

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖ**

PAŽYMA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2014 M. SPALIO 22 D. NUTARIMO NR. 1146
„DĖL MEDŽIAKALNIO VALSTYBINIO GEOMORFOLOGINIO DRAUSTINIO RIBŲ PLANO
PATVIRTINIMO“ PAKĖITIMO PROJEKTO (TOLIAU – NUTARIMO PROJEKTAS)
(TAP NR. 21-1851); (TAIS NR. 21-32859(2))**

2022-01-05 Nr. NV-38

Vilnius

- 1. Projekto rengėja** – Aplinkos ministerija bendradarbiaujant su Valstybine saugomų teritorijų tarnyba.
- 2. Projekto tikslas** – pakeisti Medžiakalnio valstybinio geomorfologinio draustinio ribų planą ir jį išdėstyti nauja redakcija.

3. Dabartinė situacija:

- Draustinio koreguojama teritorija yra pietinėje draustinio dalyje ir apima du sklypus – kadastro Nr. 4110/0300:579 (plotas – 0,5821 ha) ir sklypo (kadastro Nr. 4110/0300:299) dalis (į planuojamą teritoriją patenkančios sklypo dalies plotas–0,36 ha). Poreikis koreguoti draustinio ribas kilo dėl statybų metu padarytų neatstatomų pažeidimų. Vilniaus rajono savivaldybės administracija 2011 m. spalio 27 d. išdavė statybos leidimą Nr. 538 žemės sklype (kadastro Nr. 4110/0300:579), Medžiakalnio kaime, Zujūnų seniūnijoje, Vilniaus rajone, statyti ūkininko sodybą – gyvenamąjį (vieno buto) namą ir pagalbinio ūkio paskirties pastatą, ši statyba vyko vadovaujantis statinio projekto sprendiniais, turint visus statybą leidžiančius dokumentus. Deja, vėliau paaiškėjo, kad minėtas žemės sklypas yra draustinyje, kuriame negalėjo būti išduotas statybų leidimas ūkininko sodybai. Gyvenamasis namas jau pastatytas, draustinyje esanti kalva iš dalies nukasta, šiai teritorijai padarytas neatstatoma žala. Vykdant statybas, žemės sklype labai stipriai pažeisti draustinio gamtiniai elementai, reljefo forma;
- Įvertinus aukščiau išvardintus aspektus aplinkos ministerija inicijavo draustinio ribų koregavimą. Aplinkos ministras 2018-02-27 priėmė įsakymą Nr. D1-147 „Dėl pasiūlymo koreguoti Medžiakalnio valstybinio geomorfologinio draustinio ribas“ (toliau – įsakymas). Įsakymas priimtas vadovaujantis atitinkamais teisės aktais ir atsižvelgiant į advokatų kontoros LEGITUM, atstovaujančios žemės sklypo savininkų interesams civilinėje byloje Nr. 2-2196-494/2015, 2016-05-20 pasiūlymą sudaryti taikos sutartį atitinkamai pakoreguojant draustinio ribas, į Pasiūlymų dėl saugomų teritorijų steigimo, jų ribų keitimo nagrinėjimo komisijos protokolus ir rekomendaciją, ir į tai, kad draustinio ribose esančiame žemės sklype fluvio-glacialinės kilmės unikalioms ir tipiškomis reljefo formoms (saugomoms vertybėms) padarytas nepataisomas mechaninis poveikis, konservacinės apsaugos prioriteto (draustinio) režimo taikymas nebeatitinka draustinio steigimo tikslų, nustatytų Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo 3 straipsnyje, 8 straipsnio 1 dalies punkte ir 3 dalies 2 punkte. Sumažinus draustinio teritoriją, draustinio reikšmė ir vertė iš esmės nesumažės, nebus esminio neigiamo poveikio saugomoms vertybėms;
- Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos direktoriaus 2018-09-06 įsakymu Nr. V-230 pradėtas specialiojo teritorijų planavimo procesas, kurio tikslas – pakoreguoti ribų planą, panaikinant draustinio statusą Medžiakalnio valstybinio geomorfologinio draustinio (toliau – draustinis) pietinėje dalyje esančioje teritorijoje su pažeistomis reljefo formomis, ir atitinkamai pakoreguoti tvarkymo planą;
- Parengta draustinio ribų plano korektūra (toliau – ribų planas), kuri su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis suderinta Teritorijų planavimo įstatymo nustatyta tvarka;
- Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija patikrino ribų planą ir nustatė, kad teritorijų planavimo dokumento sprendiniai ir planavimo procedūros atitinka Teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teritorijų planavimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus bei pasiūlė ribų planą tvirtinti.

4. Projekto esmė:

- Aplinkos ministerija, įvertinusi Lietuvos Aukščiausiojo Teismo 2021-08-26 d. nutarties teisinius motyvus, konkrečią situaciją dėl Medžiakalnio geomorfologinio draustinio ribų pakeitimo, teikia

derinti Nutarimo projektą, kuriuo pakeičiamas Medžiakalnio valstybinio geomorfologinio draustinio ribų planas ir jis išdėstomas nauja redakcija.

5. Derinimas:

- Be pastabų suderinta su Žemės ūkio ministerija;
- Atsižvelgta į Teisingumo ministerijos pateiktas teisės technikos pastabas;
- Nutarimo projektui Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė 2022 m. sausio 14 d. pateikė išvadą Nr. NV-14.

6. Atitikimas Vyriausybės programos nuostatoms – Nutarimo projektas tiesiogiai Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina.

7. Dalykinio vertinimo išvada – siūlytina Nutarimo projektą aptarti tarpinstituciniame pasitarime, iki kurio rengėjai įvertins Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės išvadoje pateiktą pastebėjimą dėl detalesnio sprendimo pagrindimo nelegalios statybos padarinius šalinti naikinant saugomos teritorijos statusą atitinkamuose žemės sklypuose ir galimas tokio sprendimo teisinės pasekmes.

Ekonomikos politikos grupės vyresnioji patarėja

Jurgita Gaižiūnienė

Jurgita Gaižiūnienė, tel. +37070663780, el. p.
jurgita.gaiziuniene@lr.v.lt