

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
POLITIKOS ĮGYVENDINIMO GRUPĖ**

PAŽYMA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS
RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2014 M. SPALIO 28 D. NUTARIMO NR. 1178 „DĖL
VALSTYBĖS IR SAVIVALDYBIŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ PARDAVIMO VIEŠO
AUKCIONO BŪDU TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO
(TAP NR. TAP-18-388(2)) (TAIS NR. 17-9803(3))**

2018-04-25 Nr. NV-1069

Vilnius

Projekto rengėjas: Finansų ministerija.

Projekto tikslas: Siekiama nustatyti prioritetinį elektroninių aukcionų būdo taikymą, išlaikant galimybes išimtiniais atvejais aukcionus organizuoti ir tiesioginio aukciono būdu.

Dabartinė situacija:

Nutarimo projektu keičiamo Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo pakeitimai (išskyrus redakcinio pobūdžio) yra sietini su elektroniniams aukcionams organizuoti ir vykdyti reikalingų teisinių priemonių nustatymu. Kadangi Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas nenustato, kad elektroniniai aukcionai gali būti vykdomi naudojantis tik valstybės informacine sistema, minėtame apraše siūloma nustatyti, kad kitų asmenų - aukcionų paslaugų teikėjų informacinėmis sistemomis aukciono organizatoriai galės naudotis tik tuo atveju, jeigu šios sistemos atitiks minėto aprašo nuostatas.

Projekte taip pat siūloma nustatyti, kad jeigu elektroninis aukcionas vykdomas naudojantis valstybės informacine sistema, savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono organizatorius turės vadovautis centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo patvirtintu valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo šioje sistemoje procedūrų aprašu. Taigi, atskirai kiekvienai savivaldybei nereikės tvirtinti savo nekilnojamojo turto elektroninių aukcionų, vykdomų naudojantis valstybės informacine sistema, procedūrų aprašo.

Projekto esmė:

Projektu siūloma nustatyti prioritetinį elektroninių aukcionų būdo taikymą, išlaikant įstatymų nustatytas galimybes išimtiniais atvejais valstybės ar savivaldybių nekilnojamojo turto ar nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešuosius aukcionus organizuoti ir tiesioginio aukciono būdu, taip pat nustatyti teises priemones elektroniniams aukcionams organizuoti, nustatyti (patikslinti) tiesioginio ir elektroninio aukcionų vykdymo procedūras – dalyvių registravimo tvarką bei šių aukcionų vykdymo tvarką.

Projektu siūloma nustatyti, kad paprastai vykdomas elektroninis aukcionas, o tiesioginis aukcionas gali būti vykdomas tais atvejais, kai parduodamas išnuomotas gyvenamosios paskirties nekilnojamasis turtas arba mažos vertės nekilnojamasis turtas, kurio pradinė pardavimo kaina buvo lygi arba mažesnė nei 10 000 eurų ir kurio bent du kartus nepavyko parduoti elektroniniame aukcione.

Derinimas:

Nutarimo projekto pirminis variantas derintas su Teisingumo ministerija, Lietuvos savivaldybių asociacija ir VĮ Turto banku. Dėl elektroninių aukcionų vykdymo naudojantis valstybės informacine sistema buvo organizuotas Teisingumo ministerijos, Finansų ministerijos, VĮ Turto

banko ir VĮ Registrų centro atstovų pasitarimas. Nutarimo projektas buvo patikslintas iš esmės atsižvelgus į institucijų pateiktas pastabas.

Vyriausybei svarstyti teikiamas projektas patikslintas atsižvelgus į Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2018-03-26 išvadoje ir 2018-04-03 tarpinstitucinio pasitarimo metu pateiktas pastabas.

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė dėl patikslinto projekto pateikė du redakcinio pobūdžio pasiūlymus, į kuriuos bus atsižvelgta.

Atitiktis Vyriausybės programai:

Projektas Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina, bet atitinka siekius skatinti efektyvų valstybės ir savivaldybių turto valdymą, plačiau naudoti viešus aukcionus, ypač elektroninius, parduodant valstybės ar savivaldybių turtą.

Dalykinio vertinimo išvada:

Siūlytume projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio **A** dalyje.

Patarėjas

Vaclovas Medišauskas, tel. 8 706 63 814, el. p. vaclovas.medisauskas@lr.lt



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2018-04-16 Nr. (27.4-02)-6K-1802156

DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO TEIKIMO

100 Atkurtai
Lietuvai

Finansų ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimo Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas), patikslintą atsižvelgus į 2018 m. kovo 26 d. Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės išvadoje pateiktas pastabas ir 2018 m. balandžio 3 d. tarpinstitucinio pasitarimo metu (protokolas Nr. 9, 7 klausimas) pateiktas pastabas. Dėl pastabų, į kurias neatsižvelgta, teikiama derinimo pažyma.

Nutarimo projektą rengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (8 5) 239 0122, el. paštas Ausra.Vickackiene@finmin.lt) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127, el. paštas Laima.Kalinauskiene@finmin.lt) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. (8 5) 239 0198, el. paštas Laimute.Raibiene@finmin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas ir jo lyginamasis variantas, 27 lapai.
2. Derinimo pažyma, 2 lapai.

Finansų ministras

Vilius Šapoka

L. Raibienė, tel. (8 5) 2390 198, el.p. Laimute.Raibiene@finmin.lt

Lydraštis_Vyriausybei_dėl_1178_04-09_patikslintas

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2014 M. SPALIO 28 D.
NUTARIMO NR. 1178 „DĖL VALSTYBĖS IR SAVIVALDYBIŲ NEKILNOJAMŲJŲ
DAIKTŲ PARDAVIMO VIEŠO AUKCIONO BŪDU TVARKOS APRAŠO
PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO**

2018 m. _____ d. Nr. ____

Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimą Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo patvirtinimo“:

1.1. Pakeisti antraštę ir ją išdėstyti taip:

**„DĖL VALSTYBĖS IR SAVIVALDYBIŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ
PARDAVIMO VIEŠAME AUKCIONE TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“.**

1.2. Pakeisti 1 punktą ir jį išdėstyti taip:

„1. Patvirtinti pridedamą Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašą (toliau – Aprašas).“

1.3. Pakeisti 2.1 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„2.1. Valstybei ar savivaldybėms nuosavybės teise priklausantis nekilnojamasis turtas viešame aukcione parduodamas kartu su jam priskirtu valstybei (savivaldybei) nuosavybės teise priklausančiu žemės sklypu ar jo dalimi (toliau – žemės sklypas), kurio reikia nekilnojamajam turtui eksploatuoti, jeigu pagal valstybinės žemės sandorių sudarymą reglamentuojančius įstatymus žemės sklypas gali būti perduodamas privačion nuosavybėn.“

1.4. Pakeisti nurodytu nutarimu patvirtintą Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašą:

1.4.1. Pakeisti pavadinimą ir jį išdėstyti taip:

**„VALSTYBĖS IR SAVIVALDYBIŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ
PARDAVIMO VIEŠAME AUKCIONE TVARKOS APRAŠAS“.**

1.4.2. Pakeisti 1 punktą ir jį išdėstyti taip:

„1. Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto (toliau kartu – nekilnojamasis turtas) ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas parduodamas kartu su nekilnojamuoju turtu) ar kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione organizavimą ir vykdymą, parduodamo ar nuomojamo žemės ploto nustatymą, sandorių, įvykus aukcionui dėl nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo ir kitų nekilnojamųjų daiktų, sudarymą.“

1.4.3. Pakeisti 5 punktą ir jį išdėstyti taip:

„5. Aukcionas gali būti:

5.1. tiesioginis, kuris vykdomas aukciono dalyviams susirinkus nurodytoje vietoje nurodytu laiku (toliau – tiesioginis aukcionas);

5.2. elektroninis, kuris vykdomas informacinių technologijų priemonėmis (toliau – elektroninis aukcionas). Jeigu elektroninis aukcionas vykdomas naudojantis valstybės informacine sistema, valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono organizatorius (toliau – aukciono organizatorius) vadovaujasi centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo patvirtintu valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo šioje sistemoje procedūrų aprašu. Jeigu elektroninis aukcionas vykdomas naudojantis kitomis informacinėmis sistemomis, aukciono organizatorius privalo užtikrinti, kad būtų laikomasi visų Apraše nustatytų sąlygų.“

1.4.4. Papildyti 5¹ punktu:

„5¹. Kai Aprašo nuostatos taikomos ir tiesioginiam, ir elektroniniam aukcionui, vartojama sąvoka „aukcionas“.“

1.4.5. Papildyti 5² punktu:

„5². Paprastai vykdomas elektroninis aukcionas. Tiesioginis aukcionas gali būti vykdomas, kai:

5².1. parduodamas išnuomotas gyvenamosios paskirties nekilnojamasis turtas;

5².2. parduodamas mažos vertės nekilnojamasis turtas, kurio pradinė pardavimo kaina, nustatyta pagal individualų vertinimą, buvo lygi arba mažesnė nei 10 000 eurų ir kurio bent du kartus nepavyko parduoti elektroniniame aukcione.“

1.4.6. Pakeisti 6 punktą ir jį išdėstyti taip:

„6. Kartu su nekilnojamoju turtu gali būti parduodami ir išnuomojami tik šiam turtui priskirti valstybei nuosavybės teise priklausantys žemės sklypai (toliau – valstybinės žemės sklypai) arba savivaldybei nuosavybės teise priklausantys žemės sklypai (toliau – savivaldybės žemės sklypai) (toliau kartu – žemės sklypai), arba šių žemės sklypų dalys, kai parduodamam nekilnojamajam turtui reikia tik žemės sklypo dalies, suformuoti pagal įstatymų nustatyta tvarka parengtus ir patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus jeigu Nekilnojamojo turto registre yra įregistruoti žemės sklypų kadastro duomenys ir centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo patikėjimo teisė į valstybinės žemės sklypus.“

1.4.7. Pakeisti 7 punktą ir jį išdėstyti taip:

„7. Žemės sklypų planų su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinacių sistemoje (toliau – žemės sklypo planas) rengimo pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus organizatorius yra aukciono organizatorius, žemės sklypų teritorijų planavimo dokumentų, žemės valdos projektų ir žemės sklypų planų rengimą finansuojantis savo lėšomis.“

1.4.8. Pakeisti 10 punktą ir jį išdėstyti taip:

„10. Kai žemės sklype kartu su parduodamu nekilnojamoju turtu yra kitų savarankiškai funkcionuojančių statinių ir įrenginių, Nekilnojamojo turto registre įregistruotų

kaip atskiri objektai (pagrindiniai daiktai), Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“, nustatyta tvarka žemės sklypo plane šiems statiniams ir įrenginiams išskiriamos dalys, kurių reikia kiekvienam statiniui ar įrenginiui eksploatuoti, ir nustatomas šių dalių plotas.“

1.4.9. Pakeisti 12 punktą ir jį išdėstyti taip:

„12. Aukciono organizatorius, prieš pradėdamas organizuoti aukcioną, kreipiasi į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) teritorinio padalinio pagal žemės sklypo buvimo vietą vadovą su prašymu priimti sprendimą suformuoti žemės sklypą, priskirtą nekilnojamajam turtui (jeigu žemės sklypas nesuformuotas), nustatyti servitutus, kai to reikia, ir išduoti pažymą, ar kaimo teritorijoje esančiam nekilnojamajam turtui priskirtas žemės sklypas gražintinas natūra piliečiams, turintiems teisę į nuosavybės teisių atkūrimą pagal Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymą. Prie prašymo pridedamas žemės sklypo planas ir žemės sklypo kadastro duomenų byla.“

1.4.10. Pakeisti 18 punktą ir jį išdėstyti taip:

„18. Sprendimą, ar nekilnojamajam turtui priskirtas valstybinis žemės sklypas gali būti perleidžiamas nuosavybėn, ar tik išnuomojamas, priima centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas ir raštu praneša apie priimtą sprendimą aukciono organizatoriui. Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas sprendimą priima per 3 mėnesius nuo patikėjimo teisės į žemės sklypą įregistravimo Nekilnojamojo turto registre.“

1.4.11. Pakeisti 22.2 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„22.2. pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo arba pradinė kito nekilnojamojo daikto pardavimo kaina (nurodoma suapvalinta pagal matematines skaičių apvalinimo taisykles iki sveiko skaičiaus kaina eurai, be centų), kuri pirmajame aukcione turi būti nustatoma pagal individualų vertinimą, nustatytą Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka, ir jos didinimo intervalas. Parduodamo žemės sklypo pradinė kaina arba nekilnojamojo turto pradinė kaina, jeigu žemė gali būti tik išnuomojama, didinama aukciono organizatoriaus išlaidų, patirtų atliekant žemės sklypo ir daiktinių teisių į jį registravimą, detaliojo plano, žemės valdos projekto ar žemės sklypo plano, prilyginamo žemės reformos žemėtvarkos projektui, ar žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, ir žemės sklypo plano parengimo išlaidų (toliau – parengimo išlaidos) verte;“.

1.4.12. Pakeisti 22.6 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„22.6. aukciono dalyvių registravimo pradžios ir pabaigos terminas (data ir laikas), dokumentai, nurodyti Aprašo 30 punkte, ir vieta, į kurią jie turi būti pristatyti, ketinant dalyvauti tiesioginiame aukcione;“.

1.4.13. Pakeisti 22.7 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„22.7. tiesioginio aukciono vieta, data ir laikas, elektroninio aukciono data ir laikas;“.

1.4.14. Pakeisti 22.8 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„22.8. aukciono vykdymo būdas (elektroninis aukcionas ar tiesioginis aukcionas);“.

1.4.15. Pakeisti 25 punktą ir jį išdėstyti taip:

„25. Apie rengiamą aukcioną ne vėliau kaip prieš 30 dienų iki aukciono dalyvių registravimo pradžios skelbiama viešai.

Apie rengiamą tiesioginį aukcioną skelbiama aukciono organizatoriaus interneto svetainėje ir bent vienoje Lietuvos Respublikos visuomenės informavimo priemonėje.

Apie rengiamą elektroninį aukcioną skelbiama aukciono organizatoriaus interneto svetainėje, interneto svetainėje, kurioje bus vykdomas elektroninis aukcionas, ir bent vienoje Lietuvos Respublikos visuomenės informavimo priemonėje.

Aukcionui neįvykus informacija apie rengiamą naują to paties turto aukcioną skelbiama ne vėliau kaip prieš 10 dienų iki aukciono dalyvių registravimo pradžios.“

1.4.16. Pakeisti 28 punktą ir jį išdėstyti taip:

„28. Aukcionui organizuoti ir vykdyti aukciono organizatorius iš savo darbuotojų sudaro ne mažiau kaip 3 asmenų Aukciono komisiją, iš jos narių paskiria protokoluotoją, o kai vykdomas tiesioginis aukcionas, – ir vedėją ir patvirtina Aukciono komisijos darbo reglamentą. Aukciono komisija priima sprendimus, susijusius su aukciono vykdymu.

Aukciono komisijos funkcijas savivaldybės administracijos nustatyta tvarka gali atlikti savivaldybės administracijos padalinys, kuriam taikomi šiame punkte nustatyti reikalavimai.“

1.4.17. Pakeisti VI skyrių ir jį išdėstyti taip:

„VI SKYRIUS AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS

PIRMASIS SKIRSNIS BENDROSIOS NUOSTATOS

29. Asmens įregistravimą aukciono dalyviu iki skelbime nurodytos aukciono pradžios patvirtina aukciono organizatorius, patikrinęs visų Aprašo 30 punkte nurodytų dokumentų tinkamumą.

Dėl informacijos apie valstybes, kurių piliečiai, nuolatiniai gyventojai, taip pat jose įsteigti asmenys atitinka Lietuvos Respublikos Konstitucijos 47 straipsnio 3 dalies įgyvendinimo konstituciniame įstatyme (toliau – Konstitucinis įstatymas) nustatytus europinės ir transatlantinės integracijos kriterijus, aukciono organizatorius gali raštu kreiptis į kompetentingas Lietuvos Respublikos valstybės institucijas ir įstaigas, o šios per 10 darbo dienų nuo kreipimosi gavimo turi parengti ir pateikti raštu informaciją, leidžiančią aukciono organizatoriui nustatyti, ar aukcione ketinantis dalyvauti asmuo – užsienio subjektas – turi teisę nuosavybėn įsigyti žemės sklypą.

Asmenys, registruodamiesi į tiesioginį aukcioną ir pateikdami Aprašo 30 punkte nurodytus dokumentus ir informaciją, protokoluotojui turi parodyti asmens tapatybės patvirtinimo dokumentą.

Asmenys, registruodamiesi į elektroninį aukcioną, pateikia Aprašo 30 punkte nurodytų dokumentų skaitmenines kopijas.

30. Ketinantys dalyvauti aukcione asmenys privalo pateikti šiuos dokumentus ir informaciją:

30.1. juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės:

30.1.1. prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (pavadinimas / vardas, pavardė, buveinė / gyvenamoji vieta, sąskaitos, į kurią grąžintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registruoti dokumentų sąrašas);

30.1.2. Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka;

30.1.3. įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka;

30.1.4. kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamoju turtu) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka;

30.1.5. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka;

30.1.6. sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė);

30.1.7. kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;

30.2. fiziniai asmenys – Aprašo 30.1.1, 30.1.6 ir 30.1.7 papunkčiuose nurodytus dokumentus (informaciją);

30.3. užsienio subjektai, atitinkantys aukciono dalyvių apibrėžimą, – atitikties Konstituciniame įstatyme nustatytiems europinės ir transatlantinės integracijos kriterijams patvirtinimo dokumentus lietuvių kalba (išverstus į ją): Konstitucinio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytų valstybių pilietybės patvirtinimo dokumento arba šių užsienio valstybių nuolatinio gyventojų statuso patvirtinimo dokumento nuorašus, o užsienio juridiniai asmenys – legalizuotus ar patvirtintus pažyma (*Apostille*), jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos Sąjungos teisės aktai nenumato kitaip, registravimo pažymėjimą ir įstatus ar kitus juos atitinkančius steigimo dokumentus.

ANTRASIS SKIRSNIS

TIESIOGINIO AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMO TVARKA

31. Asmenis, pateikusių iki aukciono dalyvių registravimo termino pabaigos visus Aprašo 30 punkte nurodytus dokumentus, sumokėjusių nustatytą aukciono dalyvio registravimo mokestį ir aukciono dalyvio garantinį įnašą, jei reikalaujama, pateikusių kredito įstaigos garantiją ir kitus dokumentus, kuriais įrodoma, kad tiesioginiame aukcione ketinantis dalyvauti asmuo atitinka aukciono dalyviui keliamus reikalavimus, nurodytus aukciono sąlygose, protokoluotojas įregistruoja Viešo tiesioginio aukciono dalyvių registravimo knygoje (toliau – Registravimo knyga), kurios forma nustatyta Aprašo 1 priede. Asmens, pateikusių dokumentus, prašymu protokoluotojas išduoda savo pasirašytą pažymą, patvirtinančią dokumentų gavimą.

32. Pasibaigus aukciono dalyvių registravimo terminui, Registravimo knygoje padaromas įrašas apie registracijos užbaigimą (nurodoma data ir laikas), pasirašo nurodydami savo vardą ir pavardę vedėjas, protokoluotojas ir kiti Aukciono komisijos nariai.

TREČIASIS SKIRSNIS ELEKTRONINIO AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMO TVARKA

33. Asmens registracija į elektroninį aukcioną vyksta asmeniui prisijungiant specialiojoje interneto svetainėje www.evarzytines.lt arba kitoje tam tikslui sukurtoje ir tvarkomoje informacinėje sistemoje (toliau kartu – specialioji interneto svetainė) ir patvirtinant savo tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais.

Asmuo, patvirtinęs savo tapatybę, specialiosios interneto svetainės atitinkamoje skiltyje privalo nurodyti adresą korespondencijai (jei gyvenamoji vieta arba buveinė nėra deklaruota ar nesutampa su deklaruotąja), elektroninio pašto adresą, telefono numerį, banko sąskaitą, į kurią turėtų būti grąžintas aukciono dalyvio garantinis įnašas.

34. Fizinis asmuo, prisijungęs specialiojoje interneto svetainėje, gali veikti savo vardu arba kaip kito fizinio ar juridinio asmens atstovas.

Juridinis asmuo elektroniniame aukcione dalyvauja per atstovą – juridinio asmens vadovą arba įgaliotą asmenį, kuriam įgaliojimą juridinio asmens vadovas gali suteikti, pasirašęs įgaliojimą elektroniniu parašu.

Fizinis asmuo į konkretų elektroninį aukcioną gali registruotis tik vieną kartą kaip dalyvis arba kaip juridinio ar fizinio asmens atstovas.

35. Asmuo, pradėdamas registraciją į konkretų elektroninį aukcioną, turi būti į elektroninio aukciono skelbime nurodytą aukciono organizatoriaus sąskaitą sumokėjęs aukciono dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą.

KETVIRTASIS SKIRSNIS REGISTRAVIMO TVARKOS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

36. Paaiškėjus, kad asmenys ar asmenų grupė arba bent vienas grupės narys neatitinka aukciono dalyviui keliamų reikalavimų, nurodytų aukciono sąlygose:

36.1. iki registravimo termino pabaigos – tokie asmenys ar asmenų grupė aukciono dalyviais neregistruojami ir apie tai per 10 darbo dienų nuo dokumentų gavimo jiems raštu praneša aukciono organizatorius (taikoma, jeigu vykdomas tiesioginis aukcionas);

36.2. pasibaigus aukciono dalyvių registravimo terminui – tokiems asmenims ar asmenų grupei neleidžiama dalyvauti aukcione;

36.3. jau įvykus aukcionui – su aukciono dalyviu nesudaroma nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutartis.“

1.4.18. Pakeisti VII skyrių ir jį išdėstyti taip:

„VII SKYRIUS AUKCIONO VYKDYMAS

PIRMASIS SKIRSNIS TIESIOGINIO AUKCIONO VYKDYMO TVARKA

37. Tiesioginis aukcionas vykdomas aukciono sąlygose nurodytu laiku ir vietoje, jeigu dalyvauti jame atvyksta bent vienas įregistruotas aukciono dalyvis.

Dalyvauti tiesioginiame aukcione turi teisę įregistruoti aukciono dalyviai, o tiesioginį aukcioną stebėti gali ir kiti asmenys, aukciono organizatoriaus nustatyta tvarka įsigiję aukciono žiūrovo bilietą.

Aukciono komisija turi teisę iš aukciono vietos – patalpos (teritorijos), kurioje vyksta tiesioginis aukcionas, pašalinti jį vykdyti trukdančius asmenis.

38. Aukciono dalyviams prieš pradedant tiesioginį aukcioną išduodama aukciono dalyvio kortelė su numeriu, atitinkančiu Registravimo knygoje įrašytą aukciono dalyvio registravimo eilės numerį. Gavęs aukciono dalyvio kortelę, aukciono dalyvis pasirašo Registravimo knygoje.

39. Prieš pradėdamas vykdyti tiesioginį aukcioną, vedėjas apibūdina parduodamą turą, paskelbia pradinę bendrą nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo arba pradinę nekilnojamojo daikto pardavimo kainą, kainos didinimo intervalą ir pasiūlo aukciono dalyviams pradėti skelbti siūlomas kainas ir pakelti aukciono dalyvio kortelę taip, kad kainą išgirstų ir kortelės numerį matytų vedėjas ir kiti aukciono dalyviai. Pirmoji siūloma kaina turi būti ne mažesnė už nustatytą pradinę turto pardavimo kainą.

40. Aukciono dalyviui paskelbus siūlomą kainą ir pakėlus aukciono dalyvio kortelę, vedėjas garsiai pakartoja siūlytą kainą, paskelbia kainą siūlančio aukciono dalyvio kortelės numerį ir šį pasiūlymą patvirtina 3 plaktuko dūžiais.

41. Kitos aukciono dalyvių siūlomos kainos turi būti didesnės už prieš tai pasiūlytą kainą ne mažiau kaip aukciono sąlygose nustatytu mažiausiu kainos didinimo intervalu. Aukciono dalyvio pasiūlyta kaina, kuri yra mažesnė nei nustatytas kainos didinimo intervalas, nepriimama. Apie tokios kainos nepriėmimo faktą vedėjas balsu įspėja visus aukciono dalyvius, o tiesioginis aukcionas tęsiamas nuo paskutinės tinkamai pasiūlytos kainos.

42. Jeigu iki trečio plaktuko dūžio nė vienas aukciono dalyvis nepasiūlo didesnės kainos nei aukciono dalyvio pasiūlyta kaina, trečiasis plaktuko dūžis reiškia, kad šis aukciono dalyvis pripažįstamas aukciono laimėtoju ir tiesioginis aukcionas laikomas įvykusi.

ANTRASIS SKIRSNIS ELEKTRONINIO AUKCIONO VYKDYMO TVARKA

43. Elektroninis aukcionas vykdomas aukciono sąlygose nurodytu laiku specialiojoje interneto svetainėje, kurioje, vykstant elektroniniam aukcionui, jo dalyviai turi nurodyti siūlomą kainą už elektroniniame aukcione parduodamą turtą. Pasiūlyta kaina laikoma priimta, kai iki elektroninio aukciono pabaigos ji užfiksuojama specialiojoje interneto svetainėje.

44. Elektroninio aukciono pabaiga fiksuojama skelbime nurodytu laiku. Jeigu iki elektroninio aukciono pabaigos gaunamas bent vienas didesnės kainos pasiūlymas, elektroninis aukcionas pratęsimas papildomam penkių minučių ir nulinio sekundžių terminui, per tą laiką aukciono dalyviai gali siūlyti kainą už parduodamą turtą. Po kiekvieno per pratęstą papildomą penkių minučių ir nulinio sekundžių terminą gauto didesnės kainos pasiūlymo elektroninis aukcionas pakartotinai pratęsimas penkių minučių ir nulinio sekundžių terminui, kuris pradedamas skaičiuoti nuo didesnės kainos pasiūlymo gavimo momento. Pratęstas elektroninis aukcionas užbaigiamas, jeigu per penkias minutes ir nulį sekundžių po paskutinio didesnės kainos pasiūlymo negaunamas kitas didesnės kainos pasiūlymas.

Aukciono laimėtoju pripažįstamas tas aukciono dalyvis, kuris iki elektroninio aukciono pabaigos pasiūlė didžiausią kainą už elektroniniame aukcione parduodamą turtą.

TREČIASIS SKIRSNIS AUKCIONO VYKDYMO BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

45. Aukcionui pasibaigus tą pačią dieną parengiamas aukciono protokolas atitinkamai pagal Aprašo 2 arba 3 priede nustatytas formas ir pateikiamas pasirašyti aukciono laimėtojui.

Aukciono laimėtojas aukciono protokolą pasirašo tą pačią dieną arba ne vėliau kaip kitą darbo dieną ir aukciono organizatoriaus nurodytu el. paštu atsiunčia ranka pasirašytą ir nuskenuotą (tokiu atveju ranka pasirašyto aukciono protokolo egzempliorių turi pateikti aukciono organizatoriui iki aukcione parduoto turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo) arba kvalifikuotu elektroniniu parašu pasirašytą protokolo egzempliorių.

46. Aukcionas laikomas neįvykusi, jeigu:

46.1. neužregistruotas nė vienas aukciono dalyvis;

46.2. dalyvauti tiesioginiame aukcione į aukciono sąlygose nurodytą vietą neatvyksta nė vienas užregistruotas aukciono dalyvis (tokiu atveju Registravimo knygoje padaromas įrašas „Aukcionas neįvyko“, nurodoma data ir pasirašo vedėjas ir protokoluotojas);

46.3. nė vienas aukciono dalyvis Aprašo nustatyta tvarka nepasiūlo aukciono sąlygose nustatytos pradinės bendros pardavimo kainos;

46.4. įvykus aukcionui paaiškėja, kad aukciono laimėtojas neatitinka aukciono dalyviui keltų reikalavimų, nurodytų aukciono sąlygose;

46.5. įvyksta interneto svetainės, kurioje buvo vykdomas elektroninis aukcionas, esminis veiklos sutrikimas, dėl kurio gaunami tos svetainės administratoriaus elektroninio aukciono eigos duomenys;

46.6. neįvykdytos kitos aukciono sąlygos.

47. Aukciono dalyviams, nepripažintiems aukciono laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, garantiniai įnašai grąžinami per 5 darbo dienas nuo aukciono pabaigos.

48. Aukcionui neįvykus, gali būti skelbiamas naujas aukcionas.

Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo kaina naujame aukcione gali būti mažinama ne daugiau kaip 10 procentų (išskyrus šiame punkte nustatytus atvejus) nuo pradinės bendros pardavimo kainos, nustatytos prieš tai organizuotame aukcione. Jeigu nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų, kurių pradinė bendra pardavimo kaina pirminiame aukcione buvo lygi arba mažesnė nei 10 000 eurų arba dėl neįvykusių aukcionų bendra pradinė pardavimo kaina paskutiniame aukcione buvo lygi ar mažesnė nei 10 000 eurų, to paties turto aukcioną skelbiant antrą ar daugiau kartų nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo kaina gali būti mažinama ne daugiau kaip 50 procentų nuo pradinės bendros pardavimo kainos, nustatytos prieš tai organizuotame aukcione.“

1.5. Pakeisti 1 priedą ir jį išdėstyti nauja redakcija (pridedama).

1.6. Pakeisti 2 priedą ir jį išdėstyti nauja redakcija (pridedama).

1.7. Papildyti 3 priedu (pridedama).

2. Nustatyti, kad iki šio nutarimo įsigaliojimo dienos pradėtos vykdyti valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo aukciono būdu procedūros, kai aukcionas yra viešai paskelbtas, baigiamos vykdyti pagal Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo nuostatas, galiojusias iki šio nutarimo įsigaliojimo dienos.

Ministras Pirmininkas

Finansų ministras

FM Teisės departamento
direktorius
E. Kašėta
Evaldas Kašėta
2018-04-16

Teisės redaktorius
A. Štikonė
A. Štikonė

Finansų ministras
V. Sapoka
Vilius Sapoka
2018-04-16

Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų
pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo
1 priedas

(Viešo tiesioginio aukciono dalyvių registravimo knygos forma)

(dokumento sudarytojo pavadinimas)

Nr. ____

(sudarymo data)

(vieta)

VIEŠO TIESIOGINIO AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMO KNYGA

Nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas parduodamas kartu su nekilnojamuoju turtu), taip pat kitų nekilnojamųjų daiktų
viešas tiesioginis aukcionas Nr. _____, vyksiantis _____

(aprašymas)

(viešo tiesioginio aukciono data, laikas ir vieta)

Eil. Nr.	Įregistravimo aukciono dalyviu data	Aukciono dalyvis (pavadinimas, kodas (vardas ir pavardė))	Aukciono dalyvio adresas	Aukciono dalyvio atstovas	Įgalioji- mas (data, numeris, įgalioto asmens vardas ir pavardė)	Kiti dokumentai (data, numeris), kuriuos reikia pateikti registruojantis aukciono dalyviu	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio ir garantinio įnašo įmokėjimo data, rekvizitai	Sąskaitos, į kurią grąžinamas garantinis įnašas, rekvizitai	Aukciono dalyvio kortelės numeris	Aukciono dalyvio kortelę gavusio dalyvio parašas

Viešo tiesioginio aukciono dalyvių registravimas baigtas _____
(mėnuo, diena, valanda, minutės)

Aukciono vedėjas

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Aukciono komisijos narys*

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Protokoluotojas

(parašas)

(vardas ir pavardė)

* kai yra daugiau komisijos narių, pasirašo visi komisijos nariai

Teisės departamento

Idas Kašėta

Kadencijos

Št. 100

Finansų departamentas

Vilnius

2012.04.15

Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų
daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos
aprašo
2 priedas

(Viešo tiesioginio aukciono protokolo forma)

(dokumento sudarytojo pavadinimas)

**VIEŠO TIESIOGINIO AUKCIONO
PROTOKOLAS**

Nr. _____

(surašymo data)

(surašymo vieta)

Nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų
pavadinimas ir adresas:

Aukciono Nr.:

Aukciono data, laikas:

Užsiregistravusių aukciono dalyvių skaičius:

Dalyvavusių aukciono dalyvių skaičius:

Eil. Nr.	Bendra pradinė nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo, kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo kaina	Didžiausia pasiūlyta kaina	Aukciono dalyvio kortelės numeris	Aukciono laimėtojas (pavadinimas, adresas, įmonės kodas arba vardas ir pavardė, asmens kodas, namų adresas)
	Išskaidyti kainas pagal turtą: pradinė nekilnojamojo turto kaina, pradinė žemės sklypo kaina, žemės sklypo formavimo išlaidos	Išskaidyti kainas pagal turtą:		

Aukciono vedėjas _____
(parašas)

(vardas ir pavardė)

Aukciono komisijos narys* _____
(parašas)

(vardas ir pavardė)

Protokoluotojas _____
(parašas)

(vardas ir pavardė)

* kai yra daugiau komisijos narių, pasirašo visi komisijos nariai

Patvirtinu, kad su Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame
aukционе tvarkos aprašu ir šio viešo tiesioginio aukciono sąlygomis esu susipažinęs. Pasirašydamas šį
protokolą, įsipareigoju įvykdyti visas šiame viešame tiesioginiame aukcione nurodytas sąlygas.

Viešo tiesioginio aukciono laimėtojas _____
(parašas)

(vardas ir pavardė)

FM Teisės departamento
direktorius

Evaldas Kašėta
2018-04-16

Valstybinis registras

L. Sturkionė

Finansų ministras

Vilius Sapoka
2018-04-16

Finansu Minister
Yiliu Sappaka
2008-04-06

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2014 M. SPALIO 28 D.
NUTARIMO NR. 1178 „DĖL VALSTYBĖS IR SAVIVALDYBIŲ NEKILNOJAMŲJŲ
DAIKTŲ PARDAVIMO VIEŠO AUKCIONO BŪDU TVARKOS APRAŠO
PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2018 m. _____ d. Nr. ____

Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimą Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo patvirtinimo“:

1.1. Pakeisti antraštę ir ją išdėstyti taip:

„DĖL VALSTYBĖS IR SAVIVALDYBIŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ
PARDAVIMO VIEŠAMEO AUKCIONEŲ BŪDU TVARKOS APRAŠO
PATVIRTINIMO“.

1.2. Pakeisti 1 punktą ir jį išdėstyti taip:

„1. Patvirtinti pridedamą Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešameo aukcioneo būdu tvarkos aprašą (toliau – Aprašas).“

1.3. Pakeisti 2.1 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„2.1. Valstybei ar savivaldybėms nuosavybės teise priklausantis nekilnojamasis turtas viešameo aukcioneo būdu parduodamas kartu su jam priskirtu valstybei (savivaldybei) nuosavybės teise priklausančiu žemės sklypu ar jo dalimi (toliau – žemės sklypas), kurio reikia nekilnojamajam turtui eksploatuoti, jeigu pagal valstybinės žemės sandorių sudarymą reglamentuojančius įstatymus žemės sklypas gali būti perduodamas privačion nuosavybėn.“

1.4. Pakeisti nurodytu nutarimu patvirtintą Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašą:

1.4.1. Pakeisti pavadinimą ir jį išdėstyti taip:

„VALSTYBĖS IR SAVIVALDYBIŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ PARDAVIMO
VIEŠAMEO AUKCIONEŲ BŪDU TVARKOS APRAŠAS“.

1.4.2. Pakeisti 1 punktą ir jį išdėstyti taip:

„1. Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešameo aukcioneo būdu tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto (toliau kartu – nekilnojamasis turtas) ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas parduodamas kartu su nekilnojamoju turtu) ar kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešameo aukcioneo būdu organizavimą ir vykdymą, parduodamo ar nuomojamo žemės ploto nustatymą ir nuomos procedūras, sandorių, įvykus aukcionui dėl nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo ir kitų nekilnojamųjų daiktų, sudarymą.“

1.4.3. Pakeisti 5 punktą ir jį išdėstyti taip:

„5. Aukcionas gali būti ~~organizuojamas informacinių technologijų priemonėmis (toliau – elektroninis aukcionas), vadovaujantis naudojimosi šiomis priemonėmis taisyklėmis:~~

5.1. tiesioginis, kuris vykdomas aukciono dalyviams susirinkus nurodytoje vietoje nurodytu laiku (toliau – tiesioginis aukcionas);

5.2. elektroninis, kuris vykdomas informacinių technologijų priemonėmis (toliau – elektroninis aukcionas). Jeigu elektroninis aukcionas vykdomas naudojantis valstybės informacine sistema, valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono organizatorius (toliau – aukciono organizatorius) vadovaujasi centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo patvirtintu valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo šioje sistemoje procedūrų aprašu. Jeigu elektroninis aukcionas vykdomas naudojantis kitomis informacinėmis sistemomis, aukciono organizatorius privalo užtikrinti, kad būtų laikomasi visų Apraše nustatytų sąlygų.“

1.4.4. Papildyti 5¹ punktu:

„5¹. Kai Aprašo nuostatos taikomos ir tiesioginiam, ir elektroniniam aukcionui, vartojama sąvoka „aukcionas“.“

1.4.5. Papildyti 5² punktu:

„5². Paprastai vykdomas elektroninis aukcionas. Tiesioginis aukcionas gali būti vykdomas, kai:

5².1. parduodamas išnuomotas gyvenamosios paskirties nekilnojamasis turtas;

5².2. parduodamas mažos vertės nekilnojamasis turtas, kurio pradinė pardavimo kaina, nustatyta pagal individualų vertinimą, buvo lygi arba mažesnė nei 10 000 eurų ir kurio bent du kartus nepavyko parduoti elektroniniame aukcione.“

1.4.6. Pakeisti 6 punktą ir jį išdėstyti taip:

„6. Kartu su nekilnojamuoju turtu gali būti parduodami ir išnuomojami tik šiam turtui priskirti valstybei nuosavybės teise priklausantys žemės sklypai (toliau – valstybinės žemės sklypai) arba savivaldybei nuosavybės teise priklausantys žemės sklypai (toliau – savivaldybės žemės sklypai) (toliau kartu – žemės sklypai), arba šių žemės sklypų dalys, kai parduodamam nekilnojamajam turtui reikia tik žemės sklypo dalies, suformuoti pagal įstatymų nustatyta tvarka parengtus ir patvirtintus **teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus** ~~detaliuosius planus, žemės valdos projektus arba žemės sklypų planus, prilyginamus žemės reformos žemėtvarkos projektams arba detaliojo teritorijų planavimo dokumentams~~, jeigu Nekilnojamojo turto registre yra įregistruoti žemės sklypų kadastro duomenys ir centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo patikėjimo teisė į valstybinės žemės sklypus.“

1.4.7. Pakeisti 7 punktą ir jį išdėstyti taip:

„7. Žemės sklypų planų su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinacių sistemoje **(toliau – žemės sklypo planas)** rengimo pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus organizatorius

~~yra valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono organizatorius (toliau – aukciono organizatorius), žemės sklypų teritorijų planavimo dokumentų, žemės valdos projektų arba žemės sklypų planų, prilyginamų žemės reformos žemėtvarkos projektams ir žemės sklypų planų rengimą finansuojantis savo lėšomis.“~~

1.4.8. Pakeisti 10 punktą ir jį išdėstyti taip:

„10. Kai žemės sklype kartu su parduodamu nekilnojamoju turtu yra kitų savarankiškai funkcionuojančių statinių ir įrenginių, Nekilnojamojo turto registre įregistruotų kaip atskiri objektai (pagrindiniai daiktai), Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, **patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“**, nustatyta tvarka žemės sklypo plane šiems statiniams ir įrenginiams išskiriamos dalys, kurių reikia kiekvienam statiniui ar įrenginiui eksploatuoti, ir nustatomas šių dalių plotas.“

1.4.9. Pakeisti 12 punktą ir jį išdėstyti taip:

„12. Aukciono organizatorius, prieš pradėdamas organizuoti aukcioną, kreipiasi į Nacionalinės žemės tarnybos **prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba)** teritorinio padalinio pagal žemės sklypo buvimo vietą vadovą su prašymu priimti sprendimą suformuoti žemės sklypą, priskirtą nekilnojajam turtui (jeigu žemės sklypas nesuformuotas), nustatyti servitutus, kai to reikia, ir išduoti pažymą, ar kaimo teritorijoje esančiam nekilnojajam turtui priskirtas žemės sklypas gražintinas natūra piliečiams, turintiems teisę į nuosavybės teisių atkūrimą pagal Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymą. Prie prašymo pridedamas žemės sklypo planas ir žemės sklypo kadastro duomenų byla.“

1.4.10. Pakeisti 18 punktą ir jį išdėstyti taip:

„18. Sprendimą, ar nekilnojajam turtui priskirtas valstybinis žemės sklypas gali būti perleidžiamas nuosavybėn, ar tik išnuojamas, ~~teisės aktų nustatyta tvarka~~ priima centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas ir raštu praneša apie priimtą sprendimą aukciono organizatoriui. **Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas sprendimą priima per 3 mėnesius nuo patikėjimo teisės į žemės sklypą įregistravimo Nekilnojamojo turto registre.**“

1.4.11. Pakeisti 22.2 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„22.2. pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo arba pradinė kito nekilnojamojo daikto pardavimo kaina (**nurodoma suapvalinta pagal matematines skaičių apvalinimo taisyklės iki sveiko skaičiaus kaina eurai, be centų**), kuri pirmajame aukcione turi būti nustatoma pagal individualų vertinimą, nustatytą Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka, ir jos didinimo intervalas. Parduodamo žemės sklypo pradinė kaina arba nekilnojamojo turto pradinė kaina, jeigu žemė gali būti tik išnuojama, didinama aukciono organizatoriaus išlaidų, patirtų atliekant žemės sklypo ir daiktinių teisių į jį registravimą, detaliojo plano, žemės valdos projekto ar žemės sklypo plano, prilyginamo žemės reformos žemėtvarkos projektui, ar žemės sklypo plano,

prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, **ir žemės sklypo plano** parengimo išlaidų (toliau – parengimo išlaidos) verte;“.

1.4.12. Pakeisti 22.6 papunktį ir jį išdėstyti taip:

~~„22.6. aukeiono organizatoriaus sudarytos Aukciono organizavimo ir vykdymo komisijos (toliau – Aukciono komisija) buvimo vieta, kurioje asmenys, ketinantys dalyvauti aukeione, pateikia Aprašo 30–32 punktuose nurodytus dokumentus ir informaciją, data ir laikas, registravimo pabaigos terminas (data ir laikas) aukeiono dalyvių registravimo pradžios ir pabaigos terminas (data ir laikas), dokumentai, nurodyti Aprašo 30 punkte, ir vieta, į kurią jie turi būti pristatyti, ketinant dalyvauti tiesioginiame aukeione;“.~~

1.4.13. Pakeisti 22.7 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„22.7. tiesioginio aukciono vieta, data ir laikas, elektroninio aukciono data ir laikas;“.

1.4.14. Pakeisti 22.8 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„22.8. aukciono vykdymo būdas (elektroninis aukcionas ar tiesioginis aukcionas, vykdomas aukeiono dalyviams susirinkus nurodytoje vietoje nurodytu laiku);“.

1.4.15. Pakeisti 25 punktą ir jį išdėstyti taip:

„25. Apie rengiamą aukcioną ne vėliau kaip prieš 30 dienų iki aukciono dalyvių registravimo pradžios skelbiama viešai.

Apie rengiamą tiesioginį aukcioną skelbiama aukciono organizatoriaus interneto svetainėje ir bent vienoje Lietuvos Respublikos visuomenės informavimo priemonėje.

Apie rengiamą elektroninį aukcioną skelbiama aukciono organizatoriaus interneto svetainėje, interneto svetainėje, kurioje bus vykdomas elektroninis aukcionas, ir bent vienoje Lietuvos Respublikos visuomenės informavimo priemonėje.

Aukcionui neįvykus informacija apie rengiamą naują to paties turto aukcioną skelbiama ne vėliau kaip prieš 10 dienų iki aukciono dalyvių registravimo pradžios.“

1.4.16. Pakeisti 28 punktą ir jį išdėstyti taip:

„28. Aukcionui (išskyrus elektroninius aukeionus) organizuoti ir vykdyti aukciono organizatorius iš savo darbuotojų sudaro ne mažiau kaip 3 asmenų Aukciono komisiją, iš jos narių paskiria viešo aukeiono vedėją ir protokoluotoją, o kai vykdomas tiesioginis aukcionas, – ir vedėją ir patvirtina Aukciono komisijos darbo reglamentą. Aukciono komisija priima sprendimus, susijusius su aukciono vykdymu.

Aukciono komisijos funkcijas savivaldybės administracijos nustatyta tvarka gali atlikti savivaldybės administracijos padalinys, kuriam taikomi šiame punkte nustatyti reikalavimai.“

1.4.17. Pakeisti VI skyrių ir jį išdėstyti taip:

„VI SKYRIUS AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS

PIRMASIS SKIRSNIS BENDROSIOS NUOSTATOS

~~29. Aukcione, išskyrus elektroninį aukcioną, ketinantys dalyvauti asmenys, aukciono sąlygose nurodytoje vietoje ir nurodytu laiku pateikdami Aukciono komisijai Aprašo 30 ir 31 punktuose nurodytus dokumentus ir informaciją, turi pateikti ir asmens tapatybės patvirtinimo dokumentą. Asmenys, ketinantys dalyvauti elektroniniame aukcione, registruojami vadovaujantis elektroninio aukciono taisyklėmis ir Aprašo nustatytais reikalavimais, susijusiais su privalomų dokumentų ir mokėjimų pateikimu. Asmens įregistravimą aukciono dalyviu iki skelbime nurodytos aukciono pradžios patvirtina aukciono organizatorius, patikrinęs visų Aprašo 30 punkte nurodytų dokumentų tinkamumą.~~

Dėl informacijos apie valstybes, kurių piliečiai, nuolatiniai gyventojai, taip pat jose įsteigti asmenys atitinka Lietuvos Respublikos Konstitucijos 47 straipsnio 3 dalies įgyvendinimo konstituciniame įstatyme (toliau – Konstitucinis įstatymas) nustatytus europinės ir transatlantinės integracijos kriterijus, aukciono organizatorius gali raštu kreiptis į kompetentingas Lietuvos Respublikos valstybės institucijas ir įstaigas, o šios per 10 darbo dienų nuo kreipimosi gavimo turi parengti ir pateikti raštu informaciją, leidžiančią aukciono organizatoriui nustatyti, ar aukcione ketinantis dalyvauti asmuo – užsienio subjektas – turi teisę nuosavybėn įsigyti žemės sklypą.

Asmenys, registruodamiesi į tiesioginį aukcioną ir pateikdami Aprašo 30 punkte nurodytus dokumentus ir informaciją, protokoluotojui turi parodyti asmens tapatybės patvirtinimo dokumentą.

Asmenys, registruodamiesi į elektroninį aukcioną, pateikia Aprašo 30 punkte nurodytų dokumentų skaitmenines kopijas.

~~30. Ketinantys dalyvauti Aukcione asmenys ketinantys dalyvauti juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės privalo pateikti Aukciono komisijai šiuos dokumentus ir informaciją:~~

30.1. juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės:

30.1.1. prašymą įregistruoti aukciono dalyviu, kuriame nurodyta: aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir aukciono dalyvio duomenys (pavadinimas / vardas, pavardė, buveinė / gyvenamoji vieta, sąskaitos, į kurią grąžintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registruoti dokumentų sąrašas);

~~30.1.2. registracijos pažymėjimo~~ arba Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka;

30.1.3. įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka;

30.1.4. kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamoju turtu) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens

steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka;

30.1.5. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka;

30.1.6. sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė);

30.1.7. kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus;

~~30.231. Aukcione ketinantys dalyvauti fiziniai asmenys – Aukciono komisijai turi pateikti Aprašo 30.1.1, 30.1.6 ir 30.1.7 papunkčiuose nurodytus dokumentus (informaciją);~~

~~30.332. Aukcione dalyvauti ketinantys užsienio subjektai, atitinkantys aukciono dalyvių apibrėžimą, – turi pateikti Aukciono komisijai atitikties Lietuvos Respublikos Konstitucijos 47 straipsnio 3 dalies įgyvendinimo Konstituciniame įstatyme (toliau – Konstitucinis įstatymas) nustatytiems europinės ir transatlantinės integracijos kriterijams patvirtinimo dokumentus lietuvių kalba (išverstus į ją): Konstitucinio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytų valstybių pilietybės patvirtinimo dokumento arba šių užsienio valstybių nuolatinio gyventojų statuso patvirtinimo dokumento nuorašus, o užsienio juridiniai asmenys – legalizuotus ar patvirtintus pažyma (Apostille), jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos Sąjungos teisės aktai nenumato kitaip, registravimo pažymėjimą ir įstatus ar kitus juos atitinkančius steigimo dokumentus. Dokumentai Aukciono komisijai turi būti pateikiami lietuvių kalba (išversti į ją) skelbime nurodytu dalyvių registravimo laiku.~~

ANTRASIS SKIRSNIS TIESIOGINIO AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMO TVARKA

3134. Asmenis, pateikusius **iki aukciono dalyvių registravimo termino pabaigos** visus Aprašo 30–32 punktuose nurodytus dokumentus, sumokėjusius nustatytą aukciono dalyvio registravimo mokestį ir aukciono dalyvio garantinį įnašą, jei reikalaujama, pateikusius kredito įstaigos garantiją ir kitus dokumentus, kuriais įrodoma, kad **tiesioginiame** aukcione ketinantis dalyvauti asmuo atitinka aukciono dalyviui keliamus reikalavimus, nurodytus aukciono sąlygose, protokoluotojas ~~iki aukciono dalyvių registravimo pabaigos~~ įregistruoja Viešo **tiesioginio** aukciono dalyvių registravimo knygoje (toliau – Registravimo knyga), kurios forma nustatyta Aprašo 1 priede. Asmens, pateikusių dokumentus, prašymu protokoluotojas išduoda savo pasirašytą pažymą, patvirtinančią dokumentų gavimą.

~~35. Jeigu asmenys ar asmenų grupė arba bent vienas grupės narys neatitinka aukciono dalyviui keliamų reikalavimų, nurodytų aukciono sąlygose, tokie asmenys ar asmenų grupė aukciono dalyviais neregistruojami ir tai per 10 darbo dienų nuo dokumentų gavimo jiems raštu praneša aukciono organizatorius. Jeigu šie neatitikimai paaiškėja pasibaigus aukciono dalyvių registracijai (iki aukciono pradžios), asmenims neleidžiama dalyvauti aukcione, o~~

jeigu jau įvykus aukcionui, su aukciono dalyviu nesudaroma nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo-pardavimo sutartis.

3236. Pasibaigus aukciono dalyvių registravimo terminu laikui, Registravimo knygoje padaromas įrašas apie registracijos užbaigimą (**nurodoma data ir laikas**), pasirašo nurodydami savo vardą ir pavardę aukcione vedėjas (~~vardas, pavardė, parašas~~), protokoluotojas ir kiti Aukciono komisijos nariai (~~nariai~~) (~~vardas, pavardė, parašas~~) ir protokoluotojas (~~vardas, pavardė, parašas~~).

TREČIASIS SKIRSNIS ELEKTRONINIO AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMO TVARKA

33. Asmens registracija į elektroninį aukcioną vyksta asmeniui prisijungiant specialiojoje interneto svetainėje www.evarzytines.lt arba kitoje tam tikslui sukurtoje ir tvarkomoje informacinėje sistemoje (toliau kartu – specialioji interneto svetainė) ir patvirtinant savo tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais.

Asmuo, patvirtinęs savo tapatybę, specialiosios interneto svetainės atitinkamoje skiltyje privalo nurodyti adresą korespondencijai (jei gyvenamoji vieta arba buveinė nėra deklaruota ar nesutampa su deklaruotąja), elektroninio pašto adresą, telefono numerį, banko sąskaitą, į kurią turėtų būti grąžintas aukciono dalyvio garantinis įnašas.

34. Fizinis asmuo, prisijungęs specialiojoje interneto svetainėje, gali veikti savo vardu arba kaip kito fizinio ar juridinio asmens atstovas.

Juridinis asmuo elektroniniame aukcione dalyvauja per atstovą – juridinio asmens vadovą arba įgaliotą asmenį, kuriam įgaliojimą juridinio asmens vadovas gali suteikti, pasirašęs įgaliojimą elektroniniu parašu.

Fizinis asmuo į konkretų elektroninį aukcioną gali registruotis tik vieną kartą kaip dalyvis arba kaip juridinio ar fizinio asmens atstovas.

35. Asmuo, pradėdamas registraciją į konkretų elektroninį aukcioną, turi būti į elektroninio aukciono skelbime nurodytą aukciono organizatoriaus sąskaitą sumokėjęs aukciono dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą.

KETVIRTASIS SKIRSNIS REGISTRAVIMO TVARKOS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

36. Paaiškėjus, kad asmenys ar asmenų grupė arba bent vienas grupės narys neatitinka aukciono dalyviui keliamų reikalavimų, nurodytų aukciono sąlygose:

36.1. iki registravimo termino pabaigos – tokie asmenys ar asmenų grupė aukciono dalyviais neregistruojami ir apie tai per 10 darbo dienų nuo dokumentų gavimo jiems raštu praneša aukciono organizatorius (taikoma, jeigu vykdomas tiesioginis aukcionas);

36.2. pasibaigus aukciono dalyvių registravimo terminui – tokiems asmenims ar asmenų grupei neleidžiama dalyvauti aukcione;

36.3. jau įvykus aukcionui – su aukciono dalyviu nesudaroma nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo–pardavimo sutartis.“

1.4.18. Pakeisti VII skyrių ir jį išdėstyti taip:

„VII SKYRIUS AUKCIONO VYKDYMAS

PIRMASIS SKIRSNIS TIESIOGINIO AUKCIONO VYKDYMO TVARKA

37. **Tiesioginis** ~~a~~Aukcionas, išskyrus ~~elektroninius~~ aukcionus, vykdomas aukciono sąlygose nurodytu laiku ir vietoje, jeigu dalyvauti jame atvyksta bent vienas įregistruotas aukciono dalyvis.

38. Dalyvauti **tiesioginiame** aukcione turi teisę ~~Aprašo nustatyta tvarka~~ įregistruoti aukciono dalyviai, o **tiesioginį** aukcioną stebėti gali ir kiti asmenys, aukciono organizatoriaus nustatyta tvarka įsigiję aukciono žiūrovo bilietą.

Aukciono komisija turi teisę iš **aukciono vietos** – patalpos (teritorijos), kurioje vyksta **tiesioginis** aukcionas, pašalinti ~~jį trukdančius~~ vykdyti **trukdančius** aukcioną asmenis.

~~39. Jeigu iki aukciono pradžios neatvyksta nė vienas įregistruotas aukciono dalyvis, Aukciono komisija Registravimo knygoje padaro įrašą „Aukcionas neįvyko“ ir pasirašo: aukciono vedėjas (vardas, pavardė, parašas, data), Aukciono komisijos narys (nariai) (vardas, pavardė, parašas, data) ir protokolautojas (vardas, pavardė, parašas, data).~~

3840. ~~Įregistruotiems~~ Aukciono dalyviams prieš pradėdant **tiesioginį** aukcioną išduodama aukciono dalyvio kortelė su numeriu, atitinkančiu Registravimo knygoje įrašytą aukciono dalyvio registravimo eilės numerį. Gavęs aukciono dalyvio kortelę, aukciono dalyvis pasirašo Registravimo knygoje.

3941. Prieš pradėdamas vykdyti **tiesioginį** aukcioną, ~~aukciono~~ vedėjas apibūdina parduodamą turtą, paskelbia pradinę bendrą nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo arba pradinę nekilnojamojo daikto pardavimo kainą, kainos didinimo intervalą ir pasiūlo aukciono dalyviams pradėti skelbti siūlomas kainas ir pakelti aukciono dalyvio kortelę taip, kad kainą išgirstų ir kortelės numerį matytų ~~aukciono~~ vedėjas ir kiti aukciono dalyviai. Pirmoji siūloma kaina turi būti ne mažesnė už nustatytą pradinę turto pardavimo kainą.

402. Aukciono dalyviui paskelbus siūlomą kainą ir pakėlus aukciono dalyvio kortelę, ~~aukciono~~ vedėjas garsiai pakartoja siūlytą kainą, paskelbia kainą siūlančio aukciono dalyvio kortelės numerį ir šį pasiūlymą patvirtina 3 plaktuko dūžiais.

413. Kitos aukciono dalyvių siūlomos kainos turi būti didesnės už prieš tai pasiūlytą kainą ne mažiau kaip aukciono sąlygose nustatytu mažiausiu kainos didinimo intervalu. Aukciono dalyvio pasiūlyta kaina, kuri yra mažesnė nei nustatytas kainos didinimo intervalas, nepriimama. Apie tokios kainos nepriėmimo faktą ~~aukciono~~ vedėjas balsu įspėja visus aukciono dalyvius, o **tiesioginis** aukcionas tęsiamas nuo paskutinės tinkamai pasiūlytos kainos.

424. Jeigu iki trečio plaktuko dūžio nė vienas aukciono dalyvis nepasiūlo didesnės kainos **nei aukciono dalyvio pasiūlyta kaina**, trečiasis plaktuko dūžis reiškia, kad ~~nekilnojamasis turtas ir žemės sklypas ar kitas nekilnojamasis daiktas yra parduoti aukcione dalyviui, kurio pasiūlyta kaina yra didžiausia, ir šis aukciono dalyvis pripažįstamas aukciono laimėtoju ir tiesioginis aukcionas laikomas įvykusi.~~

~~45. Aukcionui pasibaigus, ne vėliau kaip kitą darbo dieną, dviem egzemplioriais surašomas aukciono protokolas, kurio forma nustatyta Aprašo 2 priede. Protokolą pasirašo aukciono vedėjas, Aukciono komisijos narys (nariai), protokolautojas ir aukciono laimėtojas. Vienas protokolo egzempliorius lieka aukciono organizatoriui, kitas įteikiamas aukciono laimėtojui.~~

ANTRASIS SKIRSNIS ELEKTRONINIO AUKCIONO VYKDYMO TVARKA

43. Elektroninis aukcionas vykdomas aukciono sąlygose nurodytu laiku specialiojoje interneto svetainėje, kurioje, vykstant elektroniniam aukcionui, jo dalyviai turi nurodyti siūlomą kainą už elektroniniame aukcione parduodamą turtą. Pasiūlyta kaina laikoma priimta, kai iki elektroninio aukciono pabaigos ji užfiksuojama specialiojoje interneto svetainėje.

44. Elektroninio aukciono pabaiga fiksuojama skelbime nurodytu laiku. Jeigu iki elektroninio aukciono pabaigos gaunamas bent vienas didesnės kainos pasiūlymas, elektroninis aukcionas pratęsiamas papildomam penkių minučių ir nulinio sekundžių terminui, per tą laiką aukciono dalyviai gali siūlyti kainą už parduodamą turtą. Po kiekvieno per pratęstą papildomą penkių minučių ir nulinio sekundžių terminą gauto didesnės kainos pasiūlymo elektroninis aukcionas pakartotinai pratęsiamas penkių minučių ir nulinio sekundžių terminui, kuris pradedamas skaičiuoti nuo didesnės kainos pasiūlymo gavimo momento. Pratęstas elektroninis aukcionas užbaigiamas, jeigu per penkias minutes ir nulį sekundžių po paskutinio didesnės kainos pasiūlymo negaunamas kitas didesnės kainos pasiūlymas.

Aukciono laimėtoju pripažįstamas tas aukciono dalyvis, kuris iki elektroninio aukciono pabaigos pasiūlė didžiausią kainą už elektroniniame aukcione parduodamą turtą.

TREČIASIS SKIRSNIS AUKCIONO VYKDYMO BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

45. Aukcionui pasibaigus tą pačią dieną parengiamas aukciono protokolas atitinkamai pagal Aprašo 2 arba 3 priede nustatytas formas ir pateikiamas pasirašyti aukciono laimėtojui.

Aukciono laimėtojas aukciono protokolą pasirašo tą pačią dieną arba ne vėliau kaip kitą darbo dieną ir aukciono organizatoriaus nurodytu el. paštu atsiunčia ranka

pasirašytą ir nuskenuotą (tokiu atveju ranka pasirašyto aukciono protokolo egzempliorių turi pateikti aukciono organizatoriui iki aukcione parduoto turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo) arba kvalifikuotu elektroniniu parašu pasirašytą protokolo egzempliorių.

46. Aukcionas laikomas neįvykusi, jeigu:

46.1. neužregistruotas nė vienas aukciono dalyvis;

46.2. dalyvauti **tiesioginiame** aukcione **į aukciono sąlygose nurodytą vietą** neatvyksta nė vienas užregistruotas aukciono dalyvis (tokiu atveju Registravimo knygoje **padaromas įrašas „Aukcionas neįvyko“, nurodoma data ir pasirašo vedėjas ir protokoluotojas**);

46.3. nė vienas aukciono dalyvis Aprašo nustatyta tvarka nepasiūlo aukciono sąlygose nustatytos pradinės bendros pardavimo kainos;

46.4. įvykus aukcionui paaiškėja, kad aukciono laimėtojas neatitinka **aukciono dalyviui keltų reikalavimų, nurodytų aukciono sąlygose Konstituciniame įstatyme nustatytų europinės ir transatlantinės integracijos kriterijų**;

46.5. įvyksta interneto svetainės, kurioje buvo vykdomas elektroninis aukcionas, esminis veiklos sutrikimas, dėl kurio gaunami tos svetainės administratoriaus elektroninio aukciono eigos duomenys;

46.6. neįvykdytos kitos aukciono sąlygos.

47. Aukciono dalyviams, nepripažintiems aukciono laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems **aukciono dalyviais Registravimo knygoje**, garantiniai įnašai gražinami per 5 darbo dienas nuo aukciono ~~dienos~~ **pabaigos**.

48. Aukcionui neįvykus, gali būti skelbiamas naujas aukcionas.

Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo kaina naujame aukcione gali būti mažinama ne daugiau kaip 10 procentų (išskyrus šiame punkte nustatytus atvejus) nuo pradinės bendros pardavimo kainos, nustatytos prieš tai organizuotame aukcione. Jeigu nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų, kurių pradinė bendra pardavimo kaina pirminiame aukcione buvo lygi arba mažesnė nei 10 000 eurų arba dėl neįvykusių aukcionų bendra pradinė pardavimo kaina paskutiniame aukcione buvo lygi ar mažesnė nei 10 000 eurų, to paties turto aukcioną skelbiant antrą ar daugiau kartų nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo kaina gali būti mažinama ne daugiau kaip 50 procentų nuo pradinės bendros pardavimo kainos, nustatytos prieš tai organizuotame aukcione.“

1.5. Pakeisti 1 priedą ir jį išdėstyti nauja redakcija (pridedama).

1.6. Pakeisti 2 priedą ir jį išdėstyti nauja redakcija (pridedama).


1.7. Papildyti 3 priedu (pridedama).

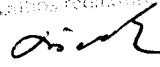
2. Nustatyti, kad iki šio nutarimo įsigaliojimo dienos pradėtos vykdyti valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo aukciono būdu procedūros, kai aukcionas yra

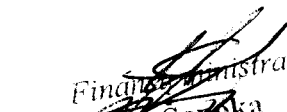
viešai paskelbtas, baigiamos vykdyti pagal Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo nuostatas, galiojusias iki šio nutarimo įsigaliojimo dienos.

Ministras Pirmininkas

Finansų ministras

FM Teisės departamento
direktorius

Egidijus Kavaliauskas
2019-04-16

Kuolinio redaktorius

L. Šturkienė

Finansų ministras

Vilas Sapoka
2019-04-16

Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų
pardavimo viešame aukcione būdu tvarkos aprašo
1 priedas

(Viešo tiesioginio aukciono dalyvių registravimo knygos forma)

(dokumento sudarytojo pavadinimas)

Nr. ____

(sudarymo data)

(vieta)

VIEŠO TIESIOGINIO AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMO KNYGA

Nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas parduodamas kartu su nekilnojamoju turtu), taip pat kitų nekilnojamųjų daiktų
viešas tiesioginis aukcionas Nr. _____, vyksiantis _____

(aprašymas)

(viešo tiesioginio aukciono data, laikas ir vieta)

Eil. Nr.	Įregistravimo aukciono dalyviu data	Viešo Aukciono dalyvis (pavadinimas, kodas (vardas ir pavardė))	Viešo Aukciono dalyvio adresas	Viešo Aukciono dalyvio atstovas	Įgalioji- mas (data, numeris, įgalioto asmens vardas ir pavardė)	Kiti dokumentai (data, numeris), kuriuos reikia pateikti registruojantis aukciono dalyviu	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio ir garantinės įnašos įmokėjimo (data, rekvizitai)	Sąskaitos, į kurią grąžinamas garantinis įnašas, rekvizitai	Išduotas viešo Aukciono dalyvio kortelės numeris	Viešo Aukciono dalyvio kortelę gavusio (dalyvio parašas)

Viešo tiesioginio aukciono dalyvių registravimas baigtas _____
(mėnuo, diena, valanda, minutės)

Viešo Aukciono vedėjas

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Aukciono komisijos narys* (nariai)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Protokoluotojas

(parašas)

(vardas ir pavardė)

* kai yra daugiau komisijos narių, pasirašo visi komisijos nariai

FM Teisės departamento
direktorius

(parašas)

(vardas ir pavardė)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

2018-06-16

Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų
daiktų pardavimo viešame aukcione
būdu tvarkos aprašo
2 priedas

(Viešo tiesioginio aukciono protokolo forma)

(dokumento sudarytojo pavadinimas)

**NEKILNOJAMOJO TURTO IR JAM PRISKIRTO ŽEMĖS SKLYPO, KITŲ
NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ**

(nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pavadinimas ir adresas)

VIEŠO TIESIOGINIO AUKCIONO, ĮVYKUSIO

(viešo aukciono data, laikas ir vieta)

PROTOKOLAS

Nr. _____

(surašymo data)

(surašymo vieta)

**Nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų
pavadinimas ir adresas:**

Aukciono Nr.:

Aukciono data, laikas:

Dalyvauti viešame aukcione Užsiregistravusių aukciono dalyvių skaičius: _____.

Dalyvavusių viešo aukciono dalyvių skaičius: _____.

Eil. Nr.	Bendra pradinė nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo, kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo kaina	Didžiausia viešame aukционе pasiūlyta kaina	Viešo Aukciono dalyvio kortelės numeris	Viešo Aukciono laimėtojas (pavadinimas, adresas, įmonės kodas arba vardas ir pavardė, asmens kodas, namų adresas)
	Išskaidyti kainas pagal turta: pradinė nekilnojamojo turto kaina, pradinė žemės sklypo kaina, žemės sklypo formavimo išlaidos	Išskaidyti kainas pagal turta:		

Viešo Aukciono vedėjas _____
(parašas)

(vardas ir pavardė)

Aukciono komisijos narys* (nariai) _____
(parašas)

(vardas ir pavardė)

Protokoluotojas _____
(parašas)

(vardas ir pavardė)

* kai yra daugiau komisijos narių, pasirašo visi komisijos nariai

A. V.

Patvirtinu, kad su Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione būdu tvarkos aprašu ir šio viešo tiesioginio aukciono sąlygomis esu susipažinęs. Pasirašydamas šį protokolą, įsipareigoju įvykdyti visas šiame viešame tiesioginiame aukcione nurodytas sąlygas.

Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų
daiktų pardavimo viešame aukcione
tvarkos aprašo
3 priedas

(Viešo elektroninio aukciono protokolo pavyzdinė forma)

(dokumento sudarytojo pavadinimas)

**VIEŠO ELEKTRONINIO AUKCIONO
PROTOKOLAS**

Nr. _____

(surašymo data)

(surašymo vieta)

Nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų
pavadinimas ir adresas:

Aukciono Nr.:

Aukciono data, laikas:

Užsiregistravusių aukciono dalyvių skaičius:

Dalyvavusių aukciono dalyvių skaičius:

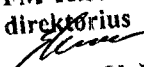
Eil. Nr.	Bendra pradinė nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo, kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo kaina	Didžiausia elektroniniame aukционе pasiūlyta kaina	Elektroninio aukciono laimėtojas (pavadinimas, adresas, įmonės kodas arba vardas ir pavardė, asmens kodas, namų adresas)
	Išskaidyti kainas pagal turą: pradinė nekilnojamojo turto kaina, pradinė žemės sklypo kaina, žemės sklypo formavimo išlaidos	Išskaidyti kainas pagal turą:	


Patvirtinu, kad su Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame
aukционе tvarkos aprašu ir šio viešo elektroninio aukciono sąlygomis esu susipažinęs.
Pasirašydamas šį protokolą įsipareigoju įvykdyti visas šiame viešame elektroniniame
aukционе nurodytas sąlygas.


Viešo elektroninio aukciono laimėtojas _____

(parašas)

(vardas ir pavardė)

FM Tiesės departamento
direktorius

Evaldas Kašėta
2018-04-16

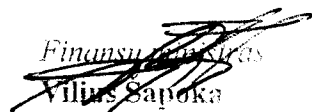
Kadibonė

U. Siurkionis

Finansų ministras

Vilnius Sapoka
2018-04-16

DERINIMO PAŽYMA
DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2014 M. SPALIO 28 D. NUTARIMO NR. 1178 „DĖL VALSTYBĖS IR SAVIVALDYBIŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ PARDAVIMO VIEŠO AUKCIONO BŪDU TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Institucijos pavadinimas, rašto data ir numeris</i>	<i>Pastabos ir pasiūlymai</i>	<i>Argumentai, kodėl neatsižvelgta arba tik iš dalies atsižvelgta į suinteresuotų institucijų pastabas ir pasiūlymus</i>
1.	Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2018-03-26 išvada Nr. NV-770	<p>Abejotinas Projekto 1.4.10 papunkčiu keičiamo Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 (toliau – Aprašas), 22.2 papunkčio nuostatų, kiek jos susijusios su parduodamo žemės sklypo pradinės kainos arba nekilnojamojo turto pradinės kainos, jeigu žemė gali būti tik išnuomojama, didinimu aukciono organizatoriaus išlaidų, patirtų atliekant <i>žemės sklypo ir daiktinių teisių į jį registravimą</i> verte, atitikimas Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnio 3 daliai, kurioje pateikiamas baigtinis išlaidų, kuriomis gali būti didinama minėta kaina, sąrašas.</p> <p>Projekto 1.4.16 papunkčiu keičiamo Aprašo 29 punkte nustatoma, kad dėl informacijos apie valstybes, kurių piliečiai, nuolatiniai gyventojai, taip pat jose įsteigti asmenys atitinka Lietuvos Respublikos Konstitucijos 47 straipsnio 3 dalies įgyvendinimo Konstituciniame įstatyme nustatytus europinės ir transatlantinės integracijos kriterijus, aukciono organizatorius gali</p>	<p>Neatsižvelgta. Manome, kad viešo aukciono organizatoriaus (VĮ Turto banko ir savivaldybių administracijų) patirtos su žemės sklypo detaliojo plano ar žemės valdos projekto, ar žemės sklypo plano, prilyginamo žemės reformos žemėtvarkos projektams, ar žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentams, taip pat žemės sklypo plano <i>parengimo išlaidos</i> apima ir išlaidas, susijusias su <i>žemės sklypo daiktinių teisių registravimu</i>. Sisteminiu požiūriu įvertinus kitus teisės aktus, kurie reglamentuoja įvairios paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ar nuomos sandorių sudarymą, galima daryti išvadą, kad žemės sklypo formavimo ar žemės sklypo plano parengimo, įskaitant daiktinių teisių registravimą, išlaidas padengia pirkėjai, o šių išlaidų suma mažinama žemės sklypo kaina. Šis principas taikomas ir Apraše.</p> <p>Neatsižvelgta. Manome, kad aukcione ketinančio dalyvauti asmens – užsienio subjekto patikra dėl jo teisės nuosavybės įsigyti valstybinės žemės sklypą užtrunka ilgiau nei 5 darbo dienas, nes informacija gaunama ne tik iš Lietuvos Respublikoje, bet ir iš užsienyje esančių institucijų.</p>

		<p>raštu kreiptis į kompetentingas Lietuvos Respublikos valstybės institucijas ir įstaigas, o šios per <i>10 darbo dienų</i> nuo kreipimosi gavimo turi parengti ir pateikti raštu informaciją, leidžiančią aukciono organizatoriui nustatyti, ar aukcione ketinantis dalyvauti asmuo – užsienio subjektas – turi teisę nuosavybėn įsigyti žemės sklypą. Svarstyтина, ar šis terminas neturėtų būti suderintas su Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 40 straipsnio 2 dalimi, pagal kurią tarnybinė pagalba suteikiama ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo kreipimosi dėl tarnybinės pagalbos suteikimo gavimo dienos. Analogiška pastaba taikytina ir Aprašo 16 punktui.</p>	
--	--	--	--


 Vilnius Sapoka
 2016.04.16

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
TEISĖS GRUPĖ**

IŠVADA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS
RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2014 M. SPALIO 28 D. NUTARIMO NR. 1178 „DĖL
VALSTYBĖS IR SAVIVALDYBIŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ PARDAVIMO VIEŠO
AUKCIONO BŪDU TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKĖITIMO“ PROJEKTO
(TOLIAU – PROJEKTAS)
(TAP NR. 18-388(2)) (TAIS NR. 17-9803(3))**

2018-04-20 Nr.NV-1019

Vilnius

Įvertinę patikslinto, atsižvelgiant į Teisės grupės 2018 m. kovo 26 d. išvadoje Nr. NV-770 pateiktas pastabas ir pasiūlymus, Projekto atitiktį įstatymams, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimams bei teisės technikos reikalavimams, teikiame šias pastabas ir pasiūlymus:

1. Atsižvelgdami į Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnio 3 dalį, kurioje pateikiamas baigtinis išlaidų, kuriomis gali būti didinama parduodamo žemės sklypo pradinė kaina arba valstybės ar savivaldybės nekilnojamojo turto pradinė kaina, jeigu žemė gali būti tik išnuomojama, sąrašas, taip pat įvertindami Projekto rengėjų derinimo pažymoje pateiktus neatsižvelgimo į minėtos Teisės grupės išvados 1 pastabą argumentus, jog viešo aukciono organizatoriaus (VĮ Turto banko ir savivaldybių administracijų) patirtos su žemės sklypo detaliojo plano ar žemės valdos projekto, ar žemės sklypo plano, prilyginamo žemės reformos žemėtvarkos projektams, ar žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentams, taip pat žemės sklypo plano *parengimo išlaidos* apima ir išlaidas, susijusias su *žemės sklypo daiktinių teisių registravimu*, siūlytume Projekto 1.4.11 papunkčiu keičiamame Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 (toliau – Aprašas), 22.2 papunktyje išbraukti žodžius „*žemės sklypo ir daiktinių teisių į jį registravimą*“.

2. Atkreipiame dėmesį, kad Projekto 1.4.1 papunkčiu keičiamame Aprašo pavadinime tarp žodžių „aukcionė“ ir „tvarkos“ turi būti paliekamas tarpas.

Teisės grupės vyriausiasis patarėjas

Rimvydas Pilibaitis

Inga Baršienė, tel. 8 706 61 817, el. p. inga.barsiene@lr.lt

Domas Galkauskas, tel. 8 706 63949, el. p. domas.galkauskas@lr.lt