



## **LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA**

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4/9, LT-01105 Vilnius,  
tel. (8-5) 266 3661, faks. (8-5) 266 3663, el. p. info@am.lt, http://www.am.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2021-

Nr. (

### **DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO TEIKIMO**

Aplinkos ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 22 d. nutarimo Nr. 1146 „Dėl Medžiakalnio valstybinio geomorfologinio draustinio ribų plano patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – projektas).

Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2018 m. rugsėjo 6 d. įsakymu Nr. V-230 „Dėl Medžiakalnio valstybinio geomorfologinio draustinio ribų ir tvarkymo planų koregavimo ir planavimo darbų programos patvirtinimo“ buvo pradėtas specialiojo teritorijų planavimo procesas, kurio tikslas – pakoreguoti ribų planą, panaikinant draustinio statusą Medžiakalnio valstybinio geomorfologinio draustinio (toliau – draustinis) pietinėje dalyje esančioje teritorijoje su pažeistomis reljefo formomis, ir atitinkamai pakoreguoti tvarkymo planą.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu ir kitais teritorijų planavimą reglamentuojančiais teisės aktais, parengta draustinio ribų plano korektūra (toliau – ribų planas), kuri su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis suderinta Teritorijų planavimo įstatymo nustatyta tvarka.

Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos patikrino ribų planą ir nustatė, kad teritorijų planavimo dokumento sprendiniai ir planavimo procedūros atitinka Teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teritorijų planavimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus bei pasiūlė ribų planą tvirtinti (Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktas pridedamas).

Draustinio koreguojama teritorija yra pietinėje draustinio dalyje ir apima du sklypus – kadastro Nr. 4110/0300:579 (plotas – 0,5821 ha) ir sklypo (kadastro Nr. 4110/0300:299) dalis (į planuojamą teritoriją patenkančios sklypo dalies plotas–0,36 ha). Poreikis koreguoti draustinio ribas kilo dėl statybų metu padarytų neatstatomų pažeidimų. Vilniaus rajono savivaldybės administracija 2011 m. spalio 27 d. išdavė statybos leidimą Nr. 538 žemės sklype (kadastro Nr. 4110/0300:579), Medžiakalnio kaime, Zujūnų seniūnijoje, Vilniaus rajone, statyti ūkininko sodybą – gyvenamąjį (vieno buto) namą ir pagalbinio ūkio paskirties pastatą, ši statyba vyko vadovaujantis statinio projekto sprendiniais, turint visus statybą leidžiančius dokumentus. Deja, vėliau paaiškėjo, kad minėtas žemės sklypas yra draustinyje, kuriame negalėjo būti išduotas statybų leidimas ūkininko sodybai. Gyvenamasis namas jau pastatytas, draustinyje esanti kalva iš dalies nukasta, šiai teritorijai padarytas neatstatoma žala. Vykdam statybas, žemės sklype labai stipriai pažeisti draustinio gamtiniai elementai, reljefo forma. Įvertinus, kad gyvenamasis namas jau pastatytas, draustinyje buvusi kalva nukasta ir šiai teritorijai padarytas neatstatomas poveikis, Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija inicijavo draustinio ribų koregavimą. Lietuvos Respublikos aplinkos ministras 2018 m. vasario 27 d. priėmė įsakymą Nr. D1-147 „Dėl pasiūlymo koreguoti Medžiakalnio valstybinio geomorfologinio draustinio ribas“ (toliau – įsakymas). Įsakymas priimtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo 23 straipsnio 9 dalimi, Pasiūlymų dėl saugomų teritorijų steigimo, jų ribų keitimo teikimo ir nagrinėjimo tvarkos aprašo, patvirtinto

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. rugpjūčio 26 d. įsakymo Nr. D1-491 „Dėl Nevalstybinių organizacijų, kitų juridinių ir fizinių asmenų pasiūlymų dėl saugomų teritorijų steigimo, jų ribų ir apsaugos režimo pakeitimo teikimo ir nagrinėjimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 26 punktu ir atsižvelgiant į advokatų kontoros LEGITUM, atstovaujančios žemės sklypo savininkų interesams civilinėje byloje Nr. 2-2196-494/2015, 2016 m. gegužės 20 d. pasiūlymą sudaryti taikos sutartį atitinkamai pakoreguojant draustinio ribas, į Pasiūlymų dėl saugomų teritorijų steigimo, jų ribų keitimo nagrinėjimo komisijos (toliau – komisija) 2017 m. spalio 6 d. protokolą Nr. V5-10, 2018 m. vasario 2 d. protokolą Nr. V5-1 ir 2018 m. vasario 2 d. rekomendaciją, parengtą pagal komisijos 2018 m. vasario 2 d. protokolą Nr. V5-1, į tai, kad draustinio ribose esančiame žemės sklype fluvioiglacialinės kilmės unikalioms ir tipiškomis reljefo formoms (saugomoms vertybėms) padarytas nepataisomas mechaninis poveikis, konservacinės apsaugos prioriteto (draustinio) režimo taikymas nebeatitinka draustinio steigimo tikslų, nustatytų Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo 3 straipsnyje, 8 straipsnio 1 dalies punkte ir 3 dalies 2 punkte. Sumažinus draustinio teritoriją, draustinio reikšmė ir vertė iš esmės nesumažės, nebus esminio neigiamo poveikio saugomoms vertybėms.

2019 m. rugpjūčio 27 d. raštu Nr. (12)-D8 (E)-2346 Aplinkos ministerija buvo priėmusi administracinį sprendimą, kad projektas ir susiję dokumentai nebus teikiami derinti norint išvengti teisinės situacijos, kai patvirtinus projektą galėtų būti paneigiamas galimas 2011 m. spalio 27 d. Vilniaus rajono savivaldybės administracijos išduoto statybos leidimo Nr. 538 šioje saugomoje teritorijoje neteisėtumas, tokiu būdu išvengiant pagal galbūt neteisėtai išduotą statybos leidimą įvykdytos statybos padarinių ir žalos atlyginimo, tolimesnės projekto derinimo procedūros atidėtos, kol teisme bus priimtas įsiteisėjęs teismo sprendimas dėl statybą leidžiančio dokumento teisėtumo.

Lietuvos Aukščiausiasis Teismas 2021 m. rugpjūčio 26 d. civilinėje byloje Nr. 3K-3-219-701/2021 priėmė nutartį ir konstatavo: „101. Teisėjų kolegija, atsižvelgdama į tai, kas nurodyta, konstatuoja, kad teismai, spręsdami klausimą dėl statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimo, nepagrįstai teisiškai nereikšmingomis pripažino šios nutarties 99, 100 punktuose nurodytas byloje nustatytas aplinkybes dėl galimo draustinio ribų pakeitimo. Teisėjų kolegijos vertinimu, nagrinėjamu atveju, esant situacijai, kokia susidarė nagrinėjamoje byloje, kai draustinio ribų pakeitimo procedūros yra sustabdytos iki įsiteisės teismų sprendimai dėl statybą leidžiančio dokumentų ir kitų su tuo susijusių administracinių aktų panaikinimo, egzistavo procesinės prielaidos priimti CPK 261 straipsnyje įtvirtintą dalinį sprendimą dėl statybą leidžiančio dokumento ir kitų su juo susijusių administracinių aktų panaikinimo“. Taip pat teismas pažymėjo, kad „105. Teisėjų kolegijos vertinimu, nagrinėjamu atveju apeliacinės instancijos teismas, vertindamas pirmosios instancijos teismo sprendimo dalies dėl neteisėtos statybos padarinių šalinimo, pagrįstumą, netinkamai įvertino šiam klausimui tinkamai išnagrinėti reikšmingas faktines bylos aplinkybes, nesiaiškino byloje trečiuoju asmeniu dalyvaujančios Lietuvos Respublikos Vyriausybės, kuri turi teisę priimti sprendimą dėl Medžiakalnio draustinio ribų pakeitimo, pozicijos dėl draustinio ribų pakeitimo. Tai lėmė, kad byloje liko nepašalintų abejonių dėl galimybės kitomis, mažiau atsakovų M. N. ir G. N. teisės varžančiomis, priemonėmis pašalinti neteisėtos statybos padarinius. Dėl to darytina išvada, kad klausimas dėl neteisėtos statybos padarinių šalinimo teismų buvo išspręstas netinkamai, nevisapusiškai įvertinus byloje susiklosčiusias aplinkybes.“

Aplinkos ministerija, įvertinusi Lietuvos Aukščiausiojo Teismo 2021 m. rugpjūčio 26 d. nutarties teisinius motyvus, konkrečią situaciją dėl Medžiakalnio geomorfologinio draustinio ribų pakeitimo, teikia derinti projektą.

Projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS). Visuomenė ir suinteresuotos institucijos pastabas ir pasiūlymus gali teikti 10 darbo dienų nuo projekto paskelbimo.

Numatomo teisinio reguliavimo neigiamų pasekmių nenumatoma.

Projektas Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai ir Europos Sąjungos teisės aktams neprieštarauja.

Projektas neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų.

Pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimą Nr. 617 „Dėl informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių

patvirtinimo“ projekto notifikuoti Europos Komisijai nereikia.

Projektui įgyvendinti papildomų valstybės biudžeto lėšų nereikės. Papildomų lėšų kompensacijoms nereikės.

Projekte naujos sąvokos ir terminai neapibrėžiami.

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija projektą suderino be pastabų. Į Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijos pateiktas teisės technikos pastabas atsižvelgta.

Projektą parengė Aplinkos ministerijos Gamtos apsaugos politikos grupės (vadovas – Algirdas Klimavičius, tel. 8 686 17 295, el. p. [algirdas.klimavicius@am.lt](mailto:algirdas.klimavicius@am.lt); vyresnysis patarėjas – Džiugas Anuškevičius, tel. 8 695 60 686, el. p. [dziugas.anuskevicius@am.lt](mailto:dziugas.anuskevicius@am.lt)) vyriausioji specialistė Sigutė Ališauskienė (tel. 8 620 17 561, el. p. [sigute.alisauskiene@am.lt](mailto:sigute.alisauskiene@am.lt)) su Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kraštovaizdžio apsaugos skyriaus (direktorius – Albertas Stanislovaitis, tel. 8 677 13 933, el. p. [albertas.stanislovaitis@vstt.lt](mailto:albertas.stanislovaitis@vstt.lt); vedėja Agnė Jasinavičiūtė, tel. 8 659 63 295) vyriausiąja specialiste Laima Dabregaite (tel. 8 659 62 909, el. p. [laima.dabregaite@vstt.lt](mailto:laima.dabregaite@vstt.lt)).

**PRIDEDAMA:**

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 22 d. nutarimo Nr. 1146 „Dėl Medžiakalnio valstybinio geomorfologinio draustinio ribų plano patvirtinimo“ pakeitimo“ projektas, 1 lapas.

2. Medžiakalnio valstybinio geomorfologinio draustinio ribų planas, 1 lapas.

3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 22 d. nutarimo Nr. 1146 „Dėl Medžiakalnio valstybinio geomorfologinio draustinio ribų plano patvirtinimo“ pakeitimo“ projekto antikorupcinio vertinimo pažyma, 7 lapai.

4. Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktas, 1 lapas.

Aplinkos ministras

Simonas Gentvilas