



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2020- _____ Nr. _____
I _____ Nr. _____

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija parengė ir teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. vasario 5 d. nutarimo Nr. 97 „Dėl Atlyginimo asmenims už valstybės nuosavybės paimtą žemės ūkio paskirties ar miškų ūkio paskirties žemę taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

I. Sprendžiama problema	<p>Nutarimo projektas parengtas įgyvendinant Lietuvos Respublikos Seimo 2020 m. gegužės 14 d. priimto Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo Nr. IX-1314 3 straipsnio pakeitimo įstatymo Nr. XIII-2935 nuostatas, pagal kurias Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) siūlo asmeniui išpirkti 500 ha ploto ribą viršijantį gyvulininkystei plėtoti įsigytą žemės plotą, jeigu asmens sutartinių gyvulių skaičius per paskutinius 3 metus sumažėja (išskyrus sumažėjimą dėl ne nuo asmens priklausančių aplinkybių) arba jeigu asmuo ketina perleisti šią žemę tretiesiems asmenims. Asmeniui nesutikus su pasiūlymu parduoti žemės ūkio paskirties žemę valstybei, Nacionalinė žemės tarnyba, gindama viešąjį interesą, pareiškia ieškinį teismui dėl žemės ūkio paskirties žemės 500 ha žemės ploto ribą viršijančios žemės ploto dalies perdavimo valstybės nuosavybės.</p> <p>Pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 4 dalies 2 punktą ir 40 straipsnio 2 dalį, nuo 2020 m. sausio 1 d. žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimą organizuoja savivaldybės administracijos direktorius, t. y. Nacionalinė žemės tarnyba nuo 2020 m. sausio 1 d. neorganizuoja žemės valdos projekto, kuriuo atidalijama žemės sklypo dalis, rengimo.</p>
-------------------------	---

II. Siūlomos priemonės	<p>Nutarimo tikslas – patikslinti, koku teisiniu pagrindu priėmus teismo sprendimą dėl žemės ūkio paskirties žemės ploto paėmimo ir perdavimo valstybės nuosavybės asmuo įgyja teisę į atlyginimą.</p> <p>Atsižvelgiant į tai, kad Nacionalinė žemės tarnyba nuo 2020 m. sausio 1 d. neorganizuoja žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo, Nutarimo projektu keičiama nuostata, kad žemės valdos projektų rengimą organizuoja savivaldybės administracijos direktorius, kai yra priimtas teismo sprendimas valstybės nuosavybės paimti ne visą, o dalį žemės ūkio paskirties ir miškų ūkio paskirties žemės sklypo.</p>
III. Priemonių kaštai	Nenumatoma.
IV. Nauda visuomenei	<p>Priėmus Nutarimo projektą, numatomos teigiamos pasekmės – asmenys įgis teisę į atlyginimą, kai žemės ūkio paskirties žemė bus paimama ir perduodama valstybės nuosavybės pagal Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo 3 straipsnio 2 dalį.</p>

Atsižvelgiant į Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 4 punkto nuostatas, numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma nerengiama.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinės sistemos (TAIS) Teisės aktų projektų registravimo posistemėje.

Nutarimo projektas teiktas derinti Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijai, Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai, Nacionalinei žemės tarnybai ir Lietuvos savivaldybių asociacijai.

Aplinkos ministerija, Nacionalinė žemės tarnyba ir Lietuvos savivaldybių asociacija pastabų Nutarimo projektui nepateikė.

Teisingumo ministerija 2020-06-29 rašte Nr. (1.6E) 2T-932 „Dėl išvados Vyriausybės projektui“ nurodė, kad esminių pastabų neturi, tačiau atkreipė dėmesį, kad motyvuojant Žemės įstatymo 32 straipsnio 4 dalies 2 punkto ir 40 straipsnio 2 dalies nuostatomis, Nutarimo projektu keičiamas Atlyginimo asmenims už valstybės nuosavybės paimtą žemės ūkio paskirties ar miškų ūkio paskirties žemę taisyklių 6 punktas, vietoj Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio padalinio, nurodant savivaldybės administraciją, kaip subjektą, organizuojantį žemės valdos projekto rengimą. Tačiau pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo 3 straipsnio 2 dalį, kai asmuo nesutinka rengti žemės valdos projekto, kuriuo atidalijama žemės sklypo dalis, žemės valdos projektą rengia Nacionalinė žemės tarnyba. Teisingumo ministerija 2020-06-29 rašte Nr. (1.6E) 2T-932 nurodė Nutarimo projekto lydimuoju medžiagoje atskleisti, kaip planuojama spręsti šį Žemės įstatymo ir Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo tų pačių santykių skirtingo reguliavimo klausimą.

Atsižvelgdami į tai, pažymime, kad Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės), 2 punkte yra nurodyta, jog žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas yra žemėtvarkos planavimo dokumentas, priskiriamas žemės valdos projektams. Remiantis Taisyklių 2.1 papunkčiu, žemės sklypų

formavimo ir pertvarkymo projektas rengiamas, kai žemės sklypai padalijami, atidalijami, sujungiami ar perdalijami.

Taisyklių 12 punkte nurodyta, kad žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimą organizuoja savivaldybės administracijos direktorius (toliau – organizatorius). Remiantis Taisyklių 13 punktu, žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo inicijavimo teisę turi ne tik organizatorius, bet ir valstybinės žemės patikėtiniai. Pagal Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies

1 punktą Nacionalinė žemės tarnyba – visos Lietuvos Respublikos valstybinės žemės, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, patikėtinė. Taigi, priėmus teismo sprendimą valstybės nuosavybėn paimti ne visą, o dalį žemės ūkio paskirties ir miškų ūkio paskirties žemės sklypo, Nacionalinė žemės tarnyba (valstybinės žemės patikėtinė) turėtų teisę inicijuoti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą.

Taip pat Teisingumo ministerija 2020-06-29 rašte Nr. (1.6E) 2T-932 pateikė kitas techninio pobūdžio pastabas, į kurias buvo atsižvelgta.

Daugiau pastabų nebuvo gauta.

Nutarimo projektas neprieštarauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016–2020 metų veiklos programai. Nutarimo projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Nutarimo projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimo Nr. 617 „Dėl Keitimosi informacija apie standartus, techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras taisyklių patvirtinimo“ reikalavimus.

Nutarimo projekte nėra įtvirtinta naujų sąvokų ir jas įvardijančių terminų.

Kiti asmenys, kurie nėra valstybės politikai, valstybės pareigūnai, profesinės karo tarnybos kariai, valstybės ar savivaldybių institucijų ar įstaigų valstybės tarnautojai arba darbuotojai, Nutarimo projekto rengimo neinicijavo, nerengė ir nedalyvavo jį rengiant.

Nutarimo projektą rengė Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos Žemės tvarkymo ir melioracijos skyriaus (patarėja Dainora Švirmickienė, tel. (8 5) 239 1346, el. p. Dainora.Svirmickiene@zum.lt) vyriausioji specialistė Sigita Akelaitytė, tel. (8 5) 239 8474, el. p. Sigita.Akelaityte@zum.lt.

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 1 lapas.
2. Nutarimo projekto lyginamasis variantas, 1 lapas.
3. Antikorupcinio vertinimo pažyma, 4 lapai.
4. Suinteresuotų institucijų išvados, 4 lapai.

Ministras

Andrius Palionis

Sigita Akelaitytė, tel. (8 5) 239 8474, el. p. Sigita.Akelaityte@zum.lt