

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2014 M. SPALIO 28 D. NUTARIMO
NR. 1179 „DĖL VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO VALSTYBĖS IR
SAVIVALDYBIŲ NEKILNOJAMOJO TURTO IR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ
SĄRAŠO SUDARYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO**

2019 m. _____ d. Nr. ____
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Pakeisti Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1179 „Dėl Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“:

1. Pripažinti netekusiu galios 6.3 papunktį.

~~6.3. bešeimininkis, konfiskuotas, valstybės paveldėtas, į valstybės pajamas paimtas ar perduotas nekilnojamas turtas (toliau kartu — bešeimininkis turtas), kuris, vadovaujantis Vyriausybės patvirtintomis Bešeimininkio, konfiskuoto, valstybės paveldėto, į valstybės pajamas perduoto turto, daiktinių įrodymų, lobių ir radinių perdavimo, apskaitymo, saugojimo, realizavimo, grąžinimo ir pripažinimo atliekomis taisyklėmis, yra perduotas centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui, jeigu iki Aprašo 13 arba 16 punkte nurodytų terminų šio turto nepavyko teisės aktų nustatyta tvarka perduoti kitam turto valdytojui arba šis turtas atitinka Aprašo 9 punkte nurodytus reikalavimus. Šiame papunktyje nurodytas nekilnojamas turtas gali būti įtraukiamas tik į Viešame aukeione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą;~~

2. Pakeisti 7.4 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„7.4. nenaudojamas valstybės funkcijoms įgyvendinti, kuris išnuomotas arba perduotas panaudos pagrindais Įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 4, 5 ir 7 2–6 punktuose nurodytiems subjektams, jeigu pasibaigus nuomos ar panaudos sutarties terminui šio turto nepavyko perduoti kitam turto valdytojui ir (arba) neliko kur jį pritaikyti.“

3. Pakeisti 8.2 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„8.2. nenaudojamas savivaldybės funkcijoms įgyvendinti, kuris išnuomotas arba Įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 4, 5 ir 7 2–6 punktuose nurodytiems subjektams perduotas panaudos pagrindais, jeigu pasibaigus nuomos ar panaudos sutarties terminui šio turto nepavyko perduoti ir (arba) neliko kur jį pritaikyti.“

4. Pakeisti 9 punktą ir jį išdėstyti taip:

„9. Administracinės paskirties valstybės nekilnojamasis turtas, atitinkantis Aprašo 7.1 7 papunktyje punkte nustatytus reikalavimus, į Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą gali būti įtrauktas, jeigu toks turtas yra netinkamas:

9.1. reikia pernelyg didelių, nusidėvėjimą viršijančių kapitalo investicijų, kad šį turtą būtų galima pritaikyti valstybės funkcijoms įgyvendinti valstybės institucijoms ir įstaigoms valstybės nekilnojamojo turto aprūpinti, kaip numatyta Įstatymo 19 straipsnio 4 dalies 6 punkte, arba

9.2. tokio turto panaudojimo efektyvumo rodikliai viršija Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatytus administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto panaudojimo efektyvumo rodiklius centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo projektams įgyvendinti.

9.3. tokio turto pardavimo pajamos viršija 10 metų valstybės nekilnojamojo turto nuompinigių, apskaičiuotų teisės aktų nustatyta tvarka, dydį.“

5. Pakeisti 13 punktą ir jį išdėstyti taip:

„13. Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo projektą arba Vyriausybės patvirtinto Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo pakeitimo projektą centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas rengia pagal gautus išanalizavęs iki einamųjų metų balandžio 1 d. arba spalio 1 d.:

13.1. Valstybės turto informacinėje paieškos sistemoje sukaupią informaciją apie nenaudojamą valstybės funkcijoms atlikti ir pripažintą nereikalingu valstybės nekilnojamąjį turtą, kuris atitinka Aprašo II skyriuje nurodytas sąlygas, įvertinęs, ar yra (nėra) suformuotas nekilnojamajam turtui priskirtinas žemės sklypas, ir atrinkęs valstybės nekilnojamąjį turtą, dėl kurio nurašymo ir likvidavimo yra priimti sprendimai;

13.2. pateiktus valstybės turto valdytojų pasiūlymus dėl valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų įtraukimo į arba išbraukimo iš Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą arba išbraukimo iš šio sąrašo ir identifikavęs iki šiame punkte nurodytų terminų perimtą bešeimininkį turtą.“

6. Pripažinti netekusiu galios 15.3 papunktį.

15.3. nurodyti, jeigu siūloma išbraukti administracinės paskirties valstybės nekilnojamąjį turtą, valstybės tarnautojų pareigybių ir (arba) darbuotojų, dirbančių pagal darbo sutartis, skaičių, taip pat pateikti informaciją apie turto valdytojo valdomą ir naudojamą administracinės paskirties valstybės nekilnojamąjį turtą, dėl jo sudarytas nuomos ar panaudos sutartis, nurodyti sutarčių šalis, pagal sutartis perduoto nekilnojamojo turto plotą ir sutarčių galiojimo terminus;

7. Pakeisti 15.4 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„15.4. pateikti institucijos, įgyvendinančios valstybės, kaip turto valdytojos – juridinio asmens dalyvės, teises ir pareigas (išskyrus atvejus, kai juridinio asmens dalyvio teises ir pareigas

įgyvendinanti institucija yra Lietuvos Respublikos Seimas ar Vyriausybė), Lietuvos Respublikos švietimo, ir mokslo ir sporto ministerijos (kai siūlymą teikia valstybės mokslo ir studijų institucija) rašytines išvadas ir (arba) sutikimus.“

8. Pripažinti netekusiu galios 16 punktą.

~~16. Pradėjus veikti valstybės turto informacinei paieškos sistemai, Viešame aukeione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo arba šio sąrašo pakeitimo projektas rengiamas naudojantis šia sistema, netaikant Aprašo 13 ir 14 punktų nuostatų. Tokiu atveju, prieš rengdamas Viešame aukeione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo ar jo pakeitimo projektą, centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas turi išanalizuoti ir įvertinti iki einamųjų metų balandžio 1 d. arba spalio 1 d. valstybės turto informacinėje paieškos sistemoje sukauptą informaciją apie nenaudojamą valstybės funkcijoms atlikti ir pripažintą nereikalingu valstybės nekilnojamąjį turtą, identifikuoti nekilnojamojo turto objektus, atitinkančius Aprašo II skyriuje nurodytas sąlygas, ir iki šio punkte nurodytų terminų perimtą bešeimininkį turtą, įvertinti, ar yra (nėra) suformuotas nekilnojamajam turtui priskirtinas žemės sklypas, ir atrinkti valstybės nekilnojamąjį turtą, dėl kurio nurašymo ir likvidavimo teisės aktų nustatyta tvarka priimti sprendimai.~~

9. Pakeisti 17 punkto pirmąją pastraipą ir ją išdėstyti taip:

„17. Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas, gavęs ir įvertinęs valstybės turto valdytojų pasiūlymus dėl nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų išbraukimo ar įtraukimo į Viešame aukeione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą arba atlikęs Aprašo 16 13 punkte nurodytus veiksmus, rengia Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo arba jo pakeitimo projektą, kuriame pateikiami šie duomenys:“.

9. Pakeisti 18 punktą ir jį išdėstyti taip:

„18. Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo arba šio sąrašo pakeitimo projektas turi būti suderintas su projekte nurodytais valstybės turto valdytojais ir institucijomis, įgyvendinančiomis valstybės, kaip turto valdytojos – juridinio asmens dalyvės, teises ir pareigas (išskyrus atvejus, kai juridinio asmens dalyvio teises ir pareigas įgyvendinanti institucija yra Lietuvos Respublikos Seimas ar Vyriausybė), Lietuvos Respublikos švietimo švietimo, ir mokslo ir sporto ministerija – kai į sąrašą įtraukiamas (iš sąrašo išbraukiamas) valstybės mokslo ir studijų institucijų valdomas valstybės nekilnojamojo nekilnojamasis turtas, ir Nacionaline žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (jeigu yra suformuotas žemės sklypas). Pradėjus veikti valstybės turto informacinei paieškos sistemai, Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo projekto arba šio sąrašo pakeitimo projekto derinimas gali būti organizuojamas ir vykdomas naudojantis šia Valstybės turto informacine paieškos sistema, vadovaujantis finansų ministro patvirtintomis Valstybės turto informacinės paieškos sistemos duomenų pateikimo, naudojimo ir sprendimų derinimo taisyklėmis.“

10. Pakeisti 19 punktą ir jį išdėstyti taip:

„19. Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo arba Vyriausybės patvirtinto Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo pakeitimo projektą centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas iki einamųjų metų gegužės 2 d. arba lapkričio 2 d. pateikia Lietuvos Respublikos finansų ministerijai. Kartu su sąrašo projektu pateikiami Aprašo 18 punkte nurodytų institucijų suderinimo raštai ir valstybės turto valdytojų sprendimų dėl valstybės turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti kopijos, kai į sąrašą įtraukiamas tokio pobūdžio turtas. Pradėjus veikti Jeigu Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo arba Vyriausybės patvirtinto Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo pakeitimo projekto derinimas vykdomas naudojantis valstybės Valstybės turto informacinei paieškai sistemai sistema, vietoj institucijų suderinimo raštų pateikiama valstybės Valstybės turto informacinės paieškos sistemos ataskaita, kurioje nurodomi sąrašo projekto suderinimo duomenys.“

11. Pakeisti 22.3 papunktį ir jį išdėstyti taip:

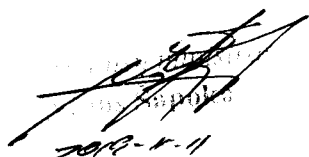
„22.3. atsiradus aplinkybėms, dėl kurių valstybės nekilnojamasis turtas ar kitas nekilnojamasis daiktas gali būti panaudojamas arba pritaikomas valstybės funkcijoms atlikti, jeigu centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui yra pateikti visi Aprašo 15 punkte nurodyti duomenys ir dokumentai, kai siūloma išbraukti administracinės paskirties valstybės nekilnojamąjį turtą, arba yra pateikti Aprašo 15 punkte nurodyti duomenys ir dokumentai (išskyrus nurodytus 15.3 papunktyje), kai siūloma išbraukti bet kokios kitos paskirties valstybės nekilnojamąjį turtą ar kitus nekilnojamuosius daiktus;“.


12. Papildyti 22.5 papunkčiu:


„22.5. administracinės paskirties ar kitos paskirties valstybės nekilnojamasis turtas yra tinkamas valstybės institucijoms ir įstaigoms valstybės nekilnojamojo turto aprūpinti, kaip numatyta Įstatymo 19 straipsnio 4 dalies 6 punkte, ir (arba) centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo projektams įgyvendinti.“

Ministras Pirmininkas

Finansų ministras


2019-11-11

FM Teisės departamento
direktorius

E. Kašėta
2019-11-06

Kalbos redaktorė

J. Kundrotaitė
2019-11-06