



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2019-11-11 Nr. (27.4-02)-6K-1905835

**DĖL VYRIAUSYBĖS 2014 M. SPALIO 28 D. NUTARIMO NR. 1179 PAKEITIMO PROJEKTO**

Finansų ministerija parengė ir teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimo Nr. 1179 „Dėl Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Lietuvos Respublikos Seimas šių metų liepos 25 d. priėmė Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo Nr. VIII-729 5, 6, 10, 12, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 24 straipsnių pakeitimo ir 18 straipsnio pripažinimo netekusiu galios įstatymą Nr. XIII-2398, kuris įsigaliojo šių metų spalio 1 d. Atsižvelgus į tai, keičiami Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (toliau – Įstatymas) įgyvendinamieji teisės aktai, tarp jų Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašas (toliau – Sąrašo sudarymo aprašas).

Nutarimo projekto tikslas – įgyvendinti Įstatymo pakeitimus, susijusius su Sąrašo sudarymo apraše numatytu teisiniu reguliavimu.

Pagal Įstatymo 21 straipsnio 4 dalį į Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą (toliau – parduodamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašas) neįtraukiamas valstybės nekilnojamasis turtas ir jam priskirtas žemės sklypas, parduodami atliekant centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimą, taip pat nekilnojamasis turtas, nurodytas šio Įstatymo 5 straipsnio 2 dalyje, t. y. konfiskuotas, bešeimininkis, valstybės paveldėtas, į valstybės pajamas paimtas ar perduotas nekilnojamasis turtas (toliau kartu – bešeimininkis nekilnojamasis turtas). Atsižvelgus į tai, tikslinamos Sąrašo sudarymo aprašo nuostatos, kurios suteiks galimybę ženkliai paspartinti bešeimininkio nekilnojamojo turto pardavimą, nelaukiant, kol jis bus įtrauktas į parduodamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašą, kuris pagal Sąrašo sudarymo apraše nustatytą tvarką sudaromas ar keičiamas 2 kartus per metus.

Pagal Įstatymo 19 straipsnio 4 dalies 1 punktą viena pagrindinių centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo veiklų – centralizuotas administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto valdymas. Pagal Vyriausybės nutarimus šiam valdytojui jau perduota apie 80 proc. šios paskirties valstybės nekilnojamojo turto, o 2020 m. paskutiniu etapu pagal Vyriausybės programos įgyvendinimo priemonę bus perduota 100 proc. administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto. Perdavus centralizuotai valdyti visą administracinės paskirties valstybės nekilnojamąjį turtą, pagrindinis centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo tikslas bus efektyviai valdyti šį turtą optimizuojant jo apimtį ir aprūpinant valstybės institucijas ir įstaigas tinkamu jų funkcijoms vykdyti administracinės paskirties

Lydraštis LRV 1179 11-05 R

valstybės nekilnojamuoju turtu, įgyvendinant šio turto atnaujinimo projektus (toliau – atnaujinimo projektai). Pagal Įstatymo 19 straipsnio 10 dalies 1 punktą vienas iš atnaujinimo projektų finansavimo šaltinių yra lėšos, gautos pardavus šiame punkte nurodytą valstybės nekilnojamąjį turtą, kuris taip pat nebus traukiamas į parduodamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašą, kad būtų galima užtikrinti atnaujinimo projektų finansavimą. Pažymėtina, kad pagal Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 148 (toliau – nutarimas Nr. 148) patvirtintą Valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo, naudojimo, disponavimo juo ir naujo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto įsigijimo tvarkos aprašą nenaudojamas bet kokios paskirties valstybės nekilnojamasis turtas, kuris atitinka šiame apraše nustatytus reikalavimus, išanalizavus Valstybės turto informacinėje paieškos sistemoje (toliau – VTIPS) sukauptą informaciją apie tokio pobūdžio turtą ir turto valdytojų pateiktus pasiūlymus, gali būti perduotas centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui, o centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas minėto aprašo nustatyta tvarka turi atrinkti į parduodamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašą trauktiną turtą, siūlomą nurašyti ir likviduoti nekilnojamąjį turtą ir kitą nekilnojamąjį turtą, kuris gali būti panaudojamas vykdant centralizuoto valdymo veiklas. Šis teisinis reguliavimas suteikia teisę centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui, teisės aktų nustatyta tvarka atlikus centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo poreikio vertinimą, nustatyti, koks valstybės nekilnojamasis turtas gali būti panaudotas atnaujinimo projektams įgyvendinti ir koks gali būti įtraukiamas į parduodamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašą.

Pažymėtina ir tai, kad 2018 m. parduodamas valstybės nekilnojamasis turtas sudarė 55 proc. centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo patikėjimo teise valdomo turto. Vyriausybės patvirtintame parduodamo valstybės nekilnojamojo turto sąraše gali būti ir tokio turto, kurį galima panaudoti atnaujinimo projektams įgyvendinti, taip aprūpinant valstybės institucijas jų funkcijoms vykdyti reikalingu turtu. Atsižvelgus į tai, Sąrašo sudarymo apraše siūloma nustatyti, kad iš Vyriausybės patvirtinto parduodamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašo gali būti išbrauktas valstybės nekilnojamasis turtas, jeigu jis gali būti panaudojamas aprūpinti valstybės institucijas ir įstaigas jų funkcijoms vykdyti tinkamu valstybės nekilnojamuoju turtu ir (arba) atnaujinimo projektams įgyvendinti. Dėl visų išvardytų aplinkybių, susijusių su administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto valdymu, tokio turto išbraukimo iš parduodamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašo sąlygos laikytinos neaktualiomis.

Kartu norėtume atkreipti dėmesį, kad pasikeitė Įstatymo 14 straipsnyje nustatyti panaudos subjektai, kuriems valstybės ar savivaldybės nekilnojamasis turtas ar nekilnojamieji daiktai gali būti perduoti panaudos pagrindais. Todėl atitinkamai tikslinami Sąrašo sudarymo aprašo 7.4 ir 8.2 papunkčiai. Pasibaigus valstybės (savivaldybės) nekilnojamojo turto panaudos sutartims su Įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 2–6 punktuose nurodytais subjektais ir nelikus kam šį turtą perduoti ar kitaip panaudoti, toks nekilnojamasis turtas galėtų būti įtrauktas į parduodamo valstybės (savivaldybės) nekilnojamojo turto sąrašus.

Siekiant aiškiau reglamentuoti parduodamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašo sudarymo procesą, kuris sietinas su nutarime Nr. 148 nustatyto nenaudojamo valstybės funkcijoms ir pripažinto nereikalingu valstybės nekilnojamojo turto atrankos procesu, Sąrašo sudarymo apraše siūloma nustatyti, kad parduodamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašas sudaromas įvertinus VTIPS sukauptą informaciją apie pripažintą nereikalingu arba nenaudojamą valstybės funkcijoms nekilnojamąjį turtą ir valstybės turto valdytojų pateiktus pasiūlymus. Parduodamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašo sudarymas naudojantis ir VTIPS informacija, ir valstybės turto valdytojų pasiūlymais paspartins valstybei nereikalingo nekilnojamojo turto atsisakymo ir turto perdavimo derinimo procesus.

Teigiamos Nutarimo projekto įgyvendinimo pasekmės – priėmus nutarimą, būtų užtikrintas aiškesnis parduodamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašo sudarymo reguliavimas. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Lietuvos savivaldybių asociacija, Aplinkos, Krašto apsaugos, Kultūros, Švietimo, mokslo ir sporto, Vidaus reikalų, Susisiekimo ir Žemės ūkio ministerijomis. Išvadų dėl Nutarimo projekto nepateikė Energetikos, Ekonomikos ir inovacijų, Sveikatos apsaugos ir Užsienio reikalų ministerijos, todėl, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento 30 punktu, laikome, kad šios institucijos Nutarimo projektui pritaria. Į Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ir VĮ Turto banko pastabas neatsižvelgta, tačiau tai su pastabų rengėjais suderinta darbo tvarka. Į Teisingumo ministerijos pastabas atsižvelgta, Nutarimo projektas patikslintas pagal pateiktas pastabas.

Nutarimo projektas neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų nuostatų.

Nutarimo projektas nėra notifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimo Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“ reikalavimus.


Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (8 5) 239 0122) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. (8 5) 239 0198).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projekto lyginamasis variantas, 4 lapai.
2. Nutarimo projektas, 3 lapai.

Finansų ministras



Vilius Šapoka