025-07-31 16:43:24 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija, į.k. 188620589 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 11:01:47 iki 2024-12-19 11:01:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-08-23 14:15:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-08-23 14:15:01 Dokumentų valdymo sistema Avilys